



الخالدي متجولا بين أجنحة الشركات العقارية المشاركة (كرم ذياب)



عبدالعزیز الخالدي والشيخ مالك الصباح ووليد قديمي وعبدالرحمن النصار يقصون شريط افتتاح معرض الكويت الدولي للعقار

افتتح معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه «توب إكسبو» بالتعاون مع معرض الكويت الدولي وبمشاركة 30 شركة

# الخالدي: العقار يشهد انتعاشاً.. و«التجارة» مستمرة في مراقبة المعارض

وهو ما يحققه هذا المعرض الذي أصبح من المحطات الهامة والأساسية في تاريخ المعارض العقارية في الكويت. واستطرد قائلاً: نعمل أيضاً على أن تشكل معارضنا فرصة حقيقية للشركات لتمكين خلالها من عرض منتجاتها وخدماتها على أكبر شريحة ممكنة من الزوار والمهتمين. وحول موضوع القرار الوزاري بشأن المعارض العقارية بالكويت وما وصلت إليه نتائج المقترحات التي قدمتها المجموعة منذ إبريل الماضي قال الشيخ مالك ان المجموعة قد تواصلت في هذا الأمر مع وزارة التجارة والصناعة ولكن للأسف لم يتم التوصل الى نتائج إيجابية حتى الآن، وبين أن المجموعة قد اجتمعت مع غرفة تجارة وصناعة الكويت والتي وعدت بالتحرك باتجاه معالجة الأمر ولكن دون جدوى حتى الآن وكذلك الحال مع اتحاد العقاريين، وكشف أن المحاولات ما زالت مستمرة ومن المتوقع أن تعقد مجموعة من اللقاءات حول هذا الأمر خلال المرحلة المقبلة، وتتمنى ان يجد هذا الأمر العلاج المناسب والسريع لأن المعوقات الشكلية في القرار قد ساهمت بشكل كبير ولأت في تراجع صناعة المعارض العقارية في الكويت وحجم المشاركة فيها. **عاطف رمضان**



.. وفي لحظة تذكارية في جناح إحدى الشركات

تحقق له عوائد جيدة، فالوقت مناسب للاختيار وفرصة رائعة للاستثمار فالعقار مازال الملاذ الآمن في ظل مختلف الظروف والهبزات العديدة التي تتعرض لها الأسواق المالية. وبين أنه من المتوقع أن تحقق الدورة الحالية للمعرض نجاحاً مستمراً يعزز النجاح الذي حققته الدورات السابقة لمعارضنا، لاسيما في ظل تنوع منتجات المشاركين، وكذلك في ظل تزايد رغبات المستثمرين في البحث عن فرض عقارية جديدة ومتنوعة،

وقال ان العقار اليوم يشهد استقراراً من حيث العرض والطلب وكذلك الأسعار التي أصبحت منطقية وواقعية وفي متناول مختلف الشرائح والفئات. وأشار إلى أن المجموعة حرصت على أن تكون متميزة في معارضها وأن تقدم دوماً الجديد فيها، واليوم سيجد زائر المعرض عدداً كبيراً من الشركات والمشاريع، وبإمكانه اليوم الاختيار بما يناسب احتياجاته المتمثلة في الأرض المناسبة أو الدخول في مشاريع استثمارية

الشركات الرائدة والمميزة في تقديم خدماتها ومشاريعها التي اعتادت على تقديمها منذ سنوات عديدة والمشهود لها بالكفاءة والمصداقية. وأضاف مالك الصباح أن الأزمة المالية العالمية كان من احد اهم نتائجها تنظيف السوق العقاري من الشركات الرقيقة والوهمية التي عانت فساداً في السوق وكذلك اخراج المشاركين الذين كان لهم الدور الأكبر في الارتفاع الجنوني لأسعار العقار خلال عصر الطفرة.



وكيل وزارة التجارة يطلع على مجسم لأحد المشاريع

التوفيق والنجاح وأن يحقق هذا المعرض في دورته الحالية الأهداف المنشودة منه لكل طرف. وقال ان المعرض الذي يقام برعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي استقطب في دورته الحالية حوالي 30 شركة ستقدم مجموعة مميزة وفريدة من المشاريع السياحية والاستثمارية في عدد من دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية والأجنبية، وبين أن الشركات المشاركة تعد من

هذا القطاع الاقتصادي الكبير. وعن المعرض أعرب الخالدي عن سعادته برعايته لمعرض الكويت الدولي للعقار الذي يحوي عدداً كبيراً من المشاريع الكائنة داخل الكويت وخارجها التي تعرضها 30 شركة مشاركة بالمعرض. من جانبه رحب رئيس مجلس إدارة مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشيخ مالك بدر السلطان الصباح بجميع المشاركين والعرضين والزوار، وتمنى للجميع كل

**مالك الصباح: الأزمة المالية نظفت السوق العقاري من الشركات الرقيقة والوهمية**

وذكر الخالدي أنه من الملاحظ خلال الفترة الأخيرة حدوث انتعاش في القطاع العقاري المحلي وارتفاع في أسعار الأراضي والعقارات مما يشهد الى وجود حركة بيع وشراء في

أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي أن الوزارة مستمرة في المراقبة على إقامة المعارض التي تقام في الكويت ومدى التزام الشركات بالبيدو الواردة في القرار الوزاري المنظم لهذه المعارض، مشيراً إلى أن «التجارة» حريصة على حماية المستهلك من خلال ضمان سلامة إجراءات بيع العقارات سواء داخل الكويت أو خارجها. وأضاف الخالدي في تصريح صحافي أمس عقب افتتاحه معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي أن «التجارة» تدقق على مخططات العقارات التي يتم عرضها في المعارض ومدى توثيق العقارات المحلية من الجهات المعنية بالكويت مثل البلدية أو الجهات المختصة بالخارج في حال كان العقار خارج الكويت إضافة الى اعتماد سفاراتنا بالخارج للتأكد من جدية المشاريع وضمان حق المشتري.



الخالدي وقديمي في جناح شركة «أمار سيتي»



إقبال كبير على مشاريع الشركات المشاركة في المعرض



مسؤول إحدى الشركات يستعرض مجسماً لمشاريع الشركة

## جناح «بوبيان» في المعرض يستقطب اهتمام الحضور



الخالدي في جناح «بوبيان» بالمعرض

كل احتياجاته المختلفة سواء كانت مواد إنشائية أو أثاثاً وهي التي تتيح للعميل فرصة تصميم وبناء منزل أحلامه بطريقة الخاصة، بالإضافة إلى أنواع التمويل الأخرى التي تلبي كل احتياجات عملائنا المختلفة سواء كانت سيارات، قوارب ومعدات بحرية أو إلكترونيات.

بها بنك بوبيان، حيث باتت تستقطب اهتمام الكثيرين في ظل النمو المتزايد للخدمات والمنتجات الإسلامية. كما يقدم البنك لعملائه مجموعة مميزة من الخدمات الشخصية التمويلية والاستثمارية ومن أهمها أدوات التمويل الإسلامية المتعددة التي تمنح العميل

استقطب جناح بنك بوبيان في معرض الكويت الدولي للعقار الذي افتتح أمس بحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي اهتمام زوار المعرض الذين أبدوا إعجابهم بالتطورات التي شهدها البنك والخدمات والمنتجات التي طرحها في الفترة الأخيرة. وأشاد الخالدي خلال زيارته لجناح البنك بالخدمات التي يقدمها والتي تلبي متطلبات الكثيرين من الراغبين في الحصول على خدمات ومنتجات مالية وفق أحكام الشريعة الإسلامية. وتأتي مشاركة البنك في المعرض في إطار سعيه الدائم للانتشار والتوسع، وذلك رغبة منه في إيصال

حلاته التسويقية المميزة الى مختلف شرائح المجتمع من خلال تواجده في مختلف الوزارات والهيئات الحكومية والمعارض الحيوية. وسيقوم موظفو البنك الموجودون في المعرض باستعراض خدمات التمويل الشخصي المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والتي تميز

## الخالدي يشيد بدور «بيتك» وتميزه في مجال العقار



الخالدي في جناح «بيتك»

المحولة روايتهم، تمويل شراء عقار بالخارج بنظام سداد مرن مع إمكانية دخول طرفين في العقد. ويوفر «بيتك» خدمة تمويل شراء العقار في البحرين من خلال منتجات المريحة والإجارة، وفي لبنان لديه تعاقد مع مكتب قانوني لمتابعة عمليات الشراء والتوثيق والتقييم الخاصة بالمعلاء هناك.

هذه العقارات. ومن الشروط المبسطة لتمويل شراء العقار الولي، فترة سداد قد تصل 10 سنوات، بتمويل يصل إلى 70 ألف دينار، بضمان الراتب، في ضوء الضوابط والإجراءات والنظم المعمول بها من قبل الهيئات والجهات الرقابية. ويقدرون «بيتك» أن يوفر في الوقت الراهن لعملائه من المواطنين والمقيمين

أشاد وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي، ببيت التمويل الكويتي (بيتك) ودوره الاقتصادي، مثنياً خلال زيارته جناح «بيتك» في معرض العقار والاستثمار بشرف، على خبرته في العقار المحلي والدولي، والسمعة الطيبة التي يتمتع بها. ويشارك «بيتك» في المعرض الذي يستمر حتى يوم السبت المقبل بجناح متميز يقدم من خلاله خدماته التمويلية لجميع أنواع العقارات السكنية والاستثمارية والتجارية والصناعية للعقار المحلي، بالإضافة إلى تمويل العقار الدولي في معظم بلدان العالم بشروط ميسرة، ويتواجد فريق متكامل من الموظفين ذوي الخبرة، لتقديم الاستشارات التجارية والإنشائية والمصرفية والعقارية.

وكان «بيتك» قد أعلن انه بصدد تقديم التمويل على العقار الدولي في الأردن وتركيا قريباً، وذلك إضافة إلى الدول التي يتم تقديم الخدمة فيها حالياً، عبر طرح مجموعة منتقاة من الفرص العقارية المتميزة في البلدين، وتوفير التمويل للأزم للعملاء الراغبين في اقتناء