

# في ضوء توجه شرائي شمل طيفاً واسعاً من الأسهم القيادية والصغيرة «بيان»: أداء السوق يشهد تحسناً ملموساً خلال الأسبوع الماضي

## رصدت نمواً وإقبالاً كبيراً على الشراء «أوريجينال» تتوقع تسويق المرحلة الأولى من مشروع قتل الدروازة قبل نهاية 2011

شهر، بهدف وضع آلية واضحة لتشجيع ودعم السوق العقاري عبر معالجة مشكلة طول الدورة المستندية وإيجاد مرجعية واحدة للسوق وفض التشابك المعينة بشؤون هذا القطاع الذي يدخل ضمن مسؤوليات 4 جهات هي وزارة التجارة والصناعة ووزارتا البلدية والعدل وجهاز أملاك الدولة.

وأشار المشلوم إلى أن هناك حاجة ماسة لتعديل التشريعات المنظمة للسوق العقاري مثل قانوني الرهن العقاري 8 و9 لسنة 2008 اللذين لم يؤديا إلى تراجع أسعار العقارات السكنية في الكويت، حيث إن هناك ارتفاعاً حالياً في المستويات السعرية للعقار السكني إلى مستويات ما قبل نشوب الأزمة المالية في نهاية 2008، كما أن التجارب أثبتت أن تدخل التشريعات في فرض الحظر على الأنشطة الاقتصادية يمثل إخلالاً بقوى العرض والطلب ولا يحل الأزمة وإنما يزيدتها تعقيداً.

باتت تتمتع بكثافة سكانية عالية، مبيهاً أن مساحات مسطح البناء في مشروع قتل الدروازة تصل إلى 520 متراً مربعاً وتتكون كل قبلا من طابقين وتحتوي على 4 غرف نوم رئيسية إلى جانب غرفة خادمة، وغرفة سائق فضلاً عن ديوانية منفصلة فيما تتراوح مساحات أراضي مشروع قتل الدروازة بين 641 و773 متراً مربعاً.

**السوق العقاري**  
من جهته، أعرب المدير التنفيذي في مجموعة أوريجينال العالية محمد المشلوم عن تفاؤله إزاء أداء السوق العقاري في الكويت، خصوصاً بعد الدعم الحكومي المتمثل في تشكيل اللجنة التنفيذية للمحافظة العقارية المليارية والتي من شأنها أن تدعم العقارات التجارية التي مازالت تعاني من تداعيات الإنكماش الاقتصادي، فضلاً عن إعلان وزيرة التجارة والصناعة د.أماني بورسلي عن تشكيل لجنة لدراسة وتنظيم السوق العقاري، مكونة من 5 أعضاء لترفع تصوراتها ومرئياتها عن السوق خلال مدة لا تزيد على

توقع المدير العام لمجموعة أوريجينال العالية فواز العدواني نجاح الشركة في تسويق كامل المرحلة الأولى من مشروع قتل الدروازة قبل نهاية العام الحالي، وذلك في أعقاب طرح الشركة للمشروع مؤخراً في السوق المحلي. وقال العدواني في تصريح صحفي: «إن مؤشرات تسويق المشروع جيدة، فهناك زيادة في جانب الشراء بمنطقة مدينة صباح الأحمد البحرية التي يقع بها المشروع، كما أن هناك بوادر تعاف للسوق العقاري من التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية، ورغم الإنكماش الاقتصادي العالمي والبيئة التشغيلية الصعبة لشركات القطاع الخاص في الكويت فإن العقار مازال يمثل ملاذاً استثمارياً آمناً إلى جانب الذهب قياساً بحجم المخاطر ونسبة العوائد مقارنة بالتقلبات الشديدة لسوق الكويت للأوراق المالية، وعوائد الودائع المحدودة، فعندما تحدث الأزمات تزداد الجاذبية الاستثمارية للسوق العقاري، كما أن الاضطرابات الجيوسياسية في المنطقة دفعت الشركات العقارية المحلية إلى الانكفاء على السوق المحلي درءاً للمخاطر».

وأوضح العدواني قائلاً: «إن مشروع قتل الدروازة يقع في المرحلة الأولى بمدينة صباح الأحمد البحرية، حيث يتميز بتصميمات مميزة وجذابة وفريدة من نوعها، بالإضافة إلى موقع رائع يضيف أجواء الشاليهات على المكان، وخصوصية تامة بالإضافة إلى مسيح خاص لكل قبلا، ووثيقة للملك الحر، ومطابق لمواصفات بنك التسليف»، مشيراً إلى أن منطقة مدينة صباح الأحمد البحرية



محمد المشلوم

فواز العدواني

## «مجموعة السبع» تعد برد قوي على الأزمة الاقتصادية لكنها لم تحدد الطريقة

البداية الاستثمار في خفض العجز الذي يواجهونه. وفداء إعلان الرئيس الأميركي باراك أوباما عن خطة التوظيف التي تبلغ قيمتها 447 مليار دولار، وصلت الولايات المتحدة إلى مسيلاً وهي على قناعة بانها أدت واجبها وأنها تنتظر من أوروبا القيام بخطوات مماثلة، فردت بذلك الكرة إلى ملعب الأوروبيين. ورد الجمعة وزير المال الألماني فولفغانغ شوبل بالقول إن «النصدي للأزمة مع ديون متزايدة، سيكون الطريق السيئ الذي يتم اختيار سلوكه».

التقدي الدولي كريستين لاغارد، للحوول دون تراجيع النمو بعد كساد 2008 - 2009. لكنها لم تفعل شيئاً حتى الآن لأن لكل منها أولوياتها. وتستدعي الأزمة المزوجة، الاقتصادية وتلك الناجمة عن الدين، ردوداً يصعب التوفيق فيما بينها: الدعم المكلف للنشاط الاقتصادي من جهة، وخفض العجز من جهة ثانية. وعلى هذا الصعيد، كرر الأوروبيون الجمعة التزامهم بتخصيص موارثاتهم، مشيرين إلى انعدام هوامش المناورة من أجل النمو، وأكد المفوض الأوروبي للشؤون الاقتصادية أولي رين في مسيلاً أن على بلدان مجموعة السبع اتخاذ تدابير «منسقة» لدعم النمو، لكن على الأوروبيين في

مرسيلاً - أ.ف.ب: وعدت بلدان مجموعة السبع الجمعة الماضية في مسيلاً بتقديم رد «قوي» و«منسق» على الأزمة الاقتصادية، لكنها لم تحدد استراتيجيتها، على خلفية تدهور جديد للأسواق المالية. وفيما كانت البلدان الصناعية تجري مناقشات في هذه المدينة الواقعة جنوب فرنسا، سجلت وول ستريت أقوى تراجعها خلال ثلاثة أسابيع، على غرار البورصات الأوروبية التي تأثرت جميعها بالمخاوف على الانتعاش وإزمة الديون. واعترفت مجموعة السبع في بيان صدر في ختام اجتماع وزراء المال بانها «باتت تتوافر مؤشرات واضحة و«لم يتباطأ الزهراء العالمي»، ولم يقرر وزراء المال وحكام المصارف المركزية إصدار بيان مشترك، لكنهم أصدروا في النهاية بياناً تضمن «عبارات مرجعية متفقا عليها»، وأكدت مجموعة السبع في هذا البيان «نحن مصمون على تقديم رد دولي قوي ومنسق لمواجهة التحديات»، لكنها لم تحدد كيف تنوي القيام بهذه المهمة. إلا أن البلدان الغنية وعدت بـ «العمل» مع نظيراتها في مجموعة العشرين التي تضم أيضاً القوى الناشئة، «لإعادة توازن الطلب وتعزيز النمو العالمي»، وتواجه القوى العظمى ضغوطاً للتحرك ب«جرأة»، حسب تعبير المدير العام لصندوق



وزير المالية الألماني فولفغانغ شوبل ومحافظ البنك المركزي الألماني خلال المؤتمر الصحفي

مجموعة السبع في مسيلاً - أ.ف.ب: وعدت بلدان مجموعة السبع الجمعة الماضية في مسيلاً بتقديم رد «قوي» و«منسق» على الأزمة الاقتصادية، لكنها لم تحدد استراتيجيتها، على خلفية تدهور جديد للأسواق المالية. وفيما كانت البلدان الصناعية تجري مناقشات في هذه المدينة الواقعة جنوب فرنسا، سجلت وول ستريت أقوى تراجعها خلال ثلاثة أسابيع، على غرار البورصات الأوروبية التي تأثرت جميعها بالمخاوف على الانتعاش وإزمة الديون. واعترفت مجموعة السبع في بيان صدر في ختام اجتماع وزراء المال بانها «باتت تتوافر مؤشرات واضحة و«لم يتباطأ الزهراء العالمي»، ولم يقرر وزراء المال وحكام المصارف المركزية إصدار بيان مشترك، لكنهم أصدروا في النهاية بياناً تضمن «عبارات مرجعية متفقا عليها»، وأكدت مجموعة السبع في هذا البيان «نحن مصمون على تقديم رد دولي قوي ومنسق لمواجهة التحديات»، لكنها لم تحدد كيف تنوي القيام بهذه المهمة. إلا أن البلدان الغنية وعدت بـ «العمل» مع نظيراتها في مجموعة العشرين التي تضم أيضاً القوى الناشئة، «لإعادة توازن الطلب وتعزيز النمو العالمي»، وتواجه القوى العظمى ضغوطاً للتحرك ب«جرأة»، حسب تعبير المدير العام لصندوق

القطاعات المختلفة (مليارات دينار)	النسبة إلى السوق (مليون سهم)	قيمة التداول (مليون د.ك.)	النسبة إلى السوق
البنوك	36,31	19,88	22,84%
الاستثمار	181,88	14,00	16,08%
التأمين	0,07	0,02	0,03%
العقار	240,17	11,60	13,33%
الصناعة	41,52	10,03	11,52%
الخدمات	280,18	27,61	31,73%
الأغذية	15,67	1,59	1,83%
غير الكويتي	24,41	2,30	2,64%
إجمالي السوق	838,20	87,03	

الأوساط الاقتصادية المحلية بالجدل الواسع الذي خلفه تقرير صندوق النقد الدولي، والذي حذر فيه الكويت من تحولها إلى بيئة خصبة لعمليات غسل الأموال، الأمر دفع هذا التقرير الجهات الرسمية في الدولة إلى الرد عليه، حيث أكد وزير المالية على سلامة موقف الكويت من اتهامات

الصدوق، وقال بنك الكويت المركزي أن التقييم الذي أصدره صندوق النقد الدولي جاء بناء على طلب من الكويت. وعلى صعيد حركة التداول، فقد تمكن سوق الكويت للأوراق المالية من تحقيق مكاسب جيدة في الأسبوع الماضي، وذلك في ظل قيادة قطاع البنوك للنشاط

المؤشر المشورة الإسلامي يتقدم المؤشرات الاربعة  
«المشورة»: أسبوع أخضر للأسهم الإسلامية

الأسبوع	المؤشر	القيمة المتداولة (دينار)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول
2011/8/29	عام	110,862,500	1,520	402,26
2011/9/8	عام	336,174,000	4,842	416,59
الفرق		225,311,500	3,322	14,33
التغير		203,2%	218,6%	3,6%
2011/8/29	التوافق	94,772,500	1,128	443,98
2011/9/8	التوافق	260,107,000	3,372	458,95
الفرق		165,334,500	2,244	14,98
التغير		174,5%	198,9%	3,4%
2011/8/29	الإسلامي	64,300,000	585	391,02
2011/9/8	الإسلامي	192,562,000	1,978	405,67
الفرق		128,262,000	1,393	14,65
التغير		199,5%	238,1%	3,7%

المؤشرات الثلاثة، وإن كان بنسبة أقل على مستوى التقلدي المشورة مقارنة مع أداء الأسهم التقليدية، ونمت السيولة بنسبة 205% على مستوى المؤشر التقليدي وبنسبة 188,6% في مؤشر الأسهم المتوافقة مع الشريعة، وكان تدفق السيولة إلى الأسهم الإسلامية أدنى من سابقه وبنسبة 136%، بينما ارتفع

مؤشر المشورة الإسلامي يتقدم المؤشرات الاربعة  
«المشورة»: أسبوع أخضر للأسهم الإسلامية

مؤشر المشورة الإسلامي يتقدم المؤشرات الاربعة  
«المشورة»: أسبوع أخضر للأسهم الإسلامية

مؤشر المشورة الإسلامي يتقدم المؤشرات الاربعة  
«المشورة»: أسبوع أخضر للأسهم الإسلامية

قال التقرير الأسبوعي لشركة بيان للاستثمار أن سوق الكويت للأوراق المالية شهد خلال الأسبوع الماضي تحسناً ملموساً في أدائه، إذ سجل إقفالات خضراء في جميع جلسات الأسبوع، في ضوء توجه شرائي شمل طيفاً واسعاً من الأسهم القيادية والصغيرة، متجاهلاً بذلك الحراك السياسي الذي تشهده البلاد حالياً، والذي يدور حول مسألة الإبداعات المليونيرة.

وأشار التقرير إلى أن أداء السوق الكويتي جاء موازياً لأداء معظم أسواق الأسهم العالمية، وخاصة الأميركية التي تسترد عافيتها بعد قرار إحدى المحاكم الألمانية بمباشرة ألمانيا في صندوق دعم الاقتصاد الأوروبي.

وأشار التقرير إلى انشغال

قالت شركة المشورة والرابية في تقريرها الأسبوعي أن مؤشر المشورة للأسهم وفق الشريعة والاصل مكاسب للأسبوع الثاني على التوالي وينسب أكبر من بقية المؤشرات سواء مؤشر المشورة للأسهم المتوافقة مع الشريعة أو مؤشر السوق الوزني العام. وسجل مؤشر المشورة الإسلامي نمواً بنسبة 3,7% يعادل 14,65 نقطة ليقفز مستعداً مستوى 400 نقطة ومقفلاً على 405,67 نقاط تحديداً، وربح مؤشر المشورة للأسهم المتوافقة مع الشريعة نسبة 3,4% تساوي 14,98 نقطة ليقفل على مستوى 458,95 نقطة، وسجل مؤشر السوق الوزني ارتفاعاً وسطاً بين المؤشرين الإسلاميين بنسبة 3,6%، مضيفاً 14,33 نقطة ليقفل على مستوى 416,59 نقطة. وارتفع معدل السيولة والنشاط بشكل كبير على مستوى

# استقالة كبير خبراء «المركزي الأوروبي» تكشف الانقسامات بداخله

الألماني ينس فايدمن. ورأى محلل أسواق رؤوس الأموال لدى انث اس بي سسي تريخوس لوثار هسلر في تصريح لوكالة فرانس برس ان استقالة ستارك تعكس حالة الاضطراب في قمة المصرف المركزي الأوروبي. واستطرد كارستن برزيسكي في مصرف اي ان جي «ان ذلك يجري الجدل بشأنه في كولينس» المؤسسة. وقد وافق المصرف المركزي الأوروبي الذي تبني هذه الخطة لشراء الديون على مضمّن في مايو 2010 لمساعدة اليونان، مرة جديدة على لعب دور المساعد لإيطاليا وإسبانيا أمام عجز المسؤولين السياسيين الأوروبيين على تهدئة الأسواق، لكن الطرف الألماني لم يوافق على هذا الإجراء الذي يهدد برانه استقلالية ومالية المصرف المركزي الأوروبي، وفي فبراير الماضي قرر الرئيس السابق للمصرف المركزي الألماني أكسل فيبير ترك مهامه بسبب معارضته لخطة شراء سندات الخزينة بعد أن كان اسمه مطروحاً لرئاسة المصرف المركزي الأوروبي، وكان تريشيه دافع الخميس بقوة عن أدائه إزاء الانتقادات الألمانية، وقال متوجهاً إلى منتقديه الألمان «أود حقاً سماع التهانئ المؤسسة حملت طيلة 13 سنة استقرار الأسعار في ألمانيا».

فرانكفورت - أ.ف.ب: أعلن كبير خبراء الاقتصاد في المصرف المركزي الأوروبي الألماني يورغن ستارك أمس الأول استقالته لتظهر للملأ الانقسامات داخل المؤسسة حول إدارة أزمة الديون. فقد أبلغ ستارك (63 عاماً) قراره الاستقالة «لأسباب شخصية» إلى رئيس المصرف المركزي الأوروبي جان كلود تريشيه بحسب بيان نشر بعد ظهر أمس، مما يؤكد شائعات أدت إلى تدهور البورصات الأوروبية وكذلك اليورو. وكان ستارك يشغل هذا المنصب، أحد أهم المراكز القيادية في المصرف المركزي الأوروبي، منذ الأول من يونيو 2006. وكان يقترض ألا تنتهي ولايته في هذا المنصب قبل 31 مايو 2014، لكن منذ أسابيع عدة لم يخف هذا الخبر الذي يحمل كبتوراه في الاقتصاد والمدافع المتحمس عن النهج المتشدد في إدارة الشؤون المصرفية على الطريقة الألمانية، انزعاجه إزاء خطة شراء سندات الخزينة العامة التي تعتمدها المؤسسة المالية في فرانكفورت بغية مساعدة البلدان الأكثر هشاشة في منطقة اليورو. وذكرت وسائل إعلام عدة أنه صوت في مطلع أغسطس الماضي ضد استئناف العمل بهذه الخطة، التي جمدت خلال ما يقرب من 5 أشهر، على غرار رئيس البنك المركزي

# تراجع كبير للأسهم الأميركية في نهاية أسبوع التداول

الشروط المطلوبة لكي تكون عضواً في منطقة اليورو. وفي الوقت نفسه أعلن يورجن ستارك كبير خبراء الاقتصاد في البنك المركزي الأوروبي بشكل مفاجئ تقديم استقالته، وكانت الأنباء عن استقالة ستارك الألماني الجنسية والمعروف بتشدده في مواجهة التضخم قد أدت إلى تراجع حاد في الأسواق المالية بما في ذلك بورصة فرانكفورت الألمانية. وفي بورصة وول ستريت تراجع مؤشر داو جونز

نيويورك - د.ب.أ: أنهت الأسهم الأميركية تعاملات أسبوع التداول مساء الجمعة على تراجع كبير على خلفية تجدد المخاوف من أزمة ديون اليونان واستقالة كبير خبراء الاقتصاد في البنك المركزي الأوروبي.

تأتي هذه الأرقام في الوقت الذي قال فيه وزير المالية الألماني فولفغانغ شوبل إنه على اليونان تأكيد توافر كل

«غوغل» تشتري أدلة المطاعم «زاجات»  
سان فرانسيسكو - د.ب.أ: ذكرت تقارير صحافية أن شركة خدمات الإنترنت الأميركية العملاقة «غوغل» وافقت على شراء شركة أدلة المطاعم «زاجات» مقابل 125 مليون دولار بهدف تعزيز خدماتها في السوق المحلية الأميركية. وكانت غوغل قد أعلنت أمس عن الصفقة التي تستهدف الاستحواذ على الشركة المتخصصة في دليل تصنيف المطاعم الجديدة في السوق الأميركية. وقالت مارسيا ماير نائب رئيس غوغل في تدويته على الإنترنت إن «زاجات ستكون ركناً أساسياً في عروضنا المحلية».



**أداء صناديق شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) كما في 31 أغسطس 2011**

صافي قيمة الوحدة	العائد الشهري	العائد منذ بداية السنة	العائد منذ بدء النشاط	مبلغ الزكاة لكل وحدة
1.043	0.08%	2.18%	60.41%	0.014730
0.559	2.06%	9.45%	2.38%	0.014410
0.629	0.39%	0.47%	27.06%	0.012211
0.406	2.57%	7.96%	59.37%	0.010470

صناديق استثمارية تدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الغراء

www.adamco.com