

أميركا تطرح فرصاً للأجانب للتملك العقاري.. الإقامة مقابل شراء منزل بنصف مليون

دبي - العربية: انحسرت خيارات الولايات المتحدة الأمريكية لإنقاذ سوقها العقاري، وتعالقت الأصوات المنادية باللجوء إلى

دبي - العربية: انحسرت خيارات الولايات المتحدة الأمريكية لإنقاذ سوقها العقاري، وتعالقت الأصوات المنادية باللجوء إلى

مجلس الشيوخ بدأ بتقبل الفكرة، حيث من المفترض أن يناقش خلال الأسبوع الجاري مشروع قانون يسمح للأجانب بالحصول على إقامة عند شرائهم



منزل أو عقار لا تقل قيمته عن 500 ألف دولار. المشروع قدمه النائبان تشارلز شومر ومايك لي بهدف تحفيز الاستثمارات الأجنبية للمجيء إلى الولايات المتحدة.

ووفقاً لصحيفة «وول ستريت جورنال» فإن تملك الأجانب منازل في المناطق الأكثر تضرراً من الأزمة المالية يتزايد بوتيرة سريعة، خصوصاً من قبل الصينيين والكنديين وغيرهم من الأجانب الذين يستغلون فرصة التراجع الكبير في أسعار المساكن في الولايات المتحدة وإحجام الأميركيين عن شراء المنازل، بالإضافة إلى هبوط سعر الدولار مقابل عملات بلادهم.

وينص مشروع القانون على بند يضمن للأجانب الحصول على تأشيرة إقامة في حال ضخمهم 500 ألف دولار نقداً في السوق العقاري، ويمكن للمالك الأجنبي تاجير الشقة والاستفادة من ريعها.

نصف النزلاء الألمان يسرقون الفنادق

في الاستطلاع.

كما تبين أن الأشخاص الذين حصلوا على التعليم العالي أكثر ميلاً للسرقة، إذ بلغت نسبتهم 66٪. وأظهرت نتائج الدراسة أن من بين أكثر الأشياء التي يسرقها عادة نزلاء الفنادق الألمان الصابون والشامبو، تليها الجرائد والمجلات، بالإضافة إلى بابووج الفنادق والمناشف، وعادة تغض إدارة الفنادق الطرف عن عمليات السرقة الصغيرة كهذه لكي لا تخسر زبائنهما.

ومع ذلك، سجلت حالات سرقة كبيرة، حيث تمكن أحد النزلاء من اقتطاف قطعة من البساط وأخذها معه. فيما نجح آخر في سرقة تمثال نحاسي يبلغ وزنه عشرات الكيلوغرامات وأخذه كـ «تذكارة»، كما تتضمن قائمة المسروقات غير العادية أجهزة التلفاز ومنظومات الستيريو وماكنات وتجهيزات فندقية أخرى.

لندن - وكالات: كتبت صحيفة «دي فيلت» اليومية الألمانية استناداً إلى نتائج استطلاع أجرته شركة التسويق «GfK»، مؤخراً أن 56٪ من الألمان اعترفوا بأنهم قاموا بسرقة أدوات مختلفة من الفنادق التي نزلوا فيها.

وبحسب نتائج الاستطلاع التي شملت 1000 شخص، فإن الرجال والنساء الألمان يميلون لأعمال السرقة في الفنادق على حد سواء، أما فيما يخص العمر، فتبين أن الشباب يسرقون أكثر من المسنين.

فالشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و29 عاماً بلغت نسبة من اعترف منهم بالسرقة 63٪ من الذين خضعوا للاستطلاع، فيما بلغ هذا الرقم في مجموعة من تتراوح أعمارهم بين 30 و39 عاماً 66٪، أما من تعدت أعمارهم 39 عاماً فما فوق فبلغت هذه النسبة زهاء 50٪ من مشاركو

الأمير تشالز يخطط

لتحويل قصر باكنغهام لمتحف

لندن - وكالات: يخطط ولي العهد البريطاني الأمير تشالز لنقل العائلة المالكة من قصر باكنغهام وسط لندن وتحويله إلى متحف وفندق ومركز للمناسبات حين يصبح ملكاً.

وقالت صحيفة «ديلي اكسبريس» الإثنين الماضي إن كتاباً جديداً للصحافي اندرو مار نقل عن مصادر مطلعة قولها إن الأمير تشالز يريد أن يضع بصمته على النظام الملكي من خلال صياغة خطة مفصلة عن السنة الأولى من التغيير في عهد الملك تشالز الثالث.

وأضافت نقلاً عن الكتاب الذي سيصدر هذا

صحتك

الغذاء بالتنقيط.. طريقة مثيرة للجدل لإنقاص الوزن!

د.شيدراوي إن إنقاص الوزن بطريقة كين يكون بين 74 و79 من وزن الجسم في دورة مدتها عشرة أيام. ويزعم أن هذه الطريقة ليس لها أي آثار جانبية أو إحساس بالجوع.

ويضيف د.شيدراوي أن كين ليست علاجاً للبدانة، التي تتطلب تغييراً في نمط الحياة، ولكنها طريقة آمنة لا يستخدم فيها أي تدخل جراحي لإنقاص وزن المريض. وتقوم هذه الطريقة على إدخال أنبوب دقيق عبر أنف المريض إلى المعدة ثم يعطى كمية من وصفة كين الغذائية المسحوقة لخلطها مع لتر من الماء مرتين يومياً ثم يوضع الخليط في كيس موصل بمضخة صغيرة محمولة تنقط الخليط مباشرة في المعدة عبر الأنبوب. ويوجب هذا النظام الغذائي المولد للكيتون يتم تجويع الجسم من الكربوهيدات ويجبر على استخدام الدهون الداخلية في توليد الطاقة.

وكالات: هل تفضل اختيار طريقة التغذية بالتنقيط لإنقاص وزنك؟ وإلى أي مدى ستستمر في هذا الطريق لخفض الوزن؟ فهناك طريقة جديدة مثيرة للجدل تقدم بصورة شخصية للمرضى البدن والزائد الوزن نسبياً في بريطانيا.

وتتمثل هذه الطريقة في نظام حمية لنحو عشرة أيام يغذى فيها الشخص بالتنقيط يوميا بـ 130 سعرة حرارية من الغذاء السائل عن طريق أنبوب أنفي معدي.

وقد نقل د.راي شيدراوي، طبيب الجهاز الهضمي في مستشفى جامعة هومرتون بلندن، هذه الطريقة العلاجية التي تطورت منذ أكثر من 30 سنة في إيطاليا إلى بريطانيا. وتقوم هذه الطريقة المعروفة طيباً باسم التغذية المعوية الكيتونية أو «كين» اختصاراً على وضع الجسم في نمط من التجويع المراقب يرغمه على استنفاد دهونه لتوليد الطاقة. ويقول

فوائد المشي إلى الخلف



وكالات: أكدت الدراسات الحديثة أن المشي عكس الاتجاه أو عكس الجاذبية الأرضية للخلف يساعد

بشكل كبير في شحذ العقل ليصبح التفكير أكثر صفاءً. وينصح الأطباء بأنه كلما واجه الإنسان مشكلة أو موقفاً صعباً يحتاج فيه إلى فكر وقرار سليم عليه أن يجري تمريناً للمشي عكس الاتجاه لعدة دقائق مما يعزز كفاءة وقدرة عقله على اتخاذ القرار السليم.

وأرجع الباحثون هذه الظاهرة إلى أن مخ الإنسان يصبح في أعلى مستويات الحذر والحيلة عند السير عكس الاتجاه وهو ما يعد بمثابة تمرين حيوي للحفاظ على حيويته ونشاطه مما يساعد الإنسان على اتخاذ القرار السليم في حال مواجهة المشكلات.

إطلاق هاتف «بلاكبيري كيرف 9360» في الإمارات



دبي - وكالات: أعلنت شركة «آر.آي.إم» المصنعة لهواتف «بلاكبيري» الذكية عن إطلاق هاتف BlackBerry Curve 9360 في الأسواق الإماراتية لدى الموزعين المعتمدين.

وحسب «الإمارات اليوم»، يتميز هاتف BlackBerry Curve 9360 الذكي الجديد بتصميمه العصري الذي يتمتع بملامح هندسية جميلة رفيقة تتسجم مع لوحة المفاتيح بشكل انسيابي لتوفر للمستخدم تجربة هاتفية رائعة ودقيقة أثناء كتابة الرسائل والتصفح داخل الهاتف بسهولة عبر لوحة تصفح تعمل باللمس، إضافة إلى دعمه لتقنيات GPS وWi-Fi وكذلك كاميرا 5 ميجابكسل مع تقنية فلاش وإمكانية تسجيل مقاطع فيديو، حتى يتمكن المستخدم من مشاركة أجمل اللحظات مع أصدقائه عبر مواقع التواصل الاجتماعي فوراً. الهاتف الجديد مزود أيضاً بمواضع تثبيت بطاقات ذاكرة SDHC/microSD سعة 32 غيغابايت وذلك لزيادة مساحة التخزين.

ضبط نابش القبور ومكسّر عظام الموتى في مكة

الرياض - وكالات: ألقت هيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر بمكة المكرمة مساء أمس القبض على شخص يدعى احمد حسين يقوم بنيش أحد القبور في مقبرة المعلاة وتكسير عظام الموتى. وكانت معلومات قد وردت إلى مركز الهيئة تفيد بوجود احد الاشخاص في مقبرة المعلاة يقوم بنيش القبور وتكسير عظام الموتى وعلى الفور انتقلت فرقة من الهيئة إلى المقبرة وتم ضبط شخص يدعى أحمد حسين وهو يقوم بنيش أحد المقابر وتكسير عظام الموتى وقد تم تحرير محضر بالواقعة واحالته إلى قسم الشرطة.

«إجازة أبوة» في الأردن!

عنان - أ.ش.: يدرس ديوان التشريع والرأي في الأردن مقترحاً بإضافة مادة على نظام الخدمة المدنية تنص على منح الزوج «إجازة أبوة»، بعد أن تقدمت اللجنة الوطنية الأردنية لشؤون المرأة بالمقترح الذي يتيح للأزواج أخذ إجازة وذلك عندما تضع زوجاتهم المواليد، وكما هو متبع في معظم دول العالم. وقالت الأمانة العامة للجنة أسـمى خـضر، في تصريح صحفي الثلاثاء إن ثمة موافقة مبدئية على إضافة المادة لكن بـمدة أقل تصل إلى ثلاثة أيام، مشيرة إلى أن اللجنة ستستمر بالمطالبة لإيصالها إلى أسبوع.

حاولت إنقاذ طفلها فلقبت مصرعها معه!

موسكو - أ.ش.: لقيت سيدة روسية مصرعها وطفلها الرضيع الذي يبلغ من العمر عاماً واحداً إثر سقوطهما أمس الأول من نافذة الطابق السادس عشر بمدينة نيجني نوفجورود الروسية.

وتذكرت وكالة ربا نوفوستي الروسية أن الام البالغة من العمر 20 عاماً سقطت أثناء حملتها اليائسة الإمساك بطفلها أثناء سقوطه من النافذة وكان ذلك في نحو الساعة الحادية عشرة صباحاً بتوقيت موسكو.

وقال المحققون ان الأم وطفلها لقياً مصرعهما على الفور متأثرين بجراحهما، مشيرين إلى أنه سيتم فتح تحقيق جنائي عقب فحص كافة الأدلة المتعلقة بالحادث.

محاكمة هندي هدد بتفجير

أطول برج في العالم

الإمارات: باشرت محكمة الجنائيات في إمارة دبي محاكمة شريك من الجنسية الهندية يبلغ من العمر 38 عاماً كانت النيابة العامة اتهمته بتفجير ضابط في شرطة دبي بأن برج خليفة سيتم تفجيره ما لم يتم إعطاؤه مبلغ مليون دولار.

وأوضحت النيابة العامة أن التهديد أرسل في فبراير الماضي بواسطة رسالة نصية على هاتف ضابط الشرطة المتحرك، فيما أوضح شاهد اثبات يعمل موظفاً في احد الفنادق، أن الشريك المتهم أبلغه بأنه تمكن من توريط صديق له بقضية معقدة وسجنه، وذلك حينما استخدم هاتفه لإرسال رسالة التهديد إلى ضابط الشرطة.

وقسرت المحكمة ارجاء النظر في هذه القضية إلى يوم 27 نوفمبر المقبل للاستماع إلى مرافعة الدفاع.

الآباء البريطانيون يمكنون في المنازل للعناية بالأطفال

لندن - يوبي.آي: اظهرت دراسة جديدة نشرتها صحيفة «دايلي ميسور» أن المزيد من الآباء البريطانيين يمكنون بالمنزل الآن للعناية بالأطفال بعدما ازداد عدد الأمهات المعيلات للأسر.

ووجدت الدراسة أن واحداً من كل سبعة من الآباء البريطانيين يبقى في المنزل للعناية بالأطفال واضطر أكثر من 25٪ منهم إما إلى ترك وظائفهم أو تقليص ساعات العمل بعد إنجاب الأطفال.

وأشارت إلى أن نسبة تصل إلى ربع الأمهات العاملات يحصلن على رواتب أعلى من رواتب أزواجهن.

وقالت الدراسة ان ما يقرب من 20٪ من الآباء البريطانيين اعترفوا بأن رعاية الأطفال جعلتهم يفقدون شعور الرجولة، فيما وجد 13٪ منهم أن رعاية الأطفال أكثر صعوبة من الوظائف التي يمارسونها.

وأضافت أن ترتيبات رعاية الأطفال الجديدة سببت خلافات بين أوساط 5٪ من الأزواج والزوجات مع تحول المسؤوليات مع مرور الوقت.

ووجدت الدراسة أيضاً أن الكثير من الآباء والأمهات يتمتعون حالياً بقلب مسؤوليـة رعاية الأطفال وممارسة أدوار غير تقليدية.

ذبح الخيول مستمر.. ولكن خارج أميركا



وسط ترحيب تم إغلاق آخر مصنع لحوم في الولايات المتحدة يقوم بذبح الخيول للاستهلاك الأدمي، ولكن بعد مرور خمسة أعوام على إغلاقه

تصل الكثير من الخيول الأميركية إلى موائد الطعام لإرضاء من يرغبون في تناول لحم الخيول في أوروبا وآسيا. والآن يستخدم لحم الخيول في بعض الوجبات داخل المكسيك وكندا. ويأتي هذا التحول لتداعيات كثيرة غير مقصودة لحظر فيدرالي على ذبح الخيول، بحسب ما أفادت به دراسة حكومية فيدرالية حديثة. ومع تراجع السوق المحلي للخيول غير المرغوب فيها، تعرض عدد أكبر من الخيول للإهمال أو الهجران، ولكن يتم قتل نفس الرقم تقريبا - قرابة 140,000 سنويا - بعد رحلة مرهقة عبر الحدود، في بعض الأحيان.

ويقول جون شونوبرغ، وهو مربى خيول في نبراسكا أخذ ثلاثة خيول من مزارع في الجوار قال

انـه غير قادر على تحمل نفقات إعطامها: «عندما اغلقوا المصانع وضع ذلك صعوبات أخرى أمام خيولنا أكثر مما يتخيل من أرادوا وقف الذبح». وقد قوبلت النتائج التي خلصت إليها الدراسة بانتقاد شديد من جانب جماعات مدافعة عن حقوق الحيوان تقول إن معظم المشكلات ترجع إلى التباطؤ الاقتصادي وأسعار الطعام المرتفعة. وتذكي الدراسة معركة مشتتة منذ وقت طويل حول السماح باستئناف ذبح الخيول داخل الولايات المتحدة ومنع نقل الحيوانات للخارج من أجل لحومها.

وخلال الأسابيع الأخيرة ضغط مشرعون على الكونغرس ليتحرك في كلا الاتجاهين، وخلص مكتب المسائلة الحكومي، الذي أجرى الدراسة، إلى أن كلا الخيارين أفضل من الوضع الراهن، ولكن قال نشطاء في كلا الجانبين إنه لا يحتمل الوصول إلى قرار قريباً.

بعد «فيسبوك» و«تويتر»

أوباما يطلق حملته على «تمبلر»

المجاني طريقة عمل «تويتر» ويضم نظاماً للانتساب إليه. ويعمل نحو خمسين موظفاً في الموقع الذي يتخذ من نيويورك مقراً له والذي تقدر قيمته بـ 800 مليون دولار بحسب صحيفة «وول ستريت جورنال».

ويجسأ البيت الأبيض للتواصل مع المواطنين واشنطن - أ.ف.ب: بعد اللجوء إلى «فيسبوك» و«تويتر»، انطلق فريق حملة الرئيس الأميركي باراك أوباما على موقع المدونات الصغيري الشعبي «تمبلر»، موسعين بالتالي أنشطتهم على شبكات التواصل الاجتماعي مع اقتراب موعد الانتخابات الرئاسية للعام 2012.

ودعا فريق الحملة الانتخابية لباراك أوباما مؤيدي الرئيس الأميركي إلى إرسال مساهمات وصور ونسكات عبر الصفحة التي تحمل اسم الرئيس على «تمبلر».

وكتب الفريق في رسالته الأولى «إنها فرصة لنا لننشئ شيئاً ليس لنا فحسب بل لكم أيضاً». ويتيح موقع «تمبلر» الذي أنشئ قبل أربع سنوات في نيويورك للمستخدمين تشارط الرسائل والصور والأفلام المصورة. ويتبع هذا الموقع

صار لدينا لتشجيع زبائنه على إنقاص أوزانهم

وزاد وزنه في غضون 23 اسبوعا بمقدار 32 كيلو غراما، وأوضح انه نجح في ذلك عن طريق عدم مزاولة اي تمارين رياضية واتباع «النظام الغذائي» الأميركي الذي يتضمن البطاطس الحلوة والبنياخ الغاذية والبيبتزا وما إلى ذلك.

وحالياً يبلغ وزن دريو 119 كيلو غراما وطول قامته 188 سم، وأشار ميننغ الذي سجل مراحل تجربته في مدونة الكترونية إلى ان تداعيات قراره وحالته الصحية الحالية لا تسره بل بالعكس.

بعد ان سمع دريو ميننغ المدرب الرياضي الخاص من ولاية يوتا الأميركية عن احد زبائنه من جديد عبارة «أنت لا تعرف معنى البداية»، قرر انها الشعرة التي قصمت ظهر البعير وقرر ان يصبح بدنيا. وقد قرر الرياضي البالغ من العمر 30 عاما والمتخصص في مجال كمال الاجسام القيام بخطوة قد يعتبرها البعض مجنونة.

وقال ميننغ «انني اردت اثبات انه ليس هناك امر مستحيل»، فتخلّى ميننغ عن ممارسة الرياضة

انقراض حيوان وحيد القرن جاوه في فيتنام

هانوي - د.ب.ا: صرح القائمون على حماية البيئة أمس بأن حيوان وحيد القرن جاوه قد انقرض في فيتنام.

وقال الصندوق العالمي للحفاظ على الطبيعة إنه لا يوجد دليل على وجود وحيد قرن في حديقة كات تين الوطنية منذ أن عثر على آخر حيوان من هذا النوع نائفاً في ابريل 2010 وقرون منشورة وإصابته برصاصة في ساقه. ومن المرجح أن يكون قد تم بيع القرن لاستخدامه في الطب الشعبي.

وقال نيك كوكس مدير برنامج الأنواع بال الصندوق العالمي للحفاظ على الطبيعة في منطقة كيرتير ميكونغ إن انقراض هذا النوع من الحيوانات في فيتنام يرجع إلى تعدي الإنسان على الحديقة

والصيد الجائر». ودعا كوكس لمزيد من المساءلة من جانب الحكومة لحماية الانواع النادرة في فيتنام.

وبسبب اشتراك العديد من الوكالات فان المسؤولية ليست واضحة».

وقال تران فان ثاني مدير الحديقة إن 100 ألف شخص يعيشون حول الحديقة ومن المستحيل أن يمنع الحراس المواطنين من استخدام الأراضي للزراعة وصيد الحيوانات البرية». وأضاف «من المهم تحسين التعليم وزيادة الوعي لدى المواطنين الذين يعيشون بالقرب من الغابات»، مشيراً إلى أن «العقاب ليس رادعاً بصورة تمنع المواطنين من التعدي على الحديقة».