# الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6008.3
بتغير قدره
31.3+
0.52%

## شركة مملوكة لـ «مينا» تحقق ربحاً بـ 25 ألف دينار من بيع قطعة أرض بالسعودية

أفادت شركة مينا العقارية بأنها قامت من خلال إحدى شركاتها المملوكة لها بالكامل بالتخارج بنسبة 40٪ من حصتها في مشروع تطوير مستودعات في المنطقة الشرقية في السعودية بقيمة 4,4 ملايين ريال سعودي، بما يعادل 317 ألف دينار، موضحة في إعلان نشر على موقع البورصة انه نتيجة للتخارج سيتم تحقيق أرباح بقيمة 350 ألف ريال سعودي، بما يعادل 25,26 ألف دينار ستضاف الى ارباح الربع الثاني المنتهي في 2011/6/30.

### تعليقاً على التعديلات المطلوبة في قانون هيئة الأسواق ولائحته التنفيذية

## الفلاح: ليس هناك قانون كامل والعبرة بالتطبيق

صالح الفلاح

تفاؤل بأداء السوق خلال المرحلة المقبلة

أكد رئيس مفوضي هيئة أسواق المال صالح الفلاح على ضمان حقوق موظفي إدارة السوق وفق نص المادة 157 من قانون هيئة أسواق المال، مشيرا إلى أن هيئة الأسواق كلفت أحد المكاتب الاستشارية بدراسة ملف كل موظف في السوق على حدة وبيان موقعه في هيئة أسواق المال.

وقال الفلاح في تصريح لتلفزيون الكويت بمناسبة بدء المهام الرقابية لهيئة أسواق المال على أداء الشركات وفق أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 أمس، ان الفترة القادمة ستشهد فك التشابك الرقابي بين وزارة التجارة والصناعة وهيئة أسواق المال بعد توقيع مذكرة التفاهم بين هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي.

وذكر ان ما تم إنجازه حتى الآن يعد خطوة مهمة وهناك التزام من قبل الأشخاص المرخص لهم وفق القانون بمضمون وتعليمات قانون هيئة الأسواق، مستدلا على ذلك بشركات الوساطة المالية وصناديق الاستثمار التي قدمت كل الإجراءات التي تثبت الجدية في التوافق مع متطلبات السوق وأهدافه.

وفيما يتعلق برفع رأسمال شركات الوساطة المالية لمستوى 10 ملايين دينار، قال الفلاح ان تطبيق الزيادة على الشركات الجديدة فقط وليس القائمة على أن ينظر في رفع رأسمالها لاحقا.

وردا على تساؤل حول مدى تجاوب هيئة الأسواق مع التعديلات المطلوبة في اللائحة التنفيذية من قبل شركات الوساطة وغيرها من الجهات، قال الفلاح إن قانون هيئة أسواق المال مثل أي قانون آخر قابل للتعديل بعد التطبيق، موضحا أن بعد التطبيق القانون اكتشفنا بعض السلبيات وتم الحديث مع الجهات التي تضررت من تطبيق القانون ولديها ملاحظات عليه سواء في مواد القانون أو لائحته التنفيذية، قائلا: ستظل قنوات الاتصال مفتوحة بما تتطلبه المرحلة المقبلة.

وفيما يتعلق بالتنسيق الرقابي بين إدارة السوق وهيئة الأسواق، قال الفلاح إن إدارة البورصة ستقوم برصد مخالفات الشركات وإحالتها لهيئة أسواق المال وفق المادة 84 من قانون هيئة أسواق المال وكذلك مراقبة الإفصاحات للشركات والتأكد من سلامتها وبعد ذلك إحالتها إلى هيئة الأسواق لاتخاذ قرار فيها باعتبارها الرقيب على أداء الشركات. وأكد على أن لجنة السوق تعمل بجانب إشرافها المالي والإداري على تفعيل الشق الرقابي على السوق جنبا إلى جنب مع هيئة أسواق المال.

وحول وضع مبنى البورصة، قال الفلاح سيتم تسليم المبنى إلى هيئة أسواق المال وفق القانون في مارس من العام المقبل للبدء في إجراءات خصخصة البورصة وفق الآليات التي نص عليها القانون والتي أكدت عليها المواد المذكورة فيه.

وأبدى الفلاح تفاؤله بمستقبل أداء السوق في المرحلة المقبلة، مبينا أن الكويت لديها وضع اقتصادي ومالي قوي تعززه التشريعات القانونية التي تم صدورها وعلى رأسها قانون هيئة أسواق المال، مبينا أن الاقتصاد الكويتي سيكون قادرا على مواجهة أي أزمات مستقبلية وامتصاصها.

● عمر راشد

**حقوق موظفي البورصة «آمنة» ولن يضار أحد منهم وفق أحكام قانون هيئة أسواق المال**

**كلفنا مكاتب استشارية خارجية لدراسة ملف موظفي السوق وأوضاعهم في هيئة الأسواق كل على حدة**

## النيابة العامة تفحص محاضر اجتماعات السوق السابقة

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» ان النيابة العامة واصلت اول من أمس إجراءاتها بخصوص البلاغ المقدم من مدير إدارة السوق حامد السيف بشأن عدم قانونية هيئة أسواق المال لاستناده الى محضر «مزور» للجنة السوق، والذي بنيت عليه جميع الإجراءات الخاصة بتأسيس هيئة أسواق المال.

واستدركت المصادر بان النيابة قامت بفحص جميع محاضر لجنة السوق السابقة، وذلك للاستناد الى واقعة التزوير من عدمها، تمهيدا لاستدعاء جميع الأطراف المشاركة في إعداد وصياغة المحاضر المشكوك فيها خلال المرحلة المقبلة.

● عمر راشد

### أكد أن اهتمام الشركة بشراء «الكويتية» شائعات

## الزبن: أرباح «ألافكو» للعام الحالي «استثنائية» والتفاوض لتسوية ديون «الوطنية» مفتوح

أحمد الزبن

كشف رئيس مجلس إدارة شركة ألافكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات أحمد الزبن عن بدء الشركة في تسويق عدد من الطائرات الجديدة التي ستقوم الشركة بشرائها والتي يبلغ عددها 36 طائرة، مستدركا بأن أرباح الشركة ستكون استثنائية للعام الحالي بسبب الأرباح الكبيرة التي حققتها «ألافكو» منذ بداية سنتها المالية.

وأوضح الزبن أن الشركة ستعمل جاهدة على توجيه معظم تلك الأرباح في استثمارات تشغيلية من أجل توسعة الشركة على المدى البعيد، مبينا أن تسويق الطائرات الجديدة سيتم في أسواق بعيدة عن الأسواق الخليجية.

وعن تسوية ديون شركة الخطوط الوطنية المستحقة للشركة، قال الزبن لم نغلق باب التفاوض لتسوية تلك الديون ونرحب بأية مقترحات من شأنها الحفاظ على حقوق ألافكو ومساهميها وتحقق في نفس الوقت مصلحة للطرف المدين بعيدا عن ساحات التقاضي والتي قد تأخذ وقتا طويلا.

وحول اهتمام الشركة بشراء حصة في شركة الخطوط الجوية الكويتية، قال الزبن إن دخول الشركة في خصخصة «الكويتية» لا يعنينا من قريب أو بعيد لابتعاد نوعية استثماراتها عن أغراض «ألافكو» وأعمالها.

واستدرك بأن الشركة ومن خلال سعيها في تحقيق أرباح تشغيلية جيدة، تعمل على تبني الأفكار الاستثمارية التي تعزز إيراداتها التشغيلية وبموافقة معظم أعضائها.

وأبدى الزبن تفاؤله بمستقبل قطاع الطيران في الكويت رغم المطبات التي واجهته بعد تداعيات الأزمة المالية العالمية وارتفاع أسعار الطاقة وهو ما أثر على أداء الكثير من شركات الطيران على مستوى دول المنطقة والعالم العربي.

وذكر أن بدء تعافي الاقتصاد العالمي قد يخلق أجواء جديدة من الطلب ويعزز بالتالي من قدرة شركات الطيران ودورها بما يواكب الطفرة الاقتصادية المتوقعة مع توقعات نمو اقتصادي إيجابي في الأسواق الأميركية وغيرها.

● عمر راشد

## «الدولي» ينفي تقديمه لأي بلاغ عن عملية مشبوهة تخص قضية الإيداعات المليونية

صالح العنزي

صرح رئيس وحدة مكافحة غسيل الاموال في بنك الكويت الدولي صالح العنزي انه ايمانا من حرص بنك الكويت الدولي من تطبيق القانون وحرصا منه على سمعة البنك خاصة والكويت عامة يؤكد البنك التزامه التام بتعليمات بنك الكويت المركزي لمكافحة غسيل الاموال ولن يتردد في الابلاغ عن أي عملية مشبوهة لاموال مجهولة المصدر او غير مشروعة، كما ينفي تقديمه لاي بلاغ عن عملية مشبوهة تخص قضية الايداعات المليونية ولم يقدم اي معلومات الى اي جهة.

### الفرص الاستثمارية في مملكة البحرين مازالت قوية ومتاحة

## الخياط: الأزمة لن تحدّ من زيادة حجم استثمار «بيتك ـ البحرين»

عبدالحكيم الخياط

المنامة ـ كونا: قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي ـ البحرين عبدالحكيم الخياط ان وضع الاقتصاد العالمي وما يشهده من ازمة لن يحد من زيادة حجم الاستثمار في المشروعات الحيوية التي يقوم بها (بيتك) في مملكة البحرين.

واضاف الخياط ان الفرص الاستثمارية في المملكة مازالت قوية ومتاحة، موضحا ان «بيتك» يعمل على زيادة استثماراته في مجالات البنية التحتية والصناعية والتجارية، موضحا ان حجم المشروعات الحيوية التي عمل على انجازها في المملكة خلال الفترة القليلة الماضية بلغ ما يزيد على 200 مليون دينار بحريني في القطاعات الصناعية والتجارية والإسكانية وهي مازالت تمثل اصولا ممتازة لبيتك.

وقال ان بيت التمويل يعمل حاليا على انجاز احد اكبر المشروعات الاسكانية مشروع (ديار المحرق) البالغة تكلفته 250 مليون دينار ويدخل فيه «بيتك ـ البحرين» بنسبة 50٪، مضيفا ان المشروع سيوفر المنازل بأسعار مناسبة للمواطنين.

ووصف الخياط هذا المشروع بالحيوي لأنه يوفر منازل للمواطنين بأسعار مناسبة وبعدد وحدات سكنية تتجاوز ثلاثة آلاف وحدة سكنية، موضحا ان المشروع سيحتوي على نماذج من تلك الوحدات السكنية للاطلاع عليها من الراغبين في الشراء بنهاية السنة الحالية.

وذكر ان بيت التمويل استثمر كذلك في مجال القطاع الصناعي من خلال انشاء مجمع صناعي كبير وحديث (مشروع الواحة الصناعية) بقيمة تبلغ 16 مليون دينار بحريني الذي تم الانتهاء منه اخيرا.

واشار كذلك الى مشروع (قرية اشبيلية) الاسكاني الذي بلغت تكلفة انشائه 40 مليون دينار بحريني اضافة الى الانتهاء من مشروع مجمع (الانماء) التجاري بمنطقة الرفاع بتكلفة تتراوح بين 18 و20 مليون دينار بحريني.

ولفت الى استثمار بيتك ـ البحرين في قطاع الاتصال وخدمات الانترنت من خلال انشاء شركة لتقديم خدمات الانترنت (مينا تيليكوم) التي دخلت كمنافس قوي في هذا القطاع وهي في طور النمو.

وقال ان اكبر مشروع قام بيتك بانجازه هو مشروع (درة البحرين) جنوبي المملكة الذي بلغت تكلفة انشائه ما يقارب مليار دولار، موضحا انه تم بيع جميع القلل في هذا المشروع الاستراتيجي الذي بلغت قيمته المضافة مايزيد على 1,2 مليار دولار.

واكد الخياط ان دخول بيتك ـ البحرين في هذه المشروعات الحيوية اثر بشكل ايجابي على الاقتصاد البحريني من خلال تحريكه مختلف الأنشطة الاقتصادية في المملكة.

وفي رد على سؤال حول تأثير الازمة التي مرت بها البحرين على النشاط الاقتصادي وتأثير ذلك على نشاطات البنك اوضح ان النشاط الاقتصادي البحريني استعاد جزءا من عافيته خصوصا بعد الصرف الحكومي في مجالات البنية التحتية.

وقال ان الحكومة عازمة على تنفيذ مشروعات البنية التحتية التي لم تنفذ في السابق من خلال تطوير الطرق وانشاء المساكن للمواطنين وإدخال القطاع الخاص في هذه المشروعات، موضحا دعم دول مجلس التعاون بمليار دولار سنويا لمدة 10 سنوات، ما يساهم في تحريك الاقتصاد بشكل اكبر من السابق.

وقال ان تحريك النشاط الاقتصادي من خلال الدعم الحكومي وضخ الاموال سيساهم في توفير فرص وظيفية كبيرة للمواطنين وتحرك نشاطات المنشآت الصغيرة والمتوسطة والكبيرة في جميع المجالات وهو ما يعني وجود فرص استثمارية لبيتك فيها.

## استقرار سعر صرف الدينار مقابل الدولار ليسجل 0,275 دينار

كونا: استقر سعر صرف الدينار الكويتي مقابل الدولار أمس عند مستوى 0,275 دينار كما ارتفع سعر صرف اليورو ليسجل 0,376 دينار مقارنة بأسعار امس الاول.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني، ان سعر صرف الدينار مقابل الجنيه الاسترليني استقر عند مستوى 0,436 دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار وارتفع سعر صرف الدينار مقابل الفرنك السويسري ليسجل 0,312 دينار. واستعاد الدولار بعضا من قوته مقابل العملات الرئيسية في ظل حالة التشاؤم التي سيطرت على الاسواق المالية حيث انتشرت مخاوف في الاسواق العالمية حول قدرة اليونان على الوفاء بالتزاماتها وتسديد ديونها حيث لاتزال امكانية تخلف اليونان عن سداد ديونها قائمة ما أثر على ثقة المستثمرين ودفعهم للاستثمار في الاصول ذات العائد المنخفض.

ووسط هذا التذبذب في الاقتصاد العالمي دعا الرئيس الاميركي باراك أوباما الكونجرس الى الموافقة على مشروع قانون الوظائف الجديد لدفع الاقتصاد للامام ذاكرا ان القانون مغطى تمويله كاملا الى جانب دعوته الشعب الاميركي الى الانتظار بعض الوقت لحدوث تحسن ملحوظ. وبالنسبة الى منطقة اليورو تعود ازمة الديون اليونانية الى الساحة بما يزيد من المخاوف على صعيد المستثمرين في وقت نجد البرتغال التي تعاني تعثرا ايضا نالت موافقة صندوق النقد الدولي على صرف 3,98 مليارات يورو كقرض عاجل مدته ثلاثة أعوام على امل أن تتخذ ألمانيا قرار انقاذ جديد بالنسبة لليونان لاحداث «تحسن ما».

# «المركز»: زيادة أسعار الأراضي السكنية في الكويت خلال الربع الثاني

انخفاض صفقات العقار السكني الخاص بنسبة 26٪ خلال العام الحالي

قال تقرير شركة المركز المالي الكويتي (المركز) ان معدل أسعار الأراضي السكنية في الكويت ارتفع بشكل ملحوظ خلال الربع الثاني من العام الحالي مقارنة بالفترة نفسها من 2010 في حين تحسنت أسعار بعض العقارات التجارية بشكل بسيط خلال تلك الفترة.

واضاف التقرير العقاري الخليجي انه رغم هذا الارتفاع الطفيف الا ان إجمالي عدد الصفقات العقارية انخفض عند احتسابها منذ بداية العام وحتى الأسبوع الماضي.

وأوضح ان انخفاضا طال عدد صفقات العقار السكني الخاص بنسبة 26٪ خلال العام الحالي مع تراجع في إجمالي قيمتها بنسبة 31٪ في حين شهد العقار الاستثماري نزولا بنسبة 44٪ لعدد صفقاته على مدى العام الحالي مع هبوط في إجمالي قيمة تلك الصفقات بواقع 35٪.

وعن احوال العقار في السعودية ذكر التقرير ان قانون الرهن العقاري الجديد الذي يتم التحضير لاشهاره هناك خلال الفترة المقبلة سيساعد كثيرا في انتعاش القطاع العقاري مع توقعات بزيادة الطلب بنحو 55 الف وحدة سكنية بعد اشهار هذا القانون.

وبين ان طلبات التمويل الاسكاني في السعودية شهدت نموا كبيرا بلغ 300٪ خلال النصف الاول من 2011 مقارنة بنفس الفترة من 2010 ما يدل على انتعاش القطاع السكني هناك.

واشار الى انه بعد تحليل البيانات الصادرة عن الحكومة السعودية تبين ان قيمة اسعار الاراضي في الرياض والدمام ارتفعت بنسبة 3,6 و11,2٪ على التوالي خلال الاشهر الثمانية المنقضية من 2011 مقارنة بنفس الفترة من 2010.

وعن دبي اشار التقرير الى ان سوق العقار فيها احتل المركز التاسع لاسوأ اداء على حسب مؤشر شركة «نايت فرانك» لأسعار العقارات والذي يقارن بين 50 سوقا عقارية حول العالم.

ورأى انه لدى مقارنة أداء الربع الثاني من العام الحالي مع نفس الفترة من عام 2010 فان الامارة تشهد نزولا بنسبة 6٪ من قيمة عقاراتها ما يدل على استمرار التحديات التي تواجه الامارة في استعادة النشاط الذي شهدته قبل الازمة المالية العالمية.

### خلال العقدين المقبلين

## الخليفة: الصيرفة الإسلامية ستصبح النظام المالي الرئيسي في العالم

صالح الخليفة

أكد الخبير المصرفي المعتمد من المجلس العام للبنوك الإسلامية صالح الخليفة ان الصيرفة الإسلامية ستصبح خلال العقدين المقبلين هي النظام المالي الرئيسي في العالم وستتحول على اثر ذلك اغلب البنوك الكبرى التقليدية في العالم إلى العمل بنظام الصيرفة الإسلامية لتجنب الوقوع في الأزمات المالية ولتحقيق عمليات النمو في مجتمعاتها في العالم بعد الاختناقات التي تحدث بسبب العمل بالنظام المالي التقليدي يجد نفسه بين فترة واخرى في أزمة مالية، لانه لا يوجد استثمار حقيقي في السلع والخدمات بل يوجد استثمار في رأس المال فينتج عن ذلك مشاكل مالية كثيرة.

وأوضح الخليفة في بيان صحافي أمس ان العمليات التمويلية الإسلامية هي التي تقود حاليا عملية التنمية وله دور كبير في بناء مسيرة الوطن، حيث تقوم بدعم المشروعات التنموية قصيرة الأجل وطويلة الأجل مبينا ان النشاط الاسلامي بدأ في التنامي منذ أربعة عقود مضت وأصبح الآن من القوة والمتانة التي يستطيع معها تنفيذ الخطط التنموية بجدارة وكان لظهور المؤسسات المالية الإسلامية الأثر الايجابي على الاقتصاد العالمي وجعله متنوعا وذلك من خلال استحداث طرق استثمارية جديدة غير تقليدية لم تكن معروفة من قبل مثل المضاربة والمرابحة والمشاركة هذه الطرق الجديدة ذات المخاطر القليلة شجعت صغار وكبار المستثمرين للمشاركة في هذه العمليات دون خوف او تردد إضافة الى ان عوائد تلك الطرق المالية كانت مجزية ومربحة لهم خاصة ان التمويل الاسلامي لا ينمي المال مقابل المال ولكنه يركز على تنمية السلعة مقابل المال مما يخلق فرصا استثمارية واقعية.