

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## سماسرة العقار يطرحون صفقاتهم على موقع «المقاصة العقارية» غداً

علمت «الأنباء» أن الشركة الكويتية للمقاصة العقارية سوف تخاطب سماسرة العقار المشتركين لديها غدا لإدخال البيانات اللازمة عن العقارات المراد بيعها في النظام الإلكتروني للشركة وذلك للتأكد من سلامة النظام الإلكتروني من المشكلات التي قد تحدث على أن يتم تجميع مجموعة من البيانات الخاصة بعدد من الصفقات. وتوقعت المصادر أن يتم تجميع من 20 إلى 30 صفقة عقارية لعرضها في النظام الإلكتروني لـ «المقاصة» ليتسنى لها الإعلان في الصحف عن كيفية الدخول والتعامل مع النظام الإلكتروني.

• عاطف رمضان

## إنفاق 2,7 مليار دولار على بناء مراكز ومجمعات تجارية جديدة «كولدويل بانكر»؛ شركات كويتية عقارية تعزز الاستثمار في المشاريع التنموية القطرية



نهضة عمرانية في المجمعات والمراكز التجارية

لدى القيادة القطرية، ستؤدي بكل تأكيد إلى انتعاش في الأسواق العقارية السكنية والتجارية والاستثمارية، الأمر الذي لفت انتباه عدد كبير من الشركات العقارية الخليجية وبالتحديد الكويتية فاستهدفت الاستفادة من هذه الموجة الإيجابية للمقاصع العقارية القطري. وقد رصد التقرير بعض عمليات التوقيع لعقود فعلية من قبل بعض الشركات العقارية الكويتية لعدد من مشاريع التطوير العقاري في قطر خاصة في مجال الأسواق ولطور لإستضافة بطول العالم لألعاب القوى عام 2017، ودورة الألعاب الأولمبية عام 2020 ما يجعلها مطالبة بإجراء بعض التطويرات العمرانية والحضارية. وأضاف التقرير أن أحدث الدراسات المتخصصة أظهرت أن السوق القطري سيشهد إنفاق نحو 10 مليارات ريال ما قيمته 2,74 مليار دولار على بناء مراكز ومجمعات تجارية جديدة خلال العامين المقبلين، الأمر الذي سيساهم في نمو سوق العقارات، خاصة أن قطر والمنطقة الخليجية أيضا تشهد تغييرا وتطورا كبيرا في أسلوب التسويق العمراني خلال الفترة الحالية، مما يستوجب معه إيجاد حلول جديدة دائما لتلبية متطلبات المسوقين في السوق المحلي، بما يتواءم مع المجتمع الخليجي المحافظ. وأشار التقرير إلى تزايد أهمية السوق القطري في نظر كبريات شركات العقار الخليجية والعالمية، حيث ينمو الطلب بنسب مستمرة، فيما تركز الدراسات نمو الطلب على القطاع السكني في الدوحة، الأمر الذي سيقضي النمو في القطاع فويا لعدة سنوات، وسترتفع معه تقديرات الطلب على جميع السلع والخدمات وهذا بدوره يدفع إلى ازدهار في تشييد المراكز التجارية بما يعود بالنمو على المستثمرين العقاري أيضا، حيث تستعمل قيمة مشاريع المركز التجارية المخطط لها أو قيد التنفيذ في الخليج إلى نحو 3,1 مليار دولار، مؤكدا أن المكزمية القطرية الخاصة بزيادة الرواتب الأساسية والعلوة الاجتماعية والمعاشات للموظفين والمتقاعدين القطريين من المدنيين والعسكريين في الدولة، وبدء تطبيق الكثير من شركات القطاع الخاص هذا التوجه

توقع التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية فرع الكويت أن تحقق تجارة التجزئة والقطاع العقاري القطري نموا بنسبة 25٪ سنويا خلال السنوات الخمس المقبلة، بحيث يساهم فوز قطر باستضافة مونديال 2022 في ارتفاع الاستثمارات العقارية والاستثمارات في قطاع التجزئة، كاشفا عن نية عدد من الشركات العقارية الكويتية الاستثمار في قطر ضمن خطة الدولة التنموية الهادفة لتطوير الاقتصاد القطري خلال 14 عاما، خاصة أن قطر مرشحة لاستضافة بطول العالم لألعاب القوى عام 2017، ودورة الألعاب الأولمبية عام 2020 ما يجعلها مطالبة بإجراء بعض التطويرات العمرانية والحضارية.

وأشار التقرير إلى تزايد أهمية السوق القطري في نظر كبريات شركات العقار الخليجية والعالمية، حيث ينمو الطلب بنسب مستمرة، فيما تركز الدراسات نمو الطلب على القطاع السكني في الدوحة، الأمر الذي سيقضي النمو في القطاع فويا لعدة سنوات، وسترتفع معه تقديرات الطلب على جميع السلع والخدمات وهذا بدوره يدفع إلى ازدهار في تشييد المراكز التجارية بما يعود بالنمو على المستثمرين العقاري أيضا، حيث تستعمل قيمة مشاريع المركز التجارية المخطط لها أو قيد التنفيذ في الخليج إلى نحو 3,1 مليار دولار، مؤكدا أن المكزمية القطرية الخاصة بزيادة الرواتب الأساسية والعلوة الاجتماعية والمعاشات للموظفين والمتقاعدين القطريين من المدنيين والعسكريين في الدولة، وبدء تطبيق الكثير من شركات القطاع الخاص هذا التوجه

توقع التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية فرع الكويت أن تحقق تجارة التجزئة والقطاع العقاري القطري نموا بنسبة 25٪ سنويا خلال السنوات الخمس المقبلة، بحيث يساهم فوز قطر باستضافة مونديال 2022 في ارتفاع الاستثمارات العقارية والاستثمارات في قطاع التجزئة، كاشفا عن نية عدد من الشركات العقارية الكويتية الاستثمار في قطر ضمن خطة الدولة التنموية الهادفة لتطوير الاقتصاد القطري خلال 14 عاما، خاصة أن قطر مرشحة لاستضافة بطول العالم لألعاب القوى عام 2017، ودورة الألعاب الأولمبية عام 2020 ما يجعلها مطالبة بإجراء بعض التطويرات العمرانية والحضارية.

فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### حوالي في المركز الثاني

واحتلت محافظة حوли المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 22 عقارا منها 7 عقارات في العقار الخاص و15 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى المحافظات بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذا

مبارك الكبير ثانيا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 20 عقارا تداول منها 19 عقارا في العقار الخاص و1 عقار في العقار الاستثماري وعلى مستوى المحافظات بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذا

### الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 11 عقارا منها 9 عقارات في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعلى مستوى السوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

### العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول 9 عقارات منها 8 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وبالنسبة للسوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

### الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة والاخيرة من خلال تداول 5 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

• عاطف رمضان

## «الأحمدي» في الصدارة بعدد 82 عقاراً تداول 121 عقاراً خاصاً بقيمة 16,7 مليون دينار و 28 عقاراً استثمارياً بـ 26,6 مليوناً



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية

بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع عقارين.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع عقارين فيما استقر مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع صفر عقار بالنسبة لعقارات «المخازن» و«التجاري» و«المخازن».

### الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 4 إلى 8 سبتمبر الماضي، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 82 عقاراً منها 73 عقاراً في العقار الخاص و9 عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية

التقرير الإحصائي الأسبوعي لحركة الوكالات من 2011/9/4 حتى 2011/9/8				
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	3	0	0	0
الاحمدي (5)	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0
المجموع	3	0	0	0

التقرير الإحصائي الأسبوعي لحركة تداول العقار من 2011/9/4 حتى 2011/9/8				
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	8	1	0	0
حولي (2)	7	15	7	0
الفروانية (3)	9	2	9	0
مبارك الكبير (4)	19	1	19	0
الاحمدي (5)	73	9	73	0
الجهراء (6)	5	0	0	0
المجموع	121	28	121	0

## 5 صفقات قيمتها 25 مليون دينار خلال أسبوع

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 4 إلى 8 سبتمبر الماضي عن 5 صفقات مليونية بقيمة 25 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 4 صفقات استثمارية وصفقة واحدة في العقار الخاص حيث كانت الصفقات الاستثمارية عبارة عن بناء

مساحتها 4405 أمتار بقيمة 12 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية، كذلك بنائة مساحتها 1181 متراً بقيمة 2,4 مليون دينار كائنة في منطقة مشرف أرض + محلات مساحتها 2871 متراً بقيمة 2,4 مليون دينار كائنة في منطقة ابوحليفة أما الصفقة المليونية التي تمت في العقار الخاص فكانت عبارة عن بيت مساحته 750 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائن في منطقة مشرف.

اشارت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 4 إلى 8 سبتمبر الماضي إلى ارتفاع في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 28 إلى 29 أغسطس الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 121 عقاراً بمبلغ قدره 16,7 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 28 عقاراً بقيمة 26,6 مليون دينار، هذا ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

### تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 4 إلى 8 سبتمبر الماضي بلغ 149 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقود المتداولة 35 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 114 عقاراً، فيما ارتفعت أيضاً حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 94 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 20 عقاراً، فيما استقر مؤشر تداول العقود بواقع صفر عقار بالنسبة لعقارات التجاري والمخازن والصناعي والشريط الساحلي.

### الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للسوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 4 إلى 8 سبتمبر الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 3 عقارات بمبلغ قدره 648 ألف دينار فيما لم يشهد العقار الاستثماري والتجاري والمخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي الصفقات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 3 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي الصفقات المتداولة عقاراً واحداً وذلك

# «جلوبل»: السوق السعودي خسر 11,2 مليار ريال من قيمته بنهاية الربع الثالث

القيمة السوقية الإجمالية بلغت 1,2 تريليون ريال

