

شركة تابعة لـ «أصول» أبرمت عقداً ابتدائياً لبيع أحد عقاراتها

أفادت شركة أصول للاستثمار في كتاب نشر على موقع البورصة بان إحدى الشركات التابعة لها بنسبة 99% قد قامت بتوقيع عقد ابتدائي لبيع أحد عقاراتها في الكويت بمبلغ 1,2 مليون دينار، مشيرة الى انه من المتوقع ان تحقق الشركة خسارة قدرها 20 ألف دينار تنعكس على البيانات المالية المجمعة للشركة في الربع الرابع لعام 2011 وذلك في حال اتمام البيع.

قاد تحالفاً مصرفياً ضم عدداً من أبرز بنوك المنطقة «المتحد» يرتب اتفاقية تسهيلات طويلة الأجل بقيمة 200 مليون دولار لصالح «الفردان» في قطر



عمر الفردان وباسل جمال يتوسطان المؤتمر الصحفي للإعلان عن توقيع الاتفاقية

المصرفية، باسل جمال التهنئة لشركة الفردان العقارية على إتمام هذه التسهيلات بنجاح مما سيسهم في تلبية المتطلبات التمويلية للمشروعات الرئيسية الطموحة التي تعمل الشركة على تنفيذها، مضيفاً أن هذه الاتفاقية تأتي لتؤكد على مدى ثقة الشركات البارزة في المنطقة بالقدرة والإمكانات الريادية للبنك الأهلي المتحد على صعيد قيادة وترتيب صفقات التمويل المشتركة الكبرى التي تعكس في الوقت ذاته التزام مجموعة البنك بتلبية احتياجات السوق إقليمياً وبالمشاركة الفاعلة في جهود التنمية والتوسع الاقتصادي في الدول التي تنشط المجموعة فيها.

وفي حفل التوقيع على الاتفاقية، قدم الرئيس التنفيذي لشركة الفردان العقارية عمر حسين الفردان، الشكر للبنك المرتب لهذه التسهيلات، ولسائر البنوك المشاركة فيها مقدراً دعمهم ومساندتهم للشركة ومشيراً إلى أن الشروط المتنازلة للاتفاقية تعكس الكفاءة القوية والسمعة المتميزة التي تتمتع بها مجموعة الفردان القابضة والشركات التابعة لها في الأوساط والأسواق المصرفية في المنطقة. ومن جانبه ونياً عن البنوك المشاركة في هذه الاتفاقية، وجه النائب الأول للرئيس التنفيذي لمجموعة البنك الأهلي المتحد للأعمال

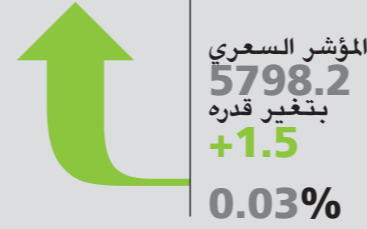
الاتفاقية لمدة 6 سنوات لمساعدة الشركة في إعادة تمويل القروض القائمة وعدد من المشروعات الجديدة



أعلن البنك الأهلي المتحد عن قيامه بترتيب اتفاقية تسهيلات مجمعة مشتركة بقيمة 200 مليون دولار لمدة 6 سنوات لصالح شركة الفردان العقارية، إحدى كبريات الشركات العقارية في قطر. وتم التوقيع على هذه الاتفاقية في العاصمة القطرية، بحضور الرئيس التنفيذي لشركة الفردان العقارية عمر حسين الفردان، والنائب الأول للرئيس التنفيذي للمجموعة البنك الأهلي المتحد، البنك المرتب للقروض، باسل جمال، إلى جانب عدد من كبار مسؤولي البنوك المشاركة الأخرى.

وقد استقطب الإكتتاب في هذه التسهيلات اهتماماً كبيراً بحيث تجاوز مبلغ التغطية المطلوبة بنسبة 50٪، ويتم تحديد سقف التسهيلات عند 200 مليون دولار ستوظف لإعادة تمويل القروض القائمة للشركة وتمويل رأس المال العامل وعدد من المشروعات الرئيسية التي تزمع الشركة إنجازها.

وقد شارك في تمويل هذه التسهيلات مجموعة مختارة من بين أكبر مصارف البحرين وقطر والإمارات العربية المتحدة تضم ستة بنوك هي: البنك الأهلي المتحد (البنك المرتب للقروض)، البنك التجاري القطري (وكيل التسهيلات)، البنك الأهلي، قطر (وكيل الضمانات) والبنك المدير للحساب، بنك الخليج الدولي، البحرين والكويت.



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

بينها 4 مناقصات سبق الإعلان عنها بقيمة 50,6 مليون دينار 53,9 مليون دينار قيمة 6 مناقصات تمت ترسيبتها على شركات مدرجة وتابعة لها في أكتوبر

الشركة	طبيعة المناقصة	الجهة المتعاقد معها	القيمة بالمليون دينار
المجموعة المشتركة	انشاء وانجاز وصيانة الطرق والتقاطعات على الجزء الاوسط من طريق الجبراء	وزارة الاشغال	45,8
المجموعة المشتركة	صيانة عامة للطرق والساحات في محافظة الاحمدي	وزارة الاشغال	2,6
المجموعة المشتركة	صيانة عامة للطرق السريعة في الكويت	وزارة الاشغال	3
الكويتية لبناء المعامل والمقاولات	صيانة وانشاء شبكة المجاري الصحية في محافظة العاصمة	وزارة الاشغال	1,2
الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن الوطنية للتنظيف	اعمال الغسيل الكيماوي للغلايات في محطات القوى الكهربائية وتقطير المياه	وزارة الكهرباء	1,03
اجمالي	صيانة اعمال زراعة المنشآت والمرافق العائدة لبلدية الكويت	بلدية الكويت	0,328
			53,9

وتسلمت الشركة أي كتاب رسمي حتى الآن.

وتسلمت المجموعة المشتركة خلال الشهر الماضي كتاب ترسية رسمياً من لجنة المناقصات المركزية بخصوص مناقصة كان قد سبق الإعلان عنها وهي بقيمة 2,6 مليون دينار وكانت عبارة عن صيانة عامة للطرق والساحات في محافظة الاحمدي أيضاً كانت مطروحة من قبل وزارة الأشغال ومدة تنفيذها 730 يوماً.

وحازت الشركة أقل الأسعار في مناقصة جديدة بقيمة 3 ملايين دينار وهي عبارة عن صيانة عامة للطرق السريعة في الكويت وهي المناقصة المطروحة من قبل وزارة الأشغال لمدة عامين. ووقعت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات عقد مناقصة سبق الإعلان عن ترسيبتها من قبل وزارة الأشغال بقيمة 1,2 مليون دينار، سنوات.

● شريف حمدي

وتسلمت الشركة أي كتاب رسمي حتى الآن.

وتسلمت المجموعة المشتركة خلال الشهر الماضي كتاب ترسية رسمياً من لجنة المناقصات المركزية بخصوص مناقصة كان قد سبق الإعلان عنها وهي بقيمة 2,6 مليون دينار وكانت عبارة عن صيانة عامة للطرق والساحات في محافظة الاحمدي أيضاً كانت مطروحة من قبل وزارة الأشغال ومدة تنفيذها 730 يوماً.

وحازت الشركة أقل الأسعار في مناقصة جديدة بقيمة 3 ملايين دينار وهي عبارة عن صيانة عامة للطرق السريعة في الكويت وهي المناقصة المطروحة من قبل وزارة الأشغال لمدة عامين. ووقعت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات عقد مناقصة سبق الإعلان عن ترسيبتها من قبل وزارة الأشغال بقيمة 1,2 مليون دينار، سنوات.

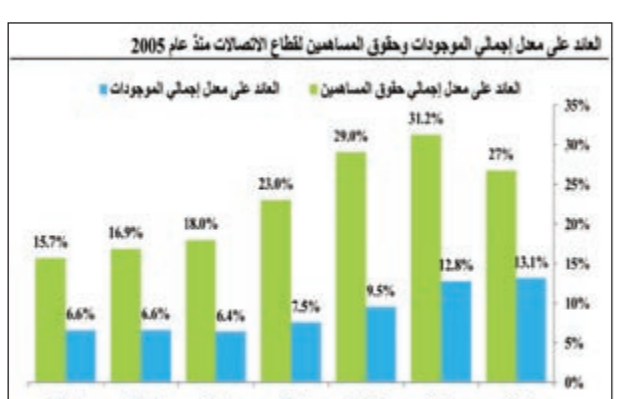
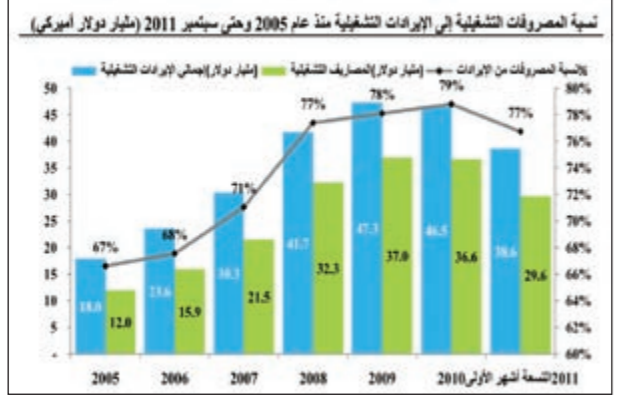
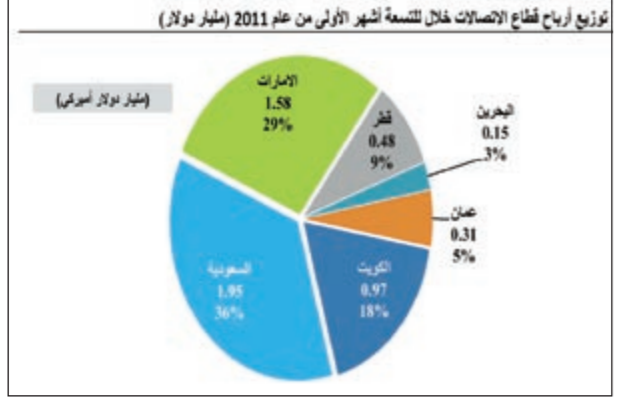
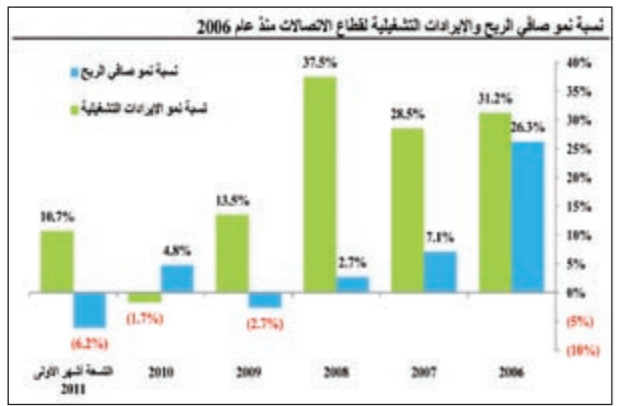
«المشتركة» فازت بأكبر مناقصة بقيمة 45,8 مليون دينار



بلغت القيمة الإجمالية للمناقصات والعقود التي تم الإعلان عنها في أكتوبر الماضي 53,9 مليون دينار، فازت بها وحظيت على أقل الأسعار فيها 3 شركات محلية مدرجة وتابعة.

ووفقاً لدراسة أعدتها «الإنباء» فإن هذه المناقصات والعقود بلغ عددها 6 من بينها 4 مناقصات كان قد سبق الإعلان عنها بقيمة 50,6 مليون دينار، وكانت أكبر مناقصة تم الإعلان على ترسيبتها على شركة المجموعة المشتركة بقيمة المناقصة 45,8 مليون دينار وهي عبارة عن انشاء وانجاز وصيانة الطرق والتقاطعات على الجزء الأوسط من طريق الجبراء، وكانت هذه المناقصة مطروحة من قبل وزارة الأشغال العامة، وستكون مدة التنفيذ 1186 يوماً، علماً أن لجنة المناقصات المركزية أعلنت على موقعها على الانترنت عن ترسية هذه المناقصة على الشركة في حين لم

«كامكو»: 5,44 مليارات دولار صافي الأرباح المجمعة لقطاع الاتصالات الخليجي بتراجع نسبته 6%



أما خلال التسعة أشهر الأولى من 2011، فارتفع إجمالي إيرادات القطاع بنسبة 10,7% ليصل إلى 38,6 مليار دولار في حين انخفضت الأرباح بنسبة 6,2% لتسجل 5,4 مليارات دولار، ومن المتوقع أن يصل إجمالي الإيرادات التشغيلية إلى حوالي 52 مليار دولار خلال 2011 بدعم كبير من إيرادات شركات الاتصالات السعودية التي تشكل إيراداتها حوالي 42% من إجمالي إيرادات القطاع.

وأشار التقرير إلى أنه خلال الثلاث سنوات الماضية ارتفع نسبة المصاريف التشغيلية إلى إجمالي الإيرادات من 67% خلال عام 2005 إلى 79% خلال عام 2010، ما يعكس الضغط التنافسي الذي يتعرض له القطاع والذي يدفع بشركات الاتصالات في معظم الدول الخليجية إلى خفض الرسوم والأسعار لجميع الخدمات التي تقدمها، وفي المقابل لا يوجد أي خفض في التكلفة على عمليات التشغيل مما يحد من نمو صافي إيرادات التشغيل وارتفاع نسبة المصروفات إلى الإيرادات التشغيلية، كما تساهم عمليات التطوير التي تقوم بها معظم الشركات لتحديث معداتها حتى تتلاءم مع التطورات التقنية التي نشهدها في رفع الكلفة التشغيلية من دون زيادة على الأسعار.

وذكر التقرير أن قطاع الاتصالات الخليجي يواجه ضغوطاً على هوامش الربحية والعائد على الاستثمار بالرغم من نمو صافي الأرباح وذلك نتيجة تشبع السوق والمنافسة الشديدة لتقديم خدمات ذات قيمة مضافة للعملاء حيث يتبين أن العائد على معدل الأصول في مسار انحداري منذ 2005 حين بلغ 13% ليصل إلى 6,6% خلال عام 2010، كذلك هبط العائد على معدل حقوق المساهمين تدريجياً من 31% خلال عام 2006 إلى 17% لعام 2010، ومن المتوقع أن تنخفض تلك النسبة إلى 15,7% خلال العام الحالي.

قال تقرير صادر عن شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول (كامكو) عن الوضع المالي والتشغيلي لقطاع الاتصالات في دول الخليج أن قطاع الاتصالات استطاع أن يحافظ على معدلات مقبولة من الإيرادات ونمو الأرباح خلال الأعوام السابقة، ولكن نمو صافي الأرباح بدأ بالتباطؤ منذ 2007 وذلك بسبب عدة عوامل ضاغطة تؤثر سلباً على معدلات الربحية منها تشبع السوق وارتفاع حدة المنافسة وزيادة المتطلبات من العملاء مما أدى إلى زيادة تكلفة التشغيل.

وأشار التقرير إلى أن شركات الاتصالات تواجه ضغوطاً على ربحيتها ومصادر إيراداتها وذلك بالرغم من نمو أرباح القطاع، ولكنها بدأت بالتراجع خلال فترة الأربع سنوات الأخيرة، حيث بلغت الأرباح المجمعة لشركات الاتصالات المدرجة في أسواق الخليج خلال عام 2010 نحو 8,2 مليارات دولار وبنسبة نمو بلغت 5% مقارنة مع 2009. أما خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2011، فكان النمو في صافي الربح بالسالب حيث انخفض صافي الأرباح المجمعة بنسبة 6% لتصل إلى 5,44 مليارات دولار مقارنة مع نتائج الفترة نفسها من عام 2010.

ولفت التقرير إلى أنه بعد أن شهد قطاع الاتصالات في الدول الخليجية نسب نمو قياسية في إجمالي الإيرادات التشغيلية تحديداً قبل عام 2009 حيث بلغ معدل النمو السنوي خلال الأعوام 2006، 2007 و2008 حوالي 32,4%، تراجعت تلك النسبة لتصل إلى 13,5% في عام 2009 ومن ثم إلى نمو بالسالب بلغ 1,7% خلال عام 2010 ليصل إجمالي الإيرادات إلى 46,5 مليار دولار. ويعود هذا الانخفاض إلى اشتداد المنافسة في الأسواق مما أدى إلى تخفيض الأسعار وكذلك تآكل إيرادات الاتصالات وخاصة الدولية منها نتيجة وجود وسائل اتصالات بديلة عبر الانترنت والتي أدت إلى حرمان القطاع من مصادر إيرادات أساسية.

PIAGET POLO FORTY FIVE
Piaget Manufacture movement 880P
Mechanical self-winding chronograph
Flyback, dual time
100 meter water resistant
Titanium, sapphire case-back
Rubber strap

www.piagetpolo.com

بوتيك بياجيه، مجمع الصالحية، +965 22421907 / +965 22421904
مول 360°، +965 20209229