

## الشركة وقعت مذكرات تفاهم مع المستأجرين لنحو 70٪ من المرحلة الثالثة «الوطني للاستثمار»: 1,08 دينار القيمة العادلة لسهم «المباني»

الشركة بتوقيع مذكرات تفاهم مع المستأجرين لحوالي 70٪ من صافي المنطقة القابلة للإيجار (NLA)، علاوة على ذلك، فقد بدأ تسليم إنشاءات المرحلة الثالثة إلى المستأجرين خلال الربع الأخير من عام 2011، ولاتزال الشركة تخطط لبدء التشغيل الأولي للمرحلة الثالثة خلال النصف الأول من عام 2012. تتوقع إدارة شركة مباني أن يتم التشغيل الكامل للمرحلة الثالثة مع بداية شهر يوليو من عام 2012، وأن تصل معدلات الإشغال الأولية إلى 78٪ تقريبا. ونكر توصية «الشراء» فيما يتعلق بسهم شركة مباني، في ضوء النتائج الإيجابية الأخيرة المسجلة في الربع الثالث من عام 2011 وآخر التطورات المتعلقة بالمرحلة الثالثة من أفتيونز، فإننا نظل على ثقتنا في تقديرنا المتعلقة بشركة مباني. وعليه، فإننا نحتفظ بتقديرنا للقيمة العادلة للسهم عند 1,080 دينار بزيادة قدرها 22,8٪ مقارنة بأخر إقفال ونكر توصية «الشراء».



المرحلة الثالثة من «أفتيونز»

حتى 30 سبتمبر 2011. وقد لاقت المرحلة الثالثة استجابة كبيرة من المستأجرين المحتملين - فحتى تاريخ هذا التقرير، قامت

وبين التقرير أن أعمال الإنشاءات للمرحلة الثالثة تضي قدما وفق البرنامج الزمني المحدد لها؛ حيث تم إنجاز 70٪ من العمل المجدول

قال تقرير شركة الوطني للاستثمار أن النتائج التفصيلية للربع الثالث من عام 2011 الخاصة بشركة المباني أظهرت أن أرقام الإيرادات تتفق بصورة كبيرة مع تقديراتنا، حيث بلغت إيرادات العقارات الاستثمارية (بصورة رئيسية إيرادات الإيجار) 9,49 ملايين دينار مقابل التقدير البالغ 9,2 ملايين دينار. وذكر التقرير أن الدخل قبل خصم القوائد والضرائب والإطفاء والإهلاكات (EBITDA) جاء عند 7,5 ملايين دينار مسجلا زيادة بنسبة 4,5٪ عن تقديرونا البالغ 7,2 ملايين دينار. بينما كان صافي الربح 4,89 ملايين دينار أقل بقليل من التقدير الخاص بنا والمسجل بمبلغ 5,1 ملايين دينار، ويعود السبب في ذلك بصورة رئيسية إلى تكبد خسائر أعلى من الشركات بالتعاون مع جميع صن سبتي الشويخ والتي تستمر لمدة 3 أشهر وتتضمن تمويل جميع المشتريات بصفر أرباح ولفترة من سداد مختلفة عند عدد كبير من المحلات والمعارض المشاركة في هذه الحملة.

## «الوطني» راع ماسي للمؤتمر الدولي لصعوبات التعلم وتشتت الانتباه



شيخة البحر تتسلم درع التكريم من أمال السايير

ورعاية الأنشطة الاجتماعية الوثيق الصلة بجماعة أفراد المجتمع الكويتي حامل بالأنشطة والمصادر الالفة. وأضافت البحر أن رعاية الوطني مثل هذه المؤتمرات أصبحت من العلامات والبنود المميزة على أجندة أنشطة الدعم والرعاية التي تشكل محورا رئيسيا ضمن مسؤولية البنك الاجتماعية. ويأتي هذا الدعم حرصا من البنك الوطني على التواصل مع المؤسسات والأنشطة الخيرية والإنسانية والصحية لتمكينها من أداء رسالتها على أكمل وجه، وتعزيزا لسياسة البنك في التواصل الدائم مع المجتمع ومشاركته المستمرة في النشاطات الاجتماعية والإنسانية وتعبيرا عن روح المشاركة والتواصل مع الأطفال تحديدا والاهتمام بكل شرائح المجتمع بشكل عام.

قال تقرير بنك الكويت الوطني رعاعيته المناسبة للمؤتمر الدولي لصعوبات التعلم واضطرابات فرط النشاط وتشتت الانتباه تحت شعار «معاً.. لبنين لهم وكويتنا مستقبلا أفضل» الذي يقام تحت رعاية وحضور صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد يومي 4 و5 ديسمبر والذي تنظمه الجمعية الكويتية لاختلافات التعلم.

وقالت الرئيسة التنفيذية لبنك الكويت الوطني في الكويت شيخة خالد البحر خلال مشاركتها في المؤتمر أن رعاية الوطني للأنشطة الاجتماعية للجمعية الكويتية لاختلافات التعلم تأتي انسجاما مع سياسته الراسخة على صعيد النهوض بمسؤولياته الاجتماعية، مشيرة إلى أن سجل الوطني على امتداد تاريخه في مجال دعم

## «بوبيان» يطلق حملة تمويلية بالتعاون مع مجمع صن سيتي

والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومن أهمها أدوات التمويل الإسلامية المتعددة التي تمنح العميل كافة احتياجاته المختلفة سواء كانت مواد إيشائية أو أثاثا وهي التي تتيح للعميل فرصة تصميم وبناء منزل أحلامه بطريقته الخاصة بالإضافة إلى أنواع التمويل الأخرى التي تلي كافة احتياجات عملائنا المختلفة سواء كانت سيارات، قوارب ومعدات بحرية أو إلكترونيات. كما يقدم بنك بوبيان أيضا حساب الراتب بمزاياها العديدة التي تمنح العميل خدمة الرسائل القصيرة مدى الحياة والخدمة المصرفية عبر الإنترنت وإعفاء من رسوم الحد الأدنى من الرصيد وبرنامج خصومات وعروض مميزة على العديد من المحلات التجارية والمطاعم. بالإضافة إلى حساب التوفير الذي يمنح العملاء أرباحا شهرية تنافسية وودائع بنك بوبيان الثابتة التي تمنح العميل اختيارا ما يلائمه من بين وديعة الوكالة العالية المرونة ووديعة المضاربة ذات الأرباح التنافسية.

البنك باستعراض كل الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك لمختلف شرائح المجتمع وذلك حسب أحكام الشريعة الإسلامية. يذكر أن مجمع صن سيتي يعتبر من أبرز وأهم المجمعات التجارية في الكويت حيث تتنوع الأنشطة والخدمات والمنتجات التي تتيحها محلاته ومعارضه للجمهور ما بين الأثاث ولوازم المنزل والديكور الداخلي والأدوات الصحية والمفروشات والإلكترونية والكهربائية وغيرها من اللوازم الضرورية لتأثيث أي منزل. وتعتبر هذه الحملة واحدة من الحملات التي اعتاد بنك بوبيان على تنظيمها بالتعاون مع شركائه المميزين والتي تمنح الجميع فرصة الشراء دون أعباء تمويلية وبأسبسط وأسهل الطرق حيث يعتبر البنك أول من طرح هذا النوع من التمويل في الكويت وفق أحكام الشريعة الإسلامية. يذكر أن بنك بوبيان يقدم لعملائه مجموعة مميزة من الخدمات الشخصية التمويلية

أعلن بنك بوبيان عن إطلاق حملته التمويلية الجديدة بالتعاون مع مجمع صن سيتي الشويخ والتي تستمر لمدة 3 أشهر وتتضمن تمويل جميع المشتريات بصفر أرباح ولفترة من سداد مختلفة عند عدد كبير من المحلات والمعارض المشاركة في هذه الحملة.

وقال البنك في بيان صحفي أن الحملة تتضمن الحصول على تسهيلات تمويلية تصل إلى 15000 دينار تقسط حتى أربع سنوات وذلك دون تحميل العميل أي أرباح أو أعباء مالية إضافية عن مبلغ المشتريات. وتهدف الحملة إلى توفير حلول تمويلية مميزة لجميع المستهلكين في الكويت إلى جانب ما توفره للشركات من حلول تسويقية تمكنهم من زيادة مبيعاتهم وهو ما يساهم في تحريك العجلة الاقتصادية ومن ثم تحقيق الكثير من المزايا للمبائع والمستهلك. وأوضح البيان أن الحملة التي تشمل معظم محلات ومعارض المجمع التي تقارب الثلاثين تمنح الجميع وبدون اشتراط تحويل

الراتب امكانية الشراء والتسوق من جميع هذه المحلات ثم تسديد قيمة مشترياتهم على أقساط لفترات متفاوتة حسب اختيارهم دون أرباح. وسوف يكون عدد من ممثلي بنك بوبيان على أتم الاستعداد لتقديم الاستشارات ومساعدة العملاء بحيث يمكنهم إنهاء كل الإجراءات المتعلقة بالتمويل في فترة لا تتجاوز 24 ساعة مما يمكن الراغبين في الشراء من الحصول على مشترياتهم سريعا إلى جانب قيام موظفي

صندوق الكويت لفرص الملكية الخاصة		بيان الدخل المجمع	
بيان المركز المالي المجمع		للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010	
في 31 ديسمبر 2010			
2009	2010	2009	2010
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
788,493	2,355,666	(113,084)	4,516
515,402	309,600	(212)	(376,166)
8,494,583	6,351,874	5,784	7,069
-	25,719	57,258	41,126
9,798,478	9,042,859	5,431	(9,666)
		(44,823)	(333,121)
226,377	220,124	210,090	187,201
226,377	220,124	10,000	10,000
		19,327	16,229
10,937,213	10,937,213	715,377	203,873
(182,088)	(164,416)	954,794	417,303
(1,245,059)	(1,993,224)	(999,617)	(750,424)
9,510,066	8,779,573	(993,037)	(748,165)
62,035	43,162	(6,580)	(2,259)
9,572,101	8,822,735	(999,617)	(750,424)
9,798,478	9,042,859		
0.870	0.803		

## .. وتقرير للبنك: تراجع البطالة في أميركا إلى 8,6٪

قال تقرير بنك الكويت الوطني أنه كان من المتوقع من قبل المستثمرين أن المفاجأة الكبرى لهذا الأسبوع ستكون قيام الصين بخفض معدل الاحتياطي الإزمالي بـ 50 نقطة أساس، وهو الأمر الذي يشير إلى عزم البنك المركزي الصيني اعتماد تيسير كمي إضافي، إلا أن الصدمة الحقيقية في السوق كان سببها قيام البنك الاحتياطي الفيدرالي وغيره من البنوك المركزية الكبرى مثل البنك المركزي الأوروبي والبنك المركزي الصيني والبنك المركزي الياباني وبنك إنجلترا والبنك الوطني السويسري بخفض سعر الفائدة الجزائي على التحويلات بالدولار. وأوضح التقرير أنه وبالرغم من أن التغيير الحاصل في السياسات قد لا يعتبر فعليا بعد ذاته، إلا أنه يتمتع بأهمية كبرى بسبب التنسيق العالمي الحاصل حاليا والذي يحذر من اتخاذ المزيد من التدابير حيال التحويلات بغير الدولار في حال استمدت الحاجة إلى ذلك. من ناحية أخرى، شهد الدولار هبوطا كبيرا بالرغم من ارتفاع معدلات التحويلات بالدولار، أما القطاع المالي فقد تميز بأداء استثنائي ليستقر فيما بعد مع نهاية الأسبوع. ومن هنا تحولت أنظار المستثمرين تلقائيا نحو القمة الأوروبية التي ستعقد خلال الأسبوع القادم، حيث قدم الرئيس الفرنسي ساركوزي بعض التفاصيل المتعلقة بالقرارات الفرنسية - الألمانية الخاصة بوضع تعديلات على اتفاقية الاتحاد الأوروبي، إلا أنه صرح بأن المقترحات المفصلة والخاصة بإحداث تغيير في هذه الاتفاقية سيتم تقديمها معا مع المستشارية الألمانية ميركل وذلك يوم الاثنين في العاصمة الفرنسية باريس. وبين التقرير أن معدل البطالة في الولايات المتحدة تراجع ليصل إلى 8,6٪ وهو أدنى حد له منذ سنتين، وذلك من نسبة 9٪ المتحققة خلال الشهر السابق، حيث يعود أحد أسباب هذا التراجع إلى العدد الكبير من الناس الذين امتنعوا عن التقدم للحصول على الوظائف، حيث لم يعد بالإمكان اعتبارهم جزءا من القوة العاملة الموجودة في البلاد. وأشار التقرير إلى أن المبيعات المعلقة للمساكن في الولايات المتحدة الأميركية شهدت ارتفاعا حادا خلال شهر أكتوبر وبحث لاتزال متجاوزة مستويات عام 2010، فقد ارتفع مؤشر المبيعات المعلقة للمساكن بنسبة 10,4٪ لتصبح 93,3٪ خلال شهر أكتوبر. وذلك عن 84,5٪ خلال شهر سبتمبر، كما أشار تقرير الرابطة الوطنية للوسطاء العقاريين إلى احتمال ارتفاع عدد حالات الإغلاق خلال الشهرين القادمين، وهو الأمر الذي يحمل في طياته بعض الأمل لهذا القطاع. أما الخبراء الاقتصاديون فيعتبرون أن أسعار الفائدة المنخفضة وتراجع أسعار المساكن قد يشكلان الحافز لارتفاع حجم الطلب، باعتبار أن ثقة المشترين منازلت ضعيفة حيث أنهم

## «ضمان الاستثمار»: 123 منطقة حرة في 19 دولة عربية

تطورات لافتة إلا منذ منتصف الثمانينات في الإمارات (منطقة جبل علي)». وأضافت المؤسسة في ورقها المقدمة للملتقى الذي تنظمه المؤسسة العمانية العامة للمناطق الصناعات بالتعاون مع الاتحاد العربي للمناطق الحرة أن الخطط الحكومية المعلنة من قبل العديد من حكومات الدول العربية تكشف عن خطط لإنشاء العشرات من المناطق الحرة في بلدان المنطقة والتي من المتوقع أن تجد طريقها إلى التنفيذ بعد عبور المنطقتين تداعيات المرحلة الحالية على الصعيدين السياسي والاقتصادي. وقدرت المؤسسة استنادا لمصادر قطرية حجم التجارة الخارجية في المناطق الحرة في مصر والأردن والإمارات بما يزيد على 112 مليار دولار لعام 2010، كما قدرت حجم التجارة الخارجية في المناطق الحرة الإماراتية وحدها ما يزيد على 96 مليار دولار لعام 2010 منها 20٪ تقريبا تتم مع الدول العربية بقيمة تبلغ 19,2 مليار دولار.

كشفت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات (ضمان) عن وجود أكثر من 123 منطقة تجارية وصناعية وخدمية حرة في 19 دولة عربية معظمها مناطق حرة عامة إضافة إلى عدد من المناطق الحرة الخاصة التي يتم إنشاؤها وفق شروط معينة وخصوصا في دول مثل مصر والإمارات. ونكرت المؤسسة في ورقة عمل قدمتها إلى «الملتقى الرابع للاستثمار في المناطق الحرة والمناطق التنموية» الذي يختتم أنشطته اليوم الأحد في العاصمة العمانية مسقط أن المنطقة العربية شهدت اهتماما متزايدا من قبل معظم حكوماتها بإنشاء وتطوير المزيد من المناطق الحرة بمختلف أنواعها وأغراضها وأحجامها. وأضافت «رغم ظهور المناطق الحرة في الدول العربية في بداية القرن الثامن عشر بالمغرب (منطقة جبل طارق) وتواجدها بالشكل الحديث في بداية السبعينيات من القرن الماضي في مصر (بورسعيد) إلا أنها لم تشهد