

دراسة أقرتها «البلدية» و«الكهرباء» وجامعة الكويت تطبق بداية على السكن الخاص

تقليص إجراءات الربط بين الوزارات لإيصال التيار الكهربائي للسكن الخاص

البلدية قد فعلت دور الإطفاء على حسابها، حيث أن البلدية تطلب موافقة الإطفاء قبل إصدار رخصة بناء العقار (استثماري - تجاري - صناعي)، حيث أن هذه الموافقة مطلوبة للتأكد من مدى ملائمة الترخيص المعماري لإشغاف الإطفاء. والسؤال هو: لماذا تطلب البلدية هذه الشهادة لإيصال التيار الكهربائي وهي من اختصاص الإدارة العامة للإطفاء؟

لذا فلقد تم عقد اجتماع في 2007/7/30 بين البلدية والعميد أمين حسن غابدين، مدير عام الإطفاء بالإنيابة، وكانت نتيجة الاجتماع التوصل لاتفاق على أن البلدية منوطه فقط للتأكد من المساحات المرخصة ومدى التزام المكتب الهندسي مع المالك بهذه المساحات.

وبه فوزارة الكهرباء لإيصال التيار الكهربائي تطلب شهادة الإطفاء من الإدارة العامة للإطفاء وليست البلدية.

بعد هذا التعديل تصبح المستندات المطلوبة لإيصال التيار الكهربائي للسكن الخاص هي طلب من المالك وإنهاء إشراف مضحوبا مع ملف العقار وهذا الأمر سيؤدي إلى تقليص في عدد المستندات من 10 إلى 3 وبنسبة 70٪. وتصبح معاملة إيصال التيار الكهربائي وإنهاء الإشراف معا أسوة بالسكن الاستثماري وتسلم للبلدية نسخة من الملف و CD.

أما السكن الاستثماري والتجاري فقد تم تقليص عدد المستندات من 14 إلى 5 أي بنسبة 61٪ وبه تكون تسهيل الإجراءات على المواطن والمقيم.

وبما أن المكتب الهندسي يعتبر بلدية مصغرة، حيث لا يسمح للمكتب بإنهاء إشرافه للمبنى (سكن خاص) إلا إذا تقدم هو بإيصال التيار الكهربائي مع إنهاء الإشراف - ولأن البلدية تعاني من سوء تنظيم الأرشيف، فلماذا لا يكون أرشيف العقار من مسؤولية المكتب الهندسي المشرف وبالتالي تكون جميع المستندات التي تم استخراجها من البداية موجودة في ملف العقار الخاص بالمكتب وهي تسلم حدود ومخطط كهرباء وتعهد المالك والمقاول (مرفق) تصور عن هذا الملف الذي ستسلمه البلدية للمكتب المشرف على العقار وعلى المكتب تسليمه للبلدية عند إيصال التيار الكهربائي.

أما بالنسبة لموافقة الإطفاء (إدارة الوقاية) فنجدها أن

وشهادة سلامة صادرة من إدارة السلامة وهي للتأكد من عدم إتلاف المرافق العامة وأخبارا شهادة من وزارة الأشغال باعتماد التمديدات الصحية وهي للتأكد من فصل مياه الأمطار عن الجاري - غير أن مراقب البناء الذي يقوم بالكشف على العقار باستطاعته أن يشمل بكشفه الواحد الشهادات السابقة الذكر، الأمر الذي يؤدي إلى تقليص المستندات وتخفيف العبء على المراجع.

أما بالنسبة لشهادة الإحصاء المطلوب استخراجها من وزارة التخطيط فنجدها أن الوزارة بحاجة إلى صورة من رخصة البناء فقط وهو أمر ممكن أن يتم عن طريق البلدية، حيث تقوم البلدية بإرسال صورة الرخصة لوزارة التخطيط دون الحاجة لها من المراجع.

لذا يعتبر المكتب الهندسي المشرف بلدية مصغرة تراقب مدى التزام المالك والمقاول بسلامة المبنى وتنفيذ الرخص حسب شروط وقوانين البلدية. لتسهيل الإجراءات لابد من تفعيل دور المكتب الهندسي وإعطائه صلاحيات أوسع وفي المقابل لابد من تغلظ العقوبة على المكاتب المخالفة.

إدارة التدقيق والمتابعة الهندسية طلب إيصال التيار الكهربائي (سكن خاص) حيث يشمل 9 مستندات وعلى المراجع مراجعة 3 إدارات داخل البلدية و3 وزارات مختلفة، ما يشكل عبئا كبيرا على المراجع - فالمستندات المطلوبة لإيصال التيار الكهربائي من شهادة النظافة للموقع وهي للتأكد من خلو الموقع من الأنقاض

أن هذه الدراسة هي خطوة أولى لا بد أن يعقبها خطوات أخرى لفك هذا التشابك وتسهيل الإجراءات الخاصة بالبلدية. قبل أن نخوض في موضوع تسهيل الإجراءات لابد أن نعرف ما هو دور المكتب الهندسي أولا.

المكتب الهندسي وباختصار هو من يقوم مقام البلدية في تسلم الحديد والتأكد من سلامة المبنى ومدى تقيد المالك بالرخص الصادرة من البلدية وفي حال وجود أي مخالفة فعلى المكتب الهندسي المشرف إبلاغ البلدية فإن تم اكتشاف أي مخالفات في المبنى من قبل البلدية عند إيصال التيار الكهربائي تقوم البلدية بنحويل المكتب الهندسي وسحب ترخيصه عليه لا يستطيع المالك بناء أي جزء من المشروع دون موافقة المكتب الهندسي.

إجراءاتها المعقدة وتداخلها مع وزارات وهيئات أخرى كالتجارة والأشغال والتخطيط والإطفاء وغيرها من الوزارات والهيئات الحكومية، ومن أسباب هذه التداخلات أن الوزارات والهيئات الحكومية المتداخلة مع البلدية كانت في الأساس جزءا منها فانفصل الجزء وبقي التشابك.

فكان لابد من إيجاد حل لهذه التداخلات التي يقع ضحيتها المواطن والمقيم بالدرجة الأولى، فعلى سبيل المثال لإيصال التيار الكهربائي لأي عقار، تحتاج إلى 14 مستندا وتراجع 5 وزارات حكومية، ويمكن أن نضيف نقطة مهمة أخرى أتت أيضا إلى انتقاد إجراءات البلدية، وذلك بأن البلدية تفعل دور وزارات وهيئات أخرى من خلال معاملاتها.



م. أحمد الصبيح

أوضحته بلدية الكويت أنه تم إقرار الدراسة المتعلقة بمشروع تقليص الإجراءات الخاصة بإيصال التيار الكهربائي للعقارات.

وبين التقرير الخاص المتعلق بالدراسة التي تم إعدادها من قبل قطاع التطوير والمعلومات أن هذه الدراسة تعتبر بداية الطريق لفك التشابك بين كل من بلدية الكويت ووزارة الكهرباء والماء وندرج ضمن خطة تسهيل الإجراءات الخاصة المتبعة في البلدية، حيث أنه في الفترة السابقة وعند إيصال التيار لأي عقار يحتاج المواطن إلى استيفاء عدد 14 مستندا عن طريق مراجعته لعدد 5 وزارات حكومية، بالإضافة إلى البلدية وفي هذه الدراسة تم اختصار المستندات المطلوبة إلى 3 مستندات للسكن الخاص و5 مستندات للبنى التحتية الاستثمارية وهذا التقليص يتعدى نسبة 70٪ من المستندات المطلوبة، علما أنه تم إقرار هذه الدراسة بعد اجتماعات اللجنة المشتركة المكونة من «بلدية الكويت ووزارة الكهرباء والماء وجامعة الكويت»، وحددت اللجنة مرحلة مدتها 3 أشهر يتم خلالها تطبيق الإجراءات على مناطق السكن الخاص كمرحلة أولى، وتشتمل هذه المرحلة على تقليص الإجراءات وعمليات الربط بين الوزارات.

وأشار التقرير إلى أن البلدية تعتبر من أقدم الهيئات الحكومية ومن رحمها خرجت أغلب الوزارات، حيث يبلغ عمر البلدية 75 عاما، وهي هيئة خدمات تتعامل بشكل مباشر مع الجمهور. فقد أصبحت البلدية في الفترة السابقة بمرمي الاتهامات والانتقادات، وذلك بسبب

المستندات المقترحة لطلب إيصال التيار الكهربائي إنهاء الإشراف للعقار الاستثماري والتجاري

- 1 - طلب مقدم من المالك.
- 2 - شهادة إنهاء إشراف المكتب الهندسي.
- 3 - تعهد من المالك في حالة عدم وجود حجر رصيف.
- 4 - شهادة إعادة تثبيت الحدود من قبل إدارة المساحة.
- 5 - كشف مراقب.

والمستندات المطلوبة في السكن الخاص

- 1 - طلب مقدم من المالك.
- 2 - شهادة إنهاء إشراف المكتب الهندسي.
- 3 - كشف مراقب.

اعتمد خالد الرشيد رئيساً للجنة البت في الحالات التي لم تتسلمها «الزراعة» الصبيح: التقيد بالنموذج الخاص بإيصال التيار الكهربائي المعتمد من البلدية

واعتماده من قبل المفوض بالتوقيع بناء على الكشف الذي سبق وتم إرساله إلى وزارة الكهرباء والماء هذا الشأن.

على كل الجهات والمسؤولين بالقطاعات المعنية التقيد بما جاء أعلاه تلافيا لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في حالة المخالفة.

كما أصدر القرار التالي: يعدل ما تضمنته المادة الأولى من القرار الإداري رقم 114 لسنة 2007 بشأن تشكيل لجنة البت في الحالات التي لم تشملها لائحة الزراعة للسكن الخاص والنموذجي لتصبح على النحو التالي:

م. خالد الرشيد رئيسا للجنة، ومدير إدارة التراخيص الهندسية لمحافظة العاصمة عضوا.

شدد مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح على ضرورة التقيد بالنموذج الخاص بإيصال ترقية التيار الكهربائي الذي اعتمده البلدية.

وقال الصبيح في تعميم بهذا الخصوص: بناء على ما تقتضيه المصلحة وانتظاما لحسن سير العمل وإحافا بالتعميم الإداري رقم 16 لسنة 2011 فيما يتعلق بنموذج إيصال ترقية التيار الكهربائي، فإنه يجب على كل قطاعات أفرع البلدية بالمحافظات مراعاة التقليد بالالتزام بالنموذج الخاص بإيصال ترقية التيار الكهربائي الذي تم اعتماده من قبل البلدية كأساس لمخاطبة وزارة الكهرباء والماء دون ما عداه من أي نماذج أخرى وعلى أن يكون الطلب من نسخة أصلية وليس صورة عنها، وأن يتم توقيعه

الأستاذ: النفايات ومخلفات المصانع والمواد الكيميائية تساعد على تلوث التربة

مباشرة على حياة الإنسان فالواجب علينا المحافظة على سلامة النظم البيئية حتى نحصل على حياة مستقرة مليئة بالأمان.

يؤدي التخلص الخاطئ من هذه المواد إلى تلوث التربة والماء. وأضاف أنه نتيجة عدم الاهتمام بالتخلص من مخلفات المصانع الكيميائية بالشكل السليم وبالوسائل التي تحافظ على التربة والماء من التلوث وأهمها سيؤدي حتما إلى تفاقم مشكلة التلوث بشكل قد يتعثر علينا إيجاد حلول لها في المستقبل.

وأفاد الأستاذ بأنه توجد الكثير من المواد الكيميائية التي تلوث التربة فمفنها ما يستقر في التربة لمدة طويلة دون حدوث أي تغيرات كيميائية وهناك مواد تستقر لفترة قصيرة ومن ثم تتغير كيميائيا بفعل الحرارة والرطوبة وكذلك التفاعلات الضوئية والميكروبات وعوامل أخرى بيئية. واختتم بأن أثر تلوث التربة لا يقتصر فقط على النباتات بل يمتد ليشمل الإنسان والحيوان وجميع مظاهر الحياة على وجه التربة وعلى ذلك فإن أي خلل في النظم البيئية سينعكس

استعرض المستشار الفني بالمجلس البلدي م. عبداللطيف الأستاذ ظاهرة تلوث التربة، وقال: يظهر التلوث واضحا عندما يظهر ذلك التغيير الذي يحدث في خصائص التربة الطبيعية ويكون ذلك التغيير كيميائيا أو بيولوجيا وذلك عن طريق إضافة مواد إلى التربة أو نزع مواد منها مما يسبب مشكلات بيئية كبيرة وخطيرة ومعقدة قد يصعب في كثير من الأحيان حل تلك المشكلات والتي منها مشكلة تلوث التربة وتلوث مياه البحار والأنهار وكذلك المياه الجوفية.

وبين الأستاذ أن أهم الأسباب التي تساعد على ظهور هذا التلوث هي النفايات ومخلفات المصانع وكذلك استخدام المواد الكيميائية في الزراعة بنسب فوق المعدل المسموح به ولا ننسى ما ينتج عن نفايات مخلفات المنازل، ويجب أن نبين أن هذه المشاكل تتفاقم بزيادة تواجدها للمواد الكيميائية واستخدامها في الصناعة حيث



م. عبداللطيف الأستاذ

المضف تقترح تحرير 10٪ من أراضي الدولة

قدمت عضو المجلس البلدي م. أشواق المضف اقتراحا بتحرير 10٪ من أراضي الدولة.

وقالت المضف في اقتراحها: نظرا لما نشاهده من غلاء القوائم السكنية والاحتكار الذي نشهده في الأراضي، بالإضافة إلى طول انتظار الرعايا السكنية، فأقترح الآتي:

تحرير 10٪ من أراضي الدولة بمعدل 2٪ كل 5 سنوات على أن تكون جاهزة لجميع الخدمات من البنية التحتية والمرافق.



م. أشواق المضف

المطيري يطالب بتنفيذ المدارس المتأخرة في صباح الناصر

طالب عضو المجلس البلدي فرز المطيري وزير التربية والتعليم العالي بضرورة إنجاز وتنفيذ جميع المدارس التي لم تنفذ حتى الآن في منطقة صباح الناصر.

وقال: استغرب من عدم تنفيذ تلك المدارس على الرغم من وجود المساحة المخصصة لها، وكذلك وجود نقص في المدارس في هذه المنطقة خاصة المدارس المتوسطة مما يجعل الأبناء ينتقلون من منطقة إلى أخرى، وشدد فرز المطيري على أن الوضع الحالي لا يمكن أن يستمر أكثر من ذلك وتستمر معاناة الأهالي في هذه المنطقة فلابد من إنشاء المدارس أو وجود أي خطة بديلة لدى الوزير لكي يرفع معاناة الأهالي وتشتت أبنائهم في المناطق المحيطة، علما بأن هذه المنطقة لها أكثر من ربع قرن لم تنفذ فيها المدارس.

العنزي يقدم كسفاً بذمته المالية إلى الأمانة العامة لـ «البلدي» قريبا

قال عضو المجلس البلدي م. عبدالله العنزي إنه يعتزم تقديم كسفاً بذمته المالية قريبا إلى الأمانة العامة للمجلس، مشيرا إلى أن هذه المبادرة تأتي تحقيقا للمزيد من الشفافية والإفصاح فيما يتعلق بأعضاء المجلس الشعبي الممثل لإرادة المواطنين، وترسيخا لمبادئ القانون ودولة المؤسسات التي تمثل أحد أهم مرتكزات الديموقراطية الكويتية.

وأوضح العنزي في تصريح صحافي أن دعم التوجهات الإصلاحية والمسيرة التنموية في البلاد يتطلب من الجميع، لاسيما قياديين الدولة وممثلي الشعب، تكريس مبدأ الشفافية والوضوح التام في العمل العام، وذلك

ترسيخا لمبادئ القانون، وقطعا لدابر الشائعات، ومنعا لأي لغط، وحفاظا على هيبة ومكانة المؤسسات العامة لاسيما التمثيلية والنيابية منها. وأكد «علينا جميعا أن نكون القدوة الحسنة وأن نبادر إلى اتخاذ خطوات من شأنها تعزيز مسيرة الديموقراطية الكويتية الرائدة»، داعيا زملائه من أعضاء المجلس البلدي وقياديين بلدية الكويت للمبادرة بالكشف عن ذممهم المالية، على النحو الذي يبادر إليه في وقت سابق عدد من أعضاء مجلس الأمة.

يشار إلى أن مبادرة العنزي بتقديم كسفاً بذمته المالية ستكون السابقة الأولى من نوعها في تاريخ المجلس البلدي.



م. عبدالله العنزي

الهدية يقترح استملاك قسيمة في سلوى

اقترح العضو م. محمد الهدية استملاك قسيميّن بمنطقة سلوى بهدف عمل مدخل لمنطقة سلوى من الشارع الموازي لطريق الفحيحيل.

قال الهدية في اقتراحه: انطلاقا من اختصاص المجلس البلدي بشأن تقرير المشروعات الخاصة بالطرق والشوارع والميادين ونظرا إلى الحاجة الضرورية التي تتطلبها منطقة سلوى من عمل مداخل تساهم في الحد من ظاهرة الازدحام على

الشوارع الرئيسية ولما كان من الممكن عمل مدخل من الشارع الموازي لطريق الفحيحيل إلى امتداد الشارع الفاصل بين القطعتين 1، 6 وذلك باستملاك القسيميّن رقمي 436، 437 وذلك لتسهيل الحركة المرورية بمنطقة سلوى.

لذلك اقترح: الموافقة باستملاك القسيميّن رقم 436، 437 بمنطقة سلوى قطعة 6 لعمل مدخل لمنطقة سلوى من الشارع الموازي لطريق الفحيحيل.

اقترح العضو م. محمد الهدية استملاك قسيميّن بمنطقة سلوى بهدف عمل مدخل لمنطقة سلوى من الشارع الموازي لطريق الفحيحيل.

قال الهدية في اقتراحه: انطلاقا من اختصاص المجلس البلدي بشأن تقرير المشروعات الخاصة بالطرق والشوارع والميادين ونظرا إلى الحاجة الضرورية التي تتطلبها منطقة سلوى من عمل مداخل تساهم في الحد من ظاهرة الازدحام على

22272748 - 22272749

هنا تعلم ما في داخل دكت الكليلف المرزقي؟

الأثرية والغبار
الحشرات والقوارض
الأوساخ والدهون

العوائل ووبر السجاد
القطريات والعض
الملوثات الكيماوية

لا تستطيع رؤيته قد يقضي عليك ! العناية مجانا

نقوم بتنظيف وتعقيم دكت الكليلف المركزي من الداخل والقضاء على جميع أنواع الفيروسات مع توثيق الخدمة على CD

كلين رايت © 9919 7948 - 2481 4900

للإيجار

محلات + مكاتب
+ سراديب بالسالمية
وداخل المدينة

60090669

للإيجار في حولي

شقق للعائلات

غرفة - 2 غرفة - 3 غرف

22475064
22475063

لاعلاناتكم في دليل

الانباء

22272748 ☎ 22272749

خزانات الكوثر

أسعار خاصة

كفالة تبديل 7 سنوات
صناعة سعودية

• من البولي إيثيلين النقي
• 4 طبقات 18 ملم
• قالب قطعة واحدة
• ضد البكتيريا والطحالب
• خدمة التوصيل والرفع

من أجل صحتك وصحة عائلتك خزانات الكوثر خالية من مادة الفوم (السامة) قارن مع الخزانات الأخرى

معتمد عالميا TUV CERT ISO 9002

حولي ت / ٢٢٦١٢٦٠٠ - ٩٩٥٢٣٨٩٣

خزّان رِعمَة

اسأل عن الخدمات المجانية خزانات مياه GRP مستقبل

أنظمة تخزين المياه

منتج كويتي

• الخزّان 4 طبقات معزول مصنوع من البولي إيثيلين النقي.
• مصنع البيا قطعة واحدة دون وصلات.
• أحجام مختلف من ١٥٠ إلى ٥٠٠٠ جالون.
• كفالة عشرون عاما.

٢٤٨٣٩٤٠٢ - ٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٢٤٨٣٩٤٠٤ - ٢٤٨٣٩٤٠٥