

8 شركات جديدة تنضم لكوكبة المشاركين للحدث الذي سيستمر حتى 8 أكتوبر

انطلاق معرض الكويت الدولي للعقار اليوم بمجموعة كبيرة من المشاريع

وذكر «بيتك» انه بصدد تقديم التمويل على العقار الدولي في الأردن وتركيا قريبا، بالإضافة إلى الدول التي يتم تقديم الخدمة فيها حاليا، عبر طرح مجموعة منتقاة من الفرص العقارية المتميزة في البلدين، وتوفير التمويل اللازم للعملاء الراغبين في اقتناء هذه العقارات، وحيث التباحث حاليا مع الشركات والجهات المالكة للعقارات في مراحله الأخيرة، فإن «بيتك» يتطلع إلى توفير الخدمة على العقارات في الأردن وتركيا خلال الفترة القريبة المقبلة.

لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبرايتون. وقالت شركة سان للنظم العقارية انها دأبت على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربيعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر وبدأ من مشروع فندق كينورن في منطقة بورسعيد والذي أصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه.

العربية المتحدة، بالإضافة إلى مشاريع الشركة الأخرى في كل من مصر والأردن، وهي المشاريع التي تحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين الأفراد والشركات على حد سواء. كما ستطرح مجموعة توب العقارية خدمة جديدة لعملائها في الخليج والشرق الأوسط تتمثل بتقديم خدمة ادارة العقار في بريطانيا، وستشمل الخدمة الإدارة الكاملة للعقارات السكنية والتجارية والاستثمارية التي يملكها المستثمرون في منطقة

مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان وهو مشروع منتجج الشبانية، كما ستطرح شركة امار سيتي عددا من المشاريع المتميزة التي يأتي على رأسها مشروع «دريم لاند» في مدينة بالاو في تركيا وايضا مجموعة من الأراضي السكنية في إمارتي رأس الخيمة وعجمان في دولة الامارات

المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. هذا وقد أعلنت 8 جهات جديدة انضمامها لكوكبة المشاركين في المعرض حيث تستعد شركة «مرابحاث» لطرح مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل



ينطلق صباح اليوم الاثنين وبرعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الدولي في الكويت الذي تنظمه مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 3 الى 8 أكتوبر الجاري.

وأكدت المجموعة حرصها على أن تكون جميع الشركات

القدومي: «توب العقارية» تقدم خدمة إدارة العقار في بريطانيا

المعرض فرصة لتجار العقار والمطورين خاصة فيما يتعلق بشقق التمليك بعد إقرار بنك التسليف قانون المرأة الإسكاني، كما يعتبر المعرض فرصة للباحث عن فرص عقارية سواء داخل الكويت أو خارجها، مشيرا إلى أن «بيتك» مستمر بتقديم المشورة الملائمة للعميل من مطلق الخبرة الفنية والتمويلية العريضة التي يتمتع بها، وذلك من خلال فريق متكامل من الكفاءات والكوادر الكويتية المؤهلة والمدرية بحرفية كاملة ومهنية عالية وفي ضوء الضوابط والإجراءات والنظم المعمول بها من قبل الهيئات والجهات الرقابية المختلفة.



صلاح الخميس

الفترة القريبة المقبلة. وأشار إلى أن من ضمن منتجات «بيتك» منتج تمويل شراء العقار الدولي، الذي يشمل معظم دول العالم بشروط ميسرة، كفترة السداد التي تصل إلى 10 سنوات، بتمويل يصل إلى 70 ألف دينار بضمان الراتب وبمزاي متعددة أيضا. وأضاف أن تمويل شراء العقار الدولي لا يزال يحتل أهمية كبيرة بين أنشطة بيتك العقارية عبر خدمات ومنتجات ينفرد بها أو بالتعاون مع شركات لها خبرة في هذا المجال في أغلب دول العالم، وبمقدور «بيتك» أن يوفر في الوقت الراهن لعملائه من المواطنين والمقيمين المحولة رواتبهم، تمويل شراء عقار بالخارج بنظام سداد من مع إمكانية دخول طرفين في العقد، مشيرا إلى ان انتقاء العميل للعقار الدولي المناسب سيحقق له فرصا استثمارية مميزة عند رغبته في التاجر، وتحصيل عقاره لأصل مدر، كما أن اختياره للعقار المميز سيخلق له فرصا دورية لبيع عقاره بهامش ربح مناسب مستقبلا، وهو ما يحرص عليه «بيتك» بتقديم المشورة المناسبة والمساعدة على اتخاذ القرار المناسب. وتوقع الخميس أن يكون

بشارك بيت التمويل الكويتي «بيتك» عبر إدارة العقار المحلي اعتبارا من اليوم الاثنين وحتى السبت المقبل، في معرض العقار والاستثمار، بأرض المعارض الدولية، حيث يقدم خدماته التمويلية لجميع أنواع العقارات السكنية والاستثمارية والتجارية والصناعية المحلية، بالإضافة إلى تمويل العقار الدولي في معظم بلدان العالم، بما عرف عن «بيتك» من مهنية وتميز، وشروط ميسرة تناسب مختلف ظروف العملاء، ويتواجد فريق متكامل من الموظفين ذوي الخبرة لتقديم الاستشارات التجارية والأئتمانية والمصرفية والعقارية في موقع واحد.

وقال مدير إدارة العقار المحلي صلاح عبدالعزيز الخميس، أن «بيتك» بصدد تقديم التمويل على العقار الدولي في الأردن وتركيا قريبا، بالإضافة إلى الدول التي يتم تقديم الخدمة فيها حاليا، عبر طرح مجموعة منتقاة من الفرص العقارية المتميزة في البلدين، وتوفير التمويل اللازم للعملاء الراغبين في اقتناء هذه العقارات، وحيث التباحث حاليا مع الشركات والجهات المالكة للعقارات في مراحله الأخيرة، فإن «بيتك» يتطلع إلى توفير الخدمة على العقارات في الأردن وتركيا خلال

ومن أجل تقديم الخدمة المميزة فقد قامت المجموعة بالدخول في شراكة مع إحدى الشركات العقارية البريطانية المتخصصة بمجال الإدارة للاستفادة من خبرتها وامكانياتها في السوق العقاري البريطاني ولإيضاف إليها خبرة وامكانيات المجموعة بهذا المجال لتكون جميع هذه الخبرات والامكانيات مسخرة لتقديم الخدمة المثلى للعميل وضمان الجودة والنوعية وبما يضمن تحقيق أفضل العوائد على العقار والمحافظة عليه.

منهم فقدد اموالا وعوائد كبيرة جراء تراكم تلك المشاكل، وهذا بالطبع ناتج عن عدم وجود ملاك العقار بشكل دائم ومتواصل في بريطانيا لما لمسوه من تجارب ناجحة ومميزة مع المجموعة بمجالات عقارية واستثمارية في السوق البريطاني وعدد من الأسواق الخليجية والعربية، وأضاف القدومي أن شريحة كبيرة من ملاك العقارات في بريطانيا تواجهها مشاكل عديدة ومتفاوتة ومتنوعة مع شركات ادارة العقار والمستاجرين والكثير

المجموعة لطرح مثل هذه الخطوة هو الطلب المتزايد من عملائنا ومستثمرينا على أن نقوم كمجموعة بإدارة عقاراتهم في بريطانيا لما لمسوه من تجارب ناجحة ومميزة مع المجموعة بمجالات عقارية واستثمارية في السوق البريطاني وعدد من الأسواق الخليجية والعربية، وأضاف القدومي أن شريحة كبيرة من ملاك العقارات في بريطانيا تواجهها مشاكل عديدة ومتفاوتة ومتنوعة مع شركات ادارة العقار والمستاجرين والكثير



محمد القدومي

قال مدير ادارة العقارات في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان المجموعة ومن خلال مشاركتها في هذا المعرض ستقدم خدمة جديدة لعملائها في الخليج والشرق الأوسط تتمثل بتقديم خدمة ادارة العقار في بريطانيا، وستشمل الخدمة الإدارة الكاملة للعقارات السكنية والتجارية والاستثمارية التي يملكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبرايتون.

وبين القدومي أن ما دفع

«باز للنظم العقارية» تسعى لتطوير الأساليب الحديثة في عالم العقار

والمتميزة بإطالتها على البحر الأحمر وحامسات السياحة والمسطحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية. وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدة وهناك مفاجآت قادمة في القريب العاجل، وفي الختام شكر د.الشمرى القائمين على مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة على حسن التنظيم والتعاون.

منى) ما يجعله مناسباً للحركة باتجاه الحرم المكي سواء بالسيارة حيث لا يزيد الوقت عن دقائق معدودة أو من خلال الحافلات الخاصة لنقل قاطني الفندق من وإلى الحرم على مدار الساعة. وأخيرا وليس آخرا مشروع باز مارينا في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجعا فندقيا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 مترا، بمحاذاة المشى السياحي بمدينة «مرسى علم» وأجنحته المتنوعة

واحدا تلو الآخر وبدأ من مشروع فندق كينورن في منطقة بورسعيد والذي أصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه، وتكون فترة التملك به 30 عاما ومن ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة ما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومغتربيه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما، حيث يمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 مترا مربعا بموقع استراتيجي في منطقة شمال الغرزية (قرب



د.خالد الشمرى

أفاد مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية د.خالد الشمرى بأن رعاية المعرض البلاتينية تأتي للتواصل مع عملائنا، وكذلك لما لمساه من قوة الشركة المنظمة للمعرض والتي تقوم بجهود فعالة في سبيل الترويج لهذا المعرض.

وقال ان الشركة دأبت على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربيعها على عرش القمة ومواصلة النجاح

«موضي الصباح للمحاماة» يقدم الاستشارات القانونية والعقارية

المعرض لاقت اعجاب المشاركين فيه، كما انها سهلت كثيرا من اجراءات البيع والشراء والرد الفوري على اي نقاط مبهمة. لأن هذه المشاركة لم تكن الاولى من نوعها بالنسبة لمكتب الشبخة موضي الصباح، فان العاملين في المكتب والمتواجدين ضمن جناح المعرض قد أصبحوا اكثر خبرة في السرد على استفسارات الزوار وتوضيح النقاط المبهمة بالنسبة لهم، وذلك على حسب ما اكدته الشبخة موضي الصباح.

طبيب الاثر في نفوس العملاء الراغبين في الشراء والتملك والاستثمار. وقالت ان اكثر استفسارات الزوار خلال المعارض السابقة كانت تتركز حول نقاط فسخ العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، وهي الاستفسارات التي قام مكتب المحاماة بتوضيحها وإزالة الابهام والغموض الذي كان يكتنف بعض هذه العقود في بعض الاحيان، مشيرة إلى ان فكرة تواجد مكتب المحاماة في

جناح الشركة في المعرض خلال المشاركات السابقة للاستفسار عن طبيعة عقود البيع والشراء والتملك مستقيدين من خبرات المكتب في هذا المجال. وأشارت الشبخة موضي الى ان الشركات المشاركة في المعرض ابدت من جانبها تعاونا كبيرا مع العملاء، حيث قام العديد من اصحاب الشركات بتسليم العملاء عقود البيع قبل الاتفاق عليها لتقديمها لمكتب المحاماة للاطلاع عليها وابداء الملاحظات بشأنها، مما كان له



الحامية الشبخة موضي الصباح

حرصت المحامية الشبخة موضي الصباح من مكتب موضي الصباح للمحاماة على التواجد في المعرض لتقديم الاستشارات القانونية والعقارية، خاصة بعد ان اصبح وجودها ضروريا باعتبارها الوكيل القانوني عن مجموعة توب اكسبوس العقارية (الجهة المنظمة للمعرض)، لافتة الى ان تواجدها هناك قد عزز من ثقة العملاء من جهة وسعة ومصداقية المعرض من الجهة الاخرى. وقالت ان شريحة كبيرة من العملاء كانوا قد زاروا

«فيللا للسياحة» و«دينار» تعملان على مشاريع «بيراميزا السياحية»

وعبي، وكون شركة فيلا ترافيل تعد من الشركات العملاقة المعروفة في سوق السياحة بالكويت منذ فترة طويلة ولها باع في تقديم جميع خدمات الجازات شركة دينار خلال العامين لتذاكر الطيران أو الفنادق على مستوى العالم. وعليه، فإن شركة فيلا ترافيل ستقوم بطرح مشروع بيراميزا لعملائها الذين سيتوافر لهم امتلاك عضوية في هذه الفنادق لمدة 15 عاما حيث سيتمكن هذه العضوية مالكيها من الانتفاع لمدة اسبوعين متصليين أو منفصلين في احد فنادق بيراميزا سالفة الذكر

وهي فنادق ومنتجات سياحية راقية واثاث ميزات متمعة وتضفي على مستخدميها أجواء مفعمة بالراحة والاستجمام. وأشاد الحمد بإنجازات شركة دينار خلال العامين الماضيين وقد وصف الحمد هذه الإنجازات التي بمنزلة الخيرموميتز الذي يقف نجاح شركة دينار في تسويق العديد من المشاريع الحالية التي ظهرت تجربة الشركة بها جليلة من خلال قلل فارس والمهنا في منطقة لؤلؤة الخبران.

وكشف مدير إدارة التسويق والمبيعات بشركة دينار هاني

وبي، وكون شركة فيلا ترافيل تعد من الشركات العملاقة المعروفة في سوق السياحة بالكويت منذ فترة طويلة ولها باع في تقديم جميع خدمات الجازات شركة دينار خلال العامين لتذاكر الطيران أو الفنادق على مستوى العالم. وعليه، فإن شركة فيلا ترافيل ستقوم بطرح مشروع بيراميزا لعملائها الذين سيتوافر لهم امتلاك عضوية في هذه الفنادق لمدة 15 عاما حيث سيتمكن هذه العضوية مالكيها من الانتفاع لمدة اسبوعين متصليين أو منفصلين في احد فنادق بيراميزا سالفة الذكر



وائل الحمد

باتت شركتا فيلا ترافيل للسياحة السفر وشركة دينار الدولية المملوكتان لكل من ورثة المرحوم طلال العيار، ووائل الحمد رئيس مجلس الإدارة والشريك، بالعمل على نسق واحد وطرح مشاريع مشتركة. وقد تجلّى ذلك بالعمل على مشروع بيراميزا التي ستقوم شركة فيلا ترافيل بطرحها في مشاركتها من خلال المعرض العقاري وهو عبارة عن سلسلة فنادق بيراميزا المتواجدة في كل من شرم الشيخ والأقصر وأسوان والغردقة والقاهرة وسهل حشيش

قدومي: «أمار سيتي» تعرض مشاريع في تركيا والأردن والإمارات

دولة الامارات العربية المتحدة، بالإضافة الى مشاريع الشركة الاخرى في كل من مصر والاردن، وهي المشاريع التي تحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين الأفراد والشركات على حد سواء.



سمير قدومي

الاردني الذي ظل سوقا ثابتا ولم يتأثر بالازمة التي شهدتها اسواق تلك المنطقة الا بشيء بسيط جدا. وقال قدومي ان امار سيتي قد اعادت العدة للمشاركة بعرض العقار الدولي من خلال عدد من المشاريع المميزة التي باتي على رأسها مشروع (دريم لاند) في مدينة بالاو في تركيا، والذي يتألف من 44 فيلا فخماوند سكني يضم 44 فيلا فاخرة والذي يعد واحدا من ارقى المشاريع في تلك المدينة، خاصة في ظل التوجه الكبير من قبل المستثمرين الخليجيين الى السوق التركي الذي يحظى بالاستقرار والثبات الدائمين. ومضى يقول ان الشركة ستطرح كذلك مجموعة من الاراضي السكنية في امارتي رأس الخيمة وعجمان في

أكد مدير عام شركة امار سيتي سمير قدومي ان السوق العقاري في الكويت أخذ في الانتعاش من جديد وأن حركة التداولات العقارية آخذة في العودة الى طبيعتها السابقة، وذلك بدليل حجم التداولات العقارية التي يشهدها السوق على صعيد العقار السكني والاستثماري، مضيفا أن الاقبال على المعرض رغم الظروف الحالية جاء اكبر من المتوقع. وأضاف ان الطلب على العقار لا يتوقف ابدا سواء في السوق الكويتي او حتى اسواق المنطقة العربية الأخرى، حيث نرى ان الطلب على العقار المصري مازال كبيرا وذلك على الرغم من الازمة السياسية التي شهدتها مصر مؤخرا، وكذلك الحال بالنسبة لسوق العقار

«عقارات فوريو» تقدم خدمات عقارية متنوعة

اكثر موقع للعقارات على مستوى الشبكات الالكترونية حيث يضم الموقع اكثر من 2800 فرصة عقارية مختلفة، الامر الذي يوفر للعملاء والمستثمرين فرصا عديدة ومتنوعة تناسب مختلف الشرائح والمستويات.



أحمد الرفاعي

بالإضافة الى خدمات ادارة الاملاك. وأكد الرفاعي على ان «عقارات فوريو» هي شركة محلية ودولية تعمل في مجال الخدمات العقارية على المستوى المحلي والدولي، ولديها فريق يتمتع بالخبرة الواسعة في مجال العقار المحلي والدولي، بالإضافة الى كونه ملحقا على آخر المستجدات والتطورات في السوقين المحلي والدولي. وأشار الى ان عقارات فوريو تتواجد في عدد من الدول التي يأتي على رأسها الكويت والسعودية والامارات وتركيا ومصر ولبنان، حيث انها تقوم بتسويق عقارات مختلفة متوافرة في كل تلك الدول وبأسعار تنافسية، ناهيك عن خدمات التاجر والاستثمار العقاري. ولغت الى ان موقع الشركة الالكتروني الذي يحمل عنوان

أعلنت شركة عقارات فوريو عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض والمؤتمرات على ارض المعارض الدولية خلال الفترة من 3 الى 8 أكتوبر الجاري. وحول هذه المشاركة قال مدير المبيعات بالشركة احمد الرفاعي ان عقارات فوريو ستقدم لزوار المعرض مجموعة مختلفة من الخدمات العقارية التي يحتاجها اي عميل والتي من بينها خدمات الوساطة العقارية (سكني - تجاري - استثماري) وخدمة الاستثمار العقاري، وخدمة تاجر العقارات في مختلف دول العالم. وأضاف ان الشركة تقوم كذلك بخدمات تسويق المشاريع العقارية، وتقديم الاستشارات العقارية المحلية والدولية،

الحركة العقارية في الكويت، لاسيما أن هذا المعرض يأتي بعد فترة من الركود العقاري الذي شهدته الكويت والمنطقة على خلفية الأحداث السياسية والاقتصادية التي مرت بها خلال السنة الماضية، معتبرا أن هذا المعرض يمثل فرصة مناسبة للمستثمرين، لاسيما بعد أن تقلصت الفرص الاستثمارية في المنطقة العربية في ظل أجواء «الربيع العربي» الذي تشهده عدد من دول المنطقة.

وهو مشروع منتجج الشبانية الواقع ضمن غابات الصنوبر في الجمهورية اللبنانية والتي تعد أحد أشهر المناطق على مستوى الشرق الأوسط لمراقبة ظاهرة الكسوف والخسوف، ناهيك عن مشاريع الشركة في تركيا والتي من بينها مشروع «بورصة مسودرن» و«مدينة البوسفور»، و«استانبول سرايالاري»، وغيرها. وأعرب كحيل عن أمله في أن يسهم معرض الكويت الدولي للعقارات في تشجيع

التي تناسب مختلف شرائح العملاء الراغبين في الاستثمار السياحي العائلي. وأضاف ان «مرابحاث» ستطرح على عملائها مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان



محمد كحيل

أعلنت شركة مرابحاث للحلول العقارية عن مشاركتها كراع بلاتيني في المعرض، وقال مدير عام «مرابحاث» محمد كحيل إن الشركة ستطرح من خلال مشاركتها كل مشاريعها العقارية المميزة التي حظيت ومازالت تحظى باهتمام وقبول شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين داخل وخارج الكويت، مشيرا إلى أن مشاريع مرابحاث عديدة ومتنوعة، بمعنى أنها توفر مجموعة كبيرة من الاختيارات