

## خلال أعمال الاجتماع الـ 43 لاتحاد الموانئ البحرية العربية صباح العلي: الموانئ تقوم بدور محوري واضح في خدمة الاقتصاد العربي

افتتح رئيس قطاع النقل العربي ورئيس اتحاد الموانئ البحرية العربية مدير عام مؤسسة الموانئ الكويتية الشيخ د. صباح العلي أمس أعمال الاجتماع الـ 43 لاتحاد الموانئ البحرية العربية بمشاركة 18 دولة عربية، الذي يعقد في لبنان. وأكد رئيس قطاع النقل العربي ورئيس اتحاد الموانئ البحرية الشيخ د. صباح العلي في تصريح صحفي على هامش الاجتماع أن الموانئ تقوم بدور محوري واضح في خدمة الاقتصاد العربي حيث تمثل المنفذ الرئيسي للتجارة الخارجية. وأشار الشيخ د. صباح العلي إلى أن الموانئ تمثل الشريان الرئيسي لأمماد مختلف قطاعات الاقتصاد والجمعيات باحتياجاته الأساسية، مؤكداً أن الموانئ تسهم بدور مهم أيضاً في تشغيل الكوادر العربية بصورة مباشرة أو غير مباشرة عبر الأعمال العديدة المرتبطة بها فضلاً عن أنها تمثل مورداً مهماً للخزائن العامة وممولاً رئيسياً لخطط التنمية في العديد من البلدان. وأكد أهمية تواصل العمل في ظل اتحاد الموانئ البحرية العربية لدعم تطور هذا القطاع



الشيخ د. صباح العلي

## بحضور السفارة الفرنسية بالكويت مجلس رجال الأعمال الفرنسيين بالكويت يعقد جمعياته العمومية السنوية



لقطة جماعية لمجلس إدارة مجلس رجال الأعمال الفرنسيين بالكويت مع السفارة ندى يافي

عقد مجلس رجال الأعمال الفرنسيين في الكويت الجمعية العمومية السنوية الثلاثية الماضية، وقد قامت السفارة الفرنسية لدى الكويت ندى يافي بافتتاح الاجتماع، حيث أكدت أن فرنسا تتمتع بعلاقات سياسية ممتازة مع الكويت أساسها الثقة والصداقة والشراكة الحقيقية. وأضافت أن فرنسا تجذب الكثير من السياح من الكويت كما أن هناك استثمارات عديدة للكويت في فرنسا ولكن تظل العلاقات الاقتصادية دون المستوى الذي نأمل الوصول إليه شأننا في ذلك ما حققناه في علاقاتنا السياسية الدبلوماسية. وبدوره قام رئيس مجلس رجال الأعمال الفرنسيين في الكويت آلان لامارليير بعرض أهم

الأنشطة التي قام بها المجلس خلال العام المنصرم ومن ضمنها أفطار رجال الأعمال الشهري المعروف، بالإضافة إلى الندوة التي انعقدت في شهر يونيو والمتعلقة بخطة الإنشاء الحكومية والتي جذبت أكثر من 150 مشتركاً. ويعود نجاح هذه الندوة للتعاون الوثيق بين مجالس رجال أعمال كل من ألمانيا، إيطاليا، إسبانيا وفرنسا العاملين في الكويت، كما استعرض مشاريع المجلس المرتقبة للعام القادم. وبدوره، قام مكتب تدقيق الحسابات في الكويت ايرنست اند يونغ بالتدقيق على جميع القوائم المالية للمجلس والتي تم اعتمادها من قبل أعضاء المجلس، وأخيراً تم انتخاب أعضاء جدد للمجلس للفترة القادمة 2011 - 2013.

## «الخليج» يعلن عن فائزي «الدانة» الأسبوعي

أجرى بنك الخليج في 16 أكتوبر الماضي السحب الأسبوعي الأربعة لحساب



## «الماسة كابيتال» ترصد 15 مليون دولار للاستثمار في قطاع الصحة بالكويت

قررت شركة الماسة كابيتال استثمار 15 مليون دولار في الكويت ضمن خطة التوسع في عمليات الاستثمار والاستثمار في قطاع الرعاية الصحية في منطقة الخليج، حيث من المقرر أن تبدأ عملية الاستثمار في الكويت قريباً. وقد بدأت شركة الماسة كابيتال بالاستثمار في قطاع الرعاية الصحية، حيث قامت بالاستحواذ على مركز أبوظبي الصحي بالإضافة إلى مستشفى آخر في إمارة أبوظبي وتبع ذلك استحواذ «الكيمست هيلث كير»، الشركة المتخصصة بالاستثمار في مجال الرعاية الصحية التي تديرها شركة «الماسة كابيتال مانجمنت ليميتد» المتخصصة في إدارة الأصول البديلة والتي تزاوّل أعمالها انطلاقاً من «مركز دبي المالي العالمي»، على حصة نسبتها 75٪ في «مركز المصلى الطبي» الذي يتبوأ موقعا استراتيجياً في قلب دبي. ويندرج أمام هذه الصفقة في سياق الجهود الدؤوبة التي تبذلها

## تنظمه «أكسبو سيتي» خلال الفترة من 23 إلى 26 أكتوبر «ريل استيت» و«الدار الحديثة» و«بيت الاستثمار العقاري» يشاركون بمشاريع كاش وأقساط خلال معرض العقارات الدولية



م. عمران أسد



عبدالله صرخوه



م. مهدي صرخوه



عادل القطان

العقاري عن مشاركته في المعرض حيث قال مساعد الرئيس التنفيذي لبيت الاستثمار العقاري هاني راغب: استعد بيت الاستثمار العقاري للانطلاق في السوق العقاري الكويتي من خلال فعاليات المعرض الذي يتميز بمشاركة كبيرة من الشركات العقارية في الكويت.

وأشار إلى أن بيت الاستثمار تبنى إستراتيجية إتاحة الفرصة للجميع للتملك في القطاع العقاري، الذي يعتبر أقوى وأصلب الأسواق الاقتصادية في العالم، وهذا ما كان واضحاً خلال التورات المالية الأخيرة التي حصلت ومستمرة في الوقت الحالي.

وأوضح راغب أن بيت الاستثمار سيقدّم عروض التملك لمجموعة كبيرة من مشاريعه بنظام الأقساط الميسرة حيث تنتج للعمل إتمام عملية الشراء والتمويل مباشرة من الشركة من دون الحاجة إلى دخول أطراف تمويلية أخرى بين بيت الاستثمار والعمل وأن

الشركة تعزز من الغالبية من عملائها الموافقات الفورية وذلك من دون شروط معينة مفروضة على العميل وخلال دقائق وجيزة وهو ما يعتبر خدمة فريدة من نوعها خاصة مع تزايد التشديد والرقابة على التمويل العقاري وهو ما يعتبر تحدياً يقوم به بيت الاستثمار كخدمة غير تقليدية لعملائه.

وأكد راغب أن بيت الاستثمار سيقدّم مشروعاً عقارياً كبيراً في مملكتي الأردن والسعودية خلال فعاليات المعرض، مؤكداً أن السوق العقاري يعيش حالة من التوتر بسبب نقص السيولة الآتي من القطاعات الاقتصادية الأخرى وخاصة سوق البورصة لكن المشاريع العقارية التي تقدم تسهيلات المالية للمطورين تحقق نمواً كبيراً غير متوقع، ويتوقع لها المزيد من النمو والتطور خلال الفترة المقبلة.

كما أعلن بيت الاستثمار

في السوق الكويتي لتتمكن من الحصول على حصة من خطة التنمية التي تسعى إليها الشركات الأجنبية، وأن تبذل جهداً مضاعفاً لإثبات نفسها ومنافسة الشركات العاملة في مجال المقاولات.

من جانبه قال المدير التنفيذي في المؤسسة عبدالله صرخوه إن الشركة تعمل حالياً لتحقيق أفضل الخدمات من خلال المشاريع التي تقوم على تنفيذها وإثبات مكانتها في السوق، وتقديم خدمات لم يقدمها الشركات المنافسة في الكويت.

وأشار صرخوه إلى أن المؤسسة تقدم أعمال المقاولات للمستثمرين بنظام التسليم على المفتاح، وتقدم أقل الأسعار، لاسيما تسعر من خلال المشاركة أن تقترب للعملاء وتزويدهم بمعلومات مهمة في عالم البناء وإعطاء لمحة عن أعمال وفترات المؤسسة في عالم المقاولات في السوق الكويتية.

من جانب آخر قال مدير العلاقات العامة في المؤسسة م. عمران خالد أسد إن المؤسسة مقبلة على نقلة نوعية في عالم البناء والأعمال والمقاولات في الكويت، وذلك من خلال تقديم استشارات وأعمال ومواصفات للبناء الحديث بأفضل الطرق السهلة التي تغني عن التفكير المرير الذي يعاني منه العميل عند الإقدام على عملية البناء، لاسيما سهولة التواصل مع الشباب الكويتي الذي يعمل في المؤسسة لتقديم خدمة وتواصل أسهل مع العملاء.

ودعا أسد زوار المعرض أن يتعرفوا عن قرب على ما تقوم به المؤسسة من أعمال وكيفية التواصل معها في المستقبل عند إجراء عمليات البناء في الكويت.

«بيت الاستثمار العقاري»

30 % سنويًا.. وذكر القطان أن الشركة أخارت العمل في العقارات داخل المملكة العربية السعودية كهدف للمحفظة العقارية، لأن الطلب على الوحدات السكنية في السوق السعودي في تزايد سنوي حيث من المقترض توفير 1,500 مليون وحدة سكنية خلال الأعوام الخمسة المقبلة، علماً أن المعرض في السوق لا يتجاوز 20 % من الطلبات، مشيراً إلى أن الأوامر المملكية الأخيرة ستساهم في انتعاش السوق السعودي خصوصاً السوق العقاري هناك وتعمل بإدارة شباب كويتي طامح لتقديم خدمة أفضل للعميل.

وأعلنت مؤسسة الدار الحديثة للمقاولات العامة للمباني عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية للتعريف بأعمال المؤسسة وما تقدمه من خدمات تنافسية في عالم المقاولات والبناء في الكويت.

وصرح المدير العام في الشركة م. مهدي علي صرخوه قائلاً: «الشركة تعمل بإدارة كويتية 100٪ ما يجعلها أكثر فهماً مع العميل والمستثمر الكويتي الذي بطبيعة الحال يساهم دائماً إلى إنشاء منزل أو بيته بأسلوب عصري يتمتع بالطابع الكويتي العريق وهو ما تقدمه المؤسسة على طبق من ذهب للعميل حتى لا تترفع في التفكير في أسلوب بناء العقار أو مشاكلك».

وأشار صرخوه إلى أن المؤسسة تعمل في السوق الكويتي منذ أن تأسست بداية العام الحالي ولديها مشاريع قائمة تقوم على تنفيذها جدول زمني محدد دون تأخير في الأعمال حتى تتمكن من تأسيس اسم لشركة كويتية تعمل في مجال المقاولات وقادرة على الإهتمام بالأعمال الخاصة بالبناء وغيرها دون تأخير وبأسعار تنافسية. وبين صرخوه أن الشركة لديها طموح كبير لتحقيق نجاحا

## القطان: «ريل استيت» تستعد لتسويق مجموعة من المشاريع في السعودية وبعض الدول الأوروبية

وأشار القطان إلى أن الشركة مقبلة على مرحلة توسعية في السوق السعودي الذي يعتبر من الأسواق الناجحة خلال الفترات المقبلة نظراً للاهتمام الكبير من المستثمرين الكويتيين والخليجيين، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن الشركة قامت أخيراً بتوقيع عقد لإنشاء وحدات سكنية في المملكة العربية السعودية ويبلغ عددها 10 وحدات سكنية ستقام خلال 10 أشهر.

ولفت القطان إلى أن الشركة تقوم بتنفيذ هذا المشروع الذي سيضمن عائداً جيداً لمستثمري ومساهمي المحفظة العقارية التي طرحتها الشركة أخيراً وتحديداً مساهمي المرحلة الأولى من المحفظة.

وعن المحفظة العقارية قال القطان إن الشركة طرحت أخيراً المرحلة الثانية من محفظتها العقارية التي تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية في السوق العقاري السعودي بعد نجاح تسويق المرحلة الأولى منها والتي يبلغ رأسمال المحفظة بالكامل والتي تقسم على أربع مراحل تتراوح بين 14 و140 مليون ريال سعودي.

وأشار القطان إلى أن المرحلة الثانية من المحفظة العقارية ستعمل أيضاً في مشاريع عقارية في السعودية وتحديداً في المنطقة الشرقية، وتابع «المحفظة وحسب الخطة والدراسات الموضوعة لها يتوقع أن تدر عائداً من 20 إلى

## في إطار التزامها المتواصل بتطوير القادة «صناعات الغانم» تستضيف مؤتمراً حول القيادة



لقطة جماعية للمشاركين في المؤتمر

المشاركين التواصل الودي مع فريق القيادة التنفيذية والتطرق إلى المواضيع المتعلقة بالقيادة التي تمت مناقشتها خلال اليوم.

وسوف يكرس هؤلاء الموظفون الوقت والطاقة في تنفيذ هذا البرنامج على مدى الأشهر السبعة القادمة بالإضافة إلى أداء مسؤولياتهم الكاملة داخل المؤسسة ليخرجوا في نهاية المطاف متحلين بمهارات القيادة المتقدمة التي تعد أدوات أساسية في عالم الأعمال في أيامنا هذه.

تدابير استباقية سعياً إلى تحقيق الأهداف المهنية المرجوة. هذا وشدد السيد عمر قتيبة الغانم، الرئيس التنفيذي لمجموعة «صناعات الغانم» وقائد مبادرة تطوير القيادة في الشركة، على أهمية هذا البرنامج مصرحاً بما يلي «يتصدر تطوير قادتنا قائمة أولويات صناعات الغانم.

ولا يشكل التزامنا بهذه الفلسفة استثماراً في موظفينا وحسب بل في مستقبل مؤسستنا أيضاً. إختتم المؤتمر بعشاء عمل أتاح

واضحاً من خلال حضورهم ومشاركتهم الفاعلة لدى إطلاق الحدث.

وقد حضر المؤتمر رئيس المجموعات التجارية والصناعية السيد سمير قاسم، ورئيس مجموعة البيع بالتجزئة والتوزيع السيد أندرو ميلز، والمسؤول المالي السيد مارك شميتز، ومسؤول الموارد البشرية السيد جيم باتشيل ليعرضوا آراءهم وجهات نظرهم الفريدة حول أهمية القيادة القوية في مجال الأعمال وضرورة اتخاذ

أطلقت «صناعات الغانم» رسمياً برنامج تطوير القيادة نهار الخميس الماضي في منتجع صحاري الكويت، وذلك في إطار التزامها المتواصل بتطوير القيادة على جميع مستويات المؤسسة.

حضر هذا الحدث الذي امتد إلى يوم واحد ستة وثلاثون عضواً من فريق الإدارة في «صناعات الغانم»، وقد تخلل المؤتمر عروضاً قدمتها قيادة الشركة التنفيذية فضلاً عن أنشطة التشابك وجلسات تمحورت حول بناء مهارات القيادة.

ويشكل المشاركون في المؤتمر جزءاً من برنامج تطوير القيادة المتعددة المستويات الخاص بـ «صناعات الغانم» الذي يرمي إلى تزويد قادة الشركة الناشئة وذوي المستوى المتوسط والكبار منهم بمفاهيم تطوير القيادة العملية.

قدم البرنامج، بالاستناد إلى الممارسات الدولية، تجربة تعليمية فريدة ومتكاملة تهدف إلى تعزيز قدرات القيادة لدى الموظفين ومساعدتهم في الوقت عينه على إدراك إمكاناتهم القيادية.

تضمن البرنامج الممتد على سبعة أشهر الذي يتولى تنظيمه مركز تطوير المواهب الداخلي في الشركة ورشات عمل منظمة في صفوف، وأعمال المشاريع، ومواد قائمة على التجارب والخبرات وعلى التعليم الإلكتروني فضلاً عن التدريب التنفيذي المتناظر. ويقوم احد مكاتب قوة البرنامج في الدعم الكامل الذي تتلقاه من فريق القيادة التنفيذية في «صناعات الغانم» كما بدأ