

افتتح معرض «Q8build» على أرض المعارض.. وأكد أن مشاريع الكويت أصبحت جاذبة للشركات الإقليمية والعالمية

صفر: مؤسسات الدولة تعكف على وضع خطة التنمية موضع التنفيذ



..ويؤيد أجنحة الشركات المشاركة في المعرض

الذي تشهده البلاد. وتتنوع قطاعات المعرض حيث تضم قطاعات مواد البناء والديكور والأجهزة الأمنية والأدوات الصحية والمطابخ وتركيبات الأنظمة. هذا ويستقبل المعرض زواره بالصالة رقم (8) على مدى فترتين صباحية من الساعة 9,30 صباحا إلى الساعة 1 ظهرا ومساءلية من الساعة 5 عصرا إلى الساعة 10 مساء.

ويوم الجمعة فترة واحدة مسائية من الساعة 5,30 عصرا إلى الساعة 10,30 مساء.

● محمود فاروق

عنها كل مهتم بالبناء من المواطنين والمقيمين أو الجهات الحكومية. ويأتي معرض «Q8BUILD» في توقيت تتعاظم فيه الحاجة إلى التعرف على أحدث منتجات البناء والإعمار على جميع الأصعدة حيث تعكف مؤسسات الدولة على وضع الخطة التنموية الخمسية موضع التنفيذ وهي الخطة الإنمائية الأكبر التي تشهدها الكويت على مر تاريخها المعاصر حيث تضم مشاريع تنموية عملاقة في جميع المجالات والقطاعات الأمر الذي يؤكد أهمية مثل هذه المعارض خاصة مع تنامي عمليات الإعمار الأهلية والتوسع العمراني الهائل

من شركة الاتحاد لصناعة مواد البناء ورعاية قضية من اصباغ همل. من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة معرض الكويت الدولي عبدالرحمن النصار أن معرض «Q8BUILD» يبدشن على أرض المعارض للمرة الأولى وتستمر 35 شركة محلية ودولية متخصصة، فيما جاءت شركات من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، ومملكة البحرين، وجمهورية مصر العربية، وبريطانيا وألمانيا، حيث يقام المعرض برعاية ذهبية

الكويت الدولي بتقديمه نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيسي التنفيذي عبدالرحمن النصار ومديرة التسويق والمبيعات باسمه الدهيم ومسؤول المعرض لدى الشركة خالد الهندي إلى جانب مسؤولي المعارض بالشركة. وقد أعلنت انضمامها للمعرض 35 شركة محلية ودولية متخصصة، فيما جاءت شركات من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، ومملكة البحرين، وجمهورية مصر العربية، وبريطانيا وألمانيا، حيث يقام المعرض برعاية ذهبية



د.فاضل صفر يقص شريط افتتاح معرض «Q8build»

به السوق والوضع الاقتصادي وظروف السوق المحلي بشكل عام، وفي تصريحات له بهذه المناسبة أثنى الوزير على المعرض الداخلي في منطقة صباح. واختتمت تصريحاته، معربا عن أمله أن تساهم مثل هذه المعارض في خدمة أغراض البناء والإعمار في البلاد ومساعدة أصحاب الشأن في اختيار الأنسب. وقد قام الوزير د.صفر عقب قص شريط الافتتاح بتفقد أجنحة المعرض والإطلاع على عروض الشركات والجهات المشاركة فيه فيما تبادل الحديث مع مسؤولي الشركات المشاركة حول ما يمر

من المعارض التي تقدمها مثل هذه المعارض في مشاريعها. على سبيل المثال أعمال تكسية الزجاج في مشروع تنفيذ مبنى وزارة الداخلية في منطقة صباح. واختتمت تصريحاته، معربا عن أمله أن تساهم مثل هذه المعارض في خدمة أغراض البناء والإعمار في البلاد ومساعدة أصحاب الشأن في اختيار الأنسب. وقد قام الوزير د.صفر عقب قص شريط الافتتاح بتفقد أجنحة المعرض والإطلاع على عروض الشركات والجهات المشاركة فيه فيما تبادل الحديث مع مسؤولي الشركات المشاركة حول ما يمر

النصار: 35 شركة محلية ودولية متخصصة تشارك في المعرض



تحت شعار «الشفافية في القطاع الخاص» الوطنية للاتصالات رعت وشاركت في منتدى «الكويت الخامس للشفافية»



سكوت جيغنهايمر يتوسط موظفي «الوطنية»، في جناح الشركة بالمنتدى

أكد رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة رساميل للهيكلة المالية عصام الطواري أن الشركة بصدد الانتهاء من عملية شراء محفظة تمويل استهلاكي تم توقيع عقدها قبل 3 شهور تقريبا مع البائع، وأن الشركة تنتظر الإجراءات النهائية للجهازية عن المحفظة لإتمام الصفقة. وأضاف الطواري خلال عموية الشركة العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 87,22٪ أن الشركة تنتظر التوقيت المناسب للإدراج خاصة أن أسعار الأسهم متدنية حاليا وغالبيتها تتداول بقيمة 40 أو 60 فلسا للسهم الواحد. وذكر أن الشركة حققت خسائر تفوق الـ 500 ألف دينار للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2011 بعد خصم المخصصات بسبب تراجع قيم أصول الشركة في البحرين بسبب ثورات الربيع العربي.

وكشف عن إستراتيجية الشركة المستقبلية، مشيرا إلى أن الشركة تعد نموذج عمل سيعكس إيجابيا من خلال تحقيق عائد مالي يصل إلى 10٪. ومن سباب الشفافية، ذكر الطواري أن بنك الكويت المركزي كانت له 3 مخالفات على الشركة منها بشأن عقد تمثيل الشركة لبنك أوروبي لتنفيذ مشاريع في منطقة الخليج، مشيرا إلى أنه تم إلغاء هذه الاتفاقية، كما أن المخالفة الثانية عبارة عن خطأ محاسبي لتمويل محفظة لأحد العملاء تم منحها لعميل آخر إضافة إلى فتح محفظة لعميل دون إخطار المركزي، موضحا أن الشركة تأخرت في إخطار المركزي خلال فترة معينة. هذا وأقرت عموية الشركة بنود جدول أعمالها التي تضمنت عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2011 كما أن وزارة التجارة والصناعة خالفت الشركة بتأخير تقديم بياناتها المالية. ولغت الطواري إلى أن الشركة تتمتع بمركز مالي صلب، يجعل أصولها قادرة بسهولة على تغطية ما يعادل 3,8 أضعاف خصومها المالية، وبين الطواري أن «رساميل» استطاعت خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمركز مالي جيد، بإبقائها على أرض صلبة مالية نقدية لدى البنوك تبلغ 5,7 ملايين دينار، أو ما يعادل 23,7٪ من حقوق الملكية، كما في نهاية السنة المالية، موضحا أن هذه الخطوة جاءت بهدف تلبية أي التزامات والاستفادة من فرص الأعمال.

وأضاف الطواري أنه رغم صافي الخسارة المحققة للشركة عن السنة المالية بواقع 564,422 دينار بما يعادل 1,9 فلس للسهم مقابل صافي الخسارة 2,127,268 دينار بما يعادل 7,1 فلس للسهم في العام السابق فإن «رساميل» لاتزال تتمتع بمركز مالي إيجابي لجهة صافي الأصول

والنتائج ما جعلها تترك أن الشفافية هي مفتاح استثمارية النجاح على المدى البعيد لتعزيز مكانتها في السوق. وأردف جيغنهايمر بالقول «أن الشفافية في الشركات تقوم على عدة ركائز أساسية مثل أصحاب المصالح المرتبطين بشكل أو بآخر بنشاط الشركة ونحن في الوطنية للاتصالات نسير وفق أفضل معايير لضمان أعلى مستوى جودة بما يحقق متطلبات عملائنا، ونشجع باستمرار خلق بيئة إيجابية وصحية لتطوير ثقافة الولاء وتعزيز الثقة داخل الشركة، فنحن ندني ثقافتنا على الثقة ونحت موظفينا على اتباع نفس الخطى».

من جانب آخر، أعلن مدير إدارة العلاقات العامة في الشركة الوطنية للاتصالات عبدالعزيز الجابول عن رعاية الوطنية للاتصالات للمنتدى، قائلا: «أن تلك الرعاية تأتي في ظل حرصنا المستمر على المشاركة في جميع الأنشطة والمؤتمرات المهمة في الكويت، وهو ما يعكس مسؤوليتنا الاجتماعية التي تهدف إلى تطوير وتعزيز المجتمع اجتماعيا وثقافيا».

رعت شركة الوطنية للاتصالات منتدى الكويت الخامس للشفافية الذي رفع شعار «الشفافية في القطاع الخاص» والذي عقد في مقر غرفة تجارة وصناعة الكويت أوائل الشهر الجاري برعاية سامية من صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حيث جاءت مشاركة الوطنية إيمانا منها بأهمية تطبيق الشفافية وتعزيزها داخل الشركة وخارجها على حد سواء. وقد سلط المنتدى الضوء على عدد من المحاور الأساسية التي يكمل بعضها البعض لتحقيق مفهوم الشفافية، والتي تشمل إدارة الشركات والحوكمة والحد من الفساد، إلى جانب مناقشة الاتفاقيات الدولية التي تتماشى مع أهداف المنتدى وجدول أعماله.

وقد ألقى الرئيس التنفيذي والمدير العام في شركة الوطنية للاتصالات سكوت جيغنهايمر كلمته خلال المنتدى، وتمحور حول أهمية تطبيق الشفافية في إدارة الشركات، بطرح تجربة شركة الوطنية للاتصالات التي كانت على مدى سنوات ومازالت تنبع مبدأ الشفافية في كافة تعاملاتها مع عملائها والموردين، إلى جانب عملها بجد للارتقاء بمحفظة الأعمال

أكند وزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشؤون البلدية د.فاضل صفر أن المشاريع الكويتية باتت جاذبة للشركات الإقليمية والعالمية، لاسيما المشاريع التي تطرح ضمن خطة التنمية، مشددا على أهمية دور المعارض التي تقام محليا في استقطاب تلك الشركات وعرض ما لديها من تقنية وتكنولوجيا حديثة. وقال د.صفر في تصريحات على هامش افتتاحه معرض «Q8build» الذي تقيمه شركة معرض الكويت الدولي في مشرف في قاعة 8 أن حركة المعارض تشهد نموا خلال الفترة الحالية خاصة التي تتعلق بالقطاع العقاري والمقاولات، مشيدا بمعرض البناء الذي يقام في دورته الأولى، الذي تحرص شركة معرض الكويت الدولي على تنظيمه بشكل سنوي.

وقال إن الوزارة تتابع كل الجهود المبذولة لتنفيذ خطة التنمية السنوية للدولة ومنها إقامة المعارض المتخصصة في مجال البناء والإعمار، حيث تعكف مؤسسات الدولة على وضع الخطة التنموية موضع التنفيذ.

وحول الشركات المشاركة في المعرض قال إن المعرض يضم عددا من الشركات الكويتية والخليجية التي تعرض أحدث التقنيات والتكنولوجيا المتعلقة بقطاع البناء، حيث يعتبر المعرض فرصة متميزة للمقبلين على بناء البيت وتشطيبه، مؤكدا أن الوزارة حريصة على الاستفادة

عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح.. والشركة تترقب التوقيت المناسب للإدراج

الطواري: «رساميل» بصدد شراء محفظة تمويل استهلاكي



عصام الطواري مترنسا عموية «رساميل»

ومركزها في السوق كلابع رئيسي في سوق رأس المال الائتماني (Debt Capital Market) بالتركيز مع ترتيب للأصول المدرة من منطقة مجلس التعاون الخليجي، كما تم إنجاز واعتماد حزمة الإجراءات والنظم الداخلية للشركة.

وأوضح الطواري أن «رساميل» تتمتع بوضعية ائتمانية مستقرة بالنظر إلى الحالة السائدة لسوق المديونيات الجافة، مبينا أن نسبة مديونية الشركة تعتبر غير مؤثرة بالنظر إلى حجمها الكبير، لاسيما أن قيمة العرض الائتماني لـ «رساميل» تقبل فقط 9,3٪ من إجمالي أصولها، بما يعادل أقل من 1 إلى 10٪. وحول الإنجازات المحققة للشركة خلال العام الحالي كشف الطواري أن «رساميل» استطاعت في 2011 التوقيع مع إحدى أكبر شركات الجزئية في الكويت على ترتيب خط ائتماني قصير الأجل لتمويل السلع للأفراد بمبلغ 15 مليون دينار، كما تم ترتيب عملية تمويل مرابحة لشركة مشاعر القابضة بمبلغ 4 ملايين دينار تم سدادها مبكرا، كما تم ترتيب تمويل بمبلغ 8 ملايين دينار بحريني لصالح مشروع محقق مول من أحد المصارف في منطقة البحرين. وأضاف الطواري أن الشركة عملت من خلال بنك رساميل الاستثماري في دبي على ترتيب تسويق عملية الاكتتاب وزيادة رأسمال البنك البريطاني الإسلامي بمبلغ 20 مليون جنيه إسترليني بالإضافة إلى القيام بدور مستشار الاستثمار المشروع الجمان الإسكاني في المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية والذي تم استكماله بنجاح. وفي ضوء إعادة هيكلة عمليات الشركة تم تأسيس شركة عقارية تابعة لشركة رساميل للهيكلة المالية وذلك بالاستحواذ على الأصول العقارية فيها.

● عاطف رمضان

اتخاذ أي إجراء يتطلب الأمر لدعم مركزها المالي ونشاطها. وأفاد الطواري بأن الأولويات الرئيسية لمجلس الإدارة تناهت عن تدقيق مع المعطيات الاقتصادية التي ميزت المرحلة التي تمر بها الأسواق، باستمرار حدة الموقف السلسلي تجاه المساهمة في استثمارات جديدة، حيث سعى المجلس إلى إدارة السيولة الموجودة في «رساميل» بشكل فعال يضمن الاستفادة من فرص الأعمال مع الحفاظ على استقرار أوضاعها، ومن ثم تمكنت «رساميل» من الاحتفاظ بمركز مالي جيد رغم الخسارة المحققة بسبب طبيعة الأسواق في الوقت الحالي وتأثيرات ذلك على قيم الاستثمارات. وأضاف: عملنا على التكيف مع ظروف السوق وتعديل نموذج عمل الشركة بحيث يتلائم مع متطلبات السوق وأضغين نصب أعيننا الحفاظ على حقوق المساهمين في مواجهة الأزمة المالية العالمية والتي انعكست سلبا على المؤشرات الاقتصادية. وقال الطواري أن «رساميل» قضت النصف الأول من السنة الماضية في تركيز الجهود لأجل تقليل التكلفة، وذلك من خلال تجميع المكتب الأممي والعمليات والنققات، وهو الاعتبار الذي قاد الشركة إلى تخفيض مصاريفها الإدارية والعمومية بنسبة 34٪ خلال السنة المالية 2010 - 2011 إلى 1,338,721 ديناراً. وأضاف: استطعنا تحقيق هذا الإنجاز من خلال تقليل التكاليف التشغيلية لدينا وأيضاً بتجميع عمليات التوسع الإقليمية وبتعزيز طاقاتها بين مكاتب الكويت ودبي. وبين الطواري أن الشركة استمرت في سياسة مراجعة المصروفات بشكل دقيق ومباشر مما نتج عنه إعادة النظر في خطة التوسع الإقليمي، والتركيز على نموذج عمل يعطي شركة رساميل للهيكلة المالية خارطة طريق واضحة

ومعدل حقوق ملكية والذي يبلغ 24 مليون دينار، موضحا أن القيمة الدفترية لسهم الشركة يبلغ 80 فلسا، ما يؤكد جودة الأصول التي تمتلكها «رساميل» مقابل تردى الأوضاع الاقتصادية.

أسباب الخسائر

وعزا الطواري خسارة الشركة إلى أخذ مخصصات إضافية مقابل انخفاض قيم بعض الأصول، بسبب الظروف الصعبة التي تواجه المؤسسات الاقتصادية منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية، وما ترتب على ذلك من استمرار في تأثر منطقة مجلس التعاون الخليجي والكويت بشكل خاص بمناخ الركود الاقتصادي وانخفاض معدلات الاستثمار بشكل عام وانحسار معدلات السيولة وخطوط التمويل المحلية، بالرغم من التوجهات الرسمية لتطوير مشاريع التنمية التي اصطلحت بالتحايز البرلماني الحكومي، بالإضافة إلى البطء في تسوية إصدارات الصكوك المتعثرة الذي ألقى بظلاله على انخفاض إصدارات الصكوك للشركات في المنطقة بشكل عام. وأشار الطواري إلى أن التحديات الاقتصادية الهيكليّة لاتزال تواجه الأسواق الإقليمية والعالمية، وفي مقابل هذه الخصوصية وأصلت «رساميل» متابعة التطورات الاقتصادية جيداً، في الوقت الذي وجهت فيه جميع الإمكانيات والمهارات لأجل مساعدة عملائها في مجلس التعاون الخليجي في محاولة منها للعودة إلى الربحية.

وقال: من أجل تحقيق أهدافنا، فإننا نعمل على ضبط المصاريف ومراجعة خطة عمل الشركة بشكل مستمر والتأكيد على مبدأ الحوكمة داخل الشركة والعمل بشفافية مع جميع الأطراف، حتى تكون قادرين على التكيف مع متغيرات السوق وتكوين مركز مالي صلب للشركة، مؤكداً على استعداد إدارة «رساميل»

564,4 ألف دينار

خسائر الشركة بسبب

تراجع قيم أصولها

في البحرين

«رساميل» احتفظت

بمركز مالي جيد

بإبقائها على أرض صلبة

مالية نقدية لدى

البنوك تبلغ 5,7

ملايين دينار