

## «الاستثماري» يستحوذ على النسبة الكبرى من قيمة المبيعات «الوطني»: 202 مليون دينار مبيعات العقار خلال يوليو

المبيعات العقارية والقروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار						
نسبة التغيير	المتوسط الشهري	السنة				
		يوليو	يوليو	مارس	يونيو	يونيو
263,2	2011	2011	2011	2010	2009	108,7
114,0	202,5	23,1	72,3	300,1	166,1	108,7
135,4	84,1	26,2	24,3	180,1	91,7	55,5
13,8	95,9	29,2	212,6	84,1	54,4	36,9
13,8	22,5	62,9	17,2	36,0	20,0	16,3
645	423	34,4	1,9	914	561,0	382,2
473	326	31,1	2,8	721	425,2	276,7
166	90	45,8	3,2	180	129,5	99,5
6	7	16,7	40,0	13	6,3	6,0
408,1	478,7	17,3	69,0	328,3	302,2	281,2
241,1	258,0	7,0	20,8	249,7	215,8	199,3
815,4	1065,3	30,6	223,0	467,1	437,4	373,3
2301,3	3123,0	39,6	16,3	2767,2	3295,2	2880,6

القروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار						
نسبة التغيير	المتوسط الشهري	السنة				
		يوليو	يوليو	مارس	يونيو	يونيو
68,3	2011	2011	2011	2010	2009	13,5
11,0	10,7	6,5	6,3	7,8	13,5	13,5

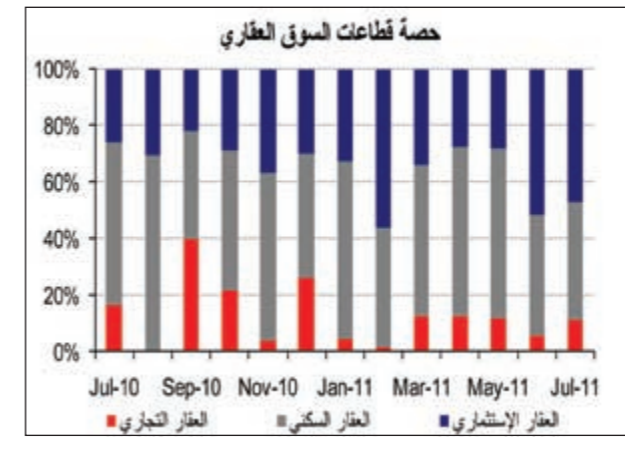
قال تقرير بنك الكويت الوطني ان القيمة الإجمالية لمبيعات العقار خلال شهر يوليو الماضي بلغت 202 مليون دينار، حيث تراجمت المبيعات بنحو 61 مليون دينار أو بانخفاض قدره 23٪ مقارنة مع شهر يونيو الأسبق، ويحتفل من هذا الانخفاض كان نتيجة عوامل موسمية، مثل موسم الإجازات الصيفية، لكنه يبقى مرتفعا بواقع 72٪ عن مستوياته السابقة، وقد تراجع حجم الصفقات العقارية خلال شهر يوليو عن الشهر الأسبق، حيث بلغ حجم الصفقات العقارية 423 صفقة، ولكن معدل الصفقة كان أعلى، مما منع من حصول انخفاض أكثر في القيمة الإجمالية. ويلاحظ أن معدل إجمالي مبيعات العقار الشهري خلال النصف الأول من عام 2011 بلغ حوالي 269 مليون دينار مقابل 171 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي.

### العقار السكني

وعلى صعيد قطاع العقار السكني، لفت التقرير إلى انه ولشهر الثالث على التوالي، واصلت مبيعات العقار السكني تراجعها خلال شهر يوليو، حيث انخفضت القيمة الإجمالية 84 مليون دينار، ويعزى ذلك الانخفاض إلى تراجع عدد الصفقات العقارية بواقع 31٪. وفي المقابل، حافظ معدل قيمة الصفقة على مستوياتها الاعتيادية البالغة 258 مليون دينار للصفقة، حافظ معدل مبيعات العقار السكني ليس دليلًا على الاستمرارية في التراجع على المدى الطويل، في حين أن القطاع السكني يتمتع بطلب كبير من قبل المواطنين.

### العقار الاستثماري

وقال التقرير انه بالنسبة لقطاع العقار الاستثماري الشقق والمباني، فقد بلغ إجمالي مبيعات العقار الاستثماري خلال شهر يوليو 96 مليون دينار، منخفضا بواقع 29٪ عن الشهر الأسبق. ورغم التراجع في القيمة، إلا أن القطاع الاستثماري استطاع أن يستحوذ على النسبة الكبرى من القيمة الإجمالية لمبيعات العقار خلال شهر يوليو بواقع 47٪، منخفضا عن الشهر



سوف يساهم في المحافظة على استمرار انتعاش القطاع خلال الفترة القادمة وإلى ما بعد عام 2011.

وبين ان تداولات العقار التجاري تتميز بقلّة عددها وذات قيمة عالية، وقد تم تداول 7 صفقات خلال شهر يوليو بمعدل 3,2 ملايين دينار للصفقة، بزيادة قدرها 39,6٪ عن الشهر الأسبق. وقد استعاد القطاع التجاري عافيته بعد أن بلغ مستويات متدنية خلال عام 2009. ومن المتوقع زيادة وفرة المعروض خلال عام 2011، الذي من شأنه أن يساهم في زيادة حصته من إجمالي مبيعات العقار.

أما بالنسبة لقروض بنك التسليف والإدخار، فقد بلغ عدد القروض المقررة 215 قرضا، بلغت قيمتها 10,7 ملايين دينار، مرتفعة بواقع 68٪ على أساس سنوي، في حين بلغت قيمة القروض المنصرفة 8 ملايين دينار، متراجعة بنسبة 22٪ عن الفترة المماثلة من العام الماضي، وهي بمثابة قروض تمويلية لبناء وترميم السكن الخاص.

## محافظ «المركزي» يشارك في الاجتماع الـ 11 لمجلس إدارة النقدي الخليجي



الدوحة - كونا: وصل محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ سالم العبدالكريم إلى الدوحة أمس للمشاركة في الاجتماع الـ 11 لمجلس إدارة المجلس النقدي الخليجي الذي يتكون من محافظي المصارف المركزية ومؤسسات النقد للدول الأعضاء في الاتحاد النقدي. وكان في استقبال الشيخ سالم العبدالكريم محافظ مصرف قطر المركزي الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني وسفيرنا لدى دولة قطر علي سلمان الهيفي، ويعقد المجلس

إدارة المجلس النقدي الخليجي ستة اجتماعات على الأقل في السنة بحسب ما ورد في المادة العاشرة من النظام الأساسي للمجلس النقدي الذي دخل حيز النفاذ في 27 مارس 2010 بعد استكمال مصادقة الدول الأعضاء في اتفاقية الاتحاد النقدي على تلك الاتفاقية ودخولها حيز التنفيذ في 27 فبراير 2010. كما سيشارك محافظ بنك الكويت المركزي الشيخ سالم العبدالكريم في الدورة الـ 35 لمجلس محافظي وحكام المصارف

المركزية ومؤسسات النقد العربية بالدوحة غدا. ويتضمن جدول أعمال الدورة عددا من الموضوعات منها مسودة التقرير الاقتصادي العربي الموحد الخاص بعام 2011 وتوصيات الاجتماع الـ 20 للجنة الرقابة العربية المصرفية وكذلك توصيات الاجتماع السابع للجنة العربية لنظم الدفع والتسوية التي جرت في 27 فبراير 2010. مشروع إنشاء ترتيبات إقليمية لمقاصة وتسوية المدفوعات العربية البينية».

### مستعرضاً أبرز خدماته للشباب

## «بوبيان» يشارك في معرض كلية بوكسهيل

احصل الآن على باقة من أفضل الخدمات والمميزات بقيمة تتجاوز 550 د.ك

إعلان حساب الشباب WOW

يشارك بنك بوبيان في المعرض الذي سيتم افتتاحه اليوم ويستمر لمدة يومين في كلية بوكسهيل للبنات، حيث سيقوم بعرض مجموعة من خدماته ومنتجاته المميزة وفي مقدمتها حساب الشباب «WOW»، الذي يلبي بمزاياه وخدماته المختلفة العديد من متطلبات الشباب المصرفية وفق أحكام الشريعة الإسلامية. وقال البنك في بيان صحفي اليوم إن هذه المشاركة تعتبر جزءاً مهماً في إطار سعيه للانتشار والتوسع جنباً إلى جنب مع خططه للتوسع الجغرافي وتلبية جميع احتياجات شرائح المجتمع وذلك من خلال تواجده في المعارض والأنشطة المتخصصة وفي مختلف الوزارات والهيئات الحكومية.

بوبيان الائتمانية معفاة من رسوم الإصدار للسنة الأولى، عروض خاصة مع مختلف وكلاء السيارات في الكويت، فرصة للحصول على فرصة تدريبية في البنك وأرباح شهرية مجزية على الحساب، هذا بالإضافة إلى العديد من المزايا الأخرى. هذا وسيقوم البنك بعمل سحب في شهر نوفمبر يمنح كل عملاء حساب WOW فرصة الحصول على جهاز iPad2. كما سيقوم موظفو البنك خلال يومي المعرض بعرض حسابات الراتب المختلفة بمزاياها العديدة التي تشمل عروض التامين الخاصة بالسيارات وتامين السفر من بوبيان للتأمين التكافلي بالإضافة إلى تقديم بطاقات بوبيان الائتمانية المميزة وذلك دون رسوم للسنة الأولى وخدمة الرسائل القصيرة المجانية والخدمة المصرفية عبر الإنترنت.

سيقدمها البنك خلال المعرض حساب الطلبة WOW الذي يقدم باقة من أفضل الخدمات والمميزات بقيمة تتجاوز الـ 550 ديناراً من أهمها الحصول على خصم يصل إلى 50٪ على التأمين الشامل للسيارات، بطاقة فيزا

بالإضافة إلى حساب التوفير الذي يمنح العملاء أرباحاً شهرية تنافسية وودائع بنك بوبيان النابذة التي تمنح العميل اختيار ما يلائمه من بين وديعة الوكالة العالية المرونة ووديعة المضاربة ذات الأرباح التخافسية.

## «جلوبل»: جميع الصناديق الاستثمارية الكويتية التي نديرها متطابقة مع متطلبات هيئة أسواق المال



أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) أن جميع الصناديق الاستثمارية المحلية التي يديرها باتت متطابقة مع متطلبات هيئة أسواق المال، وذلك بعد أن عقدت الشركة جمعيات عموميه لهذه الصناديق يومي الأحد والاثنين الموافق 11 و12 سبتمبر 2011، وذلك تماشياً مع الفصل الثامن من قانون رقم 7 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والخاص بالصناديق الاستثمارية.

وقد اتخذت الجمعيات العمومية أعضاء مجلس إدارة للصناديق خمسة أعضاء لكل صندوق، بحيث يتولى ثلاثة من الشركة وعضوان مستقلان من ذوي الخبرة إدارة المجلس بالإضافة إلى الموافقة على تعيين أمين الحفظ ومراقب حسابات لكل صندوق والهيئة الشرعية للصناديق الإسلامية. كما تمت الموافقة على النظام الأساسي الجديد الخاص بكل صندوق والذي تم تعديل بعض موادها لتتوافق مع الفصل الثامن من قانون الهيئة رقم 7 لعام 2010 ولائحته التنفيذية. وصرح اسماعيل عودة نائب رئيس إدارة الالتزام في «جلوبل» بقوله «أتمننا اليوم بنجاح تطبيق احد معايير الهيئة والخاصة بالصناديق الاستثمارية والتي تؤكد حرصنا التام على تطبيق جميع متطلبات الجهات الرقابية»، مضيفاً «أن جلوبل ومنذ صدور قانون هيئة أسواق المال بدأت باقامة ورش عمل مكثفة ووضعت خطة متكاملة شملت جميع اداراتها وذلك حرصاً منها على ضمان تطبيق جميع متطلبات الهيئة». يذكر أن الصناديق الاستثمارية المحلية السبع التي أضحى متوافقة مع متطلبات الهيئة هي صندوق الذرة الإسلامي، صندوق مؤشر جلوبل لاكبر عشر شركات، صندوق جلوبل الإسلامي، صندوق جلوبل للسندات، صندوق جلوبل المأمون، صندوق جلوبل المحلي وصندوق جلوبل للسوق النقدي بالدينار. وختتم عودة قائلاً «جار العمل على تنفيذ الخطة التي وضعناها ضمن جدول زمني تطبق الشركة من خلاله جميع متطلبات هيئة أسواق المال وضمن المهل الزمنية المحددة».

دولة الكويت  
برنامج خطة التنمية الاقتصادية

وزارة الصحة  
Ministry of Health

الهيئة العامة للإستثمار  
Kuwait Investment Authority  
(اللجنة التأسيسية)

### شركة مستشفيات الضمان الصحي (تحت التأسيس)

## إعلان

تعلن اللجنة التأسيسية لشركة مستشفيات الضمان الصحي (تحت التأسيس) أنه قد تم تمديد موعد لشراء كراسة المزايمة وحق الدخول للمزاد، وبذلك يكون المجال مفتوحاً أمام الشركات الكويتية المدرجة والغير مدرجة للمشاركة في المزايمة على حصة 26% من أسهم الشركة والبالغ رأس مالها 318 مليون دينار كويتي والمدفوع منها 30%، وسوف يكون آخر موعد لشراء حق دخول المزاد واستلام كراسة المزايمة يوم الخميس الموافق 27 أكتوبر 2011 وهو آخر يوم لدخول غرفة المعلومات. كما أن موعد المزاد سيكون يوم الخميس الموافق 17 نوفمبر 2011.

وللحصول على كراسة المزايمة والشروط ومزيد من المعلومات يمكنكم الإتصال على الأرقام التالية:

تلفون: 22485458 - 22485903 - 22485495 - 965 22485973+  
فاكس: 965 22413819+  
البريد الإلكتروني: MuneeraA@kia.gov.kw, Misharim@kia.gov.kw  
أو زيارة موقعنا الإلكتروني: www.kia.gov.kw

## .. وتقرير للشركة: 354,2 مليون دينار بحريني إجمالي أرباح الشركات البحرينية في النصف الأول

نكر تقرير لشركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) انه على الرغم من الاضطرابات السياسية التي شهدتها البحرين في بداية العام 2011، إلا أنه يبدو أن التأثير الكامل للركود الاقتصادي لم ينعكس على ربحية الشركات البحرينية خلال النصف الأول من العام 2011، ويرجع الفضل في ذلك إلى الإجراءات التي اتخذتها الحكومة البحرينية والتي أسهمت في استعادة ثقة المستثمرين وطمأنتهم. وأضاف: بلغ إجمالي صافي ربح الشركات البحرينية التي أعلنت عن أرباحها ما قيمته 354,2 مليون دينار بحريني في النصف الأول من العام 2011، وهي تعتبر أعلى من الربحية المسجلة في النصف الأول من العام 2010 والبالغ 341,18 مليون دينار بحريني، بنمو بلغت نسبته 3,8٪ على أساس سنوي. هذا ويشمل التقرير، أداء الشركات المدرجة في البورصة البحرينية التي أعلنت عن نتائجها عن النصف الأول من العام 2011 عن فترة الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2011، وبعدها 41 شركة. حيث تمكنت 14 شركة من تحسين ربحيتها في النصف الأول من العام 2011، في حين سجلت 22 شركة انخفاضاً في ربحيتها، إضافة إلى 5 شركات سجلت صافي خسارة في النصف الأول من العام 2011. ومن جهة أداء القطاعات، شهدت معظم قطاعات بورصة البحرين انخفاضاً في ربحيتها المسجلة في النصف الأول من العام 2011 باستثناء قطاعي الاستثمار والبنوك التجارية، اللذين شهدا