

## برعاية وزير البلدية ويستمر حتى 26 أكتوبر الجاري معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم



م. أيوب الصغار



يوسف الراشد



حسين حاجي

ينطلق اليوم أول أيام أنشطة معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 23 إلى 26 الجاري في فندق ريجنسي برعاية وزير البلدية د.فاضل صفر ومشاركة 20 شركة عقارية تعرض مشاريع تصل قيمتها إلى مليار دينار في دول خليجية وعربية وأجنبية. وقال نائب المدير العام في الشركة اكسيو سيتي م.أيوب الصغار إن الشركة دأبت على توعية الشركات المشاركة في المعرض بين شركات تعرض عقارات محلية وأخرى خليجية وأوروبية، وشركات مقاولات وبنو، حتى تصل بذلك للمتطلبات زوار المعرض وتمكينهم من الاستفادة من العروض المقدمة سواء على صعيد العقارات أو التمويل أو الاستشارات العقارية وبناء العقارات بمختلف أشكالها. ولفت الصغار إلى أن «اكسيو سيتي» تطمح خلال انطلاق المعرض اليوم إلى أن تتبوأ مكانة مرموقة من بين الشركات المتخصصة في عالم المعارض العقارية وتقديم خدمات للشركات العقارية تزيد من فرص اشتراكهم في المعارض المقبلة، لاسيما لتدليل جمع العبيات التي تقف أمام المستثمر العقاري الراغب في تلك عقر وذلك بجمع شركات عقارية كبرى تحت سقف واحد من أجل عرض ما يتميزون به وتعريف الجمهور بالجديد في عالم العقار المحلي والخليجي والعالمي. وأبدى الصغار سعاده من اشتراك شركات متميزة تعرض مشاريع فريدة من نوعها بالإضافة إلى تقديم خدمات وتسهيلات

يستطيع العميل اقتناص فرص عقارية في وقت تصعب فيه الفرص العقارية سواء كانت محلية أو خليجية أو عالمية. هذا وقد أعلنت شركة الأرجوان المتحدة العقارية مشاركتها في المعرض الذي ينطلق اليوم بمشروع اسطنبول الضخم، وقال مدير إدارة التسويق والتطوير في شركة الأرجوان المتحدة العقارية يوسف الراشد إن الشركة حصلت على مشروع ضخم في اسطنبول الجبهة الأوروبية والتمديد مدينة بايكديز والتي تشهد إقبالا شديدا من قبل المستثمرين سواء الأفراد أو الشركات. ولفت الراشد إلى أن الشركة استطاعت توقيع عقد المشروع لكبرى الشركات التركية والمعروفة باسم شركة إخلص القايضة، حيث يمثل المشروع 5000 وحدة سكنية مختلفة الحجم والتصاميم، حيث هناك أكثر من 12 نمونجا جميعها مطلة على بحر مرمره وكذلك بحيرة كججسك، بالإضافة إلى أنه من ضمن المشروع فندقان فئة 5 نجوم بعلو 30 دورا. وأضاف الراشد «الأسعار في المشروع ستكون في البداية مميزة، مما يعود على المستثمرين بالحصصة الأكبر من الربحية، حيث أن المنطقة بشكل عام تشهد إقبالا شديدا من الخليجيين بشكل عام والكويتيين بشكل خاص والنمو في تلك المنطقة يتزايد بشكل تصاعدي منذ عام 2005». وحول يوسف الراشد أن المنطقة بموقعها الجغرافي المميز والسياحة المستمرة طوال العام والأبدي الماهرة العاملة بشكل محترف وإتقان مميز يضاهي أوروبا جعلتها محط أنظار الجميع.

دار الكوثر من جانبها أعلنت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في المعرض، وقال مدير التسويق في الشركة السيد حسين حاجي إن الشركة ستقدم خلال تواجدها في المعرض مجموعة جديدة

## إيران ترفع الفائدة التي تدفعها على السندات

طهران - رويترز: رفعت إيران الفائدة التي تدفعها على السندات قبيل إصدارات ضخمة مزمنة لتمويل قطع النفقات لكنها أيقنت على فائدة المخدرات المصرفية دون تغيير وسط تقارير عن انقسام سياسي رفيع المستوى بشأن السياسة النقدية. وأظهر موقع البنك المركزي على الإنترنت أن السندات التي تصدرها الحكومة والبلديات ستدفع الآن فائدة 17٪ وقال اقتصاديون إن الفائدة السابقة كانت 15.5 إلى 16٪. لكن البنك المركزي لم يرفع معدل العائد على الودائع المصرفية على تقديم مجموعة جديدة وفريدة من نوعها من المشاريع والعروض التجارية مع قرب العام المقبل وتوفر من خلالها جميع متطلبات العملاء سواء على صعيد الأراضي أو الشقق السكنية في بعض من الدول الخليجية. واختتم حاجي قائلا: إن دار الكوثر مستمرة في تقديم كل ما هو أفضل وبمميزات فريدة من نوعها سواء خلال المناسبات أو باقي أشهر العام، من أجل إرضاء العملاء وتملكهم على طريقة قد تكون الأسهل على مستوى الشركات العاملة في تسويق وبيع العقارات الخارجية منها عقارات سكنية وتجارية وأراض بمساحات تلي جميع الطلبات، مؤكدا أن الشركة ستطرح كذلك مشاريع عقارية خاصة لكبار المستثمرين بسوق العقار وذلك وفق خطة عمل جديدة أعدتها الشركة لتناسب من الأوضاع الاقتصادية الجديدة التي تسود المنطقة والعالم في مرحلة ما بعد الأزمة والأحداث العالمية الأخيرة.

## 7.5 مليارات دولار حجم التجارة البينية بين الكويت والصين

أشاد وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي بمستوى التطور العلاقات التجارية والاقتصادية بين الكويت والصين، حيث جاء ذلك في اللقاء الرسمي الذي عقده الخالدي مع نائب السكرتير العام في إقليم غوانغدونغ (غوانغدونغ) لي تشون خونغ بحضور الفصيل العام للكويت في مدينة (غوانغزو) عبد الوهاب الصقر والوفد المرافق. ودعا الخالدي إلى تعزيز التعاون في شتى المجالات لاسيما مجالات السياحة والاستثمار مع حكومة إقليم غوانغدونغ. وقال الخالدي إن حجم التجارة البينية بين الكويت والصين في تطور مستمر حيث بلغت قيمتها 7,5 مليارات دولار خلال الشهور التسعة الأولى من العام الحالي داعيا إلى ضرورة الدفع بالتعاون بين الجانبين ليشمل مجالات السياحة والاستثمار وإقامة المعارض وتكثيف الزيارات المتبادلة بين الجانبين لتبادل المعلومات ووجهات النظر.

## «النصف» و«الفارسي» تشاركان في معرض الصناعات والبناء الأول

أعلنت كل من مجموعة شركات النصف وشركة مطابخ الفارسي عن مشاركتها في معرض «الصناعات والبناء الأول» الذي تقيمه شركة الصناعات الوطنية وإدارة تنظيم المعارض ويفتتحه وزير الإسكان محمد النوس، في الفترة من 24 - 27 يناير 2012 المقبل. ويهذه المناسبة قال مدير عام مجموعة شركات النصف خالد والبناء الأول بعد تجمعا مميزا لكل ما يخص البناء تحت سقف واحد مما يعني تقديم أفضل الخدمات لزوار المعرض في مسكان واحد فضلا عن تعريفه بكل المنتجات التي يلزمها في بناء بيته، موضحا أن الهدف من المشاركة هو حرص المجموعة على التواصل مع عملائها وأن تذلل جميع السبل لتسهيل وصول منتجاتها للعملاء الذين تعتبرهم من أفضل أوصولها. من جانبه قال مصطفى كامل الرئيس التنفيذي لشركة مطابخ الفارسي إحدى شركات أولاد عبدالرحمن شبحان الفارسي للتجارة العامة والمقاولات إن الشركة تشترك في معرض الصناعات والبناء الأول لعرض المطابخ بجميع أنواعها (المنووم وخشب وستالنس ستيل) وأجهزتها ومغاسل الضيوف ونسبة الخصم لزوار المعرض تصل إلى 21٪.

## استمرار نمو سلسلة مطاعم ماكدونالدز

نيويورك - د.ب.أ: وصلت سلسلة مطاعم الوجبات السريعة الأميركية ماكدونالدز نموها حيث وسعت نشاطاتها من مجرد تقديم الوجبات السريعة والمقليات إلى القهوة والسلطات وعصائر الفواكه، مما أدى إلى زيادة أرباحها خلال الربع الثالث من العام الحالي. وزادت أرباح أكبر مطاعم للوجبات السريعة في العالم بنسبة 9٪ إلى 1,5 مليار دولار خلال الربع الثالث من العام الحالي بعد زيادة الإيرادات بنسبة 14٪ إلى 7,2 مليارات دولار.

## كارلوس الحلو يخسر 11 مليار دولار خلال 8 أشهر

واشنطن - يوبي.آي: لا يزال كارلوس سليم الحلو يحتفظ بلقب «أقرب أثرياء العالم» بالرغم من تقلص ثروته منذ فبراير الماضي وحتى الآن نحو 11 مليار دولار.

وأفادت مجلة «فوربس» الأميركية بأن تراجعها كبيرا في قيمة أكبر ممتلكات سليم الحلو أدى إلى تراجع ثروته بنحو 11 مليار دولار. وأضافت أن قيمة ثروة سليم الحلو اللبناني الأصل التي قدرت بـ 74 مليار دولار في أول مارس الماضي أصبحت في منتصف أكتوبر الجاري 63,3 مليار دولار. لكنها أشارت إلى أنه بالرغم من هذه الخسارة المحوطة إلا أنه مازال في صدارة أثرياء العالم ويأتي بعده مؤسس شركة «مايكروسوفت» بيل غيتس التي قدرت ثروته في 56 مليار دولار. وأوضحت أن السبب الرئيسي وراء خسائر سليم الحلو هو أن قيمة سهم شركة «أميركا موفيل» التي يترأسها مع ابنه باتريك والتي تعمل في 18 بلدا تراجع بنسبة 17٪ منذ 14 فبراير الماضي.

## «الأهلي» أقام محاضرة للتوعية بمرض سرطان الثدي



جانب من محاضرة الأهلي للتوعية من مرض سرطان الثدي

تزامنا مع شهر التوعية بمرض سرطان الثدي أقام البنك الأهلي الكويتي محاضرة توعوية لموظفات البنك تحت عنوان «الاكتشاف المبكر يؤدي إلى سرعة العلاج»، والتي حضرته فيها د.نهي الصالح اختصاصية جراحة الأورام. ويهذه المناسبة قالت سحر الزريان مديرة العلاقات العامة: «قمنا في البنك الأهلي الكويتي بتنظيم محاضرة لموظفات البنك للتوعية بالمرض تزامنا مع الشهر العالمي لمرض سرطان الثدي والتي لاقت إقبالا كبيرا، وطرح من خلالها أسئلة على الدكتورة والتي بدورها أجابت عن جميع الأسئلة والاستفسارات». وأضافت الزريان: «نسعى دائما لتقديم مثل هذه المحاضرات التوعوية للموظفات لزيادة نسبة الوعي وكسر جو العمل اليومي وختمت الزريان: نشكر الدكتورة نهي الصالح على جهودها في تقديم المحاضرة ونسال الله أن يشفي جميع المرضى ويلبسهم ثوب الصحة والعافية».

## «مؤسسة البترول» ترعى مؤتمر ومعرض بترول الخليج 2012

أكد وزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة ورئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية د.محمد البصيري أن المؤسسة انتهت من دراسة الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع الأوليفينات الثالث وحصلت على الموافقة النهائية من الصين على مشروع لإنشاء مصفاة مشتركة جديدة هناك. جاء ذلك في تصريح صحفي للوزير البصيري بمناسبة رعاية مؤسسة البترول الكويتية مؤتمر ومعرض بترول الخليج 2012 الذي تنظمه مجموعة المستثمرين في 30 يناير المقبل. وأكد البصيري أهمية الدور الذي تقوم به مؤسسة البترول الكويتية في وضع الإستراتيجيات ورسم التوجهات التي تستهدف المحافظة على ثروة الكويت من النفط والغاز وتوجيهها نحو دعم عملية التنمية في الكويت في شتى مجالاتها. وقال أن المؤسسة تولي اهتماما بتطوير العنصر البشري وتعزيز قدراته ولتكون الكفاءات الكويتية عماد النهضة في المستقبل وأساس بنائها الحضاري والعلمي. وأشار إلى أهمية المؤتمر الذي يعقد تحت شعار «تحديات محلية.. فرص إقليمية وأبعاد عالمية» بمشاركة خبراء ومحاضرين ومؤسسات وشركات من داخل الكويت وخارجها في تسليط الضوء على التطورات في صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات والأفاد من المتخصصين المشاركين في المؤتمر وتبادل الآراء المحلية والعالمية.

## وزير مالية الإمارات: بمقدور الخليج سد أي عجز في النفط

ابوظبي - رويترز: قال وزير المالية الإماراتي الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم أن دول الخليج قادرة على سد أي نقص في النفط بالأسواق العالمية للمحافظة على استقرار الأسعار. وبلغ آل مكتوم وهو أيضا نائب حاكم دبي اجتماعا لوزراء المالية ومحافظي البنوك المركزية الخليجية بأن دول مجلس التعاون الخليجي تضطلع بدور رئيسي في تحقيق الاستقرار في خضم الأزمة المالية العالمية عن طريق استثمارات طويلة الأجل من خلال صناديق الثروة السيادية التي في حوزتها إضافة إلى دورها الرئيسي في أسواق النفط والغاز واستقرارها. وقال أن دول الخليج ستكون قادرة على سد أي نقص في النفط بالأسواق العالمية بغية المحافظة على استقرار أسعار الخام.

ادامجول  
بنك الاستثمار

صندوق أدوات نقدية حسب أحكام الشريعة الإسلامية  
بدأ نشاطه في 2004/04/01

مبلغ قيمة الوحدة كما في 2011/10/17

1.376969 د.ك

للإستفسار: 2232 4165 - 2232 4859

## رئيس وزراء قطر يدعو الدول العربية إلى إعادة النظر في سياساتها الاقتصادية



الشيخ حمد بن جاسم وكلاوس شواب خلال إحدى جلسات المنتدى الاقتصادي العالمي في الأردن

الشوثة (الأردن) - أ.ف.ب: دعا رئيس الوزراء القطري الشيخ حمد بن جاسم آل ثاني السبت الدول العربية إلى إعادة النظر في سياساتها الاقتصادية والاجتماعية، مؤكدا أن الإخفاق في تلك السياسات كانت «أحد مفجرات الثورات في تونس ومصر وليبيا واليمن وسورية». وقال الشيخ حمد في كلمته في المنتدى الاقتصادي العالمي المنعقد حاليا في الشوثة على شاطئ البحر الميت (50 كلم غرب عمان) «أن الأوان للدول العربية لإعادة النظر في السياسات الاقتصادية والاجتماعية المتبعة والبحث عن نموذج إنمائي جديد يتماشى مع تطورات شعوبها بعدما أخفقت نماذج التنمية القومية في تحقيق إصلاحات جذرية في السياسات والمؤسسات وضمان الحد الأدنى من حقوق المواطنين في الشعور بالعدالة الحقيقية للنمو وليس قسرا على فئة معينة». وأضاف «ربما كان أكثر

التحديات إلحاحا وضغطا على العالم العربي هو الإخفاق في خلق المزيد من فرص العمل لمواجهة مشكلة البطالة المتفاقمة في العالم العربي، رغم تحقيق معدلات نمو اقتصادي مرتفعة نسبيا». وتابع «لقد كانت تلك الإخفاقات أحد مفجرات الثورات

في تونس ومصر وليبيا واليمن وسورية». وبحسب الشيخ حمد فإن «الأضطرابات التي تشهدها المنطقة والتي بدأت من تونس، ليست فقط تعبيرا عن السخط على فرص العمل والأجور المنخفضة والفقر ولكنها أيضا تمثل مراجعة في اختيارات السياسة الاقتصادية في المنطقة

## المصارف الدائنة لليونان تستعد لخسائر كبيرة



اليونان في مفتقر طرق في ظل وجود محاولات لإعادة اقتصادها إلى الطريق الصحيح

بروكسل - أ.ف.ب: تستعد المصارف الدائنة لليونان لخسائر أكبر بكثير مما كانت تتوقع لإنقاذ هذا البلد المهدد بالفلاس وحصل على وعد بمنح قرضا دوليا حاسما بعد تبني إجراءات تقشفية صارمة. ووافق وزراء المال في الدول الـ 17 الأعضاء في الاتحاد النقدي أولا على اتفاق للإفراج عن دفعة سادسة من القرض المخصص لليونان قيمتها 8 مليارات يورو. جاءت من خطة الإنقاذ الأولى التي أقرت لليونان في ربيع 2010. وتبلغ القيمة الإجمالية لهذه الخطة 110 مليارات يورو.

ويمول هذه الدفعة الأوروبيون (8,5 مليارات يورو) وصندوق النقد الدولي الذي يفترض أن يعلن موافقته على ذلك. وتم تعليق هذه الشريحة منذ أسابيع بانتظار الضوء الأخضر من الجهات المقرضة والاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي. وللحصول على الضوء الأخضر، أقرت اليونان مساء الخميس الماضي تشريعا جديدا حول التقشف آثار جدلا وأساء حول البلاد وينص على اقتطاعات جديدة من الأجور وإعلان بطالة تقنية لقرابة 30 ألف موظف في القطاع العام. وهذه الدفعة المعلقة منذ فترة طويلة مفررة في النصف الأول من

نوفمبر وستسمح لأثينا بتجنب الوصول إلى مرحلة تعثر تسديد مستحققاتها. ويفترض أن يصدر صندوق النقد الدولي رأيا إيجابيا مطلع نوفمبر. وقال مصدر قريب من الملف لوكالة فرانس برس إن مديرة كريستين لاغارد ستقدم توصية في هذا الاتجاه. إلا أن كل ذلك ليس سوى تقدم طفيف نظرا لحجم الصعوبات التي تواجهها اليونان. لكن دول منطقة اليورو تكبر إمكانية أوسع أي مشاركة أكبر بكثير للمصارف في إطار الخطة الثانية لمساعدة اليونان التي أقرت مديتها في يوليو وتتعلق بتقديم قروض عامة بقيمة 109

مليارات يورو. وقالت الجهات الـ 3 الدائنة لليونان، أي الاتحاد الأوروبي وصندوق النقد الدولي والبنك المركزي الأوروبي في تقرير سلم إلى الوزراء وحصلت وكالة فرانس برس على نسخة منه إن الحصول على موافقة المصارف على خفض اعتماداتها حوالي 60٪ يحتاج إلى بعض الوقت إذا كانت هذه البلدان راعية في الإبقاء على قيمة الخطة عند 109 مليارات يورو. وإذا لم يتجاوز الخفض الـ 50٪، سيكون على الجهات الـ 3 الدائنة زيادة حجم تمويلها ليلجأ 114 مليار يورو.