

## «المعامل»: ترسية مناقصة بـ 1,23 مليون دينار

أفادت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (المعامل) بأن لجنة المناقصات المركزية قد أرست عليها مناقصة رقم ق ص/ش/42 والخاصة بصيانة وإنشاء شبكة المجاري الصحية في محافظة العاصمة، وذلك لتقديمها أقل الأسعار عند طرح هذه المناقصة، وبقيمة إجمالية وقدرها 1,237,500 دينار.

وقال بيان للشركة على موقع البورصة أنها قد استلمت بتاريخ 2011/9/20 قرار ترسية المناقصة المذكورة اعلاه على الشركة وإن مدة الانجاز 1095 يوما.

المؤشر السعري  
5916.2  
بتغير قدره  
-39.7  
0.67%

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

الشركة نجحت في تمديد عقد بـ 50 مليون دينار مع «نفط الخليج» لمدة 5 سنوات

## الحمد: حجم مشاريع «برقان لحفر الآبار» يصل لـ 450 مليون دينار في القطاع النفطي



(سعود سالم)

أحمد الحمد مترئسا للجمعية العمومية لـ «برقان لحفر الآبار»



أحمد الحمد

### 3 مخالفات من «التجارة»

شهدت عمومية برقان لحفر الآبار مخالفة وزارة التجارة للشركة بثلاث مخالفات: الأولى تتعلق بالتأخير في تقديم البيانات المالية، والثانية تتعلق بمخالفة الشركة لأغراض النشاط والدخول في مراحة مع شركة تابعة، فيما تتعلق المخالفة الثالثة بتخلف الحسابات على تخطي متطلبات الشركة لحجم موجوداتها. ورد الحمد على هذه المخالفات بقوله: «التأخير في تقديم البيانات المالية جاء بسبب التأخر في تجميع ميزانيات الشركات التابعة، وقد قامت الشركة باستحداث نظام يربط آلي لتجنب تكرار ذلك الأمر في الميزانيات القادمة، أما من حيث مخالفة النشاط الأساسي فنستقوم بتسوية تلك المخالفة في أقرب وقت كما سنعمل على تعديل الأوضاع المالية، وقمنا بالفعل بتخفيض المطالبات وجدولة الديون وتحويلها من قصيرة إلى طويلة الأجل».

بنود جدول الأعمال عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2011 حيث أقرت توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية خلال نفس الفترة، كما انتخب عضوين مكملين لمجلس الإدارة وهم شركة الدرة للخدمات البترولية، الشركة الأولى موارد الطاقة، ووافقت الجمعية كذلك على مكافأة رئيس مجلس الإدارة بمبلغ 36 ألف دينار عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2011.

للشركة قال الحمد: «نأمل أن يكون العام الحالي عاما جيدا ونتمكن من تحقيق إيرادات ممتازة ومن ثم توفيق أوضاع الشركة فيما يتعلق بالموجودات مقابل المطالبات وتحقيق طموحات المساهمين وزيادة حجم النشاط لتحقيق عوائد أفضل كما تسعى الشركة خلال السنوات القادمة إلى المحافظة على سمعة الشركة، واستثمار أفضل الفرص».

#### الجمعية العمومية

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على كافة

الشركات العالمية ويتم عمل تقييم دوري منظومة الأمن والسلامة للحد من أي أخطاء قد تقع خاصة أن كل حفار يكلف الشركة نحو مليون دولار على مدار المشروع فيما يتعلق بالأمن والسلامة البيئية.

وحول البيانات المالية للشركة خلال العام المنتهي في 31 مارس 2011 قال الحمد إن الشركة حققت إيرادات بلغت 46,6 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي المصروفات نحو 44,9 مليون دينار ليصل صافي ربح الشركة إلى 1,7 مليون دينار. وحول الخطة المستقبلية

وبين الحمد أن الشركة ملتزمة بأقصى معايير الأمن والسلامة في كافة العقود البرمجة مع نفط الكويت والشركات الأخرى، وإذا كانت هناك أخطاء وقعت خلال الفترة الماضية فإنها تصنف كإخطاء فردية تتعلق بعدم وعي بعض الكوادر البشرية أو لنقص في استيعاب السدورات الفنية والعملية للعاملين في المشروعات ونظرا لصعوبة العمل في قطاع الحفر والتقيب عن النفط أو الغاز ووجود صعوبات كثيرة في هذا الصدد إلا أن الشركة تبقى ملتزمة بالحد المسموح به في

المشاريع قدر المستطاع والانتهاه من تركيب الحفارات والمعدات اللازمة لعمليات الحفر في الموعد المقرر لبدء العمل في المناقصات الجديدة مع نفط الكويت ومن ثم المحافظة على علاقة عمل طيبة مع شركة نفط الكويت.

#### خفض المطالبات

وأوضح الحمد أن الشركة تمكنت خلال الربع الأول من العام الحالي من خفض المطالبات بقيمة 26 مليون دينار من خلال جدولة بعض الديون المستحقة وتحويلها من قصيرة إلى طويلة الأجل.

الشركة تمكنت في الربع الأول من خفض المطالبات بقيمة 26 مليون دينار من خلال جدولة بعض الديون المستحقة



قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة برقان لحفر الآبار والتجارة والصيانة أحمد حمد الحمد إن حجم المشروعات الحالية للشركة يتراوح بين 400 و450 مليون دينار موزعة على عدد من العقود في القطاع النفطي، مشيرًا إلى أن الشركة نجحت في تمديد عقد بقيمة 50 مليون دينار مع الشركة الكويتية لنفط الخليج في المنطقة المشتركة في الحففي لمدة 5 سنوات.

وبين الحمد على هامش انعقاد الجمعية العمومية للشركة التي انعقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 83٪ أن إجمالي غرامات التأخير الموقعة على الشركة من قبل شركة نفط الكويت لا تتعدى الـ 7 ملايين دينار تم استقطاعها من إجمالي أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/3/2011، وجاء التأخير لظروف خارجة عن إرادة الشركة تتعلق بنقل وتركيب الحفارات في أماكن العمل بجانب بعض الأمور الأخرى التي تتعلق بالشحن ما نتج عنه تأخر في بدء العمل في المشروع لبضعة أشهر عن الموعد المقرر ومن ثم تحمل الشركة غرامة التأخير بالكامل.

وأكد الحمد أن الشركة سترتكز خلال المرحلة المقبلة على تفادي التأخير في المشروعات الحالية من خلال الإسراع في تنفيذ

اختبار موسع لشركات الوساطة المالية و«الاستثمارية» يومي 28 و29 الجاري

## إطلاق مؤشر كويت 15 مع نظام التداول الآلي الجديد

ولفت العتيبي إلى أنه سيتم اختبار واسع بمشاركة شركات الوساطة المالية والشركات الاستثمارية يومي 28 و29 سبتمبر الجاري وذلك لإجراء استعدادات خاصة بالسوق لتدشين النظام الآلي الجديد.

#### ● عمر راشد

السوق، بالإضافة إلى التعديلات الجديدة الموجودة على نظام التداول الآلي الجديد. وقال إن الاختبار الثاني أثبت قدرة نظام التداول الآلي الجديد على تحمل ضغط الأوامر وكذلك استعداده للعمل مع الأجهزة البديلة في حال توقف النظام عن العمل.

صورة حقيقية وفعالة لءاء السوق. وبين العتيبي أن الجزء الثاني من الاختبار أجري على نظام التداول الآلي الجديد وذلك معرفة مدى قدرة النظام على تحمل الضغط في صور الأوامر وكذلك معرفة قدرة النظام على العمل مع الأجهزة البديلة في

### مستحقات موظفي البورصة «متوقفة» لحين رد الفتوى والتشريع حول قانونية قرار «هيئة الأسواق»

علمت «الأنباء» من مصادرهما أن إدارة البورصة عقدت اجتماعا، أمس، لمناقشة تداعيات قرار هيئة أسواق المال الخاص بصرف مستحقات موظفي البورصة البالغ عددهم 270 موظفا ومكافأة قانونية استنادا لرهائيا السابق والذي أقر بوجود مخالفات صريحة وواضحة لنص المادة 27 من قانون هيئة أسواق المال.

وأشارت المصادر إلى أن إدارة السوق سوف تبدأ تحريكها الأحد المقبل لمعرفة مدى قانونية القرار وعمّا إذا كان تطبيقه يسير في الاتجاه الصحيح.



العمرانية التي شهدها العقار الكويتي في العام 2003 كان يختلف كثيرا، حيث كانت رقابة بلدية الكويت أكثر صرامة وكانت المخالفات نادرة. أما اليوم فإنه من النادر الحصول على بناء غير مخالف، خاصة في ظل ترك البلدية

الحبل على الغارب. وأشار التقرير إلى أن شركات التسويق العقاري العاملة بالسوق العقاري المحلي ومنها «كولدويل بانكر»، باتت تعاني صعوبة شديدة في البحث عن العقارات غير المخالفة لقانون البناء، خاصة أن أغلب تجار العقار أصبحوا يرفضون شراء البنائيات والمخالفات للمخالفة للقانون، لا سيما مع امتناع بلدية الكويت عن منحها شهادة الأوصاف إلا في حالات نادرة تلعب فيها الوساطة والرشاوى دورا كبيرا، إلى جانب رفض إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل إجراء عملية تسجيلها، وهو الأمر الذي أخرج نسبة كبيرة من العقارات حديثة التشييد من التداول خلال العامين الماضيين. وأكد التقرير أن أغلب الملاك الآن باتوا يعتمدون على مهندس الموقع، فاصبح هو المخطط والمنفذ والمشرّف في الوقت ذاته، حيث باتت البلدية تشرف على البناء وقت التسليم فقط، الأمر الذي زاد من التلاعب والغش في البناء، خاصة أن أغلب الملاك والمقاولين لا يهتم سوى إنجاز البناء بأسرع وقت دون النظر إلى معايير البناء السليمة. وشدد التقرير على ضرورة أن تقوم البلدية بحملات تفتيشية واسعة النطاق على البنائيات الاستثمارية والعقارات التجارية بشكل دوري حتى بعد دخول الكهرباء والخدمات إليها، وهو الأمر الذي سيكون له الأثر الإيجابي على حركة البناء، لا سيما أن أغلب المخالفات تتم بعد توصيل التيار الكهربائي إلى البنائيات، داعيا في الوقت ذاته البلدية إلى معاقبة الملاك الذين يتعمدون تحويل مواقع السيارات المقامة في السراديب إلى مخازن وتاجيرها، حيث يتسبب ذلك في تفاقم الحركة المرورية في العاصمة والمناطق الاستثمارية مثال حولي والفروانية والسالمية.

أكد التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية فرع الكويت أن امتداد مخالفات قانون البناء عن العقارات الاستثمارية إلى العقارات التجارية داخل العاصمة دون تحرك يذكر من قبل الجهات الرقابية المعنية إنما يندرج كإشارة حقيقية ينتظرها السوق العقاري الكويتي، لا سيما مع تعدد طوابق الإبراج التجارية داخل العاصمة والتي تتراوح بين 20 و80 طابقا.

وحمل التقرير بلدية الكويت مسؤولية تفاقم أزمة البنائيات الاستثمارية والتجارية المخالفة لقانون البناء بمختلف مناطق البلاد، مؤكدا أنه لولا تقاعس البلدية عن القيام بدورها الرقابي والإشرافي على مراحل تنفيذ المباني لما شاهدنا اليوم كل هذا الكم من المخالفات في القطاع العقاري.

وقال التقرير أنه في السابق وعلى مدى العامين الماضيين كانت المشكلة تحيط بالبنائيات الاستثمارية فقط مع ندرة المخالفات التي تصنف جسدية وتعرض سكان العقار للخطر، في المقابل كانت البلدية غائبة عن معالجة المشكلة التي استمرت في التفاقم إلى أن أصبحت نسبة العقارات الاستثمارية المخالفة لقانون البناء تفوق الـ 70٪ من إجمالي البنائيات المعروضة في السوق، أما الآن ويعد أن امتد أثر هذا التراخي إلى العقارات التجارية التي يرتادها المئات بشكل يومي فلا بد من تدق ناقوس الخطر وإضاءة الإشارة الحمراء لبلدية الكويت التي تستمر في سباتها لحين وقوع الكارثة.

وبين التقرير أن حركة البناء في جميع بلدان العالم عادة ما تكون محاطة بحزمة من المعايير الخاصة بنظم البناء كونها تعتبر بناء للمستقبل ولأجيال القادمة، أما ما يشهده السوق العقاري المحلي من تلاعب وغش في حركة البناء والتعمير في غياب الرقابة من مسؤولي ومفتشي البلدية فإنه تعدى مرحلة الاستثناء ليصبح أساسا لأعمال تشييد ولتفت إلى أن الوضع في السابق قبل الطفرة

## مليونا دينار لـ «القرين» و5,4 ملايين دينار لـ «بوبيان» للبتروكيماويات» أرباح متوقعة من بيع أسهم في «ايكويت»

### البرد بدلا من الدوسري في مجلس «أعيان العقارية»

وقال بيان للشركة على موقع البورصة أن تشكيل مجلس الإدارة كالتالي: منصور المبارك رئيسا لمجلس الإدارة، أحمد الدعيج نائبا للرئيس، يوسف العمر رئيسا تنفيذيا، وعضوية كل من صلاح الخميس، عادل الدعيج، وخالد الطواري ونواف البرد.

### «مشاعر»: 3,2 ملايين دينار أرباحا من تخارج بالسعودية

ونكرت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حصلت على كامل مبلغ الصفقة، وسيتم احتساب الأرباح المحققة لشركة مشاعر القابضة والبالغة 3,230,000 دينار بدفاتر الشركة وفقا للمعايير المحاسبية في النتائج المالية المرحلية للشركة في الربع الثالث.

وافق مجلس إدارة شركة أعيان العقارية على قبول الاستقالة المقدمة من أحمد الدوسري من رئاسة وعضوية مجلس الإدارة، وقد تم استدعاء العضو الاحتياط من شركة أعيان للإجارة والاستثمار ويمثلها نواف البرد.

أفادت شركة مشاعر القابضة بأنها قد حققت ربحا من تخارجها مع آخرين من أرض مملوكة لها في المملكة العربية السعودية بمبلغ وقدره حوالي 312,527,475 ريالا سعوديا، حيث يبلغ الربح المحقق للشركة من هذه الصفقة حوالي 3,230,000 دينار.

للپتروكيماويات (بوبيان ب) أفسادت بأن مجلس إدارة شركة إيكويت للبتروكيماويات قد اعتمد في اجتماعه الأول من أمس قرارا برفع توصية للجمعية العمومية لشراء الشركة لنسبة من أسهمها المصرح بها والمصدرة (أسهم خزينة) وتخضع هذه التوصية إلى قرار الجمعية العمومية لشركة إيكويت والجهات المختصة.

وحيث أن حصة شركة بوبيان للبتروكيماويات تبلغ 9٪ من رأسمال شركة إيكويت للبتروكيماويات وعليه فسيكون نصيب شركة بوبيان للبتروكيماويات من هذا البيع بحسود 22,5 مليون دولار وبربحية وأسمالية تبلغ نحو 19,6 مليون دولار (أي ما يعادل 5,4 ملايين دينار أي حوالي 11 فلسا للسهم الواحد)، وفي حال موافقة الجمعية العمومية على هذا القرار، سيتم إدراج هذا الربح ضمن البيانات المالية للجمعية للربع الثاني المنتهي في 2011/10/31.

أفادت شركة القرين لصناعة الكيماويات (القرين) بأن مجلس إدارة شركة إيكويت للبتروكيماويات قد اعتمد في اجتماعه الأول من أمس قرارا برفع توصية للجمعية العمومية لشراء الشركة لنسبة من أسهمها المصرح بها والمصدرة (أسهم خزينة) وتخضع هذه التوصية إلى قرار الجمعية العمومية لشركة إيكويت والجهات المختصة.

وحيث أن حصة شركة القرين لصناعة الكيماويات تبلغ 6٪ من رأسمال شركة إيكويت للبتروكيماويات فانه سيكون نصيب شركة القرين من هذا البيع بحسود 15 مليون دولار وبربحية وأسمالية تبلغ حوالي 7,3 ملايين دولار (أي ما يعادل 2 مليون دينار أي حوالي 1,82 فلن للسهم الواحد).

كما ورد في بيان آخر على موقع البورصة أن شركة بوبيان