

«الأمراء الدولية» تبني 19 عمارة سكنية بالأردن بتكلفة 25 مليون دينار

أكد رئيس مجلس إدارة شركة الأمراء الدولية العقارية حسين دشتي لـ «الأنباء» أن الشركة تنفذ حالياً مشروعا بالأردن عبارة عن بناء 19 عمارة سكنية تقدر تكلفة البناء والأرض بقيمة 25 مليون دينار، مشيراً إلى أن الشركة سوف تنتهي من اتمام المشروع بنهاية 2012 وأنها انتهت من بناء عمارتين وتمكنت خلال الفترة الأخيرة من بيعهما بقيمة 2 مليون دينار تقريباً.

• عاطف رمضان

محافظ «المركزي» يحضر اجتماعاً لمجلس إدارة المجلس النقدي الخليجي الاثنين المقبل

الكويت - أ.ش.أ: يتوجه محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ سالم العبدالعزیز غداً الأحد إلى الرياض ليعتقد وفد البنك المركزي لحضور الاجتماع الثاني عشر لمجلس إدارة المجلس النقدي الخليجي المقرر عقده يوم الاثنين المقبل. وقال بيان للبنك المركزي بالكويت امس ان مجلس إدارة المجلس النقدي الخليجي يضم محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية لكل من البحرين والسعودية وقطر والكويت. وأضاف البيان انه من المقرر أن يواصل المجلس في هذا الاجتماع أعماله الرامية إلى استكمال البناء المؤسسي والتنظيمي للمجلس النقدي ومتابعة ما تحقق من إنجازات في هذا الشأن وبما سينتج له المجال للقيام بمهامه حسب نظامه الأساسي باعتباره نواة للبنك المركزي الخليجي. وأشار إلى أن جدول أعمال الاجتماع يتضمن اجتماعاً مشتركاً بين مجلس الإدارة ورؤساء الأجهزة الإحصائية في الدول الأعضاء في الاتحاد النقدي لمناقشة سبل تطوير النظم الإحصائية في دول الاتحاد النقدي بما يخدم مسيرة التكامل الاقتصادي والنقدي فيما بينها. يذكر أن مجلس إدارة المجلس النقدي الخليجي يعقد اجتماعات على الأقل سنوياً وذلك بحسب ما ورد في المادة العاشرة من النظام الأساسي للمجلس النقدي الذي دخل حيز التنفيذ بتاريخ 27 مارس 2010 بعد استكمال مصادقة الدول الأعضاء على اتفاقية الاتحاد النقدي وهي الكويت والبحرين والسعودية وقطر.



الشيخ سالم العبدالعزیز



عبد الرشيد

الرشيدى: الكويت قد تستثمر في صندوق الإنقاذ الأوروبي وتحتاج لشروط الاستثمار

فرانكفورت - رويترز: قال رئيس مكتب الاستثمار الكويتي عبد الريس الرشيدى في لندن إن الكويت يمكن أن تستثمر في صندوق الإنقاذ الأوروبي لدى توسعته غير أن ذلك سيعتمد على شروط الاستثمار التي لم تتضح بعد، وأبلغ الصحافيين على هامش مؤتمر في فرانكفورت بأن «الأمر يعتمد على المعايير».

الكويت ضخت 3,05 ملايين برميل من النفط الأسبوع الماضي «سينوبيك» و«مؤسسة البترول» تبنيان مشروع بتروكيماويات

للسين أكثر من مئليها لتبلغ 500 ألف برميل يوميا في حين يعطي الصين ثاني أكبر مشتر للنفط في العالم امدادات مستقرة مع استمرار ارتفاع الطلب مع النمو الاقتصادي. من جهة أخرى، قالت مصادر من قطاع النفط الكويتي إن الدولة الخليجية ضخت 3,05 ملايين برميل يوميا من النفط الأسبوع الماضي، وهو أعلى إنتاج لها هذا العام ويمثل دليلا على أن دول الخليج العربية ما زالت تعمل على دفع أسعار النفط العالمية للهبوط عن مستوى 100 دولار للبرميل. وقالت الكويت والإمارات العربية المتحدة والسعودية الأعضاء في أوبك الإنتاج في يونيو الماضي بعد أن فشلت في إقناع بقية دول المنظمة برفع سقف الإنتاج الرسمي لتعويض فقد الإنتاج الليبي. وفي الأسبوع الماضي دعت إيران المتشددة بشأن الأسعار والتي تتولى الرئاسة الدورية للمنظمة دول الخليج لخفض إنتاجها قبيل اجتماع أوبك المقرر في منتصف ديسمبر الماضي.

لندن - رويترز: قالت شركة سينوبيك أكبر مصفاة نفط صينية إنها ومؤسسة البترول الكويتية بدأتا في بناء مصفاة وجمع للبترولوكيماويات في إقليم قوانغدونغ الجنوبي. وقالت سينوبيك في بيان صحافي إن المشروع المشترك الذي يتكلف 59 مليار يوان أي ما يعادل 9,3 مليار دولار يشمل مصفاة بطاقة 300 ألف برميل يوميا وموحدتين بطاقة مليون طن سنويا ومن المتوقع أن يبدأ الإنتاج في عام 2015.

ووافقت اللجنة الوطنية للتنمية والإصلاح المشروعات الكبرى على المشروع في مارس الماضي. وقالت مؤسسة البترول الكويتية إنها ما زالت تتطلع لمشاركة شركات نفط عالمية في حصتها البالغة 50٪ في المشروع الذي سيقام في غرب قوانغيانغ. وسيوفر المشروع للكويت - سابع أكبر مصدر للنفط الخام في العالم - منفذ بيع مستقر للنفطها في حين تسعى لزيادة صادراتها

عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فحظيت المحافظة بتداول 18 عقارا منها 11 عقارا في العقار الخاص و7 عقارات في العقار الاستثماري خلال هذه الفترة.

الأحمدي في المركز الثاني

واحتلت محافظة الاحمدي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 50 عقارا منها 36 عقارا في العقار الخاص و7 عقارات في العقار الاستثماري و7 عقارات في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بباي تداولات عقارية تلك الفترة.

مبارك الكبير ثالثا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 31 عقارا تداول منها 30 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 17 عقارا نال العقار الخاص منها 12 عقارا والاستثماري 4 عقارات والتجاري عقارا واحدا وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين احدهما في العقار الخاص والآخر في العقار التجاري خلال تلك الفترة.

العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول 10 عقارات في العقار الخاص وعقارين في العقار التجاري وبالنسبة للوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بباي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة والأخيرة من خلال تداول 6 عقارات تركزت في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بتداولات عقارية خلال تلك الفترة.

• عاطف رمضان

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«حولي» في الصدارة بعدد 51 عقاراً تداول 142 عقاراً خاصاً بقيمة 33,8 مليون دينار و20 عقاراً استثمارياً بـ 11,7 مليوناً



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والتجارية وانخفاض العقارات الاستثمارية واستقرار عقارات المخازن والبنك والمعارض خلال اسبوع

للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل، فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 15 عقارا بمبلغ قدره 3,6 ملايين دينار وأن عدد العقار الاستثماري بلغ 7 عقارات بمبلغ قدره 9,1 ملايين دينار وبلغ عدد العقار التجاري عقارا واحدا بمبلغ قدره 7,3 ملايين دينار ولم يشهد عقاري الصناعي والمخازن أي تحرك خلال هذا الأسبوع. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي المقصارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 33 عقارا مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 9 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فسان محافظة حولي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 51 عقارا منها 43 عقارا في العقار الخاص و8

4 صفقات قيمتها 18,3 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 9 إلى 13 أكتوبر الماضي عن 4 صفقات مليونية بقيمة 18,3 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن عقارين استثماريين وعقار خاص وعقار تجاري وقد تصدرت هذه الصفقات من حيث القيمة الصفقة التي تمت في العقار التجاري حيث كانت عبارة عن مجمع مساحته 3999 مترا بقمه 13,7 مليون دينار كائن في منطقة الفروانية. أما العقاران الاستثماريان فكانا عبارة عن بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 2,1 مليون دينار كائنة في منطقة الجابرية وبناية أخرى مساحتها 1120 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وصفقة تمت على عقار خاص كانت عبارة عن بيت مساحته 1500 متر بقيمة 1,3 مليون دينار كائن في منطقة المتصورة.

«كولد ويل بانكر»: ارتفاع أسعار قسائم السكن الخاص بين 4 و11٪ في 3 أشهر بسبب ندرة المعروض



بلغ 525 أما العارضية وصباح الناصر بين 270 و300 دينار، حيث حقق متوسط سعر المتر في المحافظة ارتفاعا في الأسعار ما بين 2 و11٪.

وسجلت محافظة الجهراء ارتفاعا في الأسعار في مناطق العيون والنعيم والنسيم، حيث بلغ متوسط سعر المتر 360 ديناراً في حين ارتفع السعر في منطقة القصر الجهراء شارع المطالع ليصل إلى 580 ديناراً، وبلغ أننى سعر في المحافظة في منطقة القصر بقيمة 275 ديناراً.

ما بين 470 و490 ديناراً، في حين بلغت نسب الارتفاع في المناطق الخارجية التابعة للمحافظة مثل السلام وطين والشهداء والصديق والزهراء ما بين 4 و8٪، حيث بلغ متوسط سعر المتر بها 580 ديناراً.

وأشار التقرير إلى أسعار المنازل والأراضي السكنية في محافظة الفروانية، حيث تراوح متوسط سعر المتر بين 270 و525، فقد بلغ سعر المتر في مناطق الأندلس والرابية وحيطان بحدود 370 ديناراً، وفي اشبيبية

172 عقاراً إجمالي العقود العقارية بارتفاع 17 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق



وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 5 عقارات، فيما ارتفع العقار التجاري بواقع 10 عقارات واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقارات المخازن والمعارض وعقار بنك.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	11	7	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	1	0	0
مبارك الكبير (4)	3	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	15	7	1	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	معارض	صناعي
العاصمة (1)	10	0	2	0	0
حولي (2)	43	8	0	0	0
الفروانية (3)	12	4	1	0	0
مبارك الكبير (4)	30	1	0	0	0
الأحمدي (5)	36	7	7	0	0
الجهراء (6)	11	0	0	0	0
المجموع	142	20	10	0	0

تداول التقرير العقاري لشركة «كولد ويل بانكر» العالمية فرع الكويت الارتفاع الذي تشهده قسائم السكن الخاص والذي تراوح بين 4 و11٪ خلال الأشهر الثلاثة الماضية فقط، حيث شهدت أسعار الأراضي في مختلف المحافظات تزايد بسبب ارتفاع الطلب مقابل ندرة ونسج المعروض، خاصة في ظل التراخي الحكومي في توزيع القسائم السكنية والتزايد المستمر في عدد طلبات الرعاية السكنية.

وتطرق التقرير إلى الارتفاع الذي شاهدهت أسعار السكن الخاص في محافظة العاصمة، حيث تراوح متوسط سعر المتر بها ما بين 600 و1150 ديناراً، وبلغ متوسط سعر المتر في مناطق البروضة وكيفسان والبريموك والمنصورة ما بين 600 و750، في حين ارتفعت السعر في مناطق الدائريين الأول والثاني السكنية، خاصة الشويخ السكني وضاحية عبدالله السالم والشامية إلى ما بين 900 و1200 ديناراً.

وبين التقرير أن حركة الارتفاع في محافظة حولي للعقارات السكنية كانت الأعلى بنسبة بلغت 10٪ في بعض المناطق الداخلية مثل البدرع التي بلغ متوسط سعر المتر بها 1175 وفي منطقة الشعب بلغ سعر المتر 620 ديناراً، وفي مناطق بيان ومشرف والريميثة والجابرية بلغ متوسط سعر المتر

6 عروض على موقعها حالياً رقم وثيقة العقار يعلق السماسرة من عرض عقاراتهم على نظام «المقاصة العقارية»

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن الشركة الكويتية للمقاصة العقارية تسعى حالياً لحل مشكلة «رقم وثيقة العقار» التي أصبحت تعلق كثيرا من سماسرة العقار عند تسجيل أو إدخال بيانات العروض العقارية الخاصة بهم على النظام الآلي للمقاصة العقارية. وأضافت المصادر أن عدد سماسرة العقار الذين تمكنوا من الحصول على اشتراك في شركة المقاصة العقارية أكثر من 50 سماسرا وأن عددا قليلا منهم قام بتسجيل 6 عروض عقارية تقريبا على النظام الآلي للمقاصة، مشيرين إلى أن تراجع الإقبال على تسجيل العروض العقارية في الموقع الإلكتروني للشركة بسبب رقم وثيقة العقار الصادرة عن وزارة العدل التي يشترط إدخالها كمعلومات عن العقار ولتوفير الشفافية، لكنها في الوقت نفسه باتت تعلق المقاسرة وتخوف من استغلال هذه المعلومات الدقيقة عن المقصارات المراد بيعه وأن يتم بيع العقار من قبل سماسرة آخرين أو حتى من قبل البائع والمشتري، إلا أن بتسكل مباشر من دون وسطاء عقاريين، إلا أن المصادر استبعدت حدوث ذلك، لاسيما أن من أغراض المقاصة العقارية الحفاظ على حقوق كل من البائع والمشتري والسهمسار وفق القانون فشراء العقارات المعروضة على موقع المقاصة الإلكترونية بمساحات واسعة من الضمانات والأمان الذي يطمح إليه أي مشتر.

ولفتت المصادر إلى أن المقاصة العقارية تقوم بالاحتفاظ بوثائق ملكية المقصارات لصالح أصحابها بناء على اتفاق بين أصحاب المقصارات والشركة، وتجري الدراسات الإحصائية عن

• عاطف رمضان