

يواصل أعماله اليوم وغداً وسط إقبال جماهيري كبير

# مشاركون في معرض الكويت الدولي للعقار: عودة حقيقية للمبيعات تنبئ بتعافي القطاع

الخدمة الحصرية لمستثمري المنطقة فطلما أزدنا شركا في المنطقة لا يعرف فقط احتياجات الأفرار، بل يتمتع أيضا بالاحترام والثقة، والمكانة. وما من شك في أننا وجدنا كل ما نتطلع إليه في مجموعة توب العقارية..» وأضاف «تتيح الشراكة تقديم الخدمات التي نقدمها لعملائنا في المملكة المتحدة بالدرجة نفسها من الجودة والخصوصية والاحترام، مع ميزة إضافية هي وجود مكاتب لنا عبر الشرق الأوسط. ويمكن للعملاء الآن الاستفادة من الثقة الكبيرة التي تتمتع بها، من خلال وسائل اتصال أسهل بنا، إنها الخدمة الكاملة حقا. تم إطلاق خدمة الشراكة هذا الأسبوع في منطقة الخبر، والميزة في منطقة الخبر، والتي تتميز بمواصفاتها ومميزاتها ومطابقتها لشروط بنك التسليف والإدخار والتي تخلق من المخالفات والعيوب، حيث طرحت الشركة هذه الفكرة تحت شعار بيت العمر على بعد خطوات من البحر.

يقول عن 30٪، بمجرد استقرار الأوضاع السياسية وعودة الحياة إلى طبيعتها.

أورجينال العقارية أما المدير التنفيذي في شركة أورجينال العقارية محمد المشلول فاشار إلى أن الدورة الحالية للمعرض قد أعادت الإحساس من جديد بعودة صحة المعارض العقارية، وإن كان هذا المعرض يبقى على السدوم هو أهم وأكبر المعارض العقارية على مستوى الكويت.

وقال إن الشركة لمست تهاافتنا من قبل المواطنين على الشراء في الكويت، خاصة أن شركة أورجينال متخصصة في تسويق الفلل العقارية المميزة في منطقة الخبر، والتي تتميز بمواصفاتها ومميزاتها ومطابقتها لشروط بنك التسليف والإدخار والتي تخلق من المخالفات والعيوب، حيث طرحت الشركة هذه الفكرة تحت شعار بيت العمر على بعد خطوات من البحر.

مورفي بارسونس رايت هذا وأطلقت شركة مورفي بارسونس رايت (إم بي بيليو) لإستشارات وإدارة الأصول والكائن مقرها في ماي فير بلندن، بالاشتراك مع مجموعة توب العقارية خدمة إدارة الممتلكات الموضوعه خصوصا للتوافق مع احتياجات مستثمري الشرق الأوسط ممن يملكون عقارات سكنية وتجارية في المملكة المتحدة. وفي هذا الصدد، صرح سام ميرفي - أحد مديري شركة إم بي بيليو والذي يقوم حاليا بإطلاق الشركة في المنطقة - بالقول «إننا فخورون جدا بأنه قد تم الاتفاق على الشراكة مع شركة توب العقارية، وتقديم هذه الخدمات الشخصية المتمثلة في الأبحاث، وتقديم المشورة، وتقديم الخدمات المتعلقة بالإيجارات قصيرة المدى وخطة الإيداعات الإيجارية، تقديم الإيداعات بشأن الخصم من الإيداعات، خدمة العقارات الشاغرة، إحالة الإستشارات الضريبية لأصحاب الملك في الدول الأخرى، إدارة إجراءات الدخول في السوق، صيانة العقارات على مدى الساعات الأربع والعشرين، إجراء الفحص الشامل للعقارات بشكل دوري، إجراء أعمال الديكور الكبرى والصغرى والإشراف على أعمال التصليحات والتجديدات، خدمات مسك المفتاح، والتنظيف، وأعمال الإصلاحات، وتركيبات الكهرباء والغاز وصيانتها، وأضاف ميرفي كذلك أن كلتا الشركتين تتشاركان في المفهوم أن عملاءهما يستحقون أفضل الخدمات وأكثرها خصوصية وهو أمر كثيرا ما تنسأه الشركات الكبرى.

وأردف قائلا «لقد أزدنا أن نعيد إلى الأذهان الزمن الذي كان فيه العميل يتلقى أعلى مستويات الخدمة، بغض النظر عن موقعه، وتم بناء الشراكة على هذه الأسس، لتقدم للعملاء ما يستحقون من راحة بال، وسبب في ميرفي وممثل شركة توب العقارية في المعرض طوال الأسبوع، وذلك لإجابة عن استفسارات العملاء حول الخدمة الحصرية التي نقدمها.

شركة تبارك القابضة وليد صقر ان المعرض يمتاز عن غيره من المعارض العقارية الأخرى بعدد من المميزات التي يأتي من بينها التنظيم والحضور والحملة الإعلامية والإعلانية ونوعية الزوار، خاصة أن هناك شريحة كبيرة من الزوار الجادين الحريصين دائما على زيارة هذا المعرض على اعتبار أنه المعرض العقاري الأهم على مستوى الكويت.

وأضاف أن الميزة الأخرى التي أمتاز بها المعرض الحالي هو «فلتر» الشركات المشاركة، حيث أدى تشدد وزارة التجارة والصناعة في جانب تنظيم المعارض العقارية إلى فرز وفلتر الشركات الجادة من غير الجادة، حيث لاحظنا كيف اختفت من السوق العديد من الشركات غير الجادة التي أساءت كثيرا للسوق العقاري في الكويت، ولم يتبق اليوم سوى الشركات الحقيقية والحادة التي يهتما بالفعل والحفاظ على سمعتها وعلى عملاتها دون أن تسعى وراء الربح السريع على حساب المواطنين والمقيمين.

ولفت صقر إلى أن نشاط الشركة يتركز على تسويق العقار المصري، وقد لمست من خلال مشاركتها ازدياد إقبال المستثمرين على شراء هذا العقار في هذا الوقت بالتحديد، وإن كان هناك تحفظ من قبل الأفراد في شراء العقار المصري لحين عودة الاستقرار السياسي لمصر.

وأوضح أن العقار المصري استطاع أن يحافظ على استقراره خلال الفترة الماضية دون أن يتأثر بالأحداث السياسية أو الثورات، متوقعا في الوقت ذاته أن تشهد أسعار العقار في مصر ارتفاعا لا

مشيرا إلى أن شركة موني مارت طرحت منتجها سياحيا متكاملًا في منطقة فالنسيا بإسبانيا تحت اسم «مارينا دور» والذي هو عبارة عن منتج متكامل يحوي فنادق وشقق تملك، أما المشروع الثاني الذي طرخته الشركة فكان في المغرب، وهو عبارة عن شقق وقلل تملك في مدينتي طنجة ودماسنا بالمغرب.

رواج العقارية

من ناحيته، أشاد مدير تطوير الأعمال بشركة رواج العقارية إياها القومى بمعرض الكويت الدولي للعقار الذي قال انه يمتاز بموقعه المميز في مكان يسهل الوصول إليه، فضلا عن التنظيم الدقيق والجذاب مثل هذا المعرض الذي يعد أهم وأكبر المعارض العقارية في الكويت على الإطلاق.

وأشاد القومى بالإقبال الكبير على المعرض، وهو الأمر الذي لمست جميع الشركات المشاركة والتي من بينها شركة رواج العقارية التي طرحت مشاريع حظيت بإقبال الزوار، وعلى الأخص مشروع البيوت الريفية الذي طرحته الشركة في الأردن والذي يمتاز ببعد عن صحب المدينة وسرعة التسليم الذي لا تتجاوز مدته الـ 12 شهرا، لافتا إلى أن المواطن الكويتي يعتبر مواطنا واعيا ومتقفا من الناحية العقارية، حيث بات من الملاحظ أن هذا المواطن يأتي لزيارة المعرض بعد أن يكون حدد أهدافه بوضوح، الأمر الذي يسهل عليه وعلى الشركات المشاركة الاختيار الذي يناسبه بالمكان والقيمة المناسبة.

تبارك القابضة وقال مدير فرع الكويت في



إياد القومى



محمد فرغلي



سمير القومى



أيمن الفحل



محمد المشلول



سام ميرفي

توقع ان تحقق الشركة نتائج جيدة من خلال مشاركتها في المعرض، لاسيما أن المعرض يأتي ليخدم فرصا استثمارية وعقارية مجزية بعد فترة من ركود الأسواق المحلية والعالمية بشكل عام.

وقال ان الإقبال الذي شهده جناح شركة موني مارت العقارية يؤكد بما لا يدع مجالاً للشك أن نتائج المعرض ستكون مرضية، لاسيما أن الشركة قامت بطرح مجموعة جديدة من المشاريع العقارية التي تطرح للمرة الأولى في السوق الكويتي والتي من بينها عقارات سكنية وسياحية في اسبانيا والمغرب بنظام التملك،

بالإضافة إلى مشروع آخر في مدينة 6 أكتوبر في مصر، وهو عبارة عن مشروع سكني مملوك لشركة براميزا للفنادق التي تعد إحدى الشركات المصرية المدرجة في بورصة القاهرة، هذا إلى جانب الفرص الاستثمارية المميزة في قطر، خاصة أن السوق القطري يعد اليوم أحد الأسواق الصاعدة بقوة في منطقة الخليج في ظل الخطط التنموية الجديدة لهذه الدولة وكذلك في ظل استعدادات قطر لتنظيم دورة كأس العالم في كرة القدم للعام 2022.

موني مارت العقارية اما مدير عام شركة موني مارت العقارية أيمن الفحل فقد

## جناح «بوبيان» يلاقي إقبالا كبيرا من زوار المعرض

يلاقي الجناح الخاص ببنك بوبيان في معرض الكويت الدولي للعقار KIBS الذي يفتتح غدا السبت بأرض المعارض في مشرف إقبالا كبيرا من المواطنين والمقيمين الذين يرغبون في التعرف على الخدمات التي يقدمها البنك والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

ويتوقع أن يتزايد هذا الإقبال على جناح بوبيان اليوم وغدا خاصة أنهما يعتبران آخر أيام المعرض لوجود مجموعة متنوعة من الخدمات والمنتجات والحلول التمويلية التي يقدمها البنك لمختلف العملاء والتي تلبي مختلف المتطلبات والاحتياجات.

ويقيم موظفو البنك المتواجدين في المعرض باستعراض خدمات التمويل الشخصي المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تميز بها بنك بوبيان، حيث باتت تستقطب اهتمام الكثيرين في ظل النمو المتزايد للخدمات والمنتجات الإسلامية.

كما يقدم البنك لعملائه مجموعة مميزة من

الخدمات الشخصية التمويلية والاستثمارية ومن أهمها أدوات التمويل الإسلامية المتعددة التي تمنح العميل كل احتياجاته المختلفة سواء كانت مواد إنشائية أو أثاثا وهي التي تتيح للعميل فرصة تصميم وبناء منزل أحلامه بطريقته الخاصة بالإضافة إلى أنواع التمويل الأخرى التي تلبي كل احتياجات عملائنا المختلفة سواء كانت سيارات، قوارب ومعدات بحرية أو إلكترونيات.

ومن الجدير بالذكر أن البنك سيقيم أيضا باقات الراتب المختلفة حياك وويك وأنت، حيث تخدم كل باقة شريحة مختلفة من العملاء وتقدم لهم خدمات ومزايا تناسب احتياجاتهم وأسلوب حياتهم، من أهمها الحصول على خصم شامل للسيارات الجديدة والخصم على تأمين السفر مقدمين من شركة بوبيان للتأمين التكافلي بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى مثل خدمة الرسائل القصيرة والخدمة المصرفية عبر الانترنت.

يلاقي الجناح الخاص ببنك بوبيان في معرض الكويت الدولي للعقار KIBS الذي يفتتح غدا السبت بأرض المعارض في مشرف إقبالا كبيرا من المواطنين والمقيمين الذين يرغبون في التعرف على الخدمات التي يقدمها البنك والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

ويقيم موظفو البنك المتواجدين في المعرض باستعراض خدمات التمويل الشخصي المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تميز بها بنك بوبيان، حيث باتت تستقطب اهتمام الكثيرين في ظل النمو المتزايد للخدمات والمنتجات الإسلامية.

## «نيسان» تطلق «جوك - آر».. سيارة «الكروس أوفر» المدمجة الرياضية

## «الخليج» يعلن أسماء الفائزين بالسحب الـ 38 للدانة لـ 2011

مجهزة للسباق. مقعدا السباق مجهزان بحزامي أمان بـ 5 نقاط تثبيت ويتوضعان ضمن قفص حماية مرئي، وهما متوافقان مع معايير السلامة الخاصة بالاتحاد الدولي لرياضة السيارات، إضافة إلى تعزيز المتانة لتقديم أقصى مستويات الأداء.

وقال نائب رئيس المبيعات والتسويق في نيسان أوروبا بول ويلكوكس: «تعتبر سيارة نيسان جوك واحدة من أكثر السيارات إثارة في أسواق اليوم. ولقد أسرت بتصميمها الجريء مخيلة مشتري السيارات في أنحاء أوروبا كلها، وبعد ستة واحدة فقط من طرحها للبيع، فإننا نحتفل بمبيعات تجاوزت 100,000 سيارة».

وأضاف: «توجي سيارة جوك بانها من فئة السيارات الرياضية، وتستكشف جوك - آر ذلك من خلال هذه المبادرة، وسواء كانت على الطريق، أو على مضمار السباق فإن سيارة «جوك - آر»، تختص بسيارتين مثيرتين ضمن مجموعة سيارتنا وتسلط الضوء على الابتكار التقني الذي يوجه شركة نيسان، ومن المؤكد أن هذه السيارة ستقدم أكثر من مجرد تجربة القيادة الديناميكية التي تتميز بها جميع سيارتنا».

أعلنت شركة نيسان عن جوك - آر.. سيارة الكروس أوفر المدمجة الرياضية وهي نتاج تهيئ سيارة جوك مع جي تي - آر وهي أسرع سيارة كروس أوفر بالحجم المدمج في العالم، وأكثرها إثارة وجرة.

ولم تكتف نيسان بإعادة صياغة سوق السيارات الجديدة من خلال ريادة لفئة سيارات الكروس أوفر، والتي تتجلى في النجاح الذي حققته في المبيعات المرتفعة لطرقات «قاشقا» وجوك، وهي تحمل الآن على تقديم جوك - آر وهي أول سيارة سوبر كروس أوفر على الإطلاق.

ويتمتع التصميم الذي لا يزال حاليا قيد التطوير بالجزرة الواضحة المميزة لسيارة جوك.

لكن مع إضافة أقواس العجلات الواسعة، والمصدات الأمامية والخلفية المعدلة، والجناح الخلفي الجديد، وكل تلك الإضافات تشير بانها ليست سيارة كروس أوفر قياسية، تجعلك هذه السيارة التي تحمل اسم جوك تعتقد حين تراها بانها سيارة «جي تي - آر»، ولهذا الاعتقاد سبب وجيه.

والسيارة الجديدة هي سيارة فريدة وغير مخصصة للإنتاج، وصالحة للقيادة على الطرقات، وتم تطويرها من قبل نيسان وتولت شركة «آر أم

الرائدة في مجال تجهيز سيارات السباق أمر إنشائها بالتعاون مع مركز نيسان التقني في أوروبا (NTE-E). وتحت الغطاء الأمامي، يوجد محرك توربو مزدوج بسعة 3.8 لترات و ذو 6 أسطوانات تم اختياره مباشرة من سيارة نيسان السوبر الرائدة.

ويحتوي تحت مقصورة السيارة ناقل الحركة الخاص بسيارة «جي تي - آر» ذو 6 سرعات، حيث تم وصل النهائيين الأمامية والخلفية بواسطة ذراع التوصيل ومجموعة الحركة المعدلة مع عمود الدعامة الخاصة بسيارة جي تي - آر، أما بالنسبة للمعدلات، فهي ضخمة بقباس 20 بوصة مصنوعة من سبائك الألمنيوم المقولب.

وتدمج المقصورة الداخلية بدقة بين تصميم سيارة الكروس أوفر والسوبر، حيث تم تحويل لوحة العدادات الخاصة بسيارة جوك لتتسع للمقاييس والمؤشرات وشاشة العرض القابلة للتخصيص بقباس 7 بوصة المتوفرة في سيارة جي تي - آر.

كما تمت المحافظة على لوحة التجهيزات المركزية الأسطورية لسيارة جوك والمستلهمة من خزائن وقود الدراجة، في حين تتسم بقية أجزاء المقصورة بمظهر سيارة



الجمع بين سيارتي جوك وجي تي - آر لتشكيل سيارة الكروس أوفر المدمجة الرياضية



السيارة قيد التطوير ومن المتوقع انتهاء الاختبارات الأولى في شهر نوفمبر