

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

## حوالي في الصادرة بعدد 12 عقاراً تداول 27 عقاراً خاصاً بقيمة 6,4 ملايين دينار و8 عقارات استثمارية بـ 5,4 ملايين



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والشريط الساحلي واستقرار العقارات التجارية والصناعية خلال أسبوع

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 28 إلى 29 أغسطس الماضي إلى انخفاض في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 21 إلى 25 أغسطس الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 27 عقاراً بمبلغ قدره 6,4 ملايين دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 8 عقارات بقيمة 5,4 ملايين دينار، هذا ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 28 من 29 أغسطس الماضي بلغ 35 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 161 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 126 عقاراً، فيما انخفضت أيضاً حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 114 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 11 عقاراً، فيما استقر مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقارات التجارية والمخازن والصناعي بواقع صفر عقار في حين انخفض المؤشر بواقع عقاراً واحد بالنسبة للعقار الشريط الساحلي.

الوكالات العقارية

وعن العقارات المتداولة للوكالات، فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات الخاصة بلغ عقاراً واحداً بمبلغ قدره 165 ألف دينار، فيما لم يشهد العقار الاستثماري والتجاري والمخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ عقاراً واحداً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 13 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 12 عقاراً. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع 12 عقاراً فيما استقر مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع صفر عقار بالنسبة للعقارات الاستثمارية والتجارية، و«المخازن».

حوالي في الصادرة

ووفقاً لإحصائية وزارة

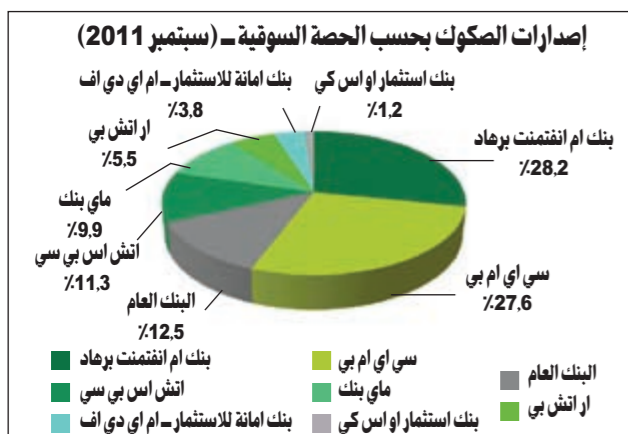
## «التجارة» تتوجه لتعديل بعض بنود قرارها لتنظيم المعارض

علمت «الأنباء» أن ممثلي بعض شركات تنظيم المعارض العقارية اجروا مقابلات مع مسؤولين في وزارة التجارة والصناعة ونجحوا في الحصول على وعود بتعديل بعض بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم إقامة المعارض العقارية في الكويت على أن تتم زيادة اعداد البنود التي من شأنها ان تحمي حقوق المستهلكين في مقابل ازالة او الغاء بعض البنود التي تعرقل وتوق عمل شركات تنظيم المعارض.

5,3 مليارات دولار قيمة إصدارات شهر سبتمبر الماضي

## «بيتك للأبحاث»: نمو إصدارات الصكوك عالمياً

بنسبة 43٪ لتصل إلى 4,64 مليار دولار خلال 9 أشهر



للصكوك خارج ماليزيا. ويشير ذلك إلى أن نسبة إصدارات الصكوك في السوق الماليزي بلغت 99٪ من إجمالي إصدارات الشهر.

وأشار الس إلى ان المصدرين السيادةيين تولوا مرة أخرى إصدار الصكوك خلال الشهر حيث بلغت حصتهم 80,2٪ من قيمتها، تبعهم إصدارات الشركات بنسبة 18,2٪ والجهات ذات الصلة بالحكومة بنسبة 1,6٪ فقط. ونظراً لهذا، لم يكن من المستغرب هيكله 87٪ من الصكوك التي صدرت خلال الشهر في فترات تقل عن ستة وحادثة وهو ما جرى على النسق الذي ساد لتقصير آجال الاستحقاق التي شهدناها على مدى السنوات القليلة الماضية، والتي نتجت عن الشكوك التي تخيم على المناخ الاقتصادي الحالي.

وفيما يخص العملية، كانت الصكوك المصدرة في شهر أغسطس 99٪ من الإصدار الكلي، بينما كانت باقي الإصدارات بالدينار البحريني والدالاسي الغامبي. وذكر التقرير أنه صدر ما مجموعه 58 إصداراً في شهر سبتمبر مقابل 64 في أغسطس و68 في يوليو. ومن بينها أصدر قطاع الشركات 44 إصداراً بقيمة 971,7 مليون دولار (أغسطس: 1,6 مليار دولار 40,5٪) بينما كان هناك 12 إصداراً سيادياً بلغ مجموع قيمتها 4,28 مليارات دولار (أغسطس: 3,39 مليارات دولار 26,3٪) إضافة لإصدار واحد لجهات لها صلات حكومية بقيمة 83,2 مليون دولار (أغسطس: 1,7 مليار دولار، 95,1٪)، بينما لم تكن هناك أي إصدارات صكوك دولية خلال شهر سبتمبر.

الصكوك المعلقة في سبتمبر 2011

المصدر	المنشأ	الهيكل	العملة	حجم الإصدار (مليون دولار)
بنك قطر الدولي الإسلامي	قطر	غ.م	دولار أميركي	500
بنك البركة التركي	البحرين	غ.م	دولار أميركي	500
بنك الخزانة الوطنية	البحرين	غ.م	دولار أميركي	1,000
بنك تجارا ماليزيا	تركيا	غ.م	دولار أميركي	200
بنك الخزانة الوطنية	اندونيسيا	غ.م	دولار أميركي	100
بنك تجارا ماليزيا	ماليزيا	غ.م	يوان صيني	78,33
بنك تجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	473,3

أعلى 10 إصدارات صكوك بحسب القيمة (سبتمبر 2011)

المصدر	المنشأ	الهيكل	العملة	حجم الإصدار (مليون دولار)	المدة
بنك نجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	671,46	شهران
بنك نجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	670,84	شهران
بنك تجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	627,64	3 أشهر
بنك نجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	494,59	4 أشهر
بنك تجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	479,70	4 أشهر
بنك نجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	474,90	شهران
بنك تجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	325,39	5 أشهر
بنك نجارا ماليزيا	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	321,01	4 أشهر
بنك أم أزلامك برهاد	ماليزيا	مشاركة	رينغيت ماليزي	188,18	11 عاماً
ام أي اس سي برهاد	ماليزيا	مرايحة	رينغيت ماليزي	160,07	3 اعوام

المصدر: خدمة المعلومات المالية الإسلامية، زاوية، بلومبرغ، شركة «بيتك» للأبحاث المحدودة

(125 مليون دولار)، فضلاً عن توفير مصدر لتمويل رأس المال العامل. وأصدرت «تليكوم» ماليزيا صكها الرابع لهذا العام، حيث تعززت استخدام عائدات ذلك الإصدار لاستبدال الأوراق التجارية الإسلامية بقيمة 150 مليون رينغيت بالإضافة إلى 150 مليون رينغيت أخرى تم جمعها عن طريق الاكتتاب الخاص لمطابقت الإنفاق الرأسمالي.

وتابع التقرير، كانت البرامج قصيرة الأجل في كل من البحرين وغامبيا بمثابة الإصدار الوحيد

ذكر التقرير الشهري لشركة «بيتك» للأبحاث المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك» حول تطورات سوق الصكوك العالمية خلال شهر سبتمبر الماضي، أن إصدارات الصكوك شهدت هدوءاً نسبياً في سبتمبر الماضي مقارنة بالأشهر السابقة نظراً لتسردى الوضع الاقتصادي، لكنها حققت ارتفاعاً ملحوظاً بنهاية الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

ويضيف التقرير: لقد صدرت صكوك بقيمة 5,3 مليارات دولار في سبتمبر ليصل إجمالي قيمة الإصدارات للأشهر التسعة إلى 64,4 مليار دولار، أي بزيادة سنوية بلغت 43٪. وفي الوقت الحاضر، يبدو أن سوق الصكوك يهدف إلى تحقيق التوازن مع سوق السندات التقليدي الذي يتصف بالرتابة، والذي جاء بتكلفة تمويل أقل، وتهديد خطير لحلول ركود اقتصادي آخر يمكن أن يعرقل سوق صكوك الشركات مرة أخرى. ومع ذلك، قد تساعد الدروس المستفادة من تجربة عام 2008 و2009 بشكل جيد في عزل قطاع الصكوك في حالة تدهور ظروف السوق.

ويبين التقرير أن الإصدارات الأولية على أساس شهري انخفضت بنسبة 23٪ على الرغم من مواصلة السوق لنموه بنسبة سنوية بلغت (1,3٪). وقد شملت أبرز الإصدارات للشهر إصداراً لمدة أحد عشر عاماً بقيمة 600 مليون رينغيت ماليزي (190 مليون دولار) من قبل بنك ام أزلامك الذي يهدف إلى إعادة تمويل مبلغ الصكوك القائمة الذي تبلغ 400 مليون رينغيت

التقرير الإحصائي الأسبوعي لحركة الوكالات من 2011/8/28 حتى 2011/8/29

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	1
الأحمدي (5)	0	0	0	0
الجبراء (6)	0	0	0	0
المجموع	0	0	0	1

التقرير الإحصائي الأسبوعي لحركة تداول العقار من 2011/8/28 حتى 2011/8/29

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	0	1	0	0
حولي (2)	0	8	4	8
الفروانية (3)	0	1	4	4
مبارك الكبير (4)	0	6	7	3
الأحمدي (5)	0	0	0	1
الجبراء (6)	0	0	0	0
المجموع	0	8	27	27

العدل، فإن محافظة حولي جاءت في المقدمة من بين المحافظات في حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 28 إلى 29 أغسطس الماضي، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 12 عقاراً منها 8 عقارات في العقار الخاص و 4 عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

الأحمدي في المركز الثاني واحتلت محافظة الأحمدية المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 10 عقارات منها 7 عقارات في العقار الخاص و 3 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير تالته وجاءت محافظة العاصمة والجبراء في الترتيب الخامس مكرر من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول عقار واحد في كل محافظة تم في العصار الخاص وبالنسبة للوكالات العقارية لم تحظ المحافظتان بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

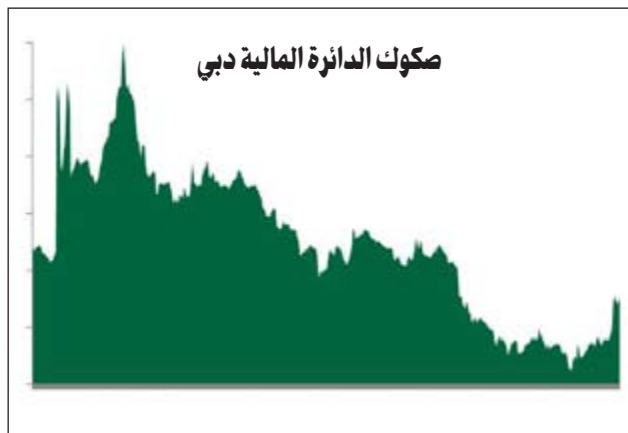
و جاءت محافظة العاصمة والجبراء في الترتيب الخامس مكرر من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول عقار واحد في كل محافظة تم في العصار الخاص وبالنسبة للوكالات العقارية لم تحظ المحافظتان بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

## سجلت تراجعاً في قيمتها السوقية بقيمة 228,98 مليون دولار «جلوبل»: الأخبار والشائعات تحكمت في مسار معظم تداولات شركات الاتصالات الخليجية

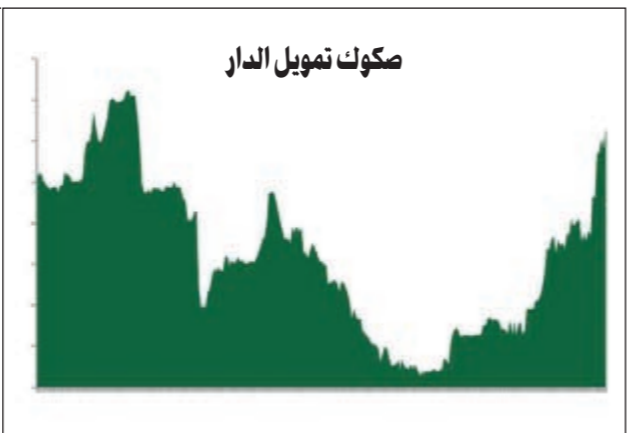
وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على نسبة 8,46٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية. بينما استحوذت القيمة المتداولة للقطاع على 2,62٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية. وقال التقرير أن سهم مؤسسة الإمارات للاتصالات تصدر قائمة الأسهم من حيث الكمية المتداولة، حيث بلغت 98,01 مليون سهم. حيث ذكرت اتصالات أنها مستعدة للدخول في شركات أو الحصول على تراخيص جديدة في إطار سعيها للتوسع في أسواق مختلفة. وقال أحمد بن علي نائب رئيس اتصالات أن فرص الاندماج والاستحواذ المتاحة تتناقص على الرغم من الحاجة المستمرة للاندماج داخل القطاع.

قال التقرير الأسبوعي لشركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» أن الأخبار والشائعات تحكمت في مسار معظم أسهم شركات الاتصالات الخليجية خلال تداولات الأسبوع الماضي. وقد أنهى أسبوع الاتصالات الخليجي تداولاته مسجلاً تراجعاً في قيمته السوقية بقيمة 228,98 مليون دولار، لتبلغ القيمة السوقية للقطاع مع نهاية التداولات 88,51 مليار دولار. وذكر التقرير أن أنشطة التداول شهدت ارتفاعاً في قيمتها، حيث ارتفعت كمية الأسهم المتداولة بنسبة 5,58٪ لـ 190,09 مليون سهم. بينما ارتفعت القيمة المتداولة للقطاع بالاتصالات بنسبة 3,96٪ عن القيمة المتداولة خلال الأسبوع السابق لتبلغ 187,59 مليون دولار.

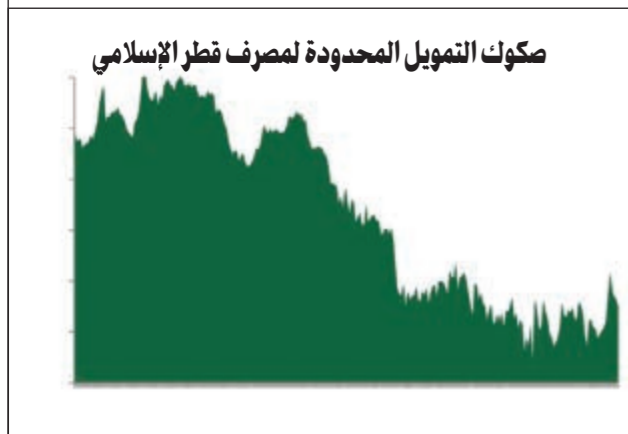
وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على نسبة 8,46٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية. بينما استحوذت القيمة المتداولة للقطاع على 2,62٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية. وقال التقرير أن سهم مؤسسة الإمارات للاتصالات تصدر قائمة الأسهم من حيث الكمية المتداولة، حيث بلغت 98,01 مليون سهم. حيث ذكرت اتصالات أنها مستعدة للدخول في شركات أو الحصول على تراخيص جديدة في إطار سعيها للتوسع في أسواق مختلفة. وقال أحمد بن علي نائب رئيس اتصالات أن فرص الاندماج والاستحواذ المتاحة تتناقص على الرغم من الحاجة المستمرة للاندماج داخل القطاع.



قفزت عائدات صكوك الدائرة المالية دبي والبالغة قيمتها 1,25 مليار والمستحقة في عام 2014 بـ 83 نقطة أساس بنسبة 5,5٪ في سبتمبر بسبب تجنب المستثمرين الأصول الأكثر خطورة بعد تباطؤ النمو الاقتصادي العالمي الذي يؤثر على الطلب على النفط، كما ازدادت الفجوة بين الصكوك في منطقة الخليج والصكوك في الأسواق الناشئة بعدد 6 نقاط أساس خلال الشهر الماضي، حسب مؤشرات «اتش اس بي سي» و«نازداك».



قفزت عائدات صكوك تمويل «الدار» مرة أخرى في سبتمبر بواقع 291 نقطة أساس حيث أنهى مؤشر الأرقام القياسية في المنطقة ربعاً صعباً نظراً لتنامي مخاوف العدوى المالية في أوروبا، وواصل مؤشر ابوظبي انخفاضه لسته أشهر في شهر سبتمبر بانخفاض سعر سهم الدار العقارية من 1,68 درهم اماراتي إلى 1,17 درهم خلال الفترة.



لم يطرأ تغير ملحوظ على صكوك مصرف قطر الإسلامي، حيث انتهى الشهر بانخفاض بلغ 3٪، وارتفعت قيمة سهم مصرف قطر الإسلامي إلى أعلى مستوى لها في أربعة أشهر لتصل إلى 81,6 ريالاً قطرياً في سبتمبر، وتسلم البنك جائزة الجودة للتميز من «جي بي مورجان تشين» وشركاه العملاقة ومقرها الولايات المتحدة للسنة الثالثة خلال الشهر.



قفزت عائدات صكوك شركة تنمية السياحة والاستثمار المملوكة للحكومة بـ 21 نقطة أساس بنسبة 2,7٪ في سبتمبر، وقد تم إلغاء عدد من المشاريع الجديدة في إمارة ابوظبي من قبل المطورين الذين ينتظرون تحسن ظروف السوق، ومع ذلك يواصل مشروع ريجنت لؤلؤة الامارات، وهو مشروع مشترك بين اطلس وشركة تنمية السياحة والاستثمار، نموه على الرغم من التأخير.