

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«المقاصة العقارية» تجتمع غداً لمناقشة كيفية استدعاء زيادة رأسمالها

علمت «الأنباء» أن مجلس إدارة شركة المقاصة العقارية سيعقد اجتماعاً غداً لمناقشة بنود جدول أعمال عمومية الشركة غير العادية التي عقدت مؤخراً. وأضافت مصادر لـ «الأنباء» أنه سيتم خلال الاجتماع مناقشة كيفية استدعاء رأس المال التي أقرت العمومية زيادته وتفويض المجلس باستدعاء رأس المال وهل سيكون الاستدعاء دفعة واحدة أم دفعات وعلى فترات زمنية، كذلك مناقشة آخر ما توصل إليه النظام الإلكتروني لسמاسة العقار وتدشين أولى خطوات العمل في هذا النظام.

● عاطف رمضان

العتيقي: تراجع أسعار الذهب يدعم العقار

حذر مدير عام الشركة الكويتية للمقاصة العقارية طارق العتيقي في تصريحه لـ «الأنباء» من الاستدعاء في الذهب لأن أسعاره عرضة للتقلبات السريعة، مؤكداً في الوقت ذاته أن الاستثمار في القطاع العقاري لا يزال الحصان الرابح، مشيراً إلى أن كثيراً من المواطنين يبررون توجههم للاستثمار في الذهب بأنه وعاء استثماري للحفاظ على قيمته. ولفت العتيقي إلى أن العقار يعطي عائداً مالياً شهرياً بخلاف الذهب كما أن العقار استثمار ملموس بخلاف الأسهم في البورصة التي لا تتميز بعنصر الأمان، وتوجه كثير من الكويتيين للاستثمار في الذهب خلال الأيام القليلة الماضية مما دعا العتيقي إلى التصريح لـ «الأنباء» محذراً من هذا التوجه غير المدروس والذي قد يكبدهم خسائر مادية، مؤكداً أنه في حال تم العزوف عن شراء الذهب فإنه يصبح لا قيمة له، ضارباً مثلاً على ذلك بما شاهدناه خلال الإزمة الاقتصادية العالمية التي عصفت باقتصادات العالم عندما حلت القروض والديون على كثير من الناس اضطروا لبيع أصولهم العقارية بأسعار متدنية لسداد التزاماتهم المالية، مشيراً إلى أن هذه الأصول لو كانت من معدن الذهب لتراجع سعره مثله مثل العقار نتيجة تراجع عمليات الطلب مقارنة بالعرض.

● عاطف رمضان



طارق العتيقي

عويس: الإنفاق على «التنمية» ينعش «الإنشاءات»

أعرب المدير التنفيذي لقسم الإنشاءات بشركة كنار للتجارة العامة والمقاولات م.حسام عويس عن تفاؤله بانتعاش سوق المواد الإنشائية خلال الفترة المقبلة مرجعاً ذلك إلى ما لمسّه خلال ورش العمل التي شارك فيها بحضور مسؤولين من وزارة الأشغال العامة بالكويت الذين القوا الضوء على بعض المشاريع المحلية التي سيتم إنشاؤها خلال الفترة المقبلة سواء كانت مشاريع إسكانية تتضمن نظام البناء العمودي أو خدماتية أو مشاريع تخصص الهندسة الصحية. وأضاف م.عويس في تصريحه لـ «الأنباء» أن البدء في تنفيذ المشاريع الحكومية التنموية أمر من شأنه أن ينعش القطاع العقاري وغيره من القطاعات الاقتصادية المرتبطة بهذا القطاع ارتباطاً مباشراً كقطاع المواد الإنشائية سواء الأسمنت أو حديد التسليح، مبيناً أن ذلك يتمثل في عملية الإنفاق الرأسمالي من قبل الحكومة. وأبدى م.عويس قلقه من شدة المنافسة بين الشركات الإنشائية في السوق المحلي الأمر الذي قد يؤثر على تراجع الأسعار بشكل يلحق الضرر بالميزانيات المالية لهذه الشركات خلال الفترة المقبلة. ولفت إلى وجود نقص في كميات حديد التسليح بالكويت حالياً وأن الشركات المحلية تعاني كذلك من نقص في الكوادر الفنية.

● عاطف رمضان

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل عن 12 صفقة بقيمة 21,31 مليون دينار تركزت جميعاً في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وتمثلت هذه الصفقات المليونية في 9 صفقات في العقار الاستثماري وصفقتين في العقار الخاص وصفقة واحدة في العقار التجاري. أما الـ 9 صفقات فكانت عبارة عن بناية مساحتها 1779 متراً بقيمة 1,6 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنائة مساحتها 1080 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في نفس المنطقة وبنائة مساحتها 1064 متراً بقيمة 2,03 مليون دينار كائنة أيضاً في السالمية وأرض مساحتها 975 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبنائة مساحتها 2796 متراً بقيمة 3,3 ملايين دينار كائنة في منطقة الشعب البحري وأرض مساحتها 1500 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة صباح السالم وأرض مساحتها 1136 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة الفحيحيل وبنائة مساحتها 1000 متر بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة في منطقة الجهراء. وتمت الصفقتان المليونيتان في العقار الخاص حيث كانت أحدهما عبارة عن بيت مساحته 400 متر بقيمة مليوني دينار كائن في منطقة القصور. أما الصفقة المليونية التجارية فكانت عبارة عن أرض مساحتها 2796 متراً بقيمة 3,9 ملايين دينار كائنة بمنطقة الفروانية.

«مبارك الكبير» في الصدارة بعدد 20 عقاراً
تداول 80 عقاراً «خاصاً» و«استثمارياً» بقيمة 32,9 مليون دينار

من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 14 إلى 18 أغسطس الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 20 عقاراً منها 16 عقاراً في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال هذه الفترة. واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 18 عقاراً منها 9 عقارات في العقار الخاص و9 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال تلك الفترة. وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية في العقار الخاص، وبقدر 12 عقاراً في العقار الخاص، وعقار واحد في العقار الاستثماري، وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة. وجاءت محافظة الفروانية

عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 14 إلى 18 أغسطس الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 4 عقارات بمبلغ قدره 946 ألف دينار فيما لم يشهد العقار الاستثماري والتجاري والمخازن والصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 4 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة عقاراً واحداً وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 3 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشر ارتفاع بواقع 3 عقارات العقارية بواقع 3 عقارات. وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة الثانية في التداولات العقارية في العقار الخاص، وبقدر 12 عقاراً في العقار الخاص، وعقار واحد في العقار الاستثماري، وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة. وجاءت محافظة الفروانية

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل إلى ارتفاع تداول العقارات خلال الفترة من 14 إلى 18 أغسطس مقارنة بالفترة من 7 إلى 11 أغسطس الماضي حيث أظهرت الإحصاءات تداول 80 عقاراً خاصاً واستثمارياً بقيمة 32,9 مليون دينار. وأوضحت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 60 عقاراً بمبلغ قدره 14,5 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 20 عقاراً بقيمة 18,4 مليون دينار، وبلغ عدد العقارات التجارية «عقاراً واحداً» بقيمة 3,9 ملايين دينار، ولم يشهد عقار المخازن أو الشريط الساحلي أو الصناعي أي تحرك خلال هذه الفترة. وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 14 إلى 18 أغسطس الماضي بلغ 81 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 75 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 6 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع عقارين، فيما ارتفع مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار التجاري بواقع عقار واحد في حين استقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقارات المخازن والصناعي والشريط الساحلي، أما

12 صفقة قيمتها 21,3 مليوناً

تداول العقار الخاص 80 عقاراً «خاصاً» و«استثمارياً» بقيمة 32,9 مليون دينار

التقرير الإحصائي الأسبوعي لحركة تداول العقار	
العقود المسجلة	
المحافظة	خاص استثماري تجاري الشريط مخازن صناعي
العاصمة (1)	8
حولي (2)	9
الفروانية (3)	9
مبارك الكبير (4)	16
الأحمدي (5)	6
الجهراء (6)	12
المجموع	60

NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

THE ADVANTAGE OF A PANOAMIC SUNROOF

UNIQUE 1+2 DOOR

7" SCREEN DISPLAY

18 SPEAKERS

18 INCH WHEELS

7 INCH TOUCHSCREEN

18 INCH SUNROOF

18 INCH WHEELS

7 INCH TOUCHSCREEN

18 INCH SUNROOF

18 INCH WHEELS

7 INCH TOUCHSCREEN

مفتاح تشغيل بالبصمة

شاشة عرض 7 إنش

إنجبات ملونة 18 إنش

فتحة سقف بانوراما

Veloster 2012

فيلوستر.. السيارة الوحيدة بـ 2+1 باب

شاهدوها فيه الأمينيوز اليوم

حصرية مالكي هونداي

كفالة مدة الحياة عدد مفتوح