

كشف أمين الصندوق في جمعية صباح الناصر التعاونية مصلح سمير المطيري عن توقيع عقد تجهيز وتأثيث مركز الضاحية الجديد في جمعية صباح الناصر التعاونية بقيمة 318 ألف دينار ولمدة 150 يوماً اعتباراً من أول الشهر الجاري، موضحاً أن هذا العقد يعتبر من الأحداث والإنجازات المفصلية التي حققها مجلس الإدارة والذي يعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق ما يصب في خدمة المساهمين ورواد التعاونية. وعما تضمنته كراسة الشروط قال المطيري: إنها تتضمن تجهيز السوق الأرضي من ثلاثيات بأعلى المواصفات إضافة إلى الأرفق وتجهيز الميزانين وتجهيز السرداب للتخزين بأحدث الأرفق، وتغيير واجهة السوق المركزي بالكامل من الناحية الشمالية وتوسعة الواجهة من مداخل ومخارج بوابات السوق المركزي. وفيما يتعلق بالوضع المالي لجمعية صباح الناصر التعاونية أوضح المطيري أن مجلس الإدارة تسلم العمل في ظل خسارة مالية متراكمة تقدر بمليون و800 ألف دينار، واستطاع تقليص الخسائر إلى النصف عبر إدخال إيرادات للجمعية من محلات مستثمرة ودعومات من قبل المستثمرين تقارب الـ840 ألف دينار، إضافة إلى تقليص بعض المصروفات الخاصة بالصيانة وتوقيع بعض العقود بأسعار مناسبة والاستغناء عن العمالة الزائدة والهامشية. "الأنباء" التقت أمين الصندوق في جمعية صباح الناصر التعاونية مصلح سمير المطيري وفيما يلي تفاصيل اللقاء:

حوار: محمد راتب

أمين الصندوق أكد أن العمل بالمشروع بدأ منذ بداية الشهر الجاري وكشف عن إنجازات بالجملة

المطيري لـ "الأنباء": توقيع عقد تجهيز وتأثيث مركز الضاحية الجديد في تعاونية صباح الناصر بقيمة 318 ألف دينار ولمدة 150 يوماً

في إطلاع المساهمين والقراء عليه؟

● كل مجلس إدارة يسعى دائماً إلى التجديد، وتوقيع عقد تجهيز وتأثيث مركز الضاحية الجديد يعتبر من أفضل الإنجازات التي قدمها مجلس الإدارة، ونحن الآن ندرس نقل فرع لوازم العائلة من قطعة 2 إلى مركز الضاحية الجديد بجوار بيت التمويل الجديد تسهياً على الناس وتوسعة الفرع لكي يضمن انسجامية في الشراء والحركة، وحتى لا تتداخل الأشياء ويكون هناك مساحات كبيرة في الجمعية التعاونية.

كما نؤكد للجميع أنه سوف يتم طرح عدة محلات لتمارس عدة أنشطة من قبل شركات كبيرة وماركات عالمية شهيرة مثل شركة "مدر كير" للملابس وغيرها لأن هذه الأنشطة مطلوبة من قبل أهالي المنطقة ما سيسهم في زيادة الإيرادات.



تعديلات اللجنة الصحية على قانون التعاون.. ندل على جهل أعضائها بواقع العمل التعاوني

ما رأيكم في قانون التعاون الجديد؟ لقد أصابتنا صدمة كبيرة عندما علمنا أن لجنة الشؤون الصحية في مجلس الأمة وضعت قانوناً تعاونياً جديداً من دون الرجوع إلى رأي أهل الميدان، ولو كان هذا القانون صالحاً للحركة التعاونية لما رأينا الإمتعاض والرفض الشديد من قبل التعاونيين، فالغالبية كما أعلم ترفض القانون رفضاً قاطعاً وترفض التعديلات التي قدمتها اللجنة الصحية جملة وتفصيلاً. ولا أخفي عني الشدائد على أعضاء اللجنة البرلمانية عندما طلبوا رأي أهل الميدان – فالمتعاونيون أدري بشعاب القانون وهم العالمون بكل خفاياه والأعراف بالأصالح للحركة التعاونية – ولكنهم لم يأخذوا بأي تعديل طرحه التعاونيون بل تجاهلوا التعديلات والاقتراحات التي قدمها التعاونيون على قانون التعاون الجديد والخاصة بمواد الاقتراح بقانون بشأن تعديل بعض أحكام المرسوم بالقانون رقم 24 لسنة 1979 بشأن الجمعيات التعاونية وضربوا بها عرض الحائط، وفي هذا إساءة بالغة بالعملية الديمقراطية وتهميش لأهل الاختصاص وتفرد بالرأي وواد للحركة التعاونية التي شهدت لها الكثير من الدول بالتطور والازدهار. وللعلم فإن بعض التعديلات التي قامت بها اللجنة الصحية لا تدل إلا على جهل بالواقع والعمل التعاوني والتي منها تقليص عدد أعضاء مجلس الإدارة إلى 7 بدل 9، وأحقية الناخب في اختيار صوتين فقط، وأن تكون فترة مجلس الإدارة 3 سنوات وبعدها تكون هناك انتخابات لجميع الأعضاء بعد انتهاء مدة المجلس.

كلمة أخيرة؟ أشكركم وأشكر القائمين على جريدة الأنباء هذه الجريدة التي تكن لتاريخها كل الاحترام والتقدير، ونحن في مجلس الإدارة نعمل وفق منهجية واضحة ونضع أيدينا بأيدي بعضنا ونسعى إلى تجاوز جميع المعوقات لتطوير جمعية صباح الناصر التعاونية وجعلها في مصاف التعاونيات المتطورة.

بند الرواتب الشهرية من 48 ألف دينار إلى 28 ألف دينار ما يعني أن الجمعية وفرت 240 ألف دينار أي ربع مليون دينار سنوياً، كما تم وقف العمل الإضافي والخصومات للعمالة بنسبة كبيرة جداً، وهذا إنجاز بحسب مجلس الإدارة، وخطوة في الطريق الصحيح لمعالجة الخلل.

ومن المصروفات التي تم تقليصها مصروفات الصيانة حيث كان يصرف لها شهرياً مبالغ ضخمة تتعدى الـ15 ألف دينار، أما الآن فقد تم التعاقد مع شركة النسيم للتأثيث والجرادات لصيانتها بالكامل والعقد لمدة سنة فقط بقيمة 3800 دينار لا يشمل كفاءة الكمبيوتر، وتم التعاقد أيضاً مع عدة شركات اتصالات بعقود سنوية تتعدى الـ5 آلاف دينار للاستفادة من مواقع الجمعية.

وفي هذا المقام أقول للجميع إنه مع افتتاح السوق المركزي الجديد بصورة رسمية بعد خمسة أشهر وطرح عدة أنشطة ومحلات استثمارية قوية سيعتافي المركز المالي للجمعية وسيتم بإذن الله توزيع أرباح على المساهمين الكرام، كما نعد المساهمين وأهالي المنطقة خلال السنة المقبلة بتشطيب وتصفية جميع الخسائر المتراكمة، ومن ثم سيكون المركز المالي في وضع جيد جداً.

المحلات المستثمرة

ماذا عن المحلات المستثمرة في جمعية صباح الناصر التعاونية؟ ● لا يخفي على أحد أن المحلات المستثمرة تعتبر من مصادر الدخل لأي جمعية تعاونية، فمجلس الإدارة يولي أهمية لهذا الجانب لكونه يسهم في زيادة الإيرادات الجمعية ما ينعكس إيجاباً على العوائد والأرباح، كما يوفر لرواد التعاونية والمستثمرين الكثير من احتياجاتهم التي لا توفرها الجمعية التعاونية، فبعد تسلمنا لمجلس الإدارة في 1 يونيو وذلك بحكم المحكمة رقم 10160/2010 الذي حكم بطلان قرار وزير الشؤون تبين أن هناك بعض المحلات تم تسليمها واستثمارها بمبالغ زهيدة لا تتفق مع مصلحة المساهمين فقمنا برفع عدة قضايا على بعض المستثمرين في المول التجاري الذين حصلوا على المحلات بأسعار بخسة. فعلى سبيل المثال رفعنا دعوى قضائية على محل بيع المستلزمات الرياضية، والذي كان بـ"خلو" 3000 دينار وإيجار ألف دينار فقط، على الرغم من أن مساحته تقدر بأكثر من 300 متر مربع، وقد تم إثبات حالة بهذا الخصوص في مخفر صباح الناصر وتم رفع دعوى إخلاء وإعادة تقييم من جديد. كما كان من ضمن المحلات التي تم رفع دعوى بحقها مطعم وجبات سريعة خارج المول التجاري الجديد تقدر مساحته بـ200 متر مربع، وقد تم توقيع العقد معه من قبل المجالس السابقة، ولم يزالوا نشطاء إلا بعد افتتاح مركز الضاحية الجديد، وقد صدمنا بموقع المطعم لكونه يتسبب بأضرار جسيمة للجمعية وعلى سلاك المنازل المجاورة له مما أثار حفيظة السكان الذين تظلموا إلى الجمعية واستجاروا بمجلس إدارتها لإنهاء هذه المعاناة، وبالفعل قمنا برفع قضية على الشركة التي تدير المطعم، ويتم تداولها الآن في أروقة المحاكم، وكاننا أمل في قضائنا العادل والنزيه أن ينظر في هذه القضية بعين العدل وأن ينصف الجمعية ومساهميها والسكان المجاورين والمتضررين من هذا المطعم.



مصلح سمير المطيري

من قبل المستثمرين ما يقارب 840 ألف دينار وهذا ما قلص الخسارة إلى نحو النصف وخفف من هذا العبء على المركز المالي للجمعية، وقد قدم "بابا جونز" دعماً للجمعية بشيك مصادق قيمته 10 آلاف دينار مع زيادة إيجاره من 800 إلى 1000 دينار. كما قمنا بتقليص المصروفات بنسبة كبيرة جداً، حيث تم الاستغناء عن محلات مستثمرة ودعومات

التعاونية؟ ● لقد تسلم مجلس الإدارة العمل في ظل خسارة مالية متراكمة تقدر بمليون و800 ألف دينار، وسنقوم بمخاطبة وزير الشؤون لتحويل أي إيرادات للجمعية إلى مخصصات الخسائر.

ولكن المفاجأة أننا استطعنا تقليص الخسائر بجدارة، وحتى تاريخ 31 أكتوبر الماضي تم إدخال إيرادات للجمعية من محلات مستثمرة ودعومات



المول التجاري في جمعية صباح الناصر التعاونية



مصلح المطيري يتحدث للزميل محمد راتب عن إنجازات مجلس الإدارة

(أنور الكندري)

بداية هلا حدثتنا عن أبرز الإنجازات التي قام بها مجلس الإدارة في جمعية صباح الناصر التعاونية؟

● لقد قام مجلس الإدارة بالعديد من الإنجازات التي تسجل في صحيفته، ولكن أبرز وأعظم إنجاز قام به يتمثل في توقيع عقد تجهيز وتأثيث مركز الضاحية الجديد في صباح الناصر التعاونية بقيمة 318 ألف دينار ولمدة 150 يوماً، وذلك مع شركة البيت المعمور التي تعتبر من أفضل الشركات المتخصصة في مجالات التجهيز ولها الكثير من الإسهامات الفاعلة في الساحة الكويتية ويشهد القاضي والداني لها بالكفاءة والتميز.

أما فيما يتعلق بالتأثيث فسيقوم بذلك مكتب سامي البسام للاستشارات الهندسية حيث سيتم وفق أفضل التصاميم وبما يواكب العصر ويتناسب مع طبيعة وخصوصية مراكز البيع والتعاونيات في الكويت.

كما تم تشكيل لجنة وفريق عمل من قبيل مجلس الإدارة يتكون من 3 أعضاء مع المفاوض والمكتب الاستشاري والمستشار الفني للجمعية، وذلك لمتابعة العمل والالتزام بما تم الاتفاق عليه وفق المهلة الزمنية التي تم توقيع العقد على أساسها، ونحن نعتبر هذا الإنجاز تاريخياً، فقد استهلك من قبلنا كمجلس إدارة الكثير من الوقت حتى نصل إلى هذه النتيجة التي نعتبرها مرضية لجميع الأطراف وستكون حدثاً يسجل في تاريخ تعاونية صباح الناصر.

مناقصة

هل طرحتم مناقصة قبل توقيع العقد مع شركة البيت المعمور؟

● لا شك في أن مثل هذه الأمور تخضع دائماً إلى المناقصات، فلا يستطيع أحد توقيع عقد بهذا الحجم من دون طرح مناقصة، ونحن بالفعل طرحنا مناقصة بتاريخ 8 يونيو ووقع الاختيار على شركة البيت المعمور وتم توقيع العقد معها في 26 أكتوبر وهذه فترة قياسية، وقد بدأ العمل بتجهيز وتأثيث مركز الضاحية الجديد في صباح الناصر التعاونية اعتباراً من 1 نوفمبر الجاري.

شروط العقد

ما أبرز ما تضمنته شروط العقد؟ ● هذا سؤال جيد يكشف حقيقة ما قمنا به، حيث تتضمن كراسة الشروط تجهيز السوق الأرضي من ثلاثيات بأعلى المواصفات إضافة إلى الأرفق وتجهيز الميزانين وتجهيز السرداب بالكامل وتجهيز السرداب للتخزين بأحدث أرفق التخزين.

ومن شروط الإدارة على المفاوض تغيير واجهة السوق المركزي بالكامل من الناحية الشمالية حيث كان هناك خطأ وقعت به وزارة الأشغال يتمثل في أن الباب من الجانب الخلفي في حين أنه من المفترض أن يكون واجهة مواقف السيارات، وبالفعل تعهد المفاوض بتغيير الواجهة بالكامل، وبنفس مدة العقد الزمنية التي تم الاتفاق عليها.

كما يتضمن العقد توسعة الواجهة من مداخل ومخارج بوابات السوق المركزي بحيث تؤمن انسيابية لرواد السوق أثناء دخولهم وخروجهم وتسمح لهم بالحركة بطريقة مريحة، هذه بعض البنود التي تم الاتفاق عليها مع الشركة التي ستقوم بتجهيز المركز الجديد.

ماذا عن الوضع المالي لجمعية صباح الناصر

اشتربنا في عقد

التأثيث تضمينه تغيير

الواجهة الشمالية

للسوق المركزي

وتوسعة مداخله

وخارجه

تقليص الخسائر

إلى النصف عبر

إدخال إيرادات من

محلات مستثمرة

ودعومات من قبل

المستثمرين تقارب

الـ840 ألف دينار

ندرس نقل لوازم

العائلة من قطعة 2 إلى

مركز الضاحية الجديد

والمجلس بصدد طرح

محلات لممارسة

أنشطة خدمية

نناشد وزير الأشغال

إعادة النظر في تغيير

مداخل ومخارج

السيارات الخاصة

بمركز الضاحية الجديد

لتخفيف حدة الازدحام

الاستغناء عن العمالة

الهامشية وتخفيف

عقد الصيانة وتقليص

بند الرواتب الشهرية

من 48 ألف دينار

إلى 28 ألف دينار

افتتاح السوق المركزي

الجديد سيسهم

في تعافي المركز

المالي للجمعية ونعد

المساهمين بشطب

وتصفية الخسائر

المتراكمة

ما جديدمكم التي ترغبون