وقّعوا بروتوكول تعاون مع اتحاد العقاريين في البلاد

الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية: مستعدون لتفسير القوانين لكل كويتي يمتلك عقاراً في لبنان

يوسف الحويك ومسعد فارس وأحمد الخطيب مع السفير اللبناني د.بسام النعماني

دعا وفد من الجمعية اللبنانية للشؤون العقارية R.E.A.L كل مستثمر كويتي يمتلك عقارات في لبنان الى تسجيلها وتوضيحها عبر القنوات الشرعية، مؤكدين استعدادهم لاستقبال المستثمر الكويتي واي مستثمر آخر في مقر الجمعية للرد على استفساراتهم وتوضيح اي مشكلة تعترضهم، محملين انفسهم المسؤولية الاخلاقية والمهنية عن اي مشكلة تحدث في هذا المجال، لكنهم شددوا على ضرورة ايضاح كل الامور عبرهم، اي عبر وسطاء متخصصين ومحترفين في المكاتب والشركات المسجلة والمعروفة من الجمعية في لبنان لضمان حسن المعاملة والتعامل بشفافية، وليس عبر اشخاص ليس لديهم ادنى فكرة عن مسألة العقارات وتملكها في لبنان.

وحرصا من الجمعية على توضيح القوانين المتعلقة بشروط شراء العقارات امام المستثمر الكويتي، زار وفد منها برئاسة مسعد فارس وامين المال أحمد الخطيب ومديرها يوسف الحويك اتحاد العقاريين الكويتيين، حيث تم التوقيع على بروتوكول تعاون بينهما وهو اول بروتوكول توقعه الجمعية في الكويت، حيث تم عقد اجتماعات تعاون في مقر الاتحاد تناولت العلاقات والمسائل العقارية وكل ما يهم المستثمرين في كلا البلدين. وعلى هامش حفل الغداء الذي اقامه السفير اللبناني على شرف الوفد في مقره في الدعية، اشار رئيس الجمعية في تصريح للصحافيين الى ان زيارتهم هي زيارة توضيحية، حيث ان كثيرا من المستثمرين الكويتيين يجهلون شروط شراء العقارات، وكذلك يجهلون الضرائب المفروضة عليهم وذلك لعدم وجودها في بلدهم مثل الضريبة على الملكية مؤكدا ان مهمتهم هي ان يعرف كل مستثمر للعقار القوانين والتزاماتهم تجاهها حتى لا يفاجأوا بما هو مترتب عليهم جراء تملكهم للعقار، مبينا انهم سيعملون كمكتب استشارات للكويتيين وللعرب للاستفسار عن تملكهم لمنازل او اراض او اي ارث ورثوه عن اهلهم وذلك دون مقابل.

ثم تحدث امين المال في الجمعية احمد الخطيب الذي اشار الى انه حرصا منهم على بناء افضل العلاقات وتوضيح جميع الامور المتعلقة بشراء العقارات والتزامات المستثمر تجاه القانون كانت زيارة الوفد الى اتحاد العقاريين الكويتي لتوقيع بروتوكول تعاون، لافتا الى ان المستثمر الكويتي قد يجهل ان هناك قيمة تأجيرية مثلا او مصاريف بلدية ويظنون انهم يستغلون، لذلك جاء دور الجمعية لتوضيح كل المسائل امامهم. وقال: لا نريد ان نسمع الكويتي يغض النظر عن بعض الاخطاء لمحبته للبنان، لكننا نريد ان نحافظ على محبته ونوضح له بعض الاخطاء التي تحدث سواء عن جهل بالقوانين او عن دراية وتصويبها في الاماكن الصحيحة. وعما اذا كان هناك اي احصائيات لعدد الاملاك الكويتية في لبنان، قال الخطيب انه لا توجد احصائيات دقيقة، مشيرا الى انهم قاموا بزيارة وزير المالية وذلك ليس لمعرفة ملكية الكويتيين انما لتنظيم العلاقة ورقيها. وعن زيارتهم لاتحاد العقاريين في الكويت، قال: لمسنا تعطشهم ودعوناهم لزيارة لبنان واجراء زيارات رسمية للمسؤولين اللبنانيين وذلك للتأكيد على ان الاستثمار ليس بالمحبة وانما من خلال القنوات الرسمية الصحيحة.

واشار الخطيب الى ان الكويتيين تواجدوا في لبنان منذ الخمسينيات وكانوا السباقين من دول مجلس التعاون الخليجي، لافتا الى انه خلال فترة وجوده في الكويت على مدى 20 عاما لمس ان المشاكل التي تعترض المستثمر الكويتي بسيطة في لبنان مقابل حجم تلك الاستثمارات.

من جهته، قال السفير اللبناني د.بسام النعماني ان زيارة الوفد جاءت في وقتها، لأنه سمع كثيرا من الملاحظات من المستثمرين الكويتيين عن بعض المشاكل التي تواجههم، سواء في موضوع تسجيل العقار او شرائه، مشيرا الى وجود بعض المشاكل الفرعية المتعلقة برسوم الكهرباء والماء والبلدية والتفاوت بينها، مبينا ان الوفد وضح كثيرا من المسائل كموضوع التفاوت في الرسوم والتي تتعلق بالقيمة التأجيرية وتاريخ العقد.

واكد د.النعماني ان تصور بعض المستثمرين الكويتيين انهم يستغلون في لبنان تصور غير دقيق لأنه بني على اساس عدم معرفتهم بالقوانين المفروضة عليهم في لبنان والتي تختلف بطبيعتها عن القوانين الموجودة في الكويت.

وقال السفير د.النعماني انه الآن اصبح هناك علاقات وتنسيق بين اتحاد العقاريين في الكويت والجمعية العقارية اللبنانية، مبديا استعداد السفارة لتسهيل مهمتهم سواء بخصوص مطالب الكويتيين والتوضيحات التي يريدونها او لجهة الجمعية العقارية اللبنانية، متمنيا لها ان تصبح نقابة اسوة بالدول الاوروبية.

● بيان عاكوم

النعماني: الوفد استمع لملاحظات المستثمر الكويتي وأوضح لهم القوانين اللبنانية

دعوة للملاك الكويتيين في لبنان

دعا الخطيب كل الكويتيين الذين تملكوا بعد تحرير الكويت في لبنان الذين سجلوا عقاراتهم تحت «عقد بيع ممسوح» ظنا منهم ان هذا الأمر سيخدمهم عشر سنوات، الى ضرورة ان يعلنوا ذلك صراحة امام الدوائر العقارية لأن اي مشكلة قد تصيب من اشتروا منه كحالة الوفاة مثلا ستأخذ عملية اثبات الملكية وقتا طويلا لذلك دعاهم لعدم الانتظار وتسجيل عقاراتهم لحفظ حقوقهم.

ورشة عمل لتفسير القوانين اللبنانية

لفت رئيس الجمعية مسعد فارس الى انهم بصدد التحضير لورشة عمل ستقام في ديسمبر المقبل في الكويت لتفسير القوانين اللبنانية مثل شروط الشراء والبيع والإرث حيث سيحضرها خبراء في هذا المجال الى جانب محامين وستكون برعاية السفير اللبناني، موجها دعوة لكل من يهمه الامر من لبنانيين وكويتيين لحضورها للرد على اسئلتهم في هذا المجال.

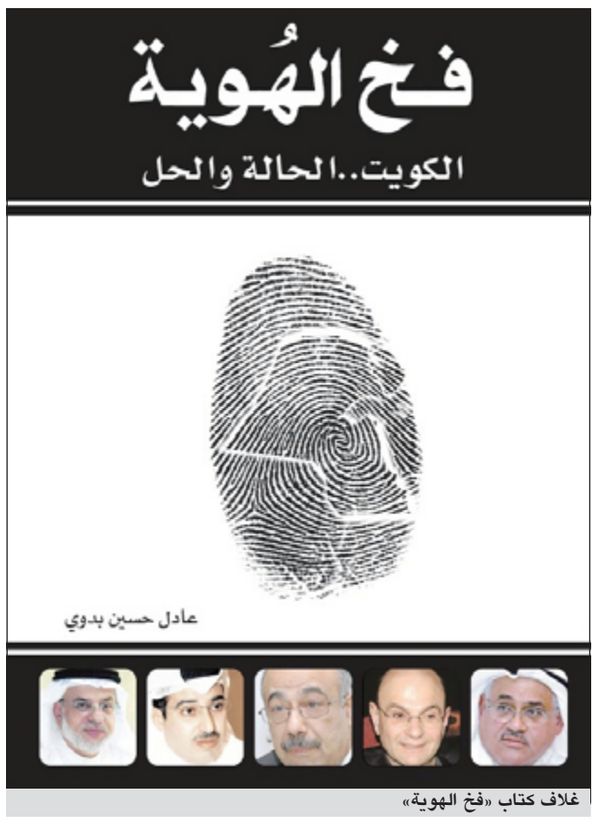
فخ الهوية.. الكويت الحالة والحل

هل هناك بالفعل أزمة خطيرة تهدد «الهوية الكويتية»؟ وهل هناك من ينصب لها الفخاخ ويريد لها التفكك والاضطراب والفوضى المجتمعية لجني فوائد شخصية/ فئوية؟، أم أن الأمر لا يعدو كونه صراع أفكار وطبقات اجتماعية وأيديولوجية بديهية تحدث في كل التجارب الديموقراطية في العالم، وما المتغيرات التي طرأت على المجتمع في الآونة الأخيرة حتى يثار ملف الهوية ويتصدر المشهد الكويتي بكل تفاصيله؟

في إطار هذه التساؤلات حول واحد من أهم محددات الوجود للفرد والمجتمع على السواء، يسعى كتاب «فخ الهوية/ الكويت.. الحالة والحل» الذي صدر حديثا للكاتب الصحافي الزميل عادل حسين بدوي، إلى ملامسة جرح الهوية، وتشخيص أمراض صعوبة الاندماج البناء والتعايش الخلاق بين أطياف وطوائف المجتمع الكويتي. والكتاب يتناول قضية «الهوية الكويتية» بأبعادها التاريخية والدينية والقانونية والسياسية والديموقراطية، من خلال حوارات عميقة مع نخبة من الأكاديميين والمهتمين بالشأن العام الكويتي، وهم: الكاتب والمفكر الأستاذ احمد الديين، وأستاذ العلوم السياسية في جامعة الكويت د.شفيق الغبرا، وأستاذ القانون الدستوري في جامعة الكويت الدكتور محمد الفيلي، والباحث في مركز الدراسات الإستراتيجية والمستقبلية في جامعة الكويت د.فارس الوقيان، والأمين العام السابق للأمانة العامة للأوقاف د.محمد عبدالغفار الشريف. وفي المقدمة التي ضمت تجارب لدول نجحت في صهر جميع مكونات شعوبها على اختلاف أصولهم وثقافتهم وأعراقهم مثل بريطانيا وألمانيا والولايات المتحدة الأميركية يتساءل الكاتب: هل تدشن مفاهيم العولمة الحديثة وقيمها لحضارة إنسانية جديدة تقوم على أنقاض المفهوم التقليدي للهوية، حضارة تنشب مخالبها لتنهي عصر الهويات الفرعية، وتهدم جدلية «الأنا ـ النحن»، وتبني مكانها قيما كوكبية حديثة قوامها: دولة القانون، حقوق الإنسان، وترسيخ قيم المجتمع المدني، وتكافؤ الفرص وتحقيق العدالة الاجتماعية، وقبول الآخر؟ أم أن الهويات الفرعية المتشبثة بغريزة البقاء تخلق كل هذه الأزمات برفضها الانخراط طوعا في قيم العولمة الجديدة؟

الكتاب يقع في 208 صفحات من القطع المتوسط، وتضمن خمسة محاور: المحور الأول: التكوين التاريخي للهوية الكويتية المحور الثاني: المكون الديني في بناء الهوية، المحور الثالث: الإشكاليات الدستورية والقانونية، المحور الرابع: الحراك السياسي ودوره في تشكيل الهوية الكويتية، المحور الخامس والأخير: اليموقراطية والعولمة وأثرهما على الهوية الكويتية. وفي الخاتمة يلخص الكاتب أهم التوصيات التي رآها ضيوفه مهمة وضرورية ويجب الأخذ بها فورا لصيانة الهوية الكويتية وحمايتها من أفخاخ الهويات الفرعية التي تنال من هيبة الدولة وتغلب مصالحها الخاصة على مصلحة الوطن العليا، من خلال خطوات يرونها ملزمة بالنسبة للحكومة باعتبارها السلطة التنفيذية التي تملك إصدار القرارات والصرف على تنفيذها، ثم يأتي دور مجلس الأمة المطالب بقائمة طويلة من الأولويات، وأهمها تعديل قوانين الجنسية وتوحيد درجاتها بما يضمن صيانة ملف الوحدة الوطنية، وتشريع قوانين تجرم ازدراء الآخر أو رفضه، ثم يأتي دور مؤسسات المجتمع المدني المنوطة بالتوعية والتثقيف واستقطاب الشباب والمواطنين وتوسيع قاعدة المشاركة الشعبية والانفتاح على جميع مكونات الشعب الكويتي السنة والشيعة والبدو والحضر في تكامله كان عنوانها على مر التاريخ «الكويت.. وطن الجميع».

● محمد هلال الخالدي



غلاف كتاب «فخ الهوية»

جمعية المعلمين الكويتية
وَقَدْ أَسْمعت إذ ناديت حيا
وكل النبض في معلمنا السّداد
سنَبْلُغ العَلْيا إذا كُنا سويًا
فكل العزم كادركم يُنادي
بحروف حبرها العزم..
وكلمات نبضها الاصرار..
ودعوة آفاقها التواصل..
وثباتاً على المبدأ..
وسعياً لإحقاق الحق..
وبحضور ومشاركة الأفاضل من نواب مجلس الأمة،
والشخصيات التربوية ورؤساء الجمعيه السابقين
يسر جمعية المعلمين الكويتية
دعوة أهل الميدان التربوي
(المعلمين المعلمات - الإدارات المدرسية - الموجهين والموجهات)
المهرجان الخطابي الكبير
«كادرنا نحو الهدف»
غدا الاثنين 17 / 10 / 2011 الساعة 7:00 مساء
في جمعية المعلمين الكويتية بالدسمة
معلمونا الأفاضل..
تواجدكم دعم لكادركم..
وإصرار لحقكم فيه.. وأهليتكم له..
نستاهل الكادر
للتواصل والاستفسار:
هاتف: 1820000 الخط الساخن: 65676450

للبيع
رقم ملكي مميز
لأعلى سعر
٦٦٦٠٦٦٦٥
الاتصال للجادين
66779905