

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

مسؤولون في «المقاصة» قدموا اقتراح العمل الإلزامي لوزيرة التجارة

علمت «الأنباء» أن مسؤولي الشركة الكويتية للمقاصة اجتمعوا بوزيرة التجارة والصناعة د.أماني بورسلي الثلاثاء الماضي وقدموا لها اقتراحا ليصبح عمل الشركة إلزاميا وأن الوزارة أبدت تعاونها واستعدادها وحرصها على قيام المقاصة بدورها. وأضافت المصادر أن الوزارة ستقدم المقترح لمجلس الوزراء لمناقشته ومن ثم رفعه إلى مجلس الأمة للموافقة عليه وذلك ليصبح عمل «المقاصة» إلزاميا لضمان حقوق المتعاملين في سوق العقار حتى تعود الثقة بعمليات البيع والشراء لسوق العقار.

● **عاطف رمضان**

مثل الكويت في توقيع اتفاقية إنشاء الهيئة المغربية للاستثمار السياحي الشمالي: العلاقات الاقتصادية بين الكويت والمغرب متينة

هذا الصندوق السياحي الذي أتى اقتراح احداثه بمبادرة من الملك محمد السادس ومن شأنه تعزيز الاستثمارات الكويتية في المغرب وضمان عائدات ربحية للجهات المستثمرة بالنظر لاستراتيجية الحكومة المغربية في إطار (رؤية 2020 السياحية) لتنويع المنتج السياحي المغربي وتطويره بهدف جلب 20 مليون سائح سنويا خلال العقد الجاري. وأبرز الشمالي أن مساهمة ثلاث دول من مجلس التعاون الخليجي في هذا الصندوق يؤكد ارادة المجلس فيما كان عتبر عنه خلال القمة الأخيرة بالرياض تجاه المغرب من اهتمام بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية في هذا البلد الشقيق.

لا سيما على مستوى الاستثمارات الكويتية في المغرب من خلال صندوق الهيئة المغربية للاستثمار السياحي التي تم انشاؤها بموجب الاتفاقية التي وقعت من طرف الكويت وقطر والامارات العربية المتحدة والمملكة المغربية والتي ساهمت في الصندوق على قدر التساوي بنسبة 25٪ لكل طرف من اجمالي ميزانية الصندوق التي تبلغ مليار دولار. وأشار الشمالي إلى أنه يزور المغرب ممثلا لمصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد وأنه حضر بهذه الصفة مراسم التوقيع النهائي الرسمية التي ترأسها العاهل المغربي الملك محمد السادس وأمير دولة قطر الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني إلى جانب الفريق أول ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة الشيخ محمد بن زايد آل نهيان على اتفاقية إنشاء صندوق لدعم وتنمية المشاريع السياحية في المغرب. وأكد أهمية الاستثمار الكويتي في



مصطفى الشمالي

الرباط - كونا: أكد وزير المالية مصطفى الشمالي متانة العلاقات الكويتية - المغربية التي تلتمح الى تطوير وتنويع مجالات تعاونها حتى ترقى الى مستوى ما تتطلع اليه القيادة الحكيمة في البلدين صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد وأخوه الملك محمد السادس. وقال الشمالي في تصريح له «كونا» أمس الأول على هامش تفخيله للكويت في مراسم توقيع اتفاقية إنشاء الهيئة المغربية للاستثمار السياحي بتمويل مشترك كويتي اماراتي قطري مغربي. وأضاف أن «الكويت والمغرب تجمعهما مصالح مشتركة لتحقيق التنمية الشاملة العادلة المستدامة من منطلق عربي قومي اسلامي متشعب بقم التضامن والتآزر متجاوبا مع ارادة حكومتي البلدين لتحقيق النماء والازدهار للشعبين الكويتي والمغربي». وأوضح أن زيارته للمغرب تأتي لاعطاء دفعة جديدة للعلاقات الثنائية في المجال الاقتصادي

..والفهد: المساهمة في الصندوق إضافة للاستثمار بالمغرب

الأول على منح هذا الصندوق أراضي متميزة بأسعار مشجعة جدا للاستثمار وإمتاع الأطراف المستثمرة بمحفزات استثمارية كبيرة. وأبرز الفهد أن مساهمة الكويت في هذا الصندوق تعكس اقتناع رأس المال والاستثمارات الكويتية سواء من خلال صناديق التمويل أو القطاع الخاص بأهمية مواكبة مشاريع القطاع السياحي.

للإستثمار السياحي أهمية هذا الصندوق الذي يساهم فيه الرأسمال الاستثماري الكويتي بـ25٪ على غرار باقي الأطراف الممولة على قدر التساوي وهي الإمارات العربية المتحدة وقطر والمغرب في إتباع الإستثمارات الخليجية بالقطاعات التنموية الواعدة بالمغرب وفي مقدمتها القطاع السياحي. وأشار إلى أن الحكومة المغربية التزمت بموجب الاتفاقية التي تم توقيعها أمس



وليد الفهد

الرباط - كونا: قال مدير عام المجموعة الكويتية - المغربية للتنمية و وليد الفهد ان إنشاء صندوق سيادي في المغرب للتنمية السياحية في هذا البلد الشقيق من قبل 4 دول ساهمت في تمويله ب ملياري دولار هو إضافة «مهمة جدا» للإستثمارات الكويتية في المغرب.

وأوضح الفهد في تصريح له «كونا» أمس الأول في أعقاب التوقيع النهائي على اتفاقية إنشاء صندوق الهيئة المغربية

منها المنازعات الخاصة بشركتي «المصرية - الكويتية» و«كي. جي. ال» صالح: حل وشيك لمشاكل الشركات الكويتية في مصر

القطاع الاقتصادي بعد ثورة 25 يناير 2011، مشيراً إلى أن مصر منفتحة أمام الإستثمارات الأجنبية وأنها ستواصل السير على طريق الاقتصاد الحر مع مراعاة تحقيق العدالة الاجتماعية.. وردا على سؤال حول مناخ الإستثمار في مصر بعد ثورة 25 يناير والإجراءات التي اتخذتها الحكومة المصرية لجذب الإستثمارات أعرب صالح عن إيمانه بأن الثورة ستزيد من قوة مركز مصر كوجهة للإستثمار. وأشار إلى وجود فرص جديدة في العديد من الأسواق الكبيرة وذلك من خلال اتفاقيات التجارة البينية والمتعددة مع البلاد العربية والولايات المتحدة والبلدان الأوروبية والشرق الأوسطية والأفريقية وذلك يؤمن العديد من المنافع للمنتجين المصريين الذين يقومون بالتصدير لهذه الأسواق. وقال رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ان الهيئة عكفت على وضع سياسة تواصل مكثفة تستهدف ارسال رسائل هامة الى مجتمع الإستثمار ككل اولاما التأكيد على سياسة الحكومة لدعم نظام السوق الحر والتزامنا باحترام كل العقود والاتفاقيات المبرمة مع المستثمرين المحليين والأجانب.

صالح الى ان الكويت تقع في المركز الرابع ضمن الدول المستثمرة في مصر وذلك باجمالي مساهمات في رأس المال المصدر تبلغ حوالي 2,916 مليار دولار خلال الفترة من العام 1970 الى أول أكتوبر 2011 والتي تعكس نشاط 832 شركة. وقال ان حجم رأس المال المصدر للإستثمارات الكويتية الجديدة في مصر بلغ خلال عام 2011 حوالي 31,64 مليون دولار فيما يبلغ حجم الزيادة في رؤوس الأموال المصدرة خلال تلك الفترة حوالي 55,5 مليون دولار. وبين صالح أن قطاع الصناعة يحتل المرتبة الأولى في الإستثمارات الكويتية في مصر بنسبة 27,5٪ يليه قطاع الخدمات التنموية بنسبة 24,9٪ ثم قطاع السياحة بنسبة 20,4٪ والقطاع الانشائي بنسبة 15,6٪ ثم قطاع الخدمات بنسبة 5,8٪. وأوضح صالح ان حجم التبادل التجاري بين البلدين شهد تطوراً ملمثلاً حيث بلغ حجم التبادل التجاري بينهما فروع الشركات التسعة الأولى من العام الحالي 2011 حوالي 8,277 مليار جنيه مصري كما بلغت الصادرات المصرية 740 مليون جنيهه بينما سجلت الواردات 7,537 مليار جنيهه. وأكد دعم الحكومة المصرية للإستثمارات العربية والأجنبية في مختلف



إسامة صالح

أعلن رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة إسامة صالح عن توصل الهيئة إلى حل وشيك للمشكلات التي تتعلق بالشركات الاستثمارية الكويتية المستثمرة في مصر لحل مشكلة الشركة المصرية - الكويتية بشأن مشروع أرض العياط وشركة «كي. جي. ال» التي تعمل في مشروع ميناء دمياط. وذكر رئيس هيئة الإستثمار ان لجنة فض المنازعات ولجنة تسوية عقود الإستثمار تسعى لإيجاد الحلول التي تواجه المستثمر الكويتي في مصر.

وحول دور الهيئة أكد صالح أهمية دور الهيئة في حل المشاكل والعقبات التي تواجه المستثمرين الكويتيين في مصر، معربا عن ترحيبه باقتراح رئيس غرفة التجارة والصناعة الكويتية علي الغانم بشأن تنظيم ملتقى للإستثمار المصري في الكويت على أن تقوم الغرفة باستضافته ودعوة كبرى الشركات الكويتية والمصرية للمشاركة في هذا الملتقى المقرر عقده بالكويت والذي تم الإعلان عنه ابريل الماضي خلال زيارة الغانم رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت لمصر على رأس وفد رفيع المستوى من الغرفة والمستثمرين، وحول مركز الكويت وحجم استثماراتها في مصر، اشار

● **القاهرة - هناء السيد**

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 96 عقارا تداول 178 عقارا خاصاً بقيمة 34 مليون دينار و 34 عقاراً استثمارياً بـ 21,5 مليوناً

المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير في المركز الثاني

واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 35 عقارا منها 34 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

حوالي ثلثا

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 43 عقارا تداول منها 28 عقارا في العقار الخاص و 15 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 18 عقارا نال العقار الخاص منها 11 عقارا والاستثماري 7 عقارات وعلى مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

العاصمة والجھراء خامساً مكرراً

وجاءت محافظتنا العاصمة والجھراء في الترتيب الخامس مكرر من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول 10 عقارات لكل محافظة على حدة حيث تداول منها 8 عقارات في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري بالنسبة لمحافظة العاصمة بينما تركزت 10 عقارات في العقار الخاص بالنسبة لمحافظة الجھراء. وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت محافظة العاصمة بتداول عقارين في العقار الخاص أما محافظة الجھراء فلم تحظ بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

● **عاطف رمضان**



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية وانخفاض العقارات التجارية

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 8 عقارات وانخفض العقار الاستثماري بواقع 6 عقارات وانخفض العقار التجاري بواقع 6 عقار واحد واستقر مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار المخازن.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 96 عقارا منها 87 عقارا في العقار الخاص و 9 عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	0	2	0	0
حولي (2)	0	1	1	0
الفروانية (3)	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	4	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0
الجھراء (6)	0	0	0	0
المجموع	0	1	7	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط	معارض صناعي
العاصمة (1)	0	2	8	0	0
حولي (2)	0	15	28	0	0
الفروانية (3)	0	7	11	0	0
مبارك الكبير (4)	0	1	34	0	0
الأحمدي (5)	0	9	87	0	0
الجھراء (6)	0	0	10	0	0
المجموع	0	34	178	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط	معارض صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	2	8
حولي (2)	0	0	15	28	0
الفروانية (3)	0	0	7	11	0
مبارك الكبير (4)	0	0	1	34	0
الأحمدي (5)	0	0	9	87	0
الجھراء (6)	0	0	0	10	0
المجموع	0	0	34	178	0

9 صفقات قيمتها 12,8 مليون دينار

متر بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة بنيد القار وبناية مساحتها 875 مترا بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية، وبناية مساحتها 1150 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة في منطقة الشعب البحري، وبناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة ابرق خيطان، وبناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة ايضا في منطقة ابرق خيطان، وبناية مساحتها

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 16 إلى 20 أكتوبر الماضي عن 9 صفقات مليونية بقيمة 12,8 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 7 صفقات استثمارية و صفقتين تمت في العقار الخاص أما العقارات الاستثمارية فكانت عبارة عن ارض مساحتها 1050

«كولد ويل بانكر»: 71 صفقة عقار تجاري بقيمة 223 مليوناً منذ بداية العام

الفحيحيل. ولفت التقرير إلى أنه على الرغم من أن قطاع العقار التجاري لا يزال يعاني حتى الآن من تراجع أسعاره وتدني نسب الإشغال به، خاصة داخل العاصمة إلا أنه خلال الأشهر الأخيرة كان هناك طلب على التجاري خارج العاصمة ذي العائد الجيد، خاصة في خيطان والفروانية والفحيحيل، حيث تتراوح نسب العائد بها بين 7 و9٪ وهو ما يقارب نسب العائد في العقارات الاستثمارية، في حين يشهد التجاري ذو المساحات الصغيرة داخل العاصمة بين 300 و500 متر مربع طلبا من قبل بعض التجار، أما العقارات التجارية في كل من العاصمة والسالمية وحولي فبين التقرير أنها عادة ما تكون كلفتها عالية لذلك فإن عوائدها تكون أقل.

وتناول التقرير العقاري لشركة كولد ويل بانكر العالمية، فرع الكويت الارتفاع الملحوظ في قيم الصفقات التجارية خلال العشرة أشهر الأولى من العام الحالي، حيث بلغت ما قيمته 223 مليون دينار من خلال 11 صفقة مسجلة ارتفاع نسبتها 18٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي التي شهدت عدد 82 صفقة تجارية بقيمة 188 مليون دينار. وأشار التقرير إلى ارتفاع متوسط قيمة الصفقة التجارية من 2,3 مليون إلى 3,1 ملايين دينار وبنسبة 36٪، وقد شهد شهرا أبريل وأكتوبر أعلى معدل لتداول التجاري خلال العام الحالي بقيم 49 و48 مليون دينار، في حين شهد فبراير وأغسطس أدنى مستوى للتداول بقيم 3,1 و3,9 ملايين دينار.

وتركزت الصفقات التي شهدها السوق خلال تلك الفترة في مناطق محددة، منها القبلة والفروانية والأحمدي والفحيحيل وحولي، حيث تنوعت بين صفقات لبيع بنايات تجارية صغيرة في منطقة القبلة، وكذلك مجمعات في الفروانية، فيما شهد السوق إقبالا على المواقع التجارية البعيدة، خاصة تلك التي تخدم مناطق سكنية ذات كثافة سكانية عالية مثال

بحزمة من الأنشطة تهدف الى تحسين بيئة الأعمال وذلك عن طريق تسهيل الإجراءات، منها انه يتم تأسيس الشركات قبل الحصول على موافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية وتم تقليل الوقت الذي تستغرقه تسجيل الشركات ومكاتب الممثلين وتم الانتباه من انجاز المرحلة الثانية من مشروع التأسيس الالكتروني، و اضاف صالح ان تراخيص التصدير والاستيراد الآن متاحة من ثلاث ل خمس سنوات ويتم إصدارها بدلا من فترات الخمس سنوات على فترات منتظمة من خلال اصدار شهادة للإستيراد تكون صالحة لمدة تتراوح ما بين ثلاث الى خمس سنوات بدلا من اجراءات ختم الفواتير بصفة دورية والتي كان معمولا بها على مدار الفترة الماضية وكذلك اصدار شهادة للتصدير تكون صالحة لنفس المدة بدلا من أن يضطر المستثمر لإصدار خطاب للتصدير سنويا. وقال ان

أشار صالح الى انه توجد آلة قاطعة من كل أنحاء العالم على ان هناك تفة في الاقتصاد المصري خاصة مع وصول الاستثمارات الأجنبية المباشرة الى 49 مليار دولار عبر السنوات الخمس الماضية. وقال في هذا الصدد ان العديد من المشاريع العملاقة قد دخلت في حيز التنفيذ بعد ثورة 25 يناير وعلى رأسها شركة «بيجاس نونوفن» وكذلك أعلنت شركة «جلاسكو سميت» باستثمارات تتخطى الـ 100 مليون دولار. وخلال اصدار شهادة للإستيراد تكون صالحة للادوية أنها ستستثمر أكثر من 84,7 مليون دولار في القطاع الطبي المصري وأعلنت مجموعة «الطعيم» أنها ستضخ 300 مليون دولار لاستكمال بناء مشروعها المعروف بمدينة المهرجانات في القاهرة. واعلن ان الهيئة العامة للإستثمار تقدمت

● **القاهرة - هناء السيد**

ثقة في الاقتصاد المصري

أشار صالح الى انه توجد آلة قاطعة من كل أنحاء العالم على ان هناك تفة في الاقتصاد المصري خاصة مع وصول الاستثمارات الأجنبية المباشرة الى 49 مليار دولار عبر السنوات الخمس الماضية. وقال في هذا الصدد ان العديد من المشاريع العملاقة قد دخلت في حيز التنفيذ بعد ثورة 25 يناير وعلى رأسها شركة «بيجاس نونوفن» وكذلك أعلنت شركة «جلاسكو سميت» باستثمارات تتخطى الـ 100 مليون دولار. وخلال اصدار شهادة للإستيراد تكون صالحة للادوية أنها ستستثمر أكثر من 84,7 مليون دولار في القطاع الطبي المصري وأعلنت مجموعة «الطعيم» أنها ستضخ 300 مليون دولار لاستكمال بناء مشروعها المعروف بمدينة المهرجانات في القاهرة. واعلن ان الهيئة العامة للإستثمار تقدمت

