

المجموعة تساهم بـ 3,1 ملايين رسالة نصية وتخفف قيمة الرسائل في الأردن بنسبة 50٪ بن سلامة: «زين» تدعم التصويت لمنطقة البحر الميت لترشيحه ضمن قائمة عجائب الدنيا السبع الطبيعية



نبيل بن سلامة

أعلنت مجموعة زين أنها ستدعم بـ 3,1 ملايين رسالة نصية قصيرة (SMS) لدعم عمليات التصويت لصالح البحر الميت وترشيحه لعضوية قائمة عجائب الدنيا السبع الطبيعية. وذكرت المجموعة في بيان صحافي أنها ستساهم من جيبها بما قدر 2,1 مليون رسالة نصية قصيرة، على أن تساهم شركة زين الأردن بـ مليون رسالة نصية، مبيّنا أنها ستعزز عمليات التصويت أيضا من خلال مبادراتها بتخفيض تكلفة الرسالة النصية في المملكة الأردنية بنسبة 50 ٪، حيث سيصل سعر الرسالة الواحدة من 6 إلى 3 قروش.

وقال الرئيس التنفيذي في مجموعة زين نبيل بن سلامة في تعليقه على هذه المبادرة «نشرك من خلال هذه المبادرة

آمال الشعب الأردني، ففوز منطقة البحر الميت ودخولها في قائمة عجائب الدنيا السبع الطبيعية، سيضع الأردن في موقع استراتيجي ضمن أهم مواقع السياحة العالمية». وأضاف بقوله «لدينا التزام تجاه مجتمعاتنا، وحرصنا على دعم وتعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للشعوب، ونعتقد ان نجاح منطقة البحر الميت في الدخول في هذه القائمة العالمية سيساهم بشكل كبير في تطوير وتحفيز القطاع السياحي في المملكة».

وأشار بن سلامة الى ان مجموعة زين تؤمن بضرورة خلق تأثير ايجابي على المجتمعات التي تقدم فيها خدماتها، وذلك من خلال مبادراتها ومساهماتها، معتمدة في ذلك على روح المسؤولية الاجتماعية التي تعتمدها في

عملياتها التجارية». ومن ناحيته قال الرئيس التنفيذي في شركة زين الأردن احمد الهنادة «تنبثق هذه المبادرة من ايماننا الراسخ بالواجب الوطني في مشاركة الوطن والمواطني جميع المناسبات الهامة، ودعم البحر الميت ليصبح من عجائب الدنيا السبع».

وأعرب الهنادة عن آماله بأن تلهم هذه المبادرة المتواضعة الآخرين لدعم هذه الفرصة الذهبية، سعيا نحو وضع الأردن على خارطة السياحة العالمية». وأوضح بقوله «لقد قمنا بتخفيض تعرفه الرسائل النصية القصيرة لدعم عمليات التصويت وتشجيع ابناء الاسرة الأردنية والمواطنين العرب والاصدقاء للمشاركة في هذا الحلم».

وأكد الهنادة «أن فوز

أعلن بنك الخليج عن احدث عروضه الترويجية والذي يمنح جميع عملائه من حاملي البطاقات الائتمانية فرص الفوز من خلال استرداد الرصيد القائم للبطاقة، ويسري هذا العرض الحصري من 1 نوفمبر 2011 الى 31 يناير 2012.

ويتكون العرض من 3 سحبويات بمعدل فائزين لكل سحب حيث يدخل العملاء بالسحب تلقائيا بمجرد استخدامهم لبطاقات بنك الخليج الائتمانية في اي عملية شراء شريطة ان تزيد قيمة هذه العملية عن 20 دينارا، كما يحصل العملاء على ضعف فرص الفوز برصيد البطاقة في حال استخدامها في عمليات شراء خارج الكويت.

وتعليقا على هذا العرض، صرحت مدير في مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية اسيل الجسار قائلة: «نسعى الى توفير المزيد من الراحة والقيمة لعملائنا لذا قمنا بطرح هذا العرض المجزي الذي نأمل من خلاله تحقيق القيمة والفائدة لعملائنا، ونحن في بنك الخليج

نسعى لتقديم افضل خدمة ممكنة لعملائنا، بما فيها تشكيلة كبيرة من العروض ضمن اطار البنك وفي المحلات على حد سواء».

كذلك تمنح بطاقات بنك الخليج الائتمانية للعملاء التمتع بحرية شراء السلع والخدمات بخصوصات حصرية بالإضافة لتلبية متطلباتهم الشرائية اليومية باكثر الوسائل امانا، هذا ويعتبر العرض الجديد قيمة اضافية للعديد من الزبائن التي يتمتع بها بالفعل حملة بطاقات بنك الخليج الائتمانية.

هذا ويسعى بنك الخليج جاهدا لتلبية جميع رغبات عملائه عن طريق تقديم افضل العروض والخدمات الحصرية لهم، وتجدر الإشارة هنا الى ان هناك المزيد من المزايا للعملاء من اصحاب البطاقات الائتمانية خلال فترة عيد الاضحي ك «مهرجان التسوق» الحصري، لمعرفة المزيد حول المهرجان والعروض التجارية والخصومات، يمكن للعملاء زيارة موقع بنك الخليج الالكتروني فنائي اللغة

www.e-gulfbank.com للحصول على جميع المعلومات المتوافرة او زيارة أحد فروع بنك الخليج البالغ عددها 55 فرعاً او عن طريق الاتصال بمرکز خدمة العملاء على الرقم 1805805 للمساعدة والتوجيه.



أسيل الجسار

«دريك أند سكل الكويت» تعزز الدخل في مناقصات تطوير العقارات السكنية والصحية



(محمد ماهر)

المعايير الدولية لترسيخ مكانتها الرائدة ضمن السوق المحلية، وحصلت الشركة مؤخرا على مناقصة تنفيذ مشروع بقيمة 73 مليون درهم إماراتي يشتمل على تطوير مبنى إداري ومسجد لصالح جهة حكومية، يضاف بذلك إلى محفظة المشاريع الجديدة التي بلغت قيمتها 230 مليون درهم إماراتي منذ بداية العام الحالي.

وشاركت «دريك أند سكل الكويت»، منذ تأسيسها في العام 2004، في تطوير عدد من أهم المشاريع الهندسية في الكويت أبرزها معهد الدورات الخاصة في الشويخ لهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب وكذلك مبنى التريبية الأساسية للبنين في العارضية بالإضافة إلى ديوان المحاسبة، وتعتمد الشركة تقنيات هندسية حصرية تتعلق بشكل رئيسي بالهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية وقطاعي المياه والطاقة.

والطاقة» توفيق أبو السعود ان الكويت تمثل للشركة إحدى الأسواق الأكثر ديناميكية في دول الخليج العربي ومنصة مثالية للتوسع والنمو، مشيرا الى أن السوق الكويتية تتميز بالمنافسة العالية، ومن المتوقع أن تشهد إقبالا متزايدا من قبل المستثمرين والمقاولين الإقليميين والدوليين خلال المرحلة القادمة.

وأضاف أبو السعود قائلاً: «نحن على ثقة من قدرتنا على مواصلة النمو في الكويت من خلال الاستفادة من خبرة وتجربة «دريك أند سكل انترناشيونال» في المنطقة، والتي تتميز بمشاريعها بالدمج بين الثقافتين العربية والغربية ما يمكنها من التعامل مع الثقافة الكويتية وتلبية احتياجات السوق المحلية بوتيرة أسرع وأكثر فاعلية مقارنة بالشركات الأجنبية الأخرى».

وبيّن أن «دريك أند سكل الكويت» ستواصل التركيز على عمليات الصحة والسلامة والبيئة والجودة المطابقة لأعلى

كشفت شركة «دريك أند سكل الكويت» عن عزمها تعزيز حصتها السوقية ضمن قطاع البناء والإنشاء الكويتي. وتماشيا مع حرصها على ترسيخ حضورها القوي في الكويت، تستعد الشركة إلى الاستفادة من الخبرات الواسعة التي تتمتع بها شركة «دريك أند سكل انترناشيونال»، الشركة الرائدة إقليميا في توفير الخدمات المتكاملة في مجال الهندسة الكهربية والميكانيكية والصحية والمدنية وحلول المياه والطاقة.

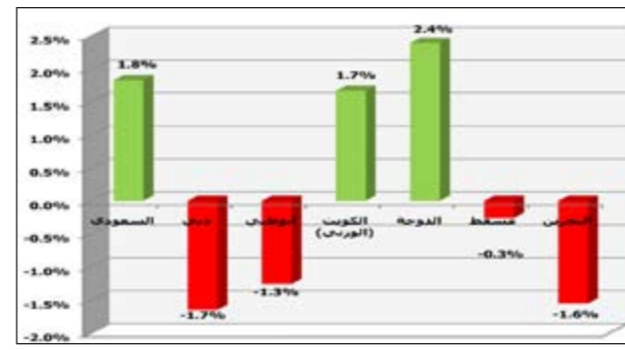
وقال الرئيس التنفيذي لشركة «دريك أند سكل انترناشيونال» خلدون الطبري في تصريح صحافي خلال حفل نظمتها الشركة أول من أمس إن الشركة تتطلع إلى دخول مناقصات لتطوير مشاريع جديدة وبالأخص في مجال العقارات السكنية ومنشآت الرعاية الصحية والبنى التحتية.

وأشار الطبري إلى أهمية هذه الخطى في مواصلة الزخم الذي حققته الشركة ضمن السوق الكويتية والاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة ضمن قطاع البناء والإنشاء المحلي الذي يشهد نموا متسارعا في الآونة الأخيرة، وأكد الطبري عزم الشركة على بناء قنوات استثمارية جديدة وتوسيع نطاق أعمالها ليشمل كافة المجالات المتعلقة بقطاع الهندسة المدنية والمياه والطاقة، وأضاف الطبري: «حققت «دريك أند سكل الكويت» نجاحا ملحوظا في تطوير عدد من أبرز المشاريع العقارية الكبرى في الكويت، مدعومة بالخبرة الإقليمية الواسعة التي تتمتع بها «دريك أند سكل انترناشيونال» والممتدة على مدى أربعة عقود في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. لذا فإننا على ثقة تامة بقدرتنا على مواصلة توسيع والنمو ضمن السوق الكويتية الواعدة».

وأوضح أن الشركة نجحت بعد سبع سنوات من إدارة عملياتها التشغيلية في الكويت، من اكتساب الخبرات والمعارف اللازمة لمواجهة التحديات والتعامل مع المتغيرات الطارئة على المشاريع في مختلف القطاعات الحيوية، مبيّنا أن الشركة تلتمز بتزويد العملاء الحاليين والمحتملين بأفضل الخدمات المتكاملة والحلول الجاهزة والإمكانات العالية فيما يتعلق بالمشترقيات والمشاريع الهندسية.

من جانبه، قال المدير التنفيذي لشركة «دريك أند سكل للمياه

بورصة قطر تصدر الأسواق الخليجية بنمو 2,4٪ الجمان: بورصة الكويت الثالثة خليجيا في معدلات الأداء الإيجابي ودبي والبحرين تصدرتا قائمة الخاسرين بنهاية أكتوبر



بمعدل 14٪ لكل منهما، بينما كانت بورصة الدوحة أقل الخاسرين بمعدل 1٪ ثم السعودية وأبوظبي بمعدل 6 و8٪ على التوالي، وذلك من 2011/10/31 حتى 2011/10/31.

وقال الرئيس التنفيذي في مجموعة زين نبيل بن سلامة في تعليقه على هذه المبادرة «نشرك من خلال هذه المبادرة

تقديرات بخسارتها 24 مليار درهم البنوك الإماراتية تلجأ للمحاكم بعد نفاذ صبرها تجاه المتعثرين في سداد القروض العقارية

تحصيل ديونها. وقال نائب المدير العام في دائرة الأراضي في دبي محمد سلطان إن البنوك ترغب في حل مشكلاتها بنفسها ولا تريد ان تحلها عن طريق المحاكم. ونقل شركة املاك، التي تعتبر أكبر مقرض عقاري في البلاد من ناحية الاصول، انها حينما تواجه مقترضا متعثرا فانها عادة تخفف حجم القسط الشهري او تؤجل الدفعات المستحقة ما بين ثلاثة الى ستة اشهر. وبلغت خسائر «املاك»، والملوكة بنسبة 45٪ من قبل «اعمار» العقارية في نهاية النصف الاول من هذا العام 106,1 ملايين درهم، مقارنة بخسائر قدرها 3,73 ملايين درهم خلال الفترة نفسها من عام 2010.

الآن ان تردد البنوك في اللجوء الى المحاكم لاستعادة اموالها من المقرضين المتعثرين له اسباب اخرى ايضا. ورأى الخبير القانوني مانيو هوتن لدى شركة «اشهرست للمحاماة» ان ما يسمى «الحص السلبية» اي حينما يكون مالك العقار عليه مستحقات اعلى من قيمة العقار، هو سبب من اسباب اخرى عديدة لتجنب البنوك لقرارات المصادرة.

وزاد: «فإذا قام بنك باقراض منزل خسر فيما بين 50٪ من قيمته فإن البنك لن يكون قادرا الا على استرداد نحو 60٪ من السلبية» وبالتالي فان خسائر كبيرة ستلحق به». وبعد «املاك» و«تمويل» في قائمة أكبر المقرضين العقاريين في الإمارات يأتي بنك الإمارات دبي الوطني والبنك السعودي، و«ستاندر تشارترد» وهي بمعظمها لا تحيد العمل بطريقة فيما يخص المصادرة فالبيع بالمزاد العلني بسبب ما سيلحق بها من خسائر مالية.

وفيما يتعلق بالاداء المتركم للبورصات الخليجية منذ بداية العام الحالي 2011 حتى نهاية أكتوبر الماضي، فقد انخفضت جميع البورصات الخليجية

تقديرات بخسارتها 24 مليار درهم

البنوك الإماراتية تلجأ للمحاكم بعد نفاذ صبرها تجاه المتعثرين في سداد القروض العقارية



البنوك الإماراتية تسعى لملاحقة الحاصلين على قروض عقارية

ابريل الماضي وجود نحو 200 حالة مصادرة في القضايا التي تتناولها محاكم دبي، وأن الأرقام في ارتفاع. وانخفضت أسعار العقارات بنسبة كبيرة تراوحت بين 40 و70٪، بينما قدر بنك «كريدب» سويس «خسائر البنوك في الإمارات الناجمة عن القروض العقارية بنحو 24 مليار درهم، اي ما يمثل نصف قروضها العقارية البالغة 60 مليار درهم. اما البنك الاستثماري المصري

اي اف جي - هيرمس، فقد حجم القروض العقارية المتعثرة في الإمارات بنحو ستة مليارات درهم. وفي مايو الماضي اصبح باركليز البريطاني، والذي فاز بأول قضية مصادرة في دبي عام 2010، أول بنك ينجح في بيع عقار (وهي عبارة عن فيلا في مجمع الشايخ) بالمزاد العامة، حيث حصل على 1,22 مليون درهم، ووفقا للبيانات، لا يسمح حتى للمقرض الإسلامي بموجب قوانين الرهن العقاري في الدولة بأن يحصل او يعيد امتلاك اصل

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعن إدارة الكتابة بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2011/11/02 - الساعة 02 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحا - وذلك بتنفيذ حكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2011/144 (ببوع) 3.

المرفوعة من مريم مطر ناجي المطيري ضد: 1- فيحاء غاري ماضي المطيري 2- فهد شاداد ناجي المطيري 3- فهد شاداد ناجي المطيري 4- فهد شاداد ناجي المطيري 5- فهد شاداد ناجي المطيري 6- فهد شاداد ناجي المطيري 7- فهد شاداد ناجي المطيري

أولاً: أوصاف العقار:

يقع العقار بمنطقة الصباحية قطعة 3 نموذج م منزل 821 من المخطط رقم م/2611 ومساحته 3289م² بموجب عقد ثبت تمكك مسبق مشاع، عين النزاع عبارة عن بيت حكومي مساحته 3289م² بموجب الوثيقة رقم 1762 الصادرة بتاريخ 2002/2/20 وتقع على شارعين (بطن وظهر). يتكون من النزاع من دور ارضي وأول والتكسية الخارجية من الحجر الجيري والشبانيك من الانبوعم والأرضيات من السيراميك والتكسية عبارة عن وحدات تكسية منفصلة. يوجد في الحوش الأمامي غرفة كبريى للمطبخ مع ديوانية وحمام ومخزن وحمام ويوجد بالحوش الخلفي ملحق مكون من 2 غرفة 2 حمام وملعب وممر وهو مستأجر. يتكون الدور الأول من حالة 2 غرفة 2 صالة 4 حمام 4 مطبخ تحضيري من الكبريى ويوجد بالسلح مطبخ كبريى.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بشن اساسي قدره 110000 دك. مدة اعلان وعرضه اربعة دنانير كويتي». ثانياً: على كل من يشارك في المزاد ان يقدم للمحكمة خمسين التمن الاساسي على الأقل للعقار الذي يرغب في شرائه وذلك بموجب شيك مسدد من البنك المسحوب عليه او بموجب خطاب ضمان أو نقداً لصالح وزارة العدل لإتمام التنفيذ. ثالثاً: يتحمل الراسي عليه المزاد مصاريف الدعوى وإجراءات البيع ومقداره 200 دك. أما إذا دينار كويتي وكذلك اعباء الخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. رابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية. خامساً: يتحمل الراسي عليه المزاد ان يودع كامل التمن وملحقاته المبنية في التمن السابقة او خمسة على الأقل على ذات جلسة البيع والا اعيدت المزايدة على ذاته. وإذا أجل البيع لاستيفاء بقية التمن وتقدم مشتر بعبء، جديد يزيد بمقدار العشر عن العطاء الذي اعتمد ولم يسدد صاحبه قيمته بالكامل وقرن العطاء الجديد بإيداع كامل التمن فإن المحكمة ستعيد فتح باب المزاد في الجلسة التي حددها لاستيفاء بقية التمن العقار. وفي هذه الحالة لا يقبل اي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل التمن وملحقاته. أما إذا لم يقدم أحد يملك هذا العطاء ولم يودع من سبق اعطاه عقلاه بقية التمن فإن المحكمة ستعيد المزاد على ذاته على الفور متخذة عقاه الممعد أساساً لهذا المزاد.

سادساً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ومطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم وأن تتمثل إدارة الكتابة بالمحكمة الكلية أية مسؤوليته.

سابعاً: يقر الراسي عليه المزاد انه عين العقار معانية نافية للجهالة.

تقديمه: • حكم مرسي إدارة قبال للاكتشاف طبقاً للمادة 277 مرفعات.

المستشار رئيس المحكمة الكلية