



ارتفع بنسبة 11,2% على أساس سنوي.. ومبيعات العقار السكني في الصدارة

# «الوطني»: نمو مبيعات العقار المحلي في سبتمبر إلى 199,5 مليون دينار

القروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار						
التغير (%)	سبتمبر 2011	أغسطس 2011	يوليو 2011	2010	2009	التوسط الشهري
الشهري	63	9,6	10,7	7,8	13,5	قيمة القروض المقررة (مليون دينار)
السنوي	127					بناء قسائم
	118	5,1	6,0	2,3	8,0	شراء بيوت
	8	3,1	3,0	3,9	3,9	توسعة وترميم
	14	1,6	1,4	1,7	1,6	عدد القروض المقررة
	46	294	201	265	371	بناء قسائم
	109	163	78	44	126	شراء بيوت
	0	56	56	83	77	توسعة وترميم
	12	75	70	138	167	قيمة القروض المنصرفة (مليون دينار)
	47	8,5	8,1	11,4	12,8	بناء قسائم
	77	5,2	2,9	5,9	7,8	شراء بيوت
	17	2,1	1,8	3,4	3,3	توسعة وترميم
	16	1,3	1,1	1,2	1,6	

المبيعات العقارية والقروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار						
التغير (%)	سبتمبر 2011	أغسطس 2011	يوليو 2011	2010	2009	التوسط الشهري
الشهري	66,1	199,5	120,1	202,5	166,1	108,7
السنوي	11,2					108,7
	81,5	102,7	56,6	84,1	91,7	55,5
	23,2	73,4	59,6	95,9	54,4	36,9
	489,8	23,5	4,0	22,5	20,0	16,3
	80	735	409	423	561,0	382,2
	75	585	334	326	425,2	276,7
	96	145	74	90	129,5	99,5
	400	5	1	7	6,3	6,0
	7,6	271,5	478,7	302,2	281,2	281,2
	3,6	175,5	169,3	258,0	215,8	199,3
	37,1	506,3	804,9	1065,3	437,4	373,3
	18,0	4694,6	3980,0	3123,0	3295,2	2880,6

مقارنة مع 2,9 مليون دينار شهريا لكامل العام 2011 حتى الآن. وخلال ما مضى من العام 2011، شهد سوق العقار تراجعاً في الأداء يعزى إلى عوامل موسمية، ومنها فترة الإجازات الصيفية وتزامن وقوع شهر رمضان في شهر أغسطس، إلا أن شهر سبتمبر شهد انتعاشاً ما قد يشير إلى استمرار تحسن أداء السوق خلال الربع الأخير من 2011.

خمس صفقات خلال شهر سبتمبر، مستحوذاً بذلك على 12% من إجمالي قيمة المبيعات، ويتكيف القطاع التجاري بقلّة الصفقات، ومن الملاحظ أن الصفقات في هذا القطاع عادة ما تكون ذات قيمة مرتفعة مقارنة بالقطاعات العقارية الأخرى، وفي المقابل، بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة ضمن القطاع التجاري نحو 4,7 ملايين دينار خلال شهر سبتمبر،

دينار شهرياً خلال العام 2011 حتى الآن، مقارنة مع 30,8 مليون دينار و52,9 مليون دينار شهرياً لعامي 2009 و2010 عن الفترة نفسها. وقد يعزى ارتفاع قيمة الصفقة جزئياً إلى ارتفاع الأسعار وتكلفة مواد البناء، ولكنه يعزى أيضاً على أن القطاع الاستثماري يحظى باهميّة كبيرة من جهة طلب المستثمرين. أما القطاع التجاري فقد شهد

من قبل المواطنين خلال الأشهر المقبلة. على صعيد القطاع الاستثماري (الشقق والمباني)، شهد العقار الاستثماري تحسناً طفيفاً خلال شهر سبتمبر، ومن حيث القيمة، بلغت مبيعات العقار الاستثماري 73,4 مليون دينار، مرتفعة بواقع 85% عن الفترة المماثلة من العام الماضي، وقد بلغ متوسط قيمة العقار الاستثماري 92 مليون

السكني نحو 51% من إجمالي قيمة الصفقات، فيما استحوذ كل من العقار الاستثماري والتجاري على 37% و12% على التوالي. وبالنسبة إلى العقار السكني، فقد استعاد القطاع السكني استحواذه على النسبة الأكبر من مبيعات العقار خلال شهر سبتمبر بعدما كان القطاع الاستثماري مسيطراً على معظم التداولات خلال الأشهر الثلاثة السابقة.

قال بنك الكويت الوطني في موجهة عن السوق العقارية أن مبيعات العقار شهدت خلال شهر سبتمبر الماضي انتعاشاً طفيفاً عقب تراجع أداء السوق نتيجة تزامن وقوع شهر رمضان خلال شهر أغسطس، محققاً مبيعات قدرها 199,5 مليون دينار وبارتفاع نسبته 11,2% على أساس سنوي. وقد شكلت مبيعات العقار

## خصم 50% على الرسائل و20% على المكالمات الدولية

### «زين» تشارك الجالية اللبنانية احتفالاً بذكرى عيد الاستقلال

وأكد أن شركة «زين» شركة عالمية جذورها عربية تحرص باستمرار على المشاركة الفاعلة في المناسبات الوطنية وفي مختلف المناسبات السعيدة، ومنها الاعياد الوطنية الذي تعيشها كل الشعوب.

وأضافت «زين» بأن التخفيضات تسري على جميع الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

أعلنت «زين» عن تقديم تخفيضات على الرسائل النصية القصيرة الدولية والمكالمات الصوتية الدولية الصادرة إلى لبنان بتاريخ 22 نوفمبر الجاري، وذلك بمناسبة ذكرى عيد الاستقلال التي توافق اليوم.

وذكرت الشركة أنها تقدم هذا العرض منذ السنوات الماضية في إطار حرصها الشديد على مشاركة جميع عملائها في جميع مناسباتهم خصوصاً أنها تعتبرهم الشريك الرئيسي لها في عملها، ولتكون أول شركة اتصالات تبادر لتقديم تخفيضات بهذا الحجم، ليصل الخصم على الرسالة الدولية القصيرة إلى 50% للرسالة الواحدة و20% على المكالمات الصوتية الدولية الصادرة إلى لبنان.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.



وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

وإضافة إلى تخفيضات الرسائل النصية القصيرة SMS والمكالمات الصوتية الصادرة إلى لبنان ابتداء من الساعة 12 بعد منتصف ليلة الثلاثاء 22 نوفمبر، وتستمر لمدة 24 ساعة، شاملة جميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق.

## «الجمان»: «المزون العقارية» تخفض حصتها في «مشرف» و«المواساة»

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في تحليل مختصر لحركة المبيعات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 17 نوفمبر الجاري، أنه في ظل تداول مكثف على سهم «مشرف» خلال الأسبوع الماضي، خفضت شركة المزون العقارية حصتها في الشركة المذكورة بمقدار 3,49 نقاط مئوية من 13,4 إلى 9,91%، وهي أعلى نسبة تخفيض لحصص الملكية المعلنة في البورصة الكويتية خلال الأسبوع المشار إليه، كما خفضت شركة المزون العقارية أيضاً حصتها في «المواساة» بمقدار 2,12 نقطة مئوية من 46,52 إلى 44,4%.

وأوضحت الشركة أنها تعتزم الاحتفاظ بحصتها في «المواساة» و«مشرف» في 13,93% و14,02% بمقدار 0,09 نقطة مئوية أيضاً.

وأوضح أن الشركة من المشاركين الدائمين والأساسيين في المعارض المختلفة سواء داخل أو خارج الكويت وتعد المشاركة الأولى فرصة مميزة للتواجد بشكل دائم بالسوق المحلي، كما سستح المجال لإطلاع العملاء على أحدث المنتجات والعروض، هذا بالإضافة إلى توفير أفضل الخدمات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية، حيث أن معرض الصناعات والبناء الأول بعد حدثنا اقتصادياً متميزاً باعتباره يحوي أكبر تجمع للشركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإنشاء والمقاولات، حيث أن هذا القطاع يمثل نقلاً اقتصادياً مهماً في الاقتصاد الوطني.

وأوضح أن الشركة من المشاركين الدائمين والأساسيين في المعارض المختلفة سواء داخل أو خارج الكويت وتعد المشاركة الأولى فرصة مميزة للتواجد بشكل دائم بالسوق المحلي، كما سستح المجال لإطلاع العملاء على أحدث المنتجات والعروض، هذا بالإضافة إلى توفير أفضل الخدمات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية، حيث أن معرض الصناعات والبناء الأول بعد حدثنا اقتصادياً متميزاً باعتباره يحوي أكبر تجمع للشركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإنشاء والمقاولات، حيث أن هذا القطاع يمثل نقلاً اقتصادياً مهماً في الاقتصاد الوطني.

وأوضح أن الشركة من المشاركين الدائمين والأساسيين في المعارض المختلفة سواء داخل أو خارج الكويت وتعد المشاركة الأولى فرصة مميزة للتواجد بشكل دائم بالسوق المحلي، كما سستح المجال لإطلاع العملاء على أحدث المنتجات والعروض، هذا بالإضافة إلى توفير أفضل الخدمات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية، حيث أن معرض الصناعات والبناء الأول بعد حدثنا اقتصادياً متميزاً باعتباره يحوي أكبر تجمع للشركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإنشاء والمقاولات، حيث أن هذا القطاع يمثل نقلاً اقتصادياً مهماً في الاقتصاد الوطني.

وأوضح أن الشركة من المشاركين الدائمين والأساسيين في المعارض المختلفة سواء داخل أو خارج الكويت وتعد المشاركة الأولى فرصة مميزة للتواجد بشكل دائم بالسوق المحلي، كما سستح المجال لإطلاع العملاء على أحدث المنتجات والعروض، هذا بالإضافة إلى توفير أفضل الخدمات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية، حيث أن معرض الصناعات والبناء الأول بعد حدثنا اقتصادياً متميزاً باعتباره يحوي أكبر تجمع للشركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإنشاء والمقاولات، حيث أن هذا القطاع يمثل نقلاً اقتصادياً مهماً في الاقتصاد الوطني.

وأوضح أن الشركة من المشاركين الدائمين والأساسيين في المعارض المختلفة سواء داخل أو خارج الكويت وتعد المشاركة الأولى فرصة مميزة للتواجد بشكل دائم بالسوق المحلي، كما سستح المجال لإطلاع العملاء على أحدث المنتجات والعروض، هذا بالإضافة إلى توفير أفضل الخدمات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية، حيث أن معرض الصناعات والبناء الأول بعد حدثنا اقتصادياً متميزاً باعتباره يحوي أكبر تجمع للشركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإنشاء والمقاولات، حيث أن هذا القطاع يمثل نقلاً اقتصادياً مهماً في الاقتصاد الوطني.

وأوضح أن الشركة من المشاركين الدائمين والأساسيين في المعارض المختلفة سواء داخل أو خارج الكويت وتعد المشاركة الأولى فرصة مميزة للتواجد بشكل دائم بالسوق المحلي، كما سستح المجال لإطلاع العملاء على أحدث المنتجات والعروض، هذا بالإضافة إلى توفير أفضل الخدمات والخدمات التي تلبي كل احتياجاتهم المالية، حيث أن معرض الصناعات والبناء الأول بعد حدثنا اقتصادياً متميزاً باعتباره يحوي أكبر تجمع للشركات والمؤسسات التي تعمل في مجال الإنشاء والمقاولات، حيث أن هذا القطاع يمثل نقلاً اقتصادياً مهماً في الاقتصاد الوطني.

المكالمات المنخفضة في فواتير كبار الملاك في الشركات المدرجة للأسبوع المنتهي في 2011/11/17				
الشركة	الملكية (%)	كما الملكية (%)	كما في التغير (%)	المساهم
الشركة الشرقية للاستثمار وآخرين	6,524	6,519	0,005	شركة المزون العقارية
مشرف	13,400	9,910	3,490	المواساة
46,520	44,400	2,120	شركة المشروعات التنموية القابضة	
19,010	18,970	0,040		

المكالمات المرتفعة في فواتير كبار الملاك في الشركات المدرجة للأسبوع المنتهي في 2011/11/17				
الشركة	الملكية (%)	كما الملكية (%)	كما في التغير (%)	المساهم
صندوق الرائد الاستثماري	5,30	5,39	0,09	صندوق الرائد الاستثماري
13,93	14,02	0,09	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	

## «أبيات» و«دخيل الجسار» تشاركان في معرض الصناعات والبناء الأول

أعلنت كل من شركة أبيات لمواد البناء وشركة دخيل الجسار للصناعات الكهربائية عن مشاركتها في معرض «الصناعات والبناء الأول» الذي تقيمه شركة الصناعات الوطنية ومجموعة إدارة لتنظيم المعارض وسيفتتحه وزير الإسكان محمد النومس، في الفترة من 24 إلى 27 يناير المقبل.

وفي هذا الصدد أوضح مدير التسويق في شركة أبيات لمواد البناء فيصل خاجة أن أبيات تستهدف من المشاركة في المعرض توفير كل احتياجات العميل من مواد البناء تحت سقف واحد، مع إطلاع بكل جديد في هذا المجال، مما يوفر الوقت والجهد والمال،

مع احتياجات أصحاب القسائم الجديدة تحت الإنشاء بمختلف مراحل البناء، وهي عروض تضمن الاستفادة القصوى للعميل من إنفاقه.

من جانبه قال مساعد المدير العام في شركة دخيل الجسار للصناعات الكهربائية م. زياد مصلح أن الشركة تتطلع من خلال المشاركة في المعرض إلى التعريف بمنتجاتها وخدمات ما بعد البيع والمتابعة وطرح منتجات جديدة في أسواق الكويت، مضيفاً أن الشركة من خلال منصحتها ستواصل مساعيها للابتكار والتصميم وتطوير المنتجات لتناسب كل احتياجات العملاء.

