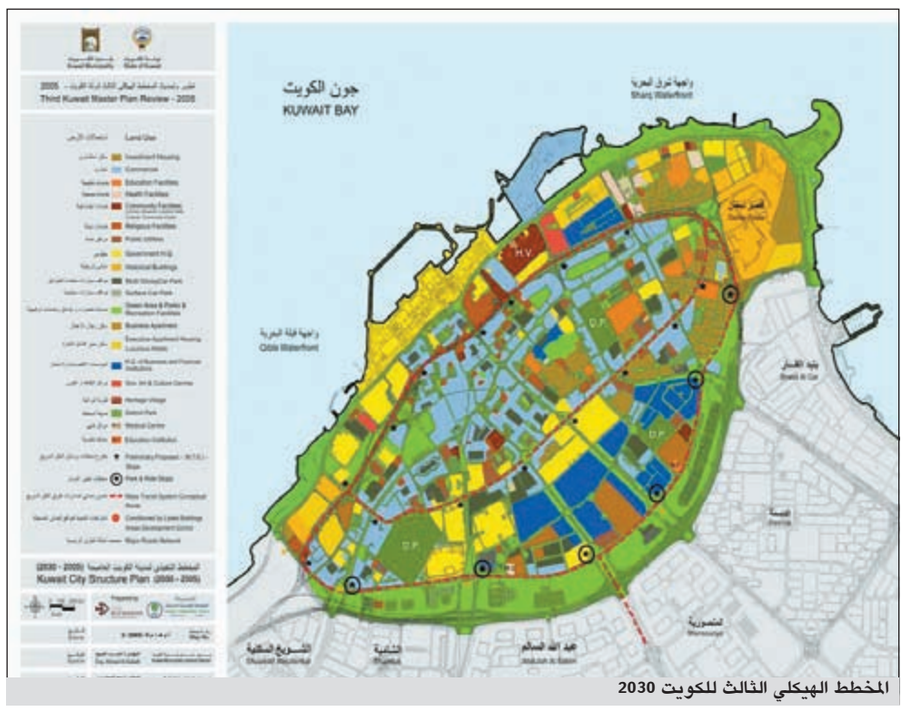
الأنباء
الاحد 13 نوفمبر 2011

إعداد: بداح العنزي b_alenezi@hotmail.com



المخطط الهيكلي الثالث للكويت 2030

مخطط منطقة الشويخ الخدمية والحرفية

شبكة وسائل النقل الحديثة

تشمل مشاريع الخطة العمرانية وشبكة النقل العام ودليل الرحلات المرورية

الصبيح: إبرام 14 عقداً لمشاريع تنفذها البلدية

أوضح مدير عام البلدية م.أحمد الصبيح أن عدد العقود الانشائية التي ابرمت مع البلدية حتى الان بلغت 14 عقدا منذ يناير 2009 حتى يونيو 2011.

وقال الصبيح خلال رده على سؤال العضو م.محمد الهدية بشأن العقود واهدافها وقيمة كل عقد التالي:

أهداف المشاريع

1 شبكة النقل العام:
تاريخ بدء المشروع: 2009/4/26.
مدة المشروع: 15 شهرا.
يشمل المشروع اجراء الدراسات الفنية اللازمة لتحديد أفضل وسائل النقل الجماعي لتطبيقها وتحديد المسارات اللازمة لها بالاضافة الى تحديد مواقع الخدمات الملحقة المطلوبة ووضع خطط تنفيذية لها.

أهداف المشروع:
- تشجيع المواطنين والمقيمين على استخدام وسائل النقل الجماعي.
- تحديد مواقع الخدمات الملحقة ووضع خطط تنفيذية لها.
- تحديد أفضل وسائل النقل الجماعي القابلة للتطبيق.
- وضع دليل تصميم مواقف الباصات والتقاطعات.
- تخفيف الضغط المروري على شبكة الطرق.
- تحديد المسارات اللازمة لشبكة النقل.

2 بنك المعلومات المرورية
تاريخ بدء المشروع: 2009/9/7.
مدة المشروع: 36 شهرا.
يهدف المشروع الى انشاء نظام متكامل لاعمال المسح المروري والاحصائي وقاعدة للمعلومات وذلك باقامة محطات دائمة العد المروري على شبكة الطرق الرئيسية والسريعة لتوفير المعلومات والبيانات المرورية اللازمة على مدار العام وذلك لعمل الدراسات المرورية اللازمة للمشاريع المختلفة بالدولة الحكومية والخاصة.

3 الخطة العمرانية لمدينة الكويت 2030
تاريخ بدء المشروع: 2010/8/3
مدة المشروع: 13 شهرا
يهدف المشروع إلى وضع خطة مستقبلية متكاملة لتطوير مدينة الكويت في ضوء المتغيرات السياسية والاقتصادية للدولة ليشتمل على:
- وضع خطة مستقبلية متكاملة لتطوير المدينة في ضوء المتغيرات الاقتصادية للدولة.
- وضع مخطط عمراني لاستعمالات الأراضي المختلفة.
- إجراء دراسات اقتصادية متخصصة لوضع الخطط المناسبة لتحويل المدينة إلى مركز مالي تجاري عالمي.
- وضع آلية وخطط لتنفيذ المشاريع المختلفة داخل المدينة.
- دراسة شبكة الطرق بالمدينة.
- إجراء الدراسة المرورية للمدينة (تحديد الأحجام المرورية - الكثافة المرورية - كفاءة الطرق - الاختناقات المرورية - التقاطعات - المداخل - .. إلخ).
- دراسة وسائل النقل الجماعي (باصات - مترو.. إلخ).
- إجراءات الدراسات القطاعية لمختلف استعمالات الأراضي بالمدينة:
- تجاري (أنواعه - درجاته - الاحتياج - مدى الخدمة... إلخ).
- حكومي (وزارات - جهات حكومية - استعمالات سيادية... إلخ).
- سكني (الاستثماري - الفندقي - تطوير...الخ).
- ترفيهي (الحزام الأخضر - الاستعمالات الأخرى... إلخ).
- خدمات البنية التحتية (كهرباء - صرف صحي - أمطار... إلخ).

4 المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الثانية (الشمالية):
تاريخ بدء المشروع: 2010/12/6
مدة المشروع: 15 شهرا
وفقا لتوصيات مشروع تحديث وتطوير المخطط الهيكلي الثالث للكويت والوضع المتميز للمنطقة الشمالية والتي تشتمل على مدينة الصبية، جزيرة بوبيان والتجمعات العمرانية الجديدة بشمال الصبية وأم قصر التي أوجبت ضرورة إجراء الدراسات الفصلية لتشتمل على:
- دراسة الأوضاع الراهنة والاستعمالات القائمة والمقترحة وفقا للمخطط الهيكلي للدولة.
- وضع مخطط هيكلي لاستعمالات الأراضي للمنطقة.
- وضع المخططات التفصيلية للمنطقة الشمالية واستعمالاتها المختلفة.
- إجراء الدراسات التخطيطية والبيئية اللازمة.

ويهدف المشروع الى تحديد استعمالات الأراضي التفصيلية لهذه المناطق وشبكة الطرق لربط المناطق بعضها ببعض وبالمنطقة الحضرية وتوفير الخدمات والمرافق العامة ضمنها.

5 تطوير وتحديث منطقة الشويخ الخدمية والحرفية:
تاريخ بدء المشروع: 2010/12/15
مدة المشروع: 15 شهرا
ويهدف مشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية الى تطبيق رؤية وأهداف المخطط الهيكلي في تأكيد دور الدولة كمركز مالي وتجاري إقليمي.
تشتمل الأهداف الرئيسية لمشروع إعادة تطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية على:
- مراجعة الوضع الحالي لاستعمالات الأراضي القائمة والمقررة.
- مراجعة الوضع الحالي لشبكة الطرق والمواصلات.
- تجهيز قاعدة بيانات بجميع المعلومات التخطيطية والعمرانية والمرورية لمنطقة الشويخ الخدمية الحرفية لأغراض تحليل الوضع الحالي وإجراء تقديرات الاحتياجات المستقبلية وذلك وفق نظام المعلومات الجغرافية المستخدم بالبلدية.
- وضع البدائل التخطيطية لاستعمالات الأراضي وشبكة الطرق والمواصلات.
- دراسة وتطوير النموذج المروري لمنطقة الشويخ الخدمية والحرفية.
- تقييم البدائل التخطيطية المقترحة واختيار البديل المفضل.
- تطوير ووضع المخططات التفصيلية للبديل المفضل والنموذج المروري له.
- وضع المخططات التنظيمية لعدد من مناطق العمل التفصيلية يتم اختيارها وتحديدها اثناء الدراسة.

6 تطوير وتحديث منطقة الشويخ الخدمية والحرفية:
تاريخ بدء المشروع: 2010/12/15
مدة المشروع: 15 شهرا
ويهدف مشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية الى تطبيق رؤية وأهداف المخطط الهيكلي في تأكيد دور الدولة كمركز مالي وتجاري وإقليمي.
تشتمل الأهداف الرئيسية لمشروع إعادة تطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية على:
- مراجعة الوضع الحالي لاستعمالات الأراضي القائمة والمقررة.
- مراجعة الوضع الحالي لشبكة الطرق والمواصلات.
- تجهيز قاعدة بيانات بجميع المعلومات التخطيطية والعمرانية والمرورية لمنطقة الشويخ الخدمية الحرفية لأغراض تحليل الوضع الحالي وإجراء تقديرات الاحتياجات المستقبلية وذلك وفق نظام المعلومات الجغرافية المستخدم بالبلدية.
- وضع البدائل التخطيطية لاستعمالات الأراضي وشبكة الطرق والمواصلات.
- دراسة وتطوير النموذج المروري لمنطقة الشويخ الخدمية والحرفية.
- تقييم البدائل التخطيطية المقترحة واختيار البديل المفضل.
- تطوير ووضع المخططات التفصيلية للبديل المفضل والنموذج المروري له.
- وضع المخططات التنظيمية لعدد من مناطق العمل التفصيلية يتم اختيارها وتحديدها أثناء الدراسة.

7 الإدارة المرورية لمنطقة السالمية:
تاريخ بدء المشروع: 2011/1/18
مدة المشروع: 14 شهراً
نتيجة للطفرة الاقتصادية وتوجه العديد من الملاك والمستثمرين الى تطوير عقاراتهم وإنشاء المشاريع المختلفة الكبيرة سواء كانت مشاريع ترفيهية أو خدمية أو تجارية مما أدى إلى زيادة الضغط على شبكة الطرق في المنطقة بشكل عام وعلى الطرق الرئيسية والمركز التجاري بشكل خاص.
وبناء على ذلك تبين ضرورة إجراء مشروع لتطوير وإدارة شبكة الطرق بمنطقة السالمية يهدف الى دراسة استعمالات الأراضي والتغيرات التي طرأت عليها وبيان تأثيرها على شبكة الطرق بالمنطقة ووضع الحلول اللازمة لرفع كفاءة شبكة الطرق الرئيسية والثانوية والمحلية وتقاطعاتها ووضع منظومة متكاملة لإدارة الطرق على أحدث النظم التكنولوجية الحديثة واقتراح كيفية قيام القطاع الخاص بإدارتها بالتعاون مع الجهات الحكومية المختلفة.

8 المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الثالثة (شمال المطلاع):
تاريخ بدء المشروع: 2011/2/8
مدة المشروع: 12 شهراً
تشمل المنطقة الإقليمية على المنطقة الواقعة شمال غرب المنطقة الحضرية والتي تشتمل على مدينة شمال المطلاع، ومدينة المطلاع (موقع الجيوب أرقام 1 و2)، وكذلك التقاطع الرئيسي الحر الذي يربط الطريق الإقليمي بجزأيه الشمالي والجنوبي بالمنطقة الحضرية، وجون الكويت، بالإضافة إلى المنطقة الغربية من المنطقة الحضرية التي تشتمل على: الدوحة، مدينة جابر، منطقة الجهراء، والمنطقة المحيطة بما فيها المزارع جنوب الدائري السابع.
ويهدف المشروع إلى:
- دراسة الاوضاع الراهنة والاستعمالات القائمة والمقترحة وفقا للمخطط الهيكلي للدولة.
- وضع مخطط هيكلي لاستعمالات الأراضي للمنطقة.
- وضع المخططات التفصيلية للمنطقة واستعمالاتها المختلفة.

9 دليل الرحلات المرورية:
تاريخ بدء المشروع: 2011/3/29
مدة المشروع: 15 شهراً
من أهداف الاستراتيجية العامة لبلدية الكويت تحسين خدمات البلدية ونظرا لعدم وجود دليل محلي للكويت لحساب الرحلات المرورية لاستعمالات الأراضي المختلفة فقد رأت البلدية ضرورة اعداد دليل لحساب الرحلات المرورية لجميع استعمالات الاراضي (السكن الخاص/ الاستثماري، المدارس، التجاري بأنواعه والمستشفيات.. إلخ) والتي لها تأثير على شبكة الطرق.

ثانيا: الإجابة على البند رقم (2):

2 بيان الهدف الرئيسي من إبرام الاتفاقية الاستشارية والجدوى التي تحققت من إبرامها؟
الإجابة:
- أولا: عقد تطوير قاعدة البيانات الميكروبية الوطنية للدجاج اللاحم بالكويت والذي تم إبرامه بتاريخ 2011/3/24 بقيمة 57,000 دينار ولمدة 18 شهرا بين كل من بلدية الكويت ومعهد الكويت للأبحاث العلمية. ويهدف المشروع إلى توفير تقديرات وطنية عامة ومستويات مختارة للميكروبات على ذبائح الدجاج اللاحم مع وضع أنسب الطرق العملية في التعامل مع المتغيرات التي تؤثر على المستوى البكتيري للدواجن وذلك للوصول إلى المستوى البكتيري الانسب والاجود.

وبناء على بنود العقد المبرم سيقوم معهد الكويت للأبحاث العلمية بتسليم بلدية الكويت التقرير المرحلي الأول للمشروع والذي يشمل بيانا للنتائج الأولية للدراسة بعد مرور 6 شهور على تاريخ توقيع العقد أي بتاريخ 24 سبتمبر 2011.
- ثانيا: عقد إنشاء وانجاز مختبر بلدية الكويت المركزي لتحليل الأغذية والذي تم إبرامه بتاريخ 2011/3/24 بقيمة 177,000 دينار ولمدة 30 شهرا بين كل من بلدية الكويت ومعهد الكويت للأبحاث العلمية.

ويهدف العقد الاستشاري الى تحقيق التالي:
- إبداء المشورة الفنية في مرحلة إنشاء وإنجاز المختبر وذلك من خلال ضمان اختيار المواد والتجهيزات الفنية التخصصية ذات العلاقة بالمختبر وفقا للمواصفات الفنية والتقنية وضمان صحة تنفيذ الأنظمة الكهربائية والميكانيكية وشبكات الغازات ومعالجة النفايات والصرف الصحي بالاضافة الى فحص وتشغيل جميع الاجهزة والمعدات الثابتة.
- مراجعة وتحديث دليل الإجراءات وطرق التحاليل ومواصفات الاجهزة والمعدات الفنية للمختبر والمساهمة بصفة استشارية في تقييم عطاءات الاجهزة والمعدات الفنية والمواد والادوات.
- المساهمة وبصفة استشارية في اختيار العمالة الفنية للوظائف الاشرافية بالمختبر بالإضافة إلى تدريب العمالة الفنية على الأعمال الفنية المناطة بهم.
- فحص وتطبيق أولي للأنظمة والمعدات في المختبر.
- ربط منظومة إدارة معلومات المختبر بأنشطة التفتيش وإدخال البيانات.

وبناء على بنود العقد المبرم سيقوم معهد الكويت للأبحاث العلمية بتسليم بلدية الكويت التقرير المرحلي الأول للمشروع والذي يشمل بيانا للنتائج الأولية بعد مرور 6 اشهر على تاريخ توقيع العقد أي بتاريخ 24 سبتمبر 2011.

- كما نفيد بأن إدارة الإنشاءات
- مراقبة التصميم تختص بدراسة وتصميم والإشراف على المشاريع الهندسية الخاصة ببلدية الكويت وذلك حسب طلب الجهة المستفيدة والمشاريع التي تم التعاقد عليها من هذه العقود:

1 تصميم مبنى الأمانة العامة للمجلس البلدي ومبنى مواقف سيارات متعدد الادوار.
2 انشاء وانجاز وصيانة مختبرات الاغذية المستوردة.
3 تصميم وإشراف وتنفيذ مبنى ملحق لفرع بلدية الاحمدي.
4 إنشاء مراكز لادارة النظافة في مناطق متفرقة بالكويت.
5 دراسة وتصميم لانجاز عدد 3 مبان متماثلة لموظفي ردم النفايات بمناطق (الجهراء - الدائري السابع الجنوبي - ميناء عبدالله).
6 مبنى محافظة مبارك الكبير (الإشراف).
7 تصميم وتنفيذ وإشراف مبنى إداري - شارع الشهداء.
8 إعادة تأهيل مبنى التحقيقات قرب معرض البلدية (إشراف).

- لدى إدارة نظم المعلومات عقد استشاري بهدف توفير استشاريين واخصائيين في مجال نظم المعلومات نظرا للنقص في الكوادر الكويتية ذوي الخبرة في مجال نظم المعلومات، ويتم من خلال هذا العقد توفير عدد 11 مستشارا واخصائيا في مجال نظم المعلومات بدوام كامل في الإدارة حسب الخبرات التالية:
- عدد (1) مستشار نظم معلومات جغرافية (خبرة لا تقل عن 12 سنة في المجال).
- عدد (1) محلل نظم اختصاصي (خبرة لا تقل عن 10 سنوات في المجال).
- عدد (4) مبرمج اختصاصي (خبرة لا تقل عن 5 سنوات في المجال).
- عدد (1) مصمم وسائط متعددة (خبرة لا تقل عن 5 سنوات في المجال).
- عدد (2) اخصائي نظم معلومات جغرافية (خبرة لا تقل عن 4 سنوات في المجال).
- عدد (2) اخصائي شبكات (خبرة لا تقل عن 10 سنوات في المجال).

م.أحمد الصبيح

إنشاء نظام متكامل لأعمال المسح المروري وإقامة محطات للعد المروري على شبكة الطرق

إجراء دراسات اقتصادية لوضع الخطط المناسبة لتحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي

العقود الاستشارية والدراسات وقيمتها الإجمالية (كل عقد على حدة)

م	بيان العقد	قيمة العقد		تاريخ توقيع العقد	الجهة المشرفة على العقد
1	عقد خدمات استشارية لأجل مشروع الخطة العمرانية لمدينة الكويت 2030	1286388	–	2010/8/3	إدارة المخطط الهيكلي
2	اتفاقية الإشراف على تنفيذ مبنى المختبر المركزي لفحص وتحليل الأغذية ومبنى إدارة الأغذية المستوردة بالشويخ القديم	316624	–	2010/8/12	إدارة الإنشاءات
3	عقد مناقصة 2010/2009/40 توفير خدمات استشارية في مجال نظم المعلومات ببلدية الكويت	346860	–	2010/10/26	إدارة نظم المعلومات
4	اتفاقية مشروع تحديث وتطوير منطقة الشويخ الخدمية والحرفية والتجارية	732944	–	2010/12/15	إدارة المخطط الهيكلي
5	اتفاقية الإدارة المرورية لمنطقة السالمية	1195024	–	2011/1/18	إدارة المخطط الهيكلي
6	عقد خدمات استشارية المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الثالثة	1250000	–	2011/2/8	إدارة المخطط الهيكلي
7	اتفاقية استكمال تصميم المبنى الإداري رقم (2) الشهداء	410878	–	2011/2/24	إدارة الإنشاءات
8	عقد اتفاق حول تطوير قاعدة البيانات الميكروبية الوطنية للدجاج اللاحم بالكويت	57000	–	2011/3/29	قطاع شؤون الخدمات البلدية
9	دراسة وتصميم مبنى بلدية في محافظة الأحمدي	94000	–	2011/3/6	إدارة الإنشاءات
10	اتفاقية دراسة وتصميم (3) مبان متكاملة لموظفي ردم النفايات	7500	–	2011/4/5	إدارة الإنشاءات
11	شبكة النقل العام	1669566	–	2009/4/26	
12	بنك المعلومات المرورية	1491885	–	2011/9/7	
13	المخطط المحلي للمنطقة الإقليمية الثانية	1445453	–	2010/12/6	
14	دليل الرحلات المرورية	929717	–	2011/3/29	

جانب من عرض مشروع دليل الرحلات المرورية

تفاصيل العقود

- كادر المناقصة رقم 2009/2008/1 توفير خدمات استشارية في مجال نظم المعلومات ببلدية الكويت مع الشركات العربية لخدمات الكمبيوتر.
تاريخ العقد: 2011/8/25.
مدة العقد: سنتان.
قيمة العقد: 231,240 دينارا لمدة سنتين (115,620 دينارا لمدة سنة).
- عقد المناقصة رقم 2010/2009/40 توفير خدمات استشارية في مجال نظم المعلومات ببلدية الكويت مع الشركات العربية لخدمات الكمبيوتر.
تاريخ العقد: 2010/11/25.
قيمة العقد: 346,860 دينارا لمدة 3 سنوات (115,620 دينارا لمدة سنة).

تخصيص 500 متر منطقة أمان لموقع مستودعات المحروقات بالمطلاع

وافقت البلدية على طلب شركة البترول الوطنية تخصيص منطقة أمان بمسافة 500 متر لموقع مستودعات المحروقات شمال المطلاع.
وقال الصبيح في كتابه الذي ستبحثه لجنة الجهراء:
شرح موجز للموضوع:
1 صدر قرار المجلس البلدي رقم م.ب/ ف2010/5/65/2 المتخذ بتاريخ 2010/3/22 الذي يقضي بالموافقة على الطلب المقدم من شركة البترول الوطنية الكويتية تخصيص موقع لإنشاء مستودع للمحروقات بمنطقة شمال المطلاع بمساحة 1000م × 1500م = 1500000م2 شريطة:
- التنسيق مع الهيئة العامة للبيئة.
- التنسيق مع وزارات الخدمات قبل البدء في التنفيذ.

2 تقدمت شركة البترول الوطنية الكويتية بطلب تخصيص منطقة أمان حول ذلك الموقع بمسافة 500م من جميع الاتجاهات لتصبح المساحة الكلية للموقع 2,5كم × 2 كم.
الرأي الفني:
لا مانع تنظيميا من الموافقة على طلب شركة البترول الوطنية الكويتية تخصيص منطقة أمان بمسافة 500م من جميع الجهات لموقع مستودع المحروقات المخصص بمساحة 1000م × 1500م = 1500000م2 بمنطقة شمال المطلاع لتصبح المساحة الكلية للموقع 2,5كم × 2كم = 5كم2 شريطة:
- عدم إقامة مبان ضمن منطقة الأمان.
- التنسيق مع وزارات الخدمات قبل البدء في التنفيذ.