

عموميتها وافقت على جدول الأعمال دون توزيع أي أرباح وانتخاب مجلس الإدارة الجديد

# الغانم: أعدنا جدولاً ديوناً «أعيان» التزاماً بتعليمات «المركزي» وقدرتنا على الاستثمار كبيرة



جانبا من الحضور



على ثنيان الغانم مترسقا عمومية الشركة

قال رئيس مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار على ثنيان الغانم ان جهود الشركة في مفاوضاتها الشاقة والطويلة مع الجهات الدائنة من أجل إعادة هيكلة الديون تكللت بالنجاح في النصف الأول من عام 2011، حيث نجحت الشركة في الوصول إلى اتفاق مع نحو 70٪ من الدائنين على إعادة جدولة الديون، وبمقتضاه تسدد أعيان هذه الديون على فترة خمس سنوات مع احتفاظها بالقدرة على إدارة أعمالها والتركيز على الأنشطة التشغيلية بما يسمح بنمو إيرادات الشركة في الوقت ذاته.

وأشار أمس خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية بنسبة حضور بلغت 81٪ التي استغرقت في المفاوضات والجموع المال على أعيان إلى حدوث ضعف في الوضع المالي للشركة.

ولفت إلى ان المفاوضات كانت إيجابية، مؤكداً على ان التعليمات الجديدة التي أصدرها بنك الكويت المركزي والمتعلقة بالالتزام بنسب مالية جديدة فيما يخص معدل الدين ونسبة الدين الخارجي والسيولة السريعة والتي يفترض أن يجري العمل بها ابتداءً من شهر يونيو 2012 كان لها دور مهم في إعادة ترتيبها الائتمانية من أجل الالتزام بتعليمات البنك المركزي الجديدة، لكننا نجحنا في التوصل ليس فقط إلى اتفاقية ولكن أيضاً إلى تحقيق شراكة مع الجهات الدائنة تعكس فعالية الجمع بقدرة أعيان على الالتزام والاستمرار بل والتطور.

وأكد على الدور الذي يقوم به مجلس الإدارة من جهود لتقديم جميع أشكال الدعم الممكن للإدارة التنفيذية طيلة فترة المفاوضات،

تخدم هذا السياق. وقال ان تعليمات بنك الكويت المركزي اضطرت الشركة للعمل من جديد في خطة إعادة هيكلة الدين والتي كانت وصلت لمرحلة متقدمة في نهاية 2010، وذلك للالتزام بهذه المعايير، وهو السبب الحقيقي في طول فترات التفاوض.

ولفت إلى الجهد الكبير الذي قامت به لجنة التفاوض المباشر مع الدائنين، في طريقة التفاوض وعمليات دمج الأنشطة والشركات وتنفيذ الملائم وضبط أداء الشركات التابعة من أجل الوصول إلى الحد الأقصى التشغيلي وخفض النفقات وتعليم الأرباح، حيث قامت بتصفية شركة أعيان كابيتال وإعادة دمج شركة عناية للمعدات الطبية وتجميد بعض المشاريع الأخرى لحد انضاح الرؤية.

وأوضح ان خطة إعادة هيكلة الديون تعطي أهمية خاصة لقطاع الإجارة، وهو القطاع الذي يعتبر مصدر قوة وتميز لـ «أعيان» في السوق المحلي والأسواق الإقليمية الأخرى، حيث شهد العام الماضي بداية ثمره هذه الخطوات إذ تحسنت نتائج الشركات التابعة العاملة في هذا القطاع، كنتيجة لتحسن أداء معظم مراكز الربحية في الشركات التابعة في الكويت والمملكة العربية السعودية وقطر.

وقال ان الشركة التزما بالقوانين العقارية الجديدة فقد بدأت أعيان في عام 2010 ببيع العقارات السكنية التي تملكها في منطقة ابوقفيرة، كما شرعت في التحضيرات النهائية لاستئناف العمل في تطوير مجمع الفحيحيل التجاري المميز بالتعاون مع شركة أعيان العقارية.

وأشار إلى ان الشركة تبنت إستراتيجية جديدة يجري العمل

الحاليين في الشركة وستكون بالقيمة الاسمية للسهم (100 فلس).

كما ستقوم أعيان بإجراء سداد نقدي وتسوية بأصول لجزء من الدين بقيمة تقارب 51 مليون دينار.

وبعد الانتهاء من هذه الخطوات سيتم إعادة جدولة المتبقية من الدين على فترة 5 سنوات قادمة.

وأكد على أن تنفيذ الاتفاقية سيتم للشركة التركيز على تنفيذ خطة العمل المتفق عليها مع لجنة الدائنين. الأمر الذي سيشكل تحدياً كبيراً خلال العام المقبل، مؤكداً على أن بيئة العمل تبقى العامل المهم في نجاح هذه الاتفاقية.

وقال ان الشركة تفكر في الخروج من ادواجية رقابة كل من بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال، وان هذه الأمور سيعرض على مجلس الإدارة الجديد.

وبين أن اتفاقية إعادة هيكلة الديون شملت كافة البنوك الدائنة في الكويت والعدد الأكبر من الشركات المحلية الدائنة وبيت التمويل الكويتي - البحرين بديون تبلغ قيمتها 205 ملايين دينار والتي تمثل ما نسبته 62٪ من إجمالي الديون.

فيما يتعلق ببنود الاتفاقية وأبرز نقاطها، قال المبارك أنها تتضمن أولاً: قيام الجهات الدائنة بشطب ما نسبته 10٪ من إجمالي ديون الشركة.

ثانياً: تحويل ما نسبته 15٪ من الديون إلى أسهم في شركة أعيان للإجارة والاستثمار، مع حق إعادة الشراء للمساهمين الحاليين خلال خمس سنوات.

وقام قيام الشركة بزيادة رأس المال بقيمة 10 ملايين دينار، وهذه الزيادة ستطرح للمساهمين

وأيضا المبادرات الجادة لدعم التفاوض مع الجهات الدائنة عبر تشكيل لجنة خاصة من مجلس الإدارة للتفاوض المباشر مع الجهات الدائنة.

وقال ان مجلس الإدارة حرص على بذل كل جهد ممكن من أجل الاستجابة لطلبات الدائنين وتذليل أي عقبات تعترض سبيل الاتفاق على خطة إعادة هيكلة ديون الشركة وتنفيذ جميع التوصيات المقترحة من الجهات المعنية بهذا الخصوص.

كما فعل بعض الإجراءات بالشركة منها، ترشيح الإنفاق وتقليص المصاريف الإدارية وتكلفة الموظفين عبر استغلال مرافق الشركة المملوكة لها في منطقة الري، والانتقال إلى مكاتب أقل تكلفة من موقعها السابق بمدينة الكويت.

وقامت الإدارة بإجراء تخفيضات مؤثرة في تكلفة الموظفين وأعدادهم بما يتناسب مع خطة إعادة الهيكلة والظروف التشغيلية الحالية.

وأكد على أنه بالتوازي مع هذه الإجراءات، وأصابت أعيان العمل على تحسين قيم أصولها عبر تقديم جميع أشكال الدعم الفني اللازم للشركات التابعة والزميله للمساعدة في إيجاد الوسائل المناسبة لتحسين قيم أصول هذه الشركات وتحقيق أفضل معدل نمو في ظل الظروف والمعطيات الحالية.

وكذلك تم التركيز على قطاع الإجارة لاعتماده قطاع أساسي في خطة العمل المستقبلية من أجل تعظيم عوائده ومردوداته.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة منصور المبارك ان الشركة ستقدم اليوم بطلب الانضمام لقانون الاستقرار المالي وطلب الحماية القضائية حفاظاً لمصالحها ومصالح أغلبية دائنيها

المبارك: سندخل تحت قانون الاستقرار المالي حفاظاً على مصالح الشركة وأغلب الدائنين

التي تشكلت لجانها من أعضاء مجلس الإدارة، حيث خرج رئيس مجلس الإدارة علي محمد ثنيان الغانم نظراً لظروفه الصحية، ودخل بدلا منه فهد علي محمد ثنيان الغانم، كما تم استحداث منصبين جديدين، حيث مثل ناصر بورسلي بيت التمويل الكويتي (بيتك)، ومثل صلاح الخميسي البنك التجاري، بالإضافة إلى كل من عبدالعزيز المرزوق، وخالد الرومي وطلال بهبهاني.

التي تشكلت لجانها من أعضاء مجلس الإدارة، حيث خرج رئيس مجلس الإدارة علي محمد ثنيان الغانم نظراً لظروفه الصحية، ودخل بدلا منه فهد علي محمد ثنيان الغانم، كما تم استحداث منصبين جديدين، حيث مثل ناصر بورسلي بيت التمويل الكويتي (بيتك)، ومثل صلاح الخميسي البنك التجاري، بالإضافة إلى كل من عبدالعزيز المرزوق، وخالد الرومي وطلال بهبهاني.

## عوائد سنوية بتوزيعات شهرية

# 6%

## بتوزيعات شهرية

نك برو تار

IRJURGAN BANK

أنت دافعتنا

أجرى بنك برقان سحباته اليومية على حساب «يومي» اعلن عن أسماء الفائزين الخمسة الذين ربح كل واحد منهم جائزة نقدية مقدارها 5000 دينار حيث كان الحظ من نصيب كل من: مريم عباس حمزة إبراهيم، كزار محسن بطاح محمد، عبد الله علي الوزان، عوض غياض عبيد العززي وسامي جمال مرزوق الرشيد.

وكان حساب يومي هو الأول من نوعه في الكويت الذي يقدم للعملاء فرصة للربح اليومي بجائزة نقدية مجزية، ويدعو بنك برقان الجميع لفتح حساب يومي أو لزيادة مديراتهم وإيداعاتهم في هذا الحساب بهدف زيادة الفرص الممكنة للفوز.

- متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية
- الإشتراك والإسترداد ربع سنوي
- عقارات الصندوق مدرةً للدخل

صافي قيمة الوحدة 0.674 د.ك حتى 2011/3/31

فترة الإشتراك والإسترداد تبدأ من 2011/9/4 وحتى 2011/9/29

180 44 88

داخلي: 417 - 415 - 413

الإستقبال: 419

www.aayan.com

مدير الصندوق

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار

## هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في «بيتك» تؤكد عظم المصائب في أحمد بزيغ الياسين

أكدت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في بيت التمويل الكويتي (بيتك) على عظم المصائب في وفاة العم أحمد بزيغ الياسين رائد الاقتصاد الإسلامي، وأحد مؤسسي «بيتك»، ورئيس جلسات الهيئة الشرعية على مدى سنوات عديدة، قدم خلالها عطاءً فكرياً كبيراً للعمل المالي الإسلامي، كما أفاد

بخبرته وتجاربه أجيالاً متعاقبة من الذين عملوا في مجال الفتوى والرقابة الشرعية بالمؤسسات والبنوك الإسلامية التي تولى بنفسه - رحمه الله - تأسيس الهيئات الشرعية فيها أو كان يشغل عضويتها.

وقال د.عجيل النشمي إن الفقيد صاحب الحسنة الأولى فيما أسلم من الاقتصاد الكويتي، وأقصد هنا جهوده في تأسيس روع المنافسة بينهم.

د.عجيل النشمي

د.محمد الطجيباني

## «الصناعات الكويتية» ترعى معرض إدارة النفايات

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة الصناعات الكويتية القابضة، محمد النقي على أهمية مساهمة الشركات المصنعة في الحفاظ على البيئة بالمساهمة بإعادة تدوير المخلفات الصلبة والسائلة والتي تشكل ما نسبته 15٪ إلى 20٪ من حجم الإنتاج.

وشدد النقي في تصريح صحفي بمناسبة رعاية الشركة لمؤتمر معرض الكويت الرابع لإدارة النفايات والمزمع عقده من 8 أكتوبر المقبل تحت رعاية وزير الأشغال العامة ووزير البلدية

د.فاضل صفر في هيلتون الكويت، على تحمل كل مواطن ومقيم مسؤولية دهره الذي الناتج عن مخلفات النفايات بكل أشكالها وأنواعها، مشيراً إلى ان هذا العمل يشكل في نهاية المطاف صورة جماعية مضيئة في المساهمة في حماية الكويت الحبيبة من كل مكروه يؤدي صحة البشر من أمراض وأذى بصري وسمعي، مؤكداً على أن تلك الجهود الفردية ينتج عنها جبل جديد ذوو ثقافة عالية تؤمن بأهمية الحد من الاستهلاك المفرط في متطلبات الحياة غير الأساسية.