

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

انتخاب فيصل الشايح بالتزكية رئيساً لـ «المقاصة العقارية» والحبیب نائباً له

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة العقارية عقد اجتماعه نهاية الأسبوع الماضي، وتم خلال الاجتماع انتخاب فيصل الشايح بالتزكية رئيساً لمجلس إدارة الشركة، كما تم أيضاً انتخاب رئيس اتحاد سماسرة العقار عبدالرحمن الحبیب بالتزكية نائباً لرئيس مجلس إدارة المقاصة العقارية، هذا وانتخبت عمومية المقاصة مجلس ادارتها قبل الاجتماع وأقرت زيادة رأسمال الشركة إلى مليوني دينار.

• عاطف رمضان

20٪ من مواد القانون تم تعديلها حتى الآن

اجتماعات مكثفة لخماسية «التجارة»

مع بورسلي لإنجاز قانون الشركات التجارية

لتعزيز الدور الرقابي على الشركات من قبل وزارة التجارة والجهات الرقابية الأخرى مثل بنك الكويت المركزي، واستدركت بأن الوزيرة تسعى خلال الفترة المقبلة من خلال تكثيف الاجتماعات مع اللجنة المعنية بتعديل المواد الحالية إلى تقديم القانون قبل دور الإنعقاد المقبل.

وتوقعت المصادر أن يرى القانون بعد إقرار تعديلاته الثور في الربع الأول من العام المقبل بعد اعتماده من مجلس الوزراء واللجنة القانونية التابعة لمجلس الوزراء.

• عمر راشد

كشفت مصادر مطلعة لـ«الأنباء» أن وزيرة التجارة والصناعة د.أماني بورسلي بدأت اجتماعاتها مع اللجنة الخماسية المشكلة لإجراء تعديلات على قانون الشركات التجارية، لافتة إلى أن التعديلات تخطت نسبة 20٪ من القانون المتوقع أن تصل مواده إلى 400 مادة بعد الحذف والإضافة على مواد القانون الحالي وذلك لتفادي الأخطاء التي تعانيها الشركات من حيث الحصول على تراخيص أو إنهاء إجراءاتها التي تأخذ الكثير من الوقت دون جدوى.

ولفتت المصادر إلى أن التعديلات الحالية تهدف كذلك

وفقاً للتقرير المذكور ووفقاً لتعليمات (FATF 40) الصادرة لهم السياسيون من الحكومات الأجنبية والتي يخشى تهريب أموالهم غير الشرعية لدول أخرى وليس السياسيون المحليين كما توهمتهم بعض وسائل الإعلام، حيث أن السياسيون المحليين تطبق عليهم ذات القوانين واللوائح التي تطبق على جميع العملاء.

وأكد المرزوق بالقول: «أن مثل هذه التغطية الإعلامية التي تجاوزت الموضوعية في محتواها وأهدافها وردود الفعل المحلية والدولية عليها قد أثرت سلباً في فرص الكويت في التحول لمركز مالي تنفيذياً لرغبة صاحب السمو الأمير وبما يعمل على إيجاد دائل جديدة للأجبال المقبلة من الاعتماد على مورد واحد ناضب حتماً».

وشدد بالقول: «ختاماً، وإذ يتفق اتحاد المصارف مع التوجهات المطروحة بضرورة تبني تشريعات جديدة لمكافحة

الفساد بجميع أشكاله، مؤكداً استعدادها للمشاركة في صياغتها لما لهذه التشريعات من أهمية بالغة في توفير البيئة المناسبة للإصلاح الاقتصادي، فلابد في الوقت نفسه من عدم التسرع في أجواء مشحونة كهذه التي نعيشها حالياً في صياغة مقترحات تشريعية قد تمس الحقوق الدستورية للأفراد والتي كفلها الدستور بموجب المادة 30 والأحكام القضائية الصادرة من المحكمة الدستورية في هذا الشأن».

لتجريم عمليات تمويل الإرهاب والتي تختلف بطبيعتها عن عمليات غسل الأموال، وهو الأمر الذي اكتسب أهمية كبرى خلال السنوات القليلة الماضية بسبب الحملة العالمية لمكافحة الإرهاب، كما تضمن التقرير المركزي لا تدعم وجود أي نمو كبير في أصول البنوك خلال الثلاث سنوات الماضية كما يزعم التقرير المذكور حيث لم يتجاوز النمو السنوي لأصول البنوك 3,5٪ خلال هذه الفترة، ثم ما عدا ذلك نمو أصول البنوك بخلق

سلباً بهذه النظرة غير المألوفة لكان العالم بأكمله بيئة خصبة لغسيل الأموال خلال السنوات من 2003 إلى 2007 والتي شهدت فيها أصول البنوك العالمية معدلات نمو غير مسبوقة، ثانياً: أشاد التقرير المذكور بالتشريعات الخاصة بمكافحة غسل الأموال كما ورد في البند 4 من التقرير المذكور والذي يبين بان التشريعات في هذا

الصدء أي تجريم غسل الأموال - متوافقة مع اتفاقيات فيينا وبالبرمو الخاصة بمكافحة غسل الأموال، وقد تكررت هذه الإشارات في البنود 7 و10 و17 و29 و31 و32 من هذا التقرير حيث أُنشئت الصحف المحلية من بنك الكويت المركزي والنظام الموحد المصرفية والمالية الخاصة لرقابته.

ثالثاً: تركزت أوجه القصور والتي أشار إليها التقرير المذكور بشكل رئيسي فيما يلي:

أ - عدم وجود تشريعات

مناسبة لغسيل الأموال وتمويل الإرهاب» فتركت بذلك الواقع الحالي وركزت على الفرضية المستقبلية.

ويشير اتحاد المصارف في هذا الصدد إلى أن الأرقام الفعلية والمنسوبة من بنك الكويت المركزي لا تدعم وجود أي نمو كبير في أصول البنوك خلال الثلاث سنوات الماضية كما يزعم التقرير المذكور حيث لم يتجاوز النمو السنوي لأصول البنوك 3,5٪ خلال هذه الفترة، ثم ما عدا ذلك نمو أصول البنوك بخلق

سلباً بهذه النظرة غير المألوفة لكان العالم بأكمله بيئة خصبة لغسيل الأموال خلال السنوات من 2003 إلى 2007 والتي شهدت فيها أصول البنوك العالمية معدلات نمو غير مسبوقة، ثانياً: أشاد التقرير المذكور بالتشريعات الخاصة بمكافحة

غسل الأموال كما ورد في البند 4 من التقرير المذكور والذي يبين بان التشريعات في هذا

الصدء أي تجريم غسل الأموال - متوافقة مع اتفاقيات فيينا وبالبرمو الخاصة بمكافحة غسل الأموال، وقد تكررت هذه الإشارات في البنود 7 و10 و17 و29 و31 و32 من هذا التقرير حيث أُنشئت الصحف المحلية من بنك الكويت المركزي والنظام الموحد المصرفية والمالية الخاصة لرقابته.

ثالثاً: تركزت أوجه القصور والتي أشار إليها التقرير المذكور بشكل رئيسي فيما يلي:

أ - عدم وجود تشريعات



حمد المرزوق

الأرقام الفعلية

والمنشورة من

«المركزي» لا تدعم

أي نمو كبير في

أصول البنوك خلال

الثلاث سنوات

الماضية



عبر رئيس مجلس اتحاد مصارف الكويت حمد عبدالمحسن المرزوق عن قلق الاتحاد من التغطية الإعلامية غير الموضوعية للتقرير الصادر عن صندوق النقد الدولي في شأن تقييم الكويت في مجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب مؤخرًا، محذراً من تداعيات هذه التغطية على سمعة الكويت وتصنيفاتها الدولية.

وأضاف المرزوق في تصريح صحفي أن التبعات السلبية لعدم تناول هذا الأمر بشكل موضوعي وفقني لا يوقف عند القطع المصري في المجال بل سيشمل الكويت ومؤسساتها الرسمية والخاصة مما يسبب لسمعتها ويضع مصالحها وتعاملاتها الدولية في دائرة الخطر.

وفي هذا السياق، أشار المرزوق إلى أن الاتحاد يود أن يوضح بإيجاز النقاط الرئيسية التالية حول التقرير المذكور:

أولاً: تجاهلت بعض وسائل الإعلام المحلية الخلاصة الرئيسية التي تضمنتها

التقرير المذكور حتى ورد في البند الثاني منه والذي يشير بوضوح لا لبس فيه إلى أنه «لا يوجد حالياً أي دليل على وجود عمليات غسل أموال في الكويت»، حيث فضلت وبشكل غير مبرر أن تركز على الجزء الثاني من البند نفسه والذي يشير إلى أن «النمو الكبير في أصول القطاع المصرفي قد خلق احتمالية وجود بيئة



د. أماني بورسلي

معبراً عن شكره لمجلس الوزراء ووزيرة التجارة

الشايح: «التجارة» تنتهي من حل مشكلات

المنطقة الحرة خلال الشهور المقبلة

والتراخيص التجارية أو الوكالة الحالية «الشؤون الفنية وتنمية التجارة»، كما أن الشايح من الشخصيات المقبولة لدى العديد من المراجعين أو الموظفين ونواب البرلمان.

• عاطف رمضان

مشيرا إلى أن جميع من استوفى شروطه سحتم الترخيص له خلال الفترة القريبة المقبلة. وعن موافقة مجلس الوزراء في جلسته الأسبوعية على مشروع مرسوم بتجديد تعيينه وكيلًا مساعداً لوزيرة التجارة والصناعة أعرب الشايح عن شكره وتقديره لوزيرة التجارة والصناعة د.أماني بورسلي وكذلك مجلس الوزراء وعلى رأسه سمو رئيس الوزراء الشيخ ناصيف المحمد على إعادة تجديد الثقة التي منحها له مجدداً، وذكر الشايح أنه سيعمل جاهداً ليكون عند حسن ظن هذه الثقة من خلال تطوير قطاع الشؤون الفنية وتنمية التجارة بشكل ملموس خلال الفترات المقبلة.

هذا، وقد تقلد الشايح مناصب متعددة طوال فترة عمله بالوزارة عندما كان وكيلاً مساعداً سواء للشؤون المالية والإدارية أو قطاع الشركات

كشفت الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة جمال الشايح أن الوزارة سوف تنتهي من حل جميع مخالفات المنطقة الحرة خلال الشهور القليلة المقبلة.

وأضاف الشايح في تصريح لـ«الأنباء» أن الجهود التي بذلتها وزيرة التجارة والصناعة د.أماني بورسلي من خلال اجتماعاتها المكثفة بوزير الأشغال العامة ووزير الدولة لشؤون البلدية د.فاضل صفر وجهات أخرى معنية في الدولة أسفرت عن إيجاد حلول جذرية للمشاكل التي كانت تعاني منها المنطقة الحرة، وأشار إلى أن الفترة المقبلة ستشهد تعديل أوضاع المنطقة الحرة وحل مشكلات المخالفات وتراخيص المباني وتجديد الرخص. وبين أن الوزارة أقدمت على خطوات نحو إصلاح المخالفات بالكامل،



جمال الشايح

مهّدت للدخول في شراكة إستراتيجية حقيقية

الحربي: زيارة الشمالي للسودان

ناجحة بكل المقاييس

من الحميمية وخلصت إلى التوجهات التي أعلنها طه بتدليل جميع المعوقات وتقديم كل التسهيلات المطلوبة للاستثمار الكويتي في السودان. وقال الحربي إن السفارة الكويتية بالسودان وجدت كل الدعم والعون من المسؤولين السودانيين لإنجاح الزيارة لوزير المالية حتى خرجت بالنتائج المطلوبة لدفع العلاقات المتنامية بين البلدين لما يخدم مصالحهما المشتركة ويحقق تطلعات الشعيين الشقيقين. وأعرب القائم بالأعمال عن ثقته بأن تشهد المرحلة المقبلة المزيد من التعاون والعمل المشترك لترجمة نتائج هذه الزيارة بما يعكس واقع العلاقات التاريخية المتجذرة بين البلدين. من جهته، أكد وزير الكهرباء والسودان السوداني أسامة عبدالله مائة علاقات التعاون الاقتصادي بين السودان والكويت، مشيداً بإسهام الصندوق في توفير أول قرض لتمويل المشاريع بالبلاد منها مشروعات سد مروى وتعليبة الروصيرص وأعلى عطبرة وستيت وصندوق أعمال الشرق.

وقال عبدالله إن مشروع سدي «ستيت وأعلى نهر عطبرة» الذي قدمت الكويت له تمويلًا بقيمة تتجاوز 80 مليون دولار سيسهم في ري نحو مليوني فدان.

الخرطوم - كونا: قال القائم بأعمال سفارة الكويت بالخرطوم بالإنيابة خالد الحربي إن زيارة وزير المالية مصطفى الشمالي للسودان كانت ناجحة بكل المقاييس ومهدت للدخول في شراكة استراتيجية حقيقية بين البلدين الشقيقين. وأضاف الحربي أن المباحثات الرسمية بين الشمالي ونظيره السوداني على محمود جرت في أجواء ودية ورغبة حقيقية للتعاون وتناقشت بكل شفافية جميع العقبات التي تواجه تعزيز وتطوير العلاقات بغية الوصول لشراكة حقيقية.

وقال أن الشمالي ناقش خلال الزيارة العديد من المواضيع المتعلقة بالاستثمارات الكويتية بالسودان وإطمأن على سير المشروعات التي تنفذها الحكومة الكويتية، مضيفاً أن زيارة الشمالي لشرق السودان للوقوف على مشروع سدي «ستيت وأعلى نهر عطبرة» تركت أثراً طيباً لدى سكان شرق السودان، إذ أعربت القيادات الرسمية والشعبية عن شكرها وامتنانها للدعم الكويتي والمنحة الكويتية الخاصة بإنشاء 28 مستشفى ومدرسة ثانوية بولايات شرق السودان الثلاث. وأضاف أن لواء وزير المالية مع نائب الرئيس السوداني علي عثمان طه جرت في أجواء

«مشاعر» مشروع فندقي آخر في المدينة المنورة جاري العمل فيه ليتم إنجازه قريباً وافتتاحه في نهاية عام 2012 ليضم إلى الاستثمارات الثابتة وذات العائد القوي للمشروع.

وبين أن «مشاعر القابضة» تتميز بتجربتها الناجحة في قطاع الخدمات من خلال تملكها بالكامل لشركة مجموعة خدمات الحج والعمرة «مشاعر» والتي تخصص بشؤون الحج والعمرة والتي حققت مؤخرًا عوائد قياسية في موسم شهر رمضان للعام الحالي، لافتاً إلى تطلعاها على تحقيق المزيد من الإنجازات عبر موسم الحج المقبل، حيث ستسير فيه مشاعر حملتين حج لشرائح متنوعة، إضافة إلى تقديم خدمات متنوعة لأكثر من 50 حملة حج محلية.

وتطوير أرض سكنية في مصر بالشراكة مع شركة الأفاق للتطوير العقاري حيث تمتلك مشاعر ما نسبته 20٪ من المشروع، وهو عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 55 فدانا في مدينة الشيخ زايد، ومن المتوقع الانتهاء من تطوير المشروع وبيع وحداته السكنية في نهاية عام 2012.

وأضاف العوضي إن الشركة قامت أيضاً بالإنهاء من أنجاز فندق إيلاف المشاعر في مكة المكرمة بالملكة العربية السعودية والذي يمتاز بإطلالته على الحرم المكي الشريف، وتم تأجيره بالكامل وإيراد ثابت لا يقل عن 2 مليون دينار سنوياً الأمر الذي يضيف قوة للشركة، بالإضافة إلى

متنوعة، إضافة إلى تقديم خدمات متنوعة لأكثر من 50 حملة حج محلية.

مشاريع مرتفعة المخاطر عبر تمويلات خارجية الاعتماد على الاستثمارات المدة ذات التقلبات المالية، كما تتركز إستراتيجية الشركة على مبدأ التحفظ وقياس المخاطر وذلك لتحقيق أقصى درجات النمو والحفاظ على تنوع مصادر الإيرادات.

وأشار العوضي إلى أن «مشاعر» تتمتع بملاءة مالية مرتفعة وامتازة وذلك بفضل استثماراتها الناجحة، كما أنها حققت ربحية في السنة أشهر الأولى من العام الحالي بمقدار 8 فلو للسهل، أو ما يعادل 1440000 دينار.

من ناحية أخرى، لفت العوضي إلى قيام «مشاعر» بإنشاء محطة عقارية مدمجة ذات عائد ثابت داخل الكويت بـ 6 ملايين دينار، كما قامت بإنجاز



جاسم العوضي

قال الرئيس التنفيذي لشركة مشاعر القابضة جاسم العوضي إن الشركة تشهد منذ أن تم تغيير الكيان القانوني لها لتصبح «مشاعر القابضة»، انتعاشاً كبيراً في مجال الاستثمار سواء على الصعيد العقاري أو قطاع الخدمات المتنوعة حيث تمكنت «مشاعر» من تطوير أعمالها بخطوات حذرة وثابتة بدأت بمرحلة جديدة قامت من خلالها بفتح آفاق استثمارية جديدة ذات عوائد ثابتة ومتنوعة.

وأضاف العوضي في تصريح صحفي أن الشركة نجحت في تقليص الالتزامات المالية عليها من 40 مليون دينار في سنة 2008 إلى 17 مليون دينار في 2011 وذلك تنفيذاً لإستراتيجيتها الواضحة والرامية إلى الحد من الاستخدام المفرط للدين وعدم الدخول في

ضمن مجموعة صفقات أبرمتها مع عدد من الجهات الحكومية والخاصة

«أعيان» توقع عقداً مع «الصناعات الهندسية الثقيلة»

لتأجير 350 سيارة متنوعة

السيارات الصغيرة والمتوسطة والفاخرة والجيپات بالإضافة إلى السيارات التجارية (وانيتات) وياصات).

من ناحية أخرى، ذكر الكندري أن أعيان تتعامل مع عدد من كبريات الشركات والجهات الحكومية منها على سبيل المثال: شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن، وشركة كي سي سي للهندسة والمقاولات وشركة بيت الموارد الكويتي ووزارة الداخلية والشركة الكويتية للحفريات ومعهد الكويت للأبحاث العلمية وغيرها، وذلك نظراً لحصة أعيان السوقية الكبيرة في قطاع التأجير وخبرتها الطويلة وخدماتها المتميزة.

الجهات الحكومية لتأجير عدد 40 سيارة مختلفة الأنوع والأحجام، مشيراً إلى أن العدد الإجمالي للشركات والجهات التي تتعامل معها إدارة تأجير الشركات في أعيان يبلغ 300 شركة وجهة.

وأكد أن «أعيان» تتعامل مع قطاعات اقتصادية واسعة ومهمة في الكويت أبرزها قطاع المقاولات والقطاع النقطي (بشقيه الحكومي والخاص) وقطاع الخدمات، بالإضافة إلى القطاع الحكومي من وزارات وهيئات ومؤسسات مختلفة.

وبين الكندري أن أعيان لإجارة القابضة تدير حالياً أسطولاً من السيارات المؤجرة يبلغ عددها قرابة 9000 سيارة، وهي تشمل

مع شركة الصناعات الهندسية الثقيلة لتأجير حوالي 350 سيارة من مختلف الأنواع والأحجام (صالون صغير ومتوسط وجيپات وانيتات وياصات).

وأضاف قائلاً: «تتعامل أعيان مع شركة الصناعات الهندسية الثقيلة برجع إلى سنوات ماضية حيث بدأنا العمل معها منذ قرابة خمسة أعوام، مؤكداً أن تجديد التعامل لسنتين قادمتين هما مدة العقد الجديد بعد مؤشراً قويا على جودة الخدمات التي تقدمها أعيان لعملائها وحرصها البالغ على كسب رضا العملاء والتعامل طويل المدى معهم».

وبين الكندري أن «أعيان» وقعت مؤخراً عقداً مع إحدى



حيدر الكندري

أعلنت شركة أعيان للإجارة القابضة عن توقيعها عقداً كبيراً لتأجير أكثر من 350 سيارة متنوعة لشركة الصناعات الهندسية الثقيلة.

وفي هذا الصدد، قال مدير التأجير في شركة أعيان حيدر أحمد الكندري إن الشركة أبرمت خلال المدة الماضية عدداً من الاتفاقيات والعقود مع جهات أخرى حكومية وخاصة وذلك في جهد بارز لإدارة تأجير الشركات في أعيان.

وأضاف الكندري في تصريح صحفي بأن إدارة تأجير الشركات في أعيان أنجزت في النصف الأول من العام الحالي عدداً من الصفقات والعقود أبرزها كان

سالمين: «مبرد» تجهز لافتتاح مصنع جديد

في منطقة أمفرة أكتوبر المقبل

المعايير المهنية والرقى باسم الشركة حتى تصل إلى مصاف الشركات الرائدة التي لها حضور واضح في مجال خدمات صناعة الهياكل الحديدية بما الرؤية الحالية لشركة باتك للصناعة، مؤكداً استمرار في التتوق والبقاء متقدمين على منافسينا لتحقيق أهدافنا، وسنحاول تجاوز توقعات العملاء من خلال تقديم منتجات وخدمات عالية الجودة وذلك من خلال إدارة حديثة متنامية ومتعاونة مع فريق العمل الذي يمثل العامل الرئيسي لأي نجاح تحققة الشركة. وأكد م. سالمين بالقول: «إن هدفنا الرئيسي هو أن تصبح شركتنا واحدة من الشركات الرائدة في تصنيع الهياكل الحديدية في المنطقة».

قال المدير العام لشركة «باتك للصناعة» الزراع الصناعية لشركة مبرد للنقل، م.حسين سالمين أنه سوف يتم افتتاح مصنع الشركة الجديد بحلول أكتوبر المقبل، وذلك وفقاً لإستراتيجية شركة مبرد للنقل لسنة 2011. وأشار سالمين في تصريح صحفي إلى أنه تم الانتهاء من بناء المصنع الجديد في منطقة أمفرة في خطوة تهدف لتوسيع الإنتاج ليشمل صناعات أخرى ثقيلة باستخدام أفضل وسائل التكنولوجيا الحديثة والمتطورة بمساعدة فريق عمل مهني ومتدرب على أحدث التقنيات الحديثة بغية تقديم أفضل خدمة لعملاء الشركة. وعن رؤية الشركة أوضح سالمين أن تطوير العمل فنياً وإدارياً وتطبيق أفضل