

«الكويتية» تؤكد حرصها على نشر ثقافة الجودة والوعي بمتطلبات الأمن والسلامة

دبي مبيتا ان المؤسسة اجتازت ويبحاج (التدقيق الأخير) الذي تجرته الوكالة الأوروبية للأمن والسلامة في محطتي دبي والشارقة.



م. عبدالله نشي العنزي

فيها عدة جهات من بينها الطيران المدني العماني والطيران المدني المغربي والطيران المدني في مدغشقر إضافة إلى ممثلين من شركات طيران من كل من طيران الإمارات والخطوط الجوية القطرية والخطوط الملكية المغربية وشركة ناس للطيران وممثل شركة الإفكو وجهات أخرى.

وأوضح أن الورشة نظمت على أيدي خبراء من سلطة الطيران المدني الفرنسي وحضر الحفل الختامي للورشة رئيس الطيران المدني المغربي وتم تكريم مركز الأعمال في مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية للشاسط المركز الحيوي في المنطقة. من جهة أخرى كشف العنزي عن أن مركز الأعمال تعاقد مؤخرا مع شركات طيران إضافية لتقديم خدمات فنية ومن بينها الطيران الصيني الشرقي والطيران الماليزي في محطة

دبي - كونا: أكد مدير مركز الأعمال ونائب مدير دائرة الهندسة في المحطات الخارجية في مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية م. عبدالله نشي العنزي أمس أن المؤسسة حرصت على نشر ثقافة الجودة وزيادة الوعي بمتطلبات الأمن والسلامة.

وقال العنزي في تصريح لوكالة الأنباء الكويتية بمناسبة قيام مركز الأعمال بتنفيذ ورشة عمل (تفتيش الطائرات الأجنبية) خلال الفترة من 31 أكتوبر الماضي وحتى الرابع من الشهر الجاري والتي تأتي ضمن مذكره تفاهم وقعتها المؤسسة مع كل من الهيئة العربية للطيران المدني والهيئة العامة للطيران المدني في دولة الإمارات وسلطة الطيران المدني المغربي.

وأضاف العنزي أن هذه الورشة تم تنفيذها في مدينة الدار البيضاء بالمغرب وشاركت

«غزال للتأمين»: تراجع ملحوظ في الاهتمام بقطاع التأمين لغياب جرعات التأمين

وأكد توفيق أن كل ما يعرفه المواطنون عن التأمين هو التأمين على سياراتهم سواء كان تأميناً شاملاً أو ضد الغير.

فما بالك بدور هذا القطاع في دعم القدرات المجتمعية على تحمل المخاطر الناتجة عن الحوادث العائلية والكوارث الطبيعية؟»

وأضاف قائلاً: «مع كل هذه الفوائد التي يمكن أن يجنيها الوطن والمواطن من التأمين، إلا أنه يمكن الإقرار بأن مستوى الثقافة التأمينية في الكويت دون المستوى المطلوب لمواكبة النمو الاقتصادي الجاري في قطاع التأمين، فرغم مرور عقود طويلة من الزمن على تأسيس أول شركة للتأمين في الكويت، مازال القطاع بحاجة إلى تنمية ودعم وترسيخ الثقافة التأمينية في المجتمع، وهي ليست مسؤولية جهة واحدة فقط وإنما مسؤولية وطنية تتقاسمها مؤسسات عدة تتوزع على القطاعين العام والخاص.»

حذر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة «غزال للتأمين داوود ساسلم توفيق من التراجع الملحوظ في الاهتمام بقطاع التأمين المحلي من 50 مركزاً تجارياً داخلها متركزة بوجه خاص في كل من مدينة الكويت وحولي والسالمية والفحيحيل.

وقال توفيق في تصريح صحافي: «إن أهمية التأمين في حياة الشعوب أفراداً ومؤسسات ليست بالمستوى الذي يشهده العاملون في هذا القطاع في الكويت بعكس قطاع التأمين في الدول المتقدمة، فبسبب غياب الثقافة التأمينية بين كثير من أفراد المجتمع، نجد أن نسبة كبيرة من المجتمع وحتى بين المتعاملين مع شركات التأمين لا تعي الدور الحيوي الذي يلعبه قطاع التأمين في اقتصاد الدولة، ويستفاد من البيانات المتاحة وجود تخمة ملحوظة في مؤشر العرض بسوق العقار التجاري حيث تضم بقطاع التأمين المحلي من 50 مركزاً تجارياً داخلها متركزة بوجه خاص في كل من مدينة الكويت وحولي والسالمية والفحيحيل.



داوود توفيق

بهبهاني: الاستثمارات الكويتية في مصر تحتل المرتبة الثانية عربياً

العربية وشهدت معدلات نمو عالية في السنوات الأخيرة أصبحت بتقونها لتشمل أغلب مجالات الاستثمار.

تؤكدها الزيارات المتبادلة سواء على الصعيد الرسمي أو الشعبي، علاوة على ذلك تميزت هذه العلاقات على مدى تاريخها الطويل بتطبيق وجهات النظر حيال القضايا الحيوية التي تهم الأمن العربي والإسلامية والتي تقوم على ثبات المواقف ووضوح الرؤى.

وعلى الصعيد الاقتصادي تعتبر الكويت سوقاً كبيرة للعامة المصرية والكويت بفوائدها المالية يمكن أن تكون مصدراً للاستثمار في مصر كما أنها تعتبر سوقاً تجارية تشكل منفذاً مهماً لمصادر المصرية بجانب ما تشكله الكويت من سوق مجال عمل شركات المقاولات المصري.

وقال بهبهاني إن الاستثمارات الكويتية في مصر تحتل مكانة مميزة حيث توثقت المرتبة الثانية بين الاستثمارات العالمية عن انطلاق فعاليات المعرض الكويتي السابع في مصر خلال الفترة من 12 إلى 14 ديسمبر المقبل بقاعة كليوباترا فندق سمراميس القاهرة، لمواصلة النجاحات التي حققتها الأسبوع الكويتي في مصر في الدورات الست السابقة.

ويشارك في الدورة السابعة أكثر من 50 جهة كويتية ومصرية تمثل القطاعين العام والخاص، وعدد من الشركات الكويتية- المصرية المشتركة.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة مجموعة الجابرية للمعارض أحمد اسماعيل بهبهاني إن العلاقات المصرية - الكويتية تتسم بسمات وخصائص تؤكد عمق الترابط الرسمي والشعبي بين البلدين

أعلنت مجموعة الجابرية للمعارض عن إقامة فعاليات المعرض الكويتي السابع في مصر خلال الفترة من 12 إلى 14 ديسمبر المقبل بقاعة كليوباترا فندق سمراميس القاهرة، لمواصلة النجاحات التي حققتها الأسبوع الكويتي في مصر في الدورات الست السابقة.

ويشارك في الدورة السابعة أكثر من 50 جهة كويتية ومصرية تمثل القطاعين العام والخاص، وعدد من الشركات الكويتية- المصرية المشتركة.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة مجموعة الجابرية للمعارض أحمد اسماعيل بهبهاني إن العلاقات المصرية - الكويتية تتسم بسمات وخصائص تؤكد عمق الترابط الرسمي والشعبي بين البلدين

ضرورة قصوى لتفادي تفاقمها على المستوى القريب والبعيد أيضاً.

القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة بلغت 539,9 مليون دينار الكويت الدولي: «العقار المحلي يعاود اتجاهه الهبوطي مجدداً خلال الربع الثالث



و28,0% على التوالي. وشهد سوق العقار الاستثماري خلال الربع الثالث من عام 2011 التراجع بترافق مع انخفاض قيمة الصفقات الحكومية في سبيل تفعيل المحفظة العقارية والإسراع في تخفيف مشاير الخطة الإنشائية.

ومن جانب آخر فإن التوزيع القطاعي لنشاط السوق خلال الربع الثالث من العام الحالي يشير إلى حصول القطاع السكني على نحو 48% من إجمالي السوق يليه القطاع الاستثماري بما نسبته 43% يليه القطاع التجاري من حيث القيمة المتداولة لكل قطاع مقارنة بأجمالي نشاط السوق.

وعند تتبع حركة السوق العقاري خلال الفترة 2008-2011 نلاحظ أن أداء السوق قد شهد تحسناً ونمو ملحوظ مقارنة بالأعوام السابقة وحتى عام 2008 حيث بلغت قيمة التداول حتى نهاية سبتمبر عام 2011 نحو 6,142 ملايين دينار موزعة على 2293,5 صفقة وهي أعلى معدل يصل له السوق العقاري خلال الأعوام 2008-2011 لذات الفترة.

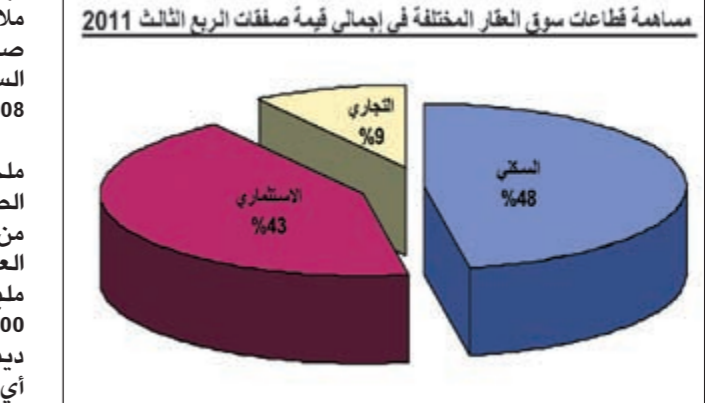
وشهد القطاع السكني تراجعاً ملحوظاً في قيمة التداولات وعدد الصفقات خلال الربع الثالث من عام 2011 حيث بلغت قيمة الصفقات المتداولة نحو 253,6 مليون دينار بعد صفقات بلغ 1300 صفقة مقابل 557,4 مليون دينار موزعة على 1805 صفقات، أي بتراجع بلغت نسبته 54,5%

وبما نسبته 38% لعدد الصفقات، وقد كان نشاط السوق خلال الربع الثاني مدعوماً كما يبدو بحالة التفاؤل بتراجع بعض القرارات الحكومية في سبيل تفعيل المحفظة العقارية والإسراع في تخفيف مشاير الخطة الإنشائية.

ومن جانب آخر فإن التوزيع القطاعي لنشاط السوق خلال الربع الثالث من العام الحالي يشير إلى حصول القطاع السكني على نحو 48% من إجمالي السوق يليه القطاع الاستثماري بما نسبته 43% يليه القطاع التجاري من حيث القيمة المتداولة لكل قطاع مقارنة بأجمالي نشاط السوق.

وعند تتبع حركة السوق العقاري خلال الفترة 2008-2011 نلاحظ أن أداء السوق قد شهد تحسناً ونمو ملحوظ مقارنة بالأعوام السابقة وحتى عام 2008 حيث بلغت قيمة التداول حتى نهاية سبتمبر عام 2011 نحو 6,142 ملايين دينار موزعة على 2293,5 صفقة وهي أعلى معدل يصل له السوق العقاري خلال الأعوام 2008-2011 لذات الفترة.

وشهد القطاع السكني تراجعاً ملحوظاً في قيمة التداولات وعدد الصفقات خلال الربع الثالث من عام 2011 حيث بلغت قيمة الصفقات المتداولة نحو 253,6 مليون دينار بعد صفقات بلغ 1300 صفقة مقابل 557,4 مليون دينار موزعة على 1805 صفقات، أي بتراجع بلغت نسبته 54,5%



«إعمار الأهلية»: «السكني» ينتعش و«التجاري» يتحرك صعوداً و«الاستثماري» يفتقر لمزيد من العروض

خلال شهر سبتمبر الماضي بواقع 756 عقاراً ونسبة ارتفاع تقدر بنحو 89/ مقارنة بشهر أغسطس، حيث سجلت إجمالي التداولات ما قيمته 123,9 مليون دينار.

وأكد التقرير أن حالة الانتعاش الراهنة تعتبر مفاجئة في ضوء ما يواجهه السوق من ضعف على معظم القطاعات الاقتصادية الأخرى سواء في سوق المال أو السوق الخدمي والتشغيلي والاستهلاكي، مشيراً إلى أن حركة أسواق العملات والمشقات المالية والمعادن التي ارتفعت أخيراً جعلت الأ نظار تتجه نحو العقار انطلاقاً من تنوع المصادر.

وأشار التقرير إلى أن تداولات قطاع العقار السكني بلغت 104,5 ملايين دينار خلال سبتمبر 2011 الماضي بواقع 604 صفقات عقارية ما بين عقود ووكلات بارترافع بلغت نسبته 92% عن شهر أغسطس 2011 الماضي والذي سجلت تداولاته بقيمة 60,3 مليون دينار تعكس حركة النمو المطردة في هذا القطاع وتؤكد أن هناك نظرة واقعية من رؤوس الأموال لاقتناء السكن الخاص لحفظ أموالهم بدلاً من تركها عرضة للتدهور في الأسواق التي تتعرض لمخاطر أو أزمات تراجع. وكشف التقرير عن وجود نقص في المعروض من القسائم السكنية في المناطق التي يكثر عليها الطلب ومنها المناطق الداخلية كالسرة والجابرية والروضة والفيحاء والنزهة وكيفان والخالدية وغيرها، بينما توجد عروض في

رؤوس الأموال والمحافظ والشركات التي تعتمد على المضاربة في أي نشاط يمكن أن تنجح فيه، وأشار التقرير إلى حدوث طفرة في أسعار العقارات السكنية والاستثمارية ناتجة عن تصدّر خيارات رؤوس الأموال للعقار باعتباره الفرصة الوحيدة التي يمكن أن تحقق أرباحاً إيجابية للمستثمرين، داعياً البنوك إلى ضرورة تقديم تسهيلات ائتمانية وطرح صيغ تمويلية جديدة تتلائم مع الشركات الاستثمارية في السوق وحاجتها للتمويل، وكذلك عدم التمسك بالصفقات بما يتناسب وإنعاش السوق على جميع الأنشطة الاستثمارية.

وأوضح التقرير أن التداولات العقارية تشهد تحسناً ملحوظاً خلال الفترة الراهنة من المتوقع أن تنتمي إلى شكل جيد مع الشهور المقبلة، لكنها ستشهد ارتفاعاً في الأسعار خلال الفترة المقبلة، ما يندرج بقلق من حدوث التهاب على مستوى السوق العقاري بقطاعي الاستثماري والسكني والطلب يتجه إلى أن أزمة اقتصادية قاسية قد لا تفلح معها أي حلول تمويلية، معرباً عن أمهه أن تتجه السياسة العامة لحماية الوضع المالي والاقتصادي للبلاد حتى تتأني بنفسها عن الوقوع في براثن الأزمات المالية والاقتصادية العالمية نمواً وانتعاشاً.

وقال التقرير إن إجمالي قيمة التداولات بلغ 203,2 ملايين دينار

قال التقرير العقاري لشركة إعمار الأهلية للخدمات العقارية إن السوق العقاري المحلي اتجه نحو الصعود خلال أكتوبر وسبتمبر الماضيين مدفوعاً بزيادة الطلب ونقص العرض على قطبي الاستثماري والسكني في ضوء تحركات من بعض المحافظ الصغيرة نحو الاستثماري، مما نتج عنه التهاب في الأسعار بلغت نسبة الزيادة فيها بنحو 18% في المناطق الجنوبية والشمالية، وبلغت نسبة الزيادة في الأسعار على الصعيد المحافظ القريبة من العاصمة نحو 22% وهو الأمر الذي ساهم في قيام ملك العقارات بالتسكك بالعقار أو البيع بسعر مرتفع، رغم أن بعض العقارات مخالفة لنظم الترخيص الإنشائي الذي حصلت عليه من البلدية.

وأضاف التقرير أن انخفاض العائدات على الودائع المصرفية انعكس سلباً على السوق العقاري، حيث لجأ المودعون إلى السوق العقاري كواحدة من الأدوات الاستثمارية الأكثر تحقيقاً للعائدات من البنوك إلى جانب كونها من الأصول المتنامية والأمنة بذات الوقت والتي قد ترضى ولا تموت، مما جذب الكثير من المودعين لدى البنوك للتوجه نحو العقار، ونكسر التقرير أن هناك اتجاهًا للعقارات السكنية والاستثمارية نحو الصعود في القدمة، وهو ما يمثل هاجساً كبيراً لدى المتداولين وكبار المستثمرين في السوق العقاري المحلي من حدوث موجة التهاب في الأسعار بسبب التحركات المتكررة من



نور الموسوي