

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

المؤشر السعري  
5895.8  
بتغير قدره  
+11.7  
0.2%



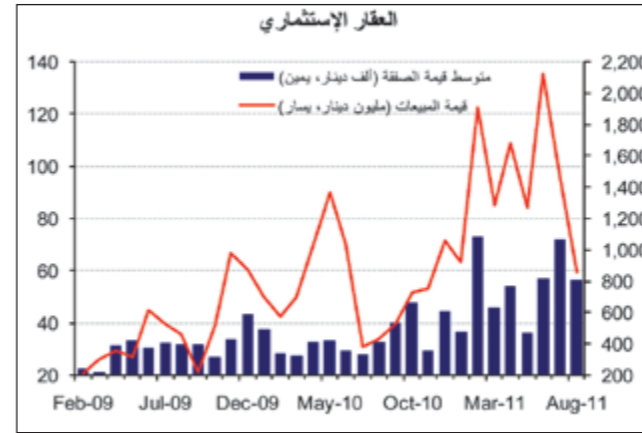
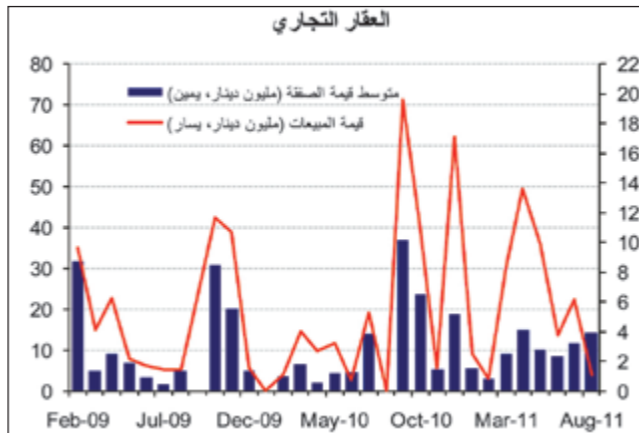
## ارتفاع سعر صرف الدينار مقابل الدولار يسجل 0,275 دينار

كونا: ارتفع سعر صرف الدينار مقابل الدولار امس ليسجل 0,275 دينار في حين انخفض سعر صرف اليورو ليسجل 0,377 دينار مقارنة بأسعار يوم الأربعاء الماضي. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الدينار مقابل الجنيه الاسترليني ارتفع الى مستوى 0,433 دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار وانخفض سعر صرف الدينار مقابل الفرنك السويسري ليسجل 0,303 دينار.

## أكدت أنه سيتم الطعن فيه «الدار»: الحكم الصادر لصالح «التجاري» في ملكية أسهم «بوبيان» غير قابل للتنفيذ

أعلاه الخاصة باسترداد ملكية الأسهم بحكم نهائي، لا يزال ساري المفعول حتى صدور حكم نهائي. وقالت الشركة «بناءً عليه ولما كان الحكم غير نهائي فإن الوضع يبقى على ما هو عليه لحين الفصل في الاستئناف الذي سيقام من الشركة». من جهة أخرى أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أنه قد ورد إليه من البنك التجاري الكويتي كتاب يفيد فيه بأنه صدر أول من أمس الحكم في الدعوى رقم 2011/35 من محكمة أسواق المال برفض دعوى شركة دار الاستثمار المتعلقة بالادعاء ببطان تملك البنك التجاري لأسهم بنك بوبيان.

ذكرت شركة دار الاستثمار (الدار) في بيان نشر على موقع البورصة بخصوص ما نشر عن الحكم الصادر في الدعوى المتعلقة بملكية أسهم بوبيان المتنازع عليها بينها وبين البنك التجاري، ان الحكم الصادر هو حكم من محكمة أول درجة وليس حكماً نهائياً، وغير قابل للتنفيذ، مشيرة إلى أنه سيتم الطعن عليه فوراً بالاستئناف. وأضافت الشركة ان الحكم رقم 2009/1505 الصادر من المحكمة المستعجلة بتاريخ 2009/6/16 والمؤيد بالاستئناف بالحكم 2009/539 الصادر بتاريخ 27 يوليو 2009 والقاضي بوقف التعامل في تلك الأسهم لحين الحكم في القضية المذكورة



لغرض بناء منزل جديد أو شراء منزل قائم. ولا يزال القطاع التجاري يعاني من قلة الإقبال على الشراء، حيث تم تداول صفقة واحدة بقيمة 3,9 ملايين دينار، ويلاحظ أن نشاط هذا القطاع يكون عرضة للتذبذب من شهر إلى آخر ولا يتعدى عدد الصفقات أصابع اليد، إلا أن معدل المبيعات خلال الثمانية أشهر الأولى من هذا العام بلغ 21 مليون دينار، ليعود إلى مستوياته السابقة قبل تجاوز الفترة باقل الخسائر الممكنة، موضحاً أن «وارد» تعاملت بشجاعة مع مجريات الظروف العصبية التي طالت جميع الشركات الاقتصادية، وبالأخص شركات التمويل والاستثمار في ظل شح المصادر التمويلية لتمويل نشاطها. ونقل العبيد عن كلمة رئيس مجلس الإدارة في 2009 في حديثه للمساهمين خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية أمس في مقر الشركة بنسبة حضور بلغت 100٪، أن هذه الظروف الاقتصادية منعت معظم شركات التمويل الحديثة من تعظيم حجم محافظتها التمويلية عن طريق منح قروض جديدة لتمكين الشركة من تحقيق أو زيادة ربح التشغيل. ولفت العبيد إلى أن ضخامة الأزمة الاقتصادية التي رمت بظلالها على العالم أجمع في 2008 والتي لاتزال مستمرة حتى عامنا هذا أثرت بشكل كبير على أضخم وأقوى الشركات المالية والمؤسسات الاقتصادية، مشيراً إلى أن ذلك أدى إلى تراجع أدائها التشغيلي بشكل لافت وعانت من تراجع قيم أصولها العقارية وانحسار ملاءتها المالية بشكل مؤثر، مما انعكس سلباً على المركز المالي لها وعلى نتائج أعمالها.

المبيعات العقارية والقروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار		المتوسط الشهري		البيانات	
2009	2010	2011	2011	2011	2011
108,7	166,1	263,2	108,7	108,7	108,7
55,5	91,7	114,0	55,5	55,5	55,5
36,9	54,4	95,9	36,9	36,9	36,9
16,3	20,0	22,5	16,3	16,3	16,3
382,2	561,0	645	382,2	382,2	382,2
276,7	425,2	473	276,7	276,7	276,7
99,5	129,5	166	99,5	99,5	99,5
6,0	6,3	7	6,0	6,0	6,0
281,2	302,2	408,1	281,2	281,2	281,2
199,3	215,8	258,0	199,3	199,3	199,3
373,3	437,4	815,4	373,3	373,3	373,3
2880,6	3295,2	3123,0	2880,6	2880,6	2880,6

رصد الموجز الاقتصادي لبنك الكويت الوطني تراجع مبيعات العقار خلال شهر أغسطس بمقدار 82 مليون دينار، حيث انخفضت بواقع 40,7٪ عن الشهر السابق، لتبلغ 120 مليون دينار، ويحتل هذا الانخفاض خانة نتيجة تزامن وقوع شهر رمضان خلال أغسطس وتأثر أداء السوق بعوامل موسمية، وهي فترة تتسم عادة بتباطؤ نشاط سوق العقار.

وبالرغم من تراجع الأداء، إلا أن إجمالي مبيعات العقار لا يزال مرتفعاً بواقع 78,4٪ على أساس سنوي، وهو بحد ذاته يعتبر مؤشراً على أن نشاط سوق العقار يشهد انتعاشاً خلال عام 2011، ويلاحظ أن معدل إجمالي مبيعات العقار الشهري خلال الثمانية أشهر الأولى من عام 2011 بلغ حوالي 242 مليون دينار مقابل 157 مليون دينار عن الفترة المماثلة من العام الماضي.

وعلى صعيد العقار السكني، شهد القطاع تراجعاً في المبيعات بواقع 26,4٪ على أساس سنوي، حيث بلغت المبيعات 56,6 مليون دينار، وهي أدنى قيمة تسجل خلال الثمانية عشر شهراً الماضية، ويعزى ذلك أيضاً إلى الانخفاض وضعف التداول خلال شهر رمضان، وفي المقابل، لا يزال العقار السكني يتمتع باستمرارية الطلب القوي عليه من قبل المواطنين، وهذا ما تؤكد عليه بيانات القروض المقررة من قبل بنك التسليف والإدخار.

وبالنسبة إلى قروض بنك التسليف والإدخار، وهي بمنزلة قروض تمويلية لشراء وبناء وترميم السكن الخاص، فقد بلغ إجمالي قيمة القروض المقررة خلال شهر أغسطس 9,6 ملايين دينار، مرتفعاً بنسبة 23٪ أو 1,1 مليون دينار عن المعدل الشهري للثمانية أشهر الأولى من عام 2011، وأن هذه القروض المقررة تدل على تسارع الطلب على العقار السكني، وربما أيضاً خدمات الإعمار، في حين كان أكثر من ثلثي القروض

## 11 مليون دينار خسائر «وارد» وانخفاض أصولها إلى 29,3 مليون دينار

وأوضح أن هذه الأزمة كان لها تأثير بالغ على منطقة الشرق الأوسط ودول الخليج، حيث تأثرت شركاتها ومؤسساتها الاقتصادية كافة بشكل سلبي ولا تزال تحاول إيجاد مخرج من هذه الأزمة.

وبين العبيد أن «وارد» حققت خسائر صافية بلغت 11,060,415 ديناراً وانخفض مجموع الأصول فيها ليصل إلى 29,363,295 ديناراً بنسبة انخفاض قدرها 61٪ عن العام 2008 حيث كانت قيمة الأصول 75,888,557 ديناراً، وبالتالي انخفضت حقوق المساهمين لتصل إلى 4,759,718 ديناراً بنسبة انخفاض قدرها 70٪ مقارنة بالعام 2008 حيث كانت 16,337,624 ديناراً، وأما بالنسبة للخسارة للسهم الواحد فقد بلغت 73,76 فلساً للسهم في العام 2009.

وأشار العبيد إلى أن إدارة الشركة مدركة مدى جدية ما يواجهها من التزامات وتحديات ومشايخ قيد التنفيذ، لافتاً إلى أن الاقتصاد مازال يعاني من أجواء الهبوط الاقتصادي العام والذي أثر على سير المشاريع وتباطؤ الاستحواذات وتعليق القروض ونقص مصادر الائتمان مما سيعرقل عجلة الاقتصاد أكثر فأكثر، موضحاً أن مجلس الإدارة يعمل بكل إصرار وثقة على تخطي العقبات وتحقيق أفضل ما يمكن من النتائج.

● محمود فاروق

# 8 صناديق استثمارية تكبدت خسائر في التسعة أشهر

صافي قيمة الموجودات	عدد الوحدات	صافي قيمة الموجودات للوحدة	صافي الربح / الخسارة للفترة	ربح / خسارة الوحدة - فلس
1,909,688	5,000,000	0,381938	(617,232)	(0,123446)

صافي قيمة الموجودات	عدد الوحدات	صافي قيمة الموجودات للوحدة	صافي الربح / الخسارة للفترة	ربح / خسارة الوحدة - فلس
5,785,614	8,043,000	0,719	200,165	0,025

صافي قيمة الموجودات	عدد الوحدات	صافي قيمة الموجودات للوحدة	صافي الربح / الخسارة للفترة	ربح / خسارة الوحدة - فلس
19,018,618	21,305,111	0,892679	1,487,411	0,070

صافي قيمة الموجودات	عدد الوحدات	صافي قيمة الموجودات للوحدة	صافي الربح / الخسارة للفترة	ربح / خسارة الوحدة - فلس
16,600,424	22,429,688	0,740109	(2,538,954)	(0,113)

نتائج الربع الثالث لصندوق عمار العقاري	
اسم الصندوق	صندوق عمار العقاري
اسم مدير الصندوق	شركة عمار للتطوير والإدارة
تاريخ البدء بالصندوق	2007-7-22
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	2,659,215
إجمالي الموجودات المتداولة	2,703,669
إجمالي الموجودات غير المتداولة	2,000,000
إجمالي الموجودات	4,703,669
إجمالي المطلوبات المتداولة	36,511
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	36,511
رأس مال الصندوق الحالي	5,125,760
صافي قيمة الموجودات	4,667,158
عدد الوحدات	5,125,760
صافي قيمة الموجودات للوحدة	0,910530
صافي الربح / الخسارة للفترة	(88,983)
ربح / خسارة الوحدة - فلس	(0,017360)

نتائج الربع الثالث لصندوق الاستثمار المباشر	
اسم الصندوق	صندوق الاستثمار المباشر
اسم مدير الصندوق	شركة الاستثمارات الصناعية والمالية
تاريخ البدء بالصندوق	2011/9/30
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	8,367
إجمالي الموجودات المتداولة	9,240,604
إجمالي الموجودات غير المتداولة	0
إجمالي الموجودات	9,240,604
إجمالي المطلوبات المتداولة	7,692,619
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	7,692,619
رأس مال الصندوق الحالي	9,240,604
صافي قيمة الموجودات	271,140
عدد الوحدات	0
صافي قيمة الموجودات للوحدة	271,140
صافي الربح / الخسارة للفترة	5,123,377
ربح / خسارة الوحدة - فلس	8,969,464

نتائج الربع الثالث لصندوق الأهلي الكويتي	
اسم الصندوق	صندوق الأهلي الكويتي
اسم مدير الصندوق	شركة البنك الأهلي الكويتي
تاريخ البدء بالصندوق	2003/2/2
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	28,262,037
إجمالي الموجودات المتداولة	42,066,254
إجمالي الموجودات غير المتداولة	0
إجمالي الموجودات	42,066,254
إجمالي المطلوبات المتداولة	35,896,403
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	35,896,403
رأس مال الصندوق الحالي	42,066,254
صافي قيمة الموجودات	175,212
عدد الوحدات	0
صافي قيمة الموجودات للوحدة	175,212
صافي الربح / الخسارة للفترة	39,623,296
ربح / خسارة الوحدة - فلس	41,999,064

نتائج الربع الثالث لصندوق كامكو الاستثماري	
اسم الصندوق	صندوق كامكو الاستثماري
اسم مدير الصندوق	شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول
تاريخ البدء بالصندوق	2003/10/19
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	124,982
إجمالي الموجودات المتداولة	30,847,936
إجمالي الموجودات غير المتداولة	500,000
إجمالي الموجودات	32,472,918
إجمالي المطلوبات المتداولة	140,979
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	140,979
رأس مال الصندوق الحالي	31,049,235
صافي قيمة الموجودات	32,331,940
عدد الوحدات	31,049,235
صافي قيمة الموجودات للوحدة	1,041
صافي الربح / الخسارة للفترة	3,016,839
ربح / خسارة الوحدة - فلس	0,097

نتائج الربع الثالث لصندوق كاب كورب المحلي	
اسم الصندوق	صندوق كاب كورب المحلي
اسم مدير الصندوق	شركة كاب كورب للاستثمار
تاريخ البدء بالصندوق	2007/6/2
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	634,896
إجمالي الموجودات المتداولة	8,428,341
إجمالي الموجودات غير المتداولة	0
إجمالي الموجودات	8,428,341
إجمالي المطلوبات المتداولة	27,733
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	27,733
رأس مال الصندوق الحالي	8,969,000
صافي قيمة الموجودات	8,400,608
عدد الوحدات	8,969,000
صافي قيمة الموجودات للوحدة	0,937
صافي الربح / الخسارة للفترة	(570468)
ربح / خسارة الوحدة - فلس	(63,000)

نتائج الربع الثالث لصندوق الوسم	
اسم الصندوق	صندوق الوسم
اسم مدير الصندوق	الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار
تاريخ البدء بالصندوق	2005/6/22
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	453,579
إجمالي الموجودات المتداولة	1,933,824
إجمالي الموجودات غير المتداولة	0
إجمالي الموجودات	1,933,824
إجمالي المطلوبات المتداولة	24,136
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	24,136
رأس مال الصندوق الحالي	5,000,000
صافي قيمة الموجودات	1,842,455
عدد الوحدات	5,000,000
صافي قيمة الموجودات للوحدة	368,491
صافي الربح / الخسارة للفترة	1,842,455
ربح / خسارة الوحدة - فلس	368,491

نتائج الربع الثالث لصندوق منافع الأول	
اسم الصندوق	صندوق منافع الأول
اسم مدير الصندوق	شركة منافع للاستثمار
تاريخ البدء بالصندوق	2007/6/2
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	2,609,314
إجمالي الموجودات المتداولة	6,137,524
إجمالي الموجودات غير المتداولة	0
إجمالي الموجودات	6,137,524
إجمالي المطلوبات المتداولة	351,910
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	351,910
رأس مال الصندوق الحالي	8,043,000
صافي قيمة الموجودات	598,923
عدد الوحدات	3,791,361
صافي قيمة الموجودات للوحدة	160,615
صافي الربح / الخسارة للفترة	6,137,524
ربح / خسارة الوحدة - فلس	160,615

نتائج الربع الثالث لصندوق الأهلي الخليجي	
اسم الصندوق	صندوق الأهلي الخليجي
اسم مدير الصندوق	شركة البنك الأهلي الكويتي
تاريخ البدء بالصندوق	2003/11/10
البيان	الـ 9 أشهر المنتهية في 2011/9/30
إجمالي النقد والنقد المعادل	6,733,420
إجمالي الموجودات المتداولة	19,102,448
إجمالي الموجودات غير المتداولة	0
إجمالي الموجودات	19,102,448
إجمالي المطلوبات المتداولة	83,830
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	0
إجمالي المطلوبات	83,830
رأس مال الصندوق الحالي	21,305,111
صافي قيمة الموجودات	2,483,782
عدد الوحدات	16,692,094
صافي قيمة الموجودات للوحدة	148,875
صافي الربح / الخسارة للفترة	16,692,094
ربح / خسارة الوحدة - فلس	148,875