

تقييمه مجموعة "توب إكسبو" لتنظيم المعارض خلال الفترة من 3 إلى 8 أكتوبر المقبل

8 شركات عقارية تعلن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار

وذكرت شركة الأمراء الدولية أنها تركز على التواصل المستمر مع العميل وتقوية علاقة بناءة معه ومحاولة جذب عملاء جدد للتعرف على احتياجات السوق من خلال رغباتهم واهتماماتهم العقارية ودراساتها بعناية وترجمتها على أرض الواقع بتوفير احتياجاتهم حسب رغباتهم من خلال المتوافر وفي حدود ما تسمح به القوانين والنظم التي تنظم عمليات الاستثمار العقاري للمستثمرين الأفراد او الشركات الاستثمارية، وفيما يلي التفاصيل:

العقاري كي.بي.إف. أن الشركة ستقدم خلال المشاركة خدمة إدارة العقارات، وهي خدمة شاملة لكل الأمور المتعلقة بالعقار والتي تتضمن مجموعة من الخدمات العقارية من تسويق الوحدات الشاغرة وإبرام العقود التجارية وتقييم الوحدات. من جهتها، أعلنت شركة السلطنة العقارية عن الانتهاء من انتقاء نخبة المشاريع التي ستكون مفاجأة للجميع من حيث السعر والضمان والمستقبل الاستثماري ضمن مشاركتها في المعرض.

وبريطانيا، بالإضافة الى تقديمها خدمة تأمين العقارات للمستثمرين في السوق القطري. وأعلنت شركة رواج العقارية عن عرضها لمشاريع عقارية تحوز وكالة تسويقها بشكل حصري بالكويت وتتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبياً، بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافياً، حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من المملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وبريطانيا. وكرت شركة الباحث الكويتي

صحافي أمس حرصها على أن تكون كافة الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. هذا وأعلنت 8 شركات عقارية جديدة عن انضمامها ومشاركتها في المعرض، حيث أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن طرحها لعدد من المشاريع العقارية في كل من مصر



المشاركون يستعرضون مجموعة جديدة من المشاريع العقارية داخل الكويت وخارجها



أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لانطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الأكبر في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 3 إلى 8 أكتوبر المقبل تحت رعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وأكدت المجموعة في بيان

«أوريجينال» تطرح حملة بيت العمر بمشروع قلل الدروازه بمدينة صباح الأحمد البحرية



نموذج قلل الدروازه



محمد المشلولوم

صباح الاحمد البحرية سليم قانونيا، فيما تبلغ مساحات مسطح البناء في مشروع قلل الدروازه 520 مترا مربعا وتتكون كل قفلا من طابقين وتحتوي على 4 غرف نوم رئيسية إلى جانب غرفة خادمة، وغرفة سائق، فضلا عن ديوانية منفصلة، فيما تتراوح مساحات اراضي مشروع قلل الدروازه بين 641 و773 مترا مربعا. وتوقع المشلولوم اقبالا قياسيا على جناح الشركة بالمعرض نتيجة اهتمام المواطنين بشراء العقارات في منطقة مدينة صباح الاحمد البحرية التي تتمتع بجميع عوامل الجاذبية بالإضافة إلى القشوات والممرات المائية حيث يصل طول الشواطئ المستحدثة في مدينة صباح الاحمد البحرية 84 كيلومترا طويلا، كما أن المدينة تعتبر صديقة للبيئة، مبيد أن المشروع يلبي جميع احتياجات الاسر الكويتية من ديوانية خاصة وغرفة للسائق وأخرى للخادمة وحمام سباحة خاص الأمر الذي يحقق فكرة امتلاك بيت العمر في مدينة صباح الاحمد البحرية، كما أن الاطلالة الخلابة للمشروع على شاطئ الخليج العربي الذي يبعد عن القفلا الواحدة مسافة خطوات عززت من جاذبية المشروع وزادت من شهية الاقبال عليه.

أعلن المدير التنفيذي في مجموعة أوريجينال العالمية محمد المشلولوم عن مشاركة الشركة في معرض الكويت الدولي للعقار، مشبيرا إلى أن المشاركة في المعرض تهدف إلى تأكيد حرص الشركة على المساهمة في المعارض العقارية، التي تعد فرصة جيدة للتواصل مع عملاء الشركة وذلك عبر طرح مجموعة من الخدمات والفرص العقارية، كما أن المعرض يمثل فرصة ذهبية لمطابقة أكبر عدد من المشروعات العقارية مجتمعة تحت سقف واحد، كما سيوفر المعرض للعملاء فرصة للمقارنة بين جميع المشروعات المطروحة واختيار الأنسب منها.

وأوضح المشلولوم أن الشركة ستطلق خلال مشاركتها في المعرض حملة بيت العمر على بعد خطوات من البحر على مشروع قلل الدروازه الواقع في مدينة صباح الاحمد البحرية ضمن المرحلة الأولى، والمطابق لشروط بنك التسليف والإدخار، حيث يتميز المشروع بتصميمات مميزة وجذابة من نوعها، بالإضافة إلى موقع رائع يضيف أجواء الشاليهات على المكان، وخصوصية تامة بالإضافة لمسبح خاص لكل قفلا، ووثيقة للملك الحر، مشددا على أن وضع المشروع وجميع مشاريع «أوريجينال» في مدينة

الروضان: «الباحث الكويتي» تطرح خدمة إدارة العقارات

الأمن والنخافة، خدمة العملاء من تلقى شكاوى واقتراحات المستأجرين، عمل تقارير شهرية لملك العقار، بالإضافة أيضا لخدمات الصيانة، الخدمات القانونية والخدمات المالية من تحصيل الإيرادات إلى عمل وإتمام الإجراءات والمعاملات الحسابية، وأضافت أن هذه مجرد نبذة مصغرة عما تشمله خدمة إدارة العقارات والتي تسعى من خلال المعرض لتقديمها وشرح تفاصيلها لكل زوار جناح الباحث الكويتي العقاري المهتمين بهذا النوع من الخدمات العقارية.

أعلنت شركة الباحث الكويتي العقاري (كي.بي.إف) عن مشاركتها في المعرض، وصرحت المدير التنفيذي في الشركة عهود الروضان بأنه ومن هذه خلال المشاركة سيتم تقديم خدمة إدارة العقارات، وهي خدمة شاملة لكل الأمور المتعلقة بالعقار والتي تتضمن مجموعة من الخدمات العقارية من تسويق الوحدات الشاغرة، إبرام العقود التجارية، تقييم الوحدات، عمل دراسات لإمكانية زيادة أو إيجاد مصادر أخرى للدخل، متابعة ومراقبة خدمات العقار من حيث

البرج يتكون من عشرة ادوار ومعلق وسرداب ومواقف للسيارات وهو عبارة عن 40 وحدة سكنية استثمارية ويتميز المشروع بالموقع الجيوي، وتحققا لهذا المجموعة الذي تسعى اليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها جار إنجاز جميع المستثمر السكني 2 طبقا للمواصفات والمواعيد التي التزمت بها المجموعة مع عملائها.

الصفوان: «الدقة العقارية» تطرح مشاريع بالسعودية وعمان والإمارات

من ناحية المبيعات والإقبال وشريحة العملاء لديها لأنها ذات نظيرة ثابتة، حيث قامت بانتقاء المشاريع ذات العائد المالي السريع وبارخص الأسعار معتمدة على نظرتها الإجمالية للأسواق العقارية وبذلك استطاعت الوصول إلى أكبر شريحة من العملاء.

مما أدى إلى الإقبال الشديد من جميع دول الخليج للاستثمار في المملكة. وأشاد الصفوان بمدى وعي وفكر المستثمر الكويتي في المجال العقاري، حيث أكد أنه لا توجد دولة في العالم إلا يوجد فيها مستثمر كويتي لأن المستثمر الكويتي لديه فكر عال في مجال الاستثمار العقاري ويقدّر مختلف الظروف والمعطيات ولديه القدرة على قراءة المستقبل العقاري واقتناص الفرص بالوقت المناسب.

أعرب المدير العام لشركة الدقة العقارية ولبيد الصفوان عن سعادة الشركة للمشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار الذي يعكس مدى التطور الهائل في التسويق العقاري، وأن الدقة ستقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها المملكة العربية السعودية - سلطنة عمان - الإمارات. وقال الصفوان أن السوق السعودي بات من أفضل الأسواق التي تحقق العائد المادي نظرا للقوانين الاستثمارية التي أتاحت للمستثمر الخليجي الشراء بطرق مبسطة وبدون تعقيدات، فنحن نهدف لتصميم وخلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل حقيقي ومتكامل الآلية باختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة والربحية الأكبر وهذا يعني العمل على تطوير وتحسين مختلف المشروعات العقارية في مختلف المواقع وتشجيع التقدم والابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية.



وليد الصفوان

وأكد أن شركة الدقة باتت من كبرى الشركات العقارية

بالخليج العربي عامة والكويت على وجه الخصوص ليتعرفوا على فرص الاستثمار والتسهيلات والخدمات التي تقدمها الجهات المعنية في الأردن الشقيق للمستثمرين من هذه الخدمات والبيئة الاستثمارية النموذجية التي توفرها القوانين المعمول بها في الأردن، وذلك استمدا من سياسة الجهات المعنية في الأردن والعناية الخاصة التي يعينها الملك عبدالله الثاني راعي حركة الاستثمار العقاري بالمملكة وحامل راية التوسع العمراني ووصول الخدمات والبنية التحتية إلى جميع المحافظات بوجه عام والمفرق على وجه الخصوص.

«السلطنة العقارية» تطرح مشاريع في سلطنة عُمان

أعلنت شركة السلطنة العقارية عن الانتهاء من انتقاء نخبة المشاريع التي ستكون مفاجأة للجميع من حيث السعر والضمان والمستقبل الاستثماري ضمن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار. وأعرب نائب رئيس مجلس إدارة والمدير العام



فيصل الفضلي

فيصل الفضلي عن سعادته للمشاركة مع الشركة المنظمة توب اكسبو حيث لها بصمتها الخاصة في التنظيم وإدارة المعارض بخبرة ورفي في الإدارة. وأشار الفضلي الى بعض المشاريع المنتقاة قائلا: سنطرح أراضي سكنية وتجارية مميزة في ولاية المصبلي في المنطقة الشرقية بمساحات مختلفة تبدأ من 600 متر مربع وتتميز هذه الأراضي بقرتها من المناطق السكنية وقرتها من الشارع العام كما تبعد عن مركز الولاية 5 كم تقريبا بالإضافة إلى أرض أخرى في محافظة الباطنة وبالتحديد في ولاية السويق وبالقرب من البحر وتعتبر هذه الأراضي كاملة الخدمات والبنى التحتية، مشددا على أسعار هذه الأراضي التي ستكون مفاجأة المعرض خصوصا في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية والتي تعد فرصة حقيقية للراغبين في الاستثمار الأمثل، كما تطرح الشركة أيضا ولأول مرة في السوق الكويتي وحدات (شققا سكنية) في ولاية العمارات في العاصمة مسقط وذلك بمساحات مختلفة وبتسهيلات بالدفع تصل إلى سنتين وضمان إيجار يصل إلى 10٪ وبين انه قد تم بيع 75٪ منها بمجرد الطرح الأول.

«دار الأمان العقارية» تطرح 40 شقة سكنية في حولي

صرح مدير عام مجموعة دار الأمان العقارية مشعل الراشد بأن الشركة ستطرح 40 شقة سكنية خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، مشبيرا إلى أن الشركة أجرت 75٪ من مجمع المستثمر السكني 2 لشقق التملك وهو بمنطقة حولي قطعة 139 قسمة 5 بشوارع شرجيل.



مشعل الراشد

وأضاف الراشد أن البرج يتكون من عشرة ادوار ومعلق وسرداب ومواقف للسيارات وهو عبارة عن 40 وحدة سكنية استثمارية ويتميز المشروع بالموقع الجيوي، وتحققا لهذا المجموعة الذي تسعى اليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها جار إنجاز جميع المستثمر السكني 2 طبقا للمواصفات والمواعيد التي التزمت بها المجموعة مع عملائها.

دشتي: «الأهراء العقارية» تطرح مشاريع في الأردن

قال مدير عام شركة الامراء الدولية حسين دشتي ان الشركة ستشارك في معرض الكويت الدولي للعقار، مشبيرا إلى أن الشركة تركز على التواصل المستمر مع العميل وتقوية علاقة بناءة معه ومحاولة جذب عملاء جدد للتعرف على احتياجات السوق من خلال رغباتهم واهتماماتهم العقارية ودراساتها بعناية وترجمتها على أرض الواقع بتوفير احتياجاتهم حسب رغباتهم من خلال المتوافر وفي حدود ما تسمح به القوانين والنظم التي تنظم عمليات الاستثمار العقاري للمستثمرين الأفراد او الشركات الاستثمارية.



حسين دشتي

بالخليج العربي عامة والكويت على وجه الخصوص ليتعرفوا على فرص الاستثمار والتسهيلات والخدمات التي تقدمها الجهات المعنية في الأردن الشقيق للمستثمرين من هذه الخدمات والبيئة الاستثمارية النموذجية التي توفرها القوانين المعمول بها في الأردن، وذلك استمدا من سياسة الجهات المعنية في الأردن والعناية الخاصة التي يعينها الملك عبدالله الثاني راعي حركة الاستثمار العقاري بالمملكة وحامل راية التوسع العمراني ووصول الخدمات والبنية التحتية إلى جميع المحافظات بوجه عام والمفرق على وجه الخصوص.

ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها المجموعة أيضا عبارة عن أرض استثمارية في بريطانيا في منطقة تودنجتون الواقعة بالقرب من لوتن، وأضاف أن الأراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 14 ألف جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسية.

لتنوعها بالمساحات والإضافات، فقبضها بمسبح داخلي ومزرعة وبعضها تشمل روف بجلسة مغربية وجاكوزي، وتقدم هذه الوحدات بأسعار مناسبة وفترة تسليم لا تتجاوز 8 أشهر مع إمكانية تقديم خدمة إعادة التاجير وبعاثد متوقع يصل 11٪ سنويا.

وذكر أن رواج العقارية ستقوم بعرض أراضي استثمارية ببريطانيا وهي عبارة عن مشروع أرضي يصل عددها لـ 102 قطعة بنوسط مساحة 250 مترا مربعا لكل قطعة، ويقع المشروع في منطقة كرويدون بالقرب من نهر التايمز ويبعد 12 ميلا عن مركز لندن و13 ميلا عن مطار جيتويك و20 ميلا عن مطار هيثرو الدولي، وتتميز هذه الأراضي بأنها تحت تصنيف «Greenfield»، وهي أرض تصلح للاستثمار المتوسط الأجل اعتمادا على متوسط ارتفاع سنوي بسعر الأراضي قد يصل إلى 15٪ واستثمار طويل الأجل اعتمادا على البدء بإعطاء تراخيص البناء والتطوير الذي في حينه يتوقع أن تتجاوز فيها الأسعار أضعاف سعر الشراء، كما تتميز بأن العميل المشتري ستقلص فترة انتظاره لصك الملكية لثلاثة أسابيع وبحد أقصى خمسة أسابيع يحصل فيها على سند الملكية لوحده المشتراة صادر من دائرة تسجيل الأراضي بالمملكة المتحدة ومصديق من الخارجية البريطانية. على صعيد آخر ذكر قديمي أن مشروع ستان السكني الواقع في ارتفاع سنوي بـ 15٪ وتتميز بـ 40 وحدة تم عرضه للجماهير بالفترة السابقة قد تم بيع كامل وحداته الـ 38 وجار تسليم القلل للعملاء تدريجيا بوقت قياسي، كما يجري حاليا تجهيز لمشاريع أخرى مشابهة ومتوقع البدء بتسويقها قريبا.

«توب للتسويق العقاري» تطرح مشاريع في بريطانيا ومصر وفرصاً استثمارية بقطر

وهي عبارة عن صك إقامة لمدة أسبوع سنويا ولدة 15 عاما في أي سن منتجات المجموعة في مصر وقريبا لآخر بي بي، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 أشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المتجعات. وبين أن مجموعة بيراميزا تعد من أولى الشركات في جمهورية مصر العربية والتي تعمل في قطاع الفنادق والسباحة وتمتد خبرتها لأكثر من 30 عاما في هذا المجال وتمتلك مجموعة من فنادق الدرجة الأولى ذات فئة الـ 5 نجوم في القاهرة والأقصر واسوان وشرم الشيخ وسهل حشيش، وأضاف أن الشركة والدرجة في البورصة المصرية اتجهت أخيرا لتنفيذ المشاريع الاسكانية لتقدم خدمة مضافة للسوق العقاري المصري. ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها المجموعة أيضا عبارة عن أرض استثمارية في بريطانيا في منطقة تودنجتون الواقعة بالقرب من لوتن، وأضاف أن الأراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 14 ألف جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسية.

كافة الخدمات، ويتكون المشروع من 51 فيلا على أرض زراعية تبدأ مساحتها من 3900 متر مربع ضمن مجمع مسور ويقدم كل الخدمات من حراسة ونظافة وزراعة وصيانة بالإضافة إلى مجمع خدمي يشمل حمام سباحة وناديا صحيا ومحلات تجارية لخدمة ملاك منازل المشروع، وقد تم بيع وتسليم 50٪ من وحدات المشروع.

أما المشروع الآخر فهو مشروع قلل النبلاء منتج صفا بمنطقة جرش والذي تطوره شركة دار الإدارة التي دأبت على التفرد بتقديم حلول إسكانية مميزة عبر تطوير مشاريع في ضواحي المدن ذات الطبيعة الخلابة ونقلugalيات الحضريّة خارج ازحامات المدن إلى الريف وتوفير منتج عقاري باعلى قيمة تنافسية في الجودة والسعر.

أعلن مدير تطوير الأعمال في شركة رواج العقارية إياد قديمي أن الشركة ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز وكالة تسويقها بشكل حصري بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبياً بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافياً، حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من المملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وبريطانيا.

وأضاف قديمي أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتمييزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى متانة وكفاءة المطورين المختارين، حيث سيتم عرض مشروع ريف عمان الذي تطوره شركة دارت الريف العقارية التابعة لشركة دارات القاضية، ويقع المشروع في منطقة جوية التابعة لمحافظة جرش وقريبة جدا من العاصمة عمان، ويتمتع بموقعه الملائق لقرية جوية التي تتوافر فيها



إياد قديمي

قطر حاليا وما ستشهده خلال العشر سنوات المقبلة من حركة عمرانية وبنية تحتية استعدادا لفعاليات قطر 2022، قد جعلت الدولة محط انظار العديد من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، فقطر اليوم تقدم فرصا عقارية واستثمارية حقيقية ولنصحب المستثمرين بالتوجه نحو هذا السوق الواعد والذي نتوقع أن تحقق فيه الاستثمارات عوائد عالية ومميزة.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن مشاركتها ورعايتها للمعرض، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا بالإضافة إلى تقديمها خدمة تأمين العقارات للمستثمرين في السوق القطري.

وقال نائب أن المشروع يتألف من 28 بناية سكنية وبيجمالي 672 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناخها بالإضافة إلى وحدات دولكس. وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 2,850 جنديها مصريا كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات دون فوائد، وبين أن المشروع قيد الإنشاء حاليا ومن المتوقع الانتهاء منه في ديسمبر 2013.



محمد فرغلي ثابت

وقال أن مجموعة بيراميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتري شقة،