

لا شك ان اماره دبي تحظى بمكانة متميزة على خريطة السياحة العربية والعالمية مما جعلها وجهة للعديد من الوفود السياحية للاستمتاع بما توفره تلك الامارة من اجواء رائعة للترفيه والسياحة مدعومة في ذلك بالمشاريع العملاقة التي تحتضنها تلك الامارة وفي مقدمتها برج الشيخ خليفة (أعلى مبنى على مستوى العالم) والعديد من أماكن الترفيه والتسليه ذات الطابع المميز وهو الامر الذي ساهم في جذب العديد من الشركات للاستفادة من جدوى الاستثمار في هذا المجال.

شركة اسيكو للصناعات وهي شركة كويتية، واحدة من تلك الشركات التي فطنت منذ فترة لذلك مما دفعها للدخول في تنفيذ مشاريع عقارية عملاقة في دولة الامارات لتعظيم عوائدها وتنويع محفظتها الاستثمارية، حيث دشنت رسميا مع نهاية الاسبوع الماضي ثاني مشاريعها في اماره دبي، وهو فندق راديسون رويال بالتزامن مع تدشين منتج وفندق راديسون بلو في اماره الفجيرة.

دبي: زكي عثمان

«أسيكو» تدشن رسمياً فندق راديسون رويال دبي وراديسون بلو الفجيرة



عبدالعزیز الایوب يتوسط م.غيداء الخالد وم.نبيل الخالد وقيادات الشركة التنفيذية عقب المؤتمر الصحفي



جانب من المؤتمر الصحفي لشركة اسيكو للصناعات بحضور قيادات الشركة

رئيس مجلس ادارة شركة اسيكو للصناعات عبدالعزیز الایوب اكد ان الشركة نجحت في تنفيذ مشاريعها في امارتي دبي والفجيرة رغم اندلاع الازمة المالية وهو ما يؤكد ان الشركة قد استعدت جيدا لتلك المشاريع من خلال السيولة المالية المتوافرة لديها.

وقال خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد بمناسبة تدشين فندق راديسون رويال دبي بحضور كل من مديرة العمليات بالشركة م.غيداء الخالد ومدير العمليات التنفيذي م.نبيل الخالد ومدير المديريين الماليين للمجموعة حسام ابو لغد، قال ان الشركة قامت بإجراء العديد من الدراسات عن سوق السياحة في الإمارات بشكل عام وإمارة دبي على وجه الخصوص، وذلك قبل الشروع في تنفيذ هذا المشروع الضخم، مبينا ان كل المؤشرات سواء المحلية أو العالمية، قد اوضحت ان القطاع السياحي في دبي يعد أحد أكثر القطاعات من ناحية جدوى الاستثمار نظرا لما يلقاه هذا القطاع من اهتمام وتشجيع مكثف من قبل الجهات الحكومية المعنية بالتعاون والمثمر والبناء مع القطاع الخاص ومبادراته.

وأضاف قائلا: لهذا نجد ان إمارة دبي حفلت لنفسها موقعا تنافسيا رياديا قويا في قطاع الفنادق، كما حازت الإمارة الحصة الكبرى من السائحين سواء القادمين من داخل منظومة دول مجلس التعاون الخليجي أو خارجها.

وتقدم الایوب بالتهنئة للقيادة العليا في إمارة دبي على نظرتها

الثاقبة في تشجيع المستثمرين العاملين في قطاع السياحة، ولقد كان تأثير الازمة المالية عابرا على الإمارات خاصة إمارة دبي، مما يؤكد منارة القطاع السياحي والفندقي حيث كانا من أسرع القطاعات تعافيا، بعد ان أكدت الإحصاءات الرسمية ارتفاع نسب إشغالات الفنادق ونمو عدد الفنادق في إمارة دبي، كما أشارت الدراسات المهنية التي أعدت للسائحين إلى الإبراع سيرتفع من 8 ملايين سائح كما في 2010 إلى 10 ملايين سائح في الفجيرة المقبلة.

وأوضح الایوب ان مجلس إدارة شركة اسيكو للصناعات قد حرص على توظيف الأموال في اسواق دول مجلس التعاون الخليجي لإيمانه باستقرار المناخ الاستثماري في هذه الأسواق، وحرص القائمين على تلك الأسواق على دعم المستثمر الخليجي وتقديم التسهيلات والحماية اللازمة والتشجيع المستمر. وأضاف ان الشركة استثمرت ما يقارب 2 مليار درهم في القطاع الفندقي في إمارة دبي، كما استثمرت ما يقارب 500 مليون درهم في القطاع العقاري، وايضا استثمار مساح يقارب 100 مليون درهم في قطاع الصناعة في إمارة دبي. وأكد ان اهتمام واستثمار شركة اسيكو للصناعات في قطاع الفنادق جاء لينضم إلى مجموعة أنشطة الشركة الأخرى ومكلا لها، حيث تعمل الشركة في القطاع الصناعي والعقاري بالإضافة إلى نشاط القاتلات والإشاءات. وراد

على تساؤل حول السبب في تنفيذ باكورة استثمارات الشركة العقارية في دبي ويعيدا عن الكويت، قال الایوب: ان الشركة تنظر للفرص الاستثمارية الجديدة وذات العائد المرتفع وهو الأمر الذي تحقق في دبي والفجيرة معا، مؤكدا ان معظم الشركات الإقليمية والعالمية سعت ومازالت تسعى لتنفيذ مشاريع في دبي نظرا لأنها من الأسواق الواعدة

مشاريع الشركة العقارية في الإمارات

- **فندق راديسون رويال (دبي)**
يقع فندق راديسون رويال منتصف شارع الشيخ زايد بإمارة دبي تقريبا ويتكون من 51 طابقا تضم 471 غرفة وجناحا وذلك على مساحة 20 ألف متر مربع.
- **برج نسيم (دبي)**
يقع برج نسيم في موقع متميز على شارع الشيخ زايد بإمارة دبي وهو ملاصق لفندق راديسون رويال ويتكون من 45 طابقا مقسمة بين 24 طابقا كمكاتب تجارية و 21 طابقا للسكن الخاص ويقع على مساحة 20 ألف قدم مربعة.
- **فندق ومنتجع راديسون بلو (الفجيرة)**
يقع فندق ومنتجع راديسون بلو الفجيرة في منطقة دبا بإمارة الفجيرة ويضم 207 غرف واجحة مقسمة على مساحة المشروع البالغة 320 ألف قدم مربعة ومن خلال نظام بناء رفيع المستوى يتناسب مع خصوصية العملاء عبر بناء عرضي لارتفاع 4 طوابق على طول مساحة المشروع.



منظر عام لفندق راديسون رويال دبي وجواره برج نسيم

ان نشاط الشركة الأساسي هو الصناعة ولم تعرف الشركة على النشاط العقاري إلا بحلول 2006 وذلك من خلال الدخول إلى هذا النشاط عبر بوابتي دبي والفجيرة للاستفادة من الفرص الجديدة في الإمارات، موضعا ان الشركة تتعامل مع كل مشروع حسب طبيعته واحتياجات السوق الإماراتي، ضاربا المثال في ذلك بمشروع برج نسيم الذي كان مخصصا منذ البداية للمكاتب التجارية، ونظرا لتراجع أسعار تلك المكاتب تم تقسيم طوابق البرج بين المكاتب التجارية والسكن الخاص لتأمين أفضل العوائد من البرج.

وأضاف ان نسبة إشغال فندق راديسون رويال قد بلغت 87% مع افتتاحه وهو مؤشر صحي على جدوى هذا المشروع الذي يقع وسط شارع الشيخ زايد، متوقعا ان ترتفع عوائد هذا المشروع مع حلول 2012، في حين بلغت نسبة الإشغال في فندق ومنتجع راديسون بلو الفجيرة إلى 99% بسبب خصوصية هذا المشروع في جذب السياحة الداخلية وتحديداً من عطله نهاية الاسبوع بحكم أنه يتناسب العائلات الخليجية بشكل خاص والأجانب من مختلف بقاع العالم بشكل عام. وتتمنى الخالد ان تدخل مشاريع خطة التنمية إلى حيز التنفيذ حتى تساهم الشركة فيها، مؤكدا ان «اسيكو» شركة كويتية ومتى توافرت لها الفرصة للمساهمة في دعم الاقتصاد الوطني فهي لن تتوانى عن ذلك، مشيرة الى ان الشركة لديها الرغبة في تنفيذ مشاريع عقارية بالكويت الى جانب ما تقوم به من إنتاج صناعي أيضا.

ليناسب أصحاب الذوق الرفيع هذا بالإضافة إلى المستوى المتميز للخدمات الفندقية التي يقدمها مما يعكس حرص الشركة على الوصول بعالم الخدمة الفندقية إلى أعلى المستويات.

برج نسيم
أما عن برج نسيم وهو البرج التجاري الملاصق للفندق والذي افتتح العام الماضي فقد تم بناؤه ليكون مكمل للخدمات المميزة التي يقدمها راديسون رويال حيث يمكن لمستأجري نسيم من القطاعين السكني والتجاري الاستفادة بالمساحات الواسعة والخدمات العديدة والموقع الحيوي الممتاز في شارع الشيخ زايد الذي يعتبر القلب النابض لإمارة دبي حيث يتميز موقع أبراجنا بسرعة الوصول إلى كل الأماكن المهمة ومنها المركز المالي العالمي في دبي ومول دبي.

راديسون بلو
وفيما يتعلق بفندق ومنتجع راديسون بلو في إمارة الفجيرة، فقد أوضحت الخالد ان الشركة تقوم حاليا بعمل خطة لربط وجهتها الاستثمارية العالمية وذلك بعد عدة دراسات قامت بها الشركة أنبثت نتائجها ان هذا القطاع يحظى بشعبية كبيرة وحسب المشاريع الإقليمية، موضعا ان خطط الشركة كانت تستهدف التوسع في بعض الدول العربية ولكن أحداث الربيع العربي حالت دون تنفيذ تلك الخطط وتم تجميدها لحين استقرار الأوضاع من جديد.

وعن فندق راديسون بلو في الفجيرة، قال الایوب ان طبيعة هذا المشروع تختلف عن مشروع فندق راديسون رويال دبي نظرا لأن إمارة الفجيرة تمتاز بموقع خلّاب على خليج عمان وهو ما أضفى خصوصية كبيرة على مشروع الشركة وجعله مقصدا مختلفا للراغبين في الاستجمام والتمتع بأجواء البحر ليكون منتجعا ذا خصوصية متفردة للزلاء.

القطاع الفندقي
من جانبها، قالت مديرة العمليات للشركة م.غيداء الخالد في كلمتها ان شركة اسيكو للصناعات هي شركة مساهمة كويتية مدرجة في سوق الكويت دبي للأوراق المالية وقد تأسست عام 1990 واستطاعت من جانبها، قالت مديرة العمليات للشركة م.غيداء الخالد في كلمتها ان شركة اسيكو للصناعات هي شركة مساهمة كويتية مدرجة في سوق الكويت دبي للأوراق المالية وقد تأسست عام 1990 واستطاعت

هذا وقال مدير العمليات التنفيذي للشركة م.نبيل الخالد

و ذات الاستثمار الجيد، فضلا عما تقدمه من تسهيل في الإجراءات وهو ما لا يحدث في الكويت التي مازالت مشاريعها مجرد «حبر على ورق» ولم تدخل حيز التنفيذ، إضافة إلى التعقيدات الإدارية الكبيرة وعدم توافر الأراضي لتنفيذ المشاريع الجديدة. وذكر ان «اسيكو» من الشركات الحاصفة التي تعمل بحرص شديد وحسب المشاريع الإقليمية، موضعا ان خطط الشركة كانت تستهدف التوسع في بعض الدول العربية ولكن أحداث الربيع العربي حالت دون تنفيذ تلك الخطط وتم تجميدها لحين استقرار الأوضاع من جديد.

وعن فندق راديسون بلو في الفجيرة، قال الایوب ان طبيعة هذا المشروع تختلف عن مشروع فندق راديسون رويال دبي نظرا لأن إمارة الفجيرة تمتاز بموقع خلّاب على خليج عمان وهو ما أضفى خصوصية كبيرة على مشروع الشركة وجعله مقصدا مختلفا للراغبين في الاستجمام والتمتع بأجواء البحر ليكون منتجعا ذا خصوصية متفردة للزلاء.

القطاع الفندقي
من جانبها، قالت مديرة العمليات للشركة م.غيداء الخالد في كلمتها ان شركة اسيكو للصناعات هي شركة مساهمة كويتية مدرجة في سوق الكويت دبي للأوراق المالية وقد تأسست عام 1990 واستطاعت

هذا وقال مدير العمليات التنفيذي للشركة م.نبيل الخالد

شكر واجب

شكر واجب إلى ضابط أول إعلام وعلاقات عامة في شركة اسيكو للصناعات علاء الشبيبي على الجهود الكبيرة الذي بذله خلال الرحلة الصحافية إلى دبي والفجيرة لتغطية افتتاح الفندقين وعلى حسن التعامل مع الوفد الإعلامي.

والشكر موصول لقيادات الشركة العليا والتنفيذية على دعوة وسائل الإعلام المحلية لمتابعة هذا الحدث المهم في دبي والفجيرة.

الأيوب: الشركة استثمرت ملياري درهم إماراتي في القطاع الفندقي بدبي 500 مليون في العقار و100 مليون في الصناعة

غيداء الخالد: الازمة المالية لم تؤثر على نمو السياحة في دبي ذات البعد الإستراتيجي الكبير

نبيل الخالد: 87% نسبة إشغال فندق دبي.. و99% إشغال منتجع الفجيرة

أبو لغد: مستوى السيولة جيد لدى الشركة وعوائد فندق دبي ستغطي تكلفته خلال 6 إلى 8 سنوات

أبو لغد: مستوى السيولة جيد لدى الشركة وعوائد فندق دبي ستغطي تكلفته خلال 6 إلى 8 سنوات

أبو لغد: مستوى السيولة جيد لدى الشركة وعوائد فندق دبي ستغطي تكلفته خلال 6 إلى 8 سنوات

أبو لغد: مستوى السيولة جيد لدى الشركة وعوائد فندق دبي ستغطي تكلفته خلال 6 إلى 8 سنوات

أبو لغد: مستوى السيولة جيد لدى الشركة وعوائد فندق دبي ستغطي تكلفته خلال 6 إلى 8 سنوات

أبو لغد: مستوى السيولة جيد لدى الشركة وعوائد فندق دبي ستغطي تكلفته خلال 6 إلى 8 سنوات



تصميم الفندق جاء بشكل يتناسب وخصوصية النزلاء



اطلالة مميزة للغرف على البحر

منتجع وفندق راديسون بلو الفجيرة خصوصية وتفرد

يحظى منتجع وفندق راديسون بلو الفجيرة بطبيعة خاصة وتفرد في التصميم حيث يقع على بعد 90 دقيقة من إمارة دبي بين جبال الحجر وشاطئ خاص على البحر بطول 500 متر طولي تقريبا. ويغطي المشروع مساحة قدرها 29605 أمتار مربعا حيث تتمتع جميع غرف الضيوف في المنتجع البالغ عددها 257 غرفة بإطلالة بانورامية على البحر.

وتتميز الغرف بجميع الخدمات من تكييف الهواء بتحكم شخصي ولوحة تحكم في درجات الإضاءة وشاشة تلفزيون تفاعلية مع خدمة طلب الأرقام ووصلة منفذ بيانات الإنترنت لاسلكية عالية السرعة بالإنترنت وخطين هاتف مع بريد صوتي شخصي وخدمة خاصة وميزات حمام فاخرة، كما يضم المنتجع 7 مطاعم.