

«وفرة العقارية»: تداولات على المدن الإسكانية الجديدة ترفع وتيرة الإنتاجية للشركات العقارية والمقاولات

فاخرة قد تكون بديلا عن البيوت الحكومية أو البيوت الخاصة التي تترفع أسعارها بشكل جنوني. ولفت التقرير إلى أن السوق العقاري السعودي ويفضل الإنفاق الحكومي المتزايد على البنية التحتية والقطاعات الحيوية يعد من أكثر الأسواق العقارية الخليجية ربحية. وبين التقرير أن عدد الذين تقل أعمارهم عن 25 عاما حوالي نصف عدد السكان، بالإضافة إلى تراكم الثروة من عائدات أسعار النفط خلال السنوات الماضية، تضاف إلى الرغبة السياسية التي يقودها خادم الحرمين الشريفين، تؤدي مجتمعة بالإضافة إلى عوامل سوقية أخرى إلى إبقاء عجلة التطوير العقاري في السعودية تدور بشكل دائم في قطاعات العقارات السكنية والتجارية. وأوضح التقرير أن القطاع العقاري البحري يتجه نحو الانتعاش، حيث يؤكد كثير من الخبراء العقاريين هناك أن جهاز التسجيل العقاري البحري بدأ يسجل تداولات عقارية تتراوح بين 1,2 و 2 مليون دينار بحريني أي بمتوسط شهري يبلغ 30 مليون دينار بحريني في الشهر. من جانب آخر، لفت التقرير إلى أن تداولات سوق العقار الأردني ارتفعت خلال الشهور التسعة الماضية بنسبة 31% وبلغت 5,3 مليارات دولار مقارنة بـ 4 مليارات دولار لنفس الفترة من العام الماضي.



من جانب آخر، كشف التقرير أن العقار الكويتي بدأ مرحلة التعافي بشكل واضح من خلال حجم التداولات العقارية سواء على العقار الخاص أو الاستثماري النشط أو حتى العقار التجاري الذي عانى فترات طويلة من عدم تداولات إلى أن وصل مرحلة التحدي بعد الإعلان عن تدشين أكبر أبراج تجارية في الكويت خلال الأيام الأولى من العام المقبل.

وبحسب التساؤلات بين التقرير أن الأراضي الخاصة كان لها النصيب الأكبر من حجم المبيعات خلال شهر أكتوبر الماضي وخصوصا على القسائم الفضاء التي تصل مساحتها 400 متر ولا يتعدى سعرها حاجر الـ 150 ألف دينار، في حين أن الشقق السكنية ارتفعت تداولها خلال تلك الفترة بنسبة 30% عن شهر سبتمبر 2011 وأن أغلب التداولات كانت على الشقق السكنية التي لا تتعدى أسعارها 30 ألف دينار.

وأكد التقرير أن أغلب المواطنين الكويتيين أصبحت لديهم رغبة كبيرة في اقتناء الشقق السكنية في الكويت كنوع من الاستثمار أو الحصول على شقق سكنية

قال تقرير شركة وفرة العقارية ان المدن الإسكانية الجديدة التي تنفذ في الكويت ساهمت بشكل كبير في ارتفاع حجم التداولات العقارية خلال الفترات الماضية، لاسيما ارتفاع ارباح شركات المقاولات العامة التي تعاقدت على تنفيذ تلك المشاريع.

وأكد التقرير أن الإقبال الكبير من قبل المواطنين الكويتيين على شراء أراضي وعقارات في المدن الجديدة خلال الوقت الراهن بسبب ارتفاع أسعار الأراضي إقليميا، حقق المؤشر القطري من العاصمة، في حين أن ارتفاع أسعار العقارات أدى إلى خوض المواطنين تجربة شراء العقارات في المدن الإسكانية الجديدة.

وبحسب المعلومات المدونة لدى الجهات المختصة تبين أن هناك مسا يقارب من تداول 450 قطعة أرض تم بيعها في مدن جديدة خلال شهر أكتوبر الماضي أغلبها أراضي فضاء. وأكد التقرير أن كثرة التداولات على المدن الإسكانية الجديدة أدت إلى ارتفاع أرباح شركات المقاولات التي تقوم على تنفيذ تلك المشاريع لاسيما ظهور وتأسيس شركات مقاولات جديدة يقودها مواطنون شباب يبحثون عن أخذ موقع مميز بين شركات المقاولات العالمية وتعلق بحبل تنفيذ المشاريع التنموية في الكويت التي تبحث هي الأخرى على شركات راقية ولديها قدرة على تنفيذ المشاريع الكبيرة في الكويت.

«الوطني للاستثمار»: الأسواق الأميركية تسجل تصحيحاً

قال التقرير الأسبوعي لشركة الوطني للاستثمار حول حركة الأسواق العالمية أن مؤشرات أسواق الفارة الأميركية سجلت تصحيحا للأسبوع من 4 إلى 11 نوفمبر الجاري وهبطت أغلب مؤشرات الدول الإقليمية باستثناء قطر للفترة ذاتها.

وجاء مؤشر الأرجنتين كأفضل الأسواق عالميا للأسبوع بصعود 7,51٪، يليه مؤشرا كينيا وأوكرانيا على التوالي بارتفاع 5,67٪ و5,10٪. أما مؤشر فيتنام فقد كان الأسوأ أداء بانخفاض وصل إلى 5,28٪. إقليميا، حقق المؤشر القطري أفضل أداء بارتفاع 0,76٪، بينما كان المؤشر المصري الأسوأ أداء حيث وصل انخفاضه إلى 0,84٪، وحافظ كل من مؤشر المملكة العربية السعودية - ستاندر أند بورز ومؤشر عمان على وضعيهما.

أما منذ بداية العام الحالي، فلا تزال جميع المؤشرات العالمية الرئيسية سلبية حيث نزل مؤشر MSCI العالمي 4,87٪ والأوروبي 7,45٪ والأسوي 13,71٪. وجاء مؤشر السوق اليوناني كألسوأ أداء عالميا بنزول 54,63٪ متخطيا بذلك السوق المصري الذي حقق نزولا بنسبة 35,08٪. في المقابل جاءت جامايكا كأفضل الأسواق أداء حيث حقق المؤشر منذ بداية العام 39,04٪. وجاء مؤشر MSCI للسوق العماني الأسوأ أداء خليجيا بنزول بنسبة 16,88٪، يليه مؤشر الإمارات العربية المتحدة بنزول 13,21٪، والمؤشر الكويتي بتراجع 11,91٪. ولا يزال السوق القطري هو الوحيد إقليميا الذي شهد ارتفاعا ملحوظا لهذا العام بلغ 7,22٪.



«تواصل» تطلق مشروع «علم نت» للتواصل عبر الإنترنت دون تكاليف مادية



أعلنت شركة خدمات التواصل أمس عن انطلاق مشروع «علم نت» الذي يعتبر نقلة نوعية وفكرة مبتكرة لاستخدام الإنترنت على المستوى المحلي والعالمي مما يؤدي إلى تحسين قدرة الحصول على المعرفة والمعلومات دون التزامات مادية على المستخدم.

ويهدف المناسبة قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة خدمات التواصل طلال ثنيان الياقوت إن اختراع علم نت «elmn» غير مسبوق في عالم الإنترنت ويعتبر نقلة نوعية في تطبيقات برامج الحاسب الآلي، مشيراً إلى أنه من خلال استخدام البرنامج يستطيع المستخدم التواصل عن طريق شبكات الإنترنت دون تحمل أي تكاليف مادية على الإطلاق. وأوضح أن البرنامج أعد بتقنية جديدة ومبتكرة تربط مشغلي الإنترنت بالمستخدمين من خلال الأجهزة المتطورة لعل نت التي توفر دورها خدمات الإنترنت دون مقابل للمستخدمين.

وكشف الياقوت أن تكلفة الإنترنت سيتم

توقعات بطرح 15 ألف وحدة سكنية في الإمارات

قبل أكثر الخبراء في دبي نمو الناتج المحلي الإجمالي في دبي بمعدل 3,3٪ خلال العام 2011، ونحو 8,3٪ خلال العام المقبل، لافتا إلى أن غرفة تجارة وصناعة دبي توقعت مؤخرا أن يتخطى نمو اقتصاد دبي حاجز الـ 6٪ خلال العام 2012، مدعوما بالقطاعات التجارية والسياحية واللوجستية التي سجلت معدلات نمو قوية خلال العام 2011.

عالية الجودة في المناطق المفضلة في دبي خلال الربع الأخير من العام الحالي، وأشار التقرير إلى أن حالة عدم الاستقرار الأمني والاقتصادي التي مرت بها العديد من دول العالم على الصعيدين الإقليمي والعالمي، ساهمت في دفع عجلة السوق العقاري السكني في دبي، الذي أظهر مؤشرات إيجابية للتعافي خلال الأشهر الماضية. وبين التقرير أن هناك توقعات من

كشف التقرير أن السوق العقاري السكني في دبي أظهر خلال التسعة أشهر الماضية مؤشرات إيجابية للتعافي، وسط توقعات بطرح 10 إلى 15 ألف وحدة سكنية جديدة خلال نهاية العام الحالي، وذكر التقرير أن إيجارات الشقق السكنية في غالبية المناطق شهدت انخفاضا بمعدل 5,2٪، مقارنة بـ الربع الثاني من العام 2011، متوقعا استمرار الإقبال على العقارات

منطقة اليورو وإيطاليا مصر واحد

رأت صحيفة «إنديبندينت» البريطانية أن منطقة اليورو لن تصمد إذ فشل رئيس الوزراء الإيطالي الجديد ماريو مونتي في إنقاذ إيطاليا من أزمة ديونها.

وقالت الصحيفة إنه ليس من المبالغة أن نصف الأزمة التي تمر بها إيطاليا اليوم بأنها أزمة تصمد إذ فشل رئيس الوزراء الإيطالي الجديد ماريو مونتي في إنقاذ إيطاليا من أزمة ديونها.

ورأت الصحيفة أن رئيس الوزراء الجديد سيرج تحت تركة ثقيلة ناتجة عن قرابة عقدين من حكم رئيس الوزراء السابق سيلفيو برلسكوني التي سادها سوء إدارة القطاع المالي ووجع من الفساد ساهم في نشره وترعرعه.

وقالت أن الخطر لا يحذر بإيطاليا وحدها فحسب، بل مصر منطقة اليورو معلق بخروج إيطاليا من معضلتها.

واعتبرت الصحيفة أن مهمة رئيس الوزراء المستعجل الآن هي تنفيذ حزمة الإصلاحات التي قدمها برلسكوني في ساعاته الأخيرة لمنع الأزمات المالية.

وبين أن وجود أنظمة الحكومة يجعل الجميع «القطاع العام والخاص» يعمل في وضع النهار لتحديد حجم المسؤوليات وعواقبها.

وأشار إلى أن من أهداف الحكومة الحد من استغلال السلطات في غير المصلحة العامة للشركات، مشيراً إلى أن من لا يفهم أو يعلم حقيقة لا يستطيع أن يطالب بها وأن الحكومة تمنح القوة للجمعية العمومية لتراقب أداء مجالس ادارات الشركات لتحقيق الهدف الأساسي الذي هو الربح على المدى الطويل.

العوضي: الحوكمة تحمي الاقتصاد من الأزمات وتحافظ على أموال المساهمين

أكد الشريك في مكتب الوقيان والعوضي والسيف للمحاماة والاستشارات القانونية نادر العوضي أن حوكمة الشركات أصبحت المالية التي عانى منها الاقتصاد الكويتي، مطالبا بتعاون وكثافة القطاعين العام والخاص لتطبيقها وأن تقوم أيضا البنوك الكويتية بدورها في هذا الشأن وأن تدفع الشركات نحو تطبيق الحوكمة حتى تآمن على أموالها.

جاء ذلك خلال المحاضرة التي ألقاها العوضي أمس في ندوة تدريبية حول أفضل الممارسات في مجال حوكمة المؤسسات التي عقدها شركة «دي إي إيه باير» بالاشتراك مع مكتب الوقيان والعوضي والسيف للمحاماة والاستشارات القانونية وشركة برايس وترهاوس كوبرز بحضور أمين سر الشركة ونائب الرئيس لعلاقات مجلس الإدارة والحوكمة في «دو» محمود أمين والمدير الإقليمي للشريك في DLA Piper الشرق الأوسط عبدالعزيز الياقوت وودفيد التونسي من شركة برايس وترهاوس كوبرز في

وأضاف العوضي أنه إيجاب سوق تنافسي يتسم بالشفافية ويقوم على أساس القانون، مؤكدا أن السوق المحلي شهد خلال فترة الأزمة المالية بنوكا شارفت على الإفلاس لولا تدخل الحكومة وأنه في حال فرطت سبحة انهيار البنوك ربما لم يسلم منها إلا بنك واحد أو بئكان تقريبا في السوق.

وعرف مجموعة قواعد ونظم تحكم العلاقات بين المساهمين أو المسثمرين في مشروع تجاري أو تحكم ميكانيكية اتخاذ القرار، مشيراً إلى وجود 3 أطراف في هذه الحالة هم المساهمين والجهاز التنفيذي ومجلس الإدارة وهي تعتبر ضمانا لحفظ حقوق المساهمين ولا تسوء إدارة الشركة في الاستثمار بأموال المساهمين.

وقال إن مبدأ الحوكمة هو مفهوم بدأ منذ العقدين الماضيين واشتهر لدى كثير من الناس في عام 1976 بعد الأزمة المالية الآسيوية. ولفت إلى أن فهم الحوكمة يساعد المستثمرين على كيفية محاسبة مجالس إدارات الشركات في الجمعيات العمومية لمعرفة ما لهم وما عليهم، ضاربا مثلا على ذلك بين التعامل مع أطراف ذات صلة، وأن كثير من الناس لا يعرفون عن هذا



نادر العوضي خلال الندوة (سعود سالم)

الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية
Kuwait Fund For Arab Economic Development

إعلان توظيف للكويتيين

يعلن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية عن حاجته إلى عدد من الموظفين لشغل الوظائف التالية:

الوظيفة	التخصص
• نائب مدير إدارة التدقيق الداخلي للعمليات (الرئيسية - المساندة)	- حاصل على مؤهل جامعي (محاسبية، تمويل، إدارة أعمال) - أن يكون حائزا على إحدى شهادات الزمالة المعتمدة (CIA / CPA / CISA) - خبرة لا تقل عن 12 سنة في مجال العمل
• مساعد مدير تدقيق	- حاصل على مؤهل جامعي (محاسبية، تمويل، إدارة أعمال) - يفضل أن يكون حائزا على إحدى شهادات الزمالة المعتمدة (CIA / CPA / CISA) - خبرة لا تقل عن 8 سنوات في مجال العمل
• مراقب قروض مساعد / مراقب حسابات مالية مساعد	- مؤهل جامعي (تخصص، محاسبية - تمويل) حديث التخرج
• محاسب مساعد	- مؤهل جامعي (تخصص، محاسبية) حديث التخرج
• محلل استثمار مساعد	- مؤهل جامعي (تخصص، تمويل - اقتصاد) حديث التخرج
• إعلامي ثان	- مؤهل جامعي (تخصص، إعلام - صحافة) - خبرة لا تقل عن 3 سنوات في مجال العمل
• إعلامي مساعد	- مؤهل جامعي (تخصص، إعلام - دعائية وإعلان) حديث التخرج
• إداري	- مؤهل جامعي (تخصص، نظم المعلومات الإدارية) حديث التخرج
• مشغل خدمات	- دبلوم إدارة حديث التخرج

يتم تقديم الطلبات فقط عن طريق موقع الصندوق الإلكتروني ولتفاصيل الاطلاع على شروط شغل الوظيفة يرجى الدخول على الموقع: www.kuwait-fund.org

ويشترط في المتقدم للوظيفة الآتي:

- ألا يقل التقدير العام للمؤهل الجامعي عن (جيد جدا).
- ألا يقل التقدير العام للمؤهل الدبلوم عن (جيد).
- إجادة اللغتين العربية والانجليزية (قراءة وكتابة ومحادثة).
- يجيد استعمال برامج مايكروسوفت أوفيس

ويشترط للتعيين اجتياز المقابلة الشخصية واستيفاء الشروط اللازمة للتعيين وفقا للوائح والأنظمة المعمول بها في الصندوق، وعندما يقع الاختيار على أكثر من مرشح تكون معايير المقابلة كما جاء في المادة (5) من قرار مجلس الخدمة المدنية رقم (4) لسنة 2001 وهي:

- 1- التقدير العام الأعلى للمؤهل
- 2- الأقدمية في الحصول على المؤهل

المستندات المطلوبة إرفاقها بالبولونين (الأبيض والأسود) بالمواقع الإلكترونية كما يلي:

- نسخة طبق الأصل من المؤهل العلمي الدراسي.
- شهادة من يهمة الأمر من جهات العمل السابقة والحالية
- كشف الدرجات مع معادلة وزارة التعليم العالي للجامعات الأجنبية.
- ذوي الخبرة.
- شرح مفصل عن السيرة الذاتية ونسخة من شهادات الخبرة
- صورة من البطاقة المدنية / الجنسية / الجواز / صورة
- والدورات التدريبية لذوي الخبرة.
- شخصية حديثة.

سوف يتم استبعاد الطلبات غير المتوافقة للشروط المذكورة أعلاه، واستلام الطلب لا يعني قبوله، ويعتبر اعتذار رسمي بذلك. للاستفسار يتم الاتصال على الأرقام التالية 22999755/22999773 / 22999725 / 22999737 / 22999737

فترة الإعلان اعتبارا من 2011/11/15 وحتى 2011/11/30