

يهنئ عملاءه بحلول عيد الفطر المبارك «المتحد» يؤكد استعداداه للتواصل مع عملائه خلال عطلة العيد

عملياتهم المصرفية من خلال أجهزة السحب الآلي.

على مدار 24 ساعة وذلك من خلال الاتصال على خدمة عملاء المتحد 1812000، لتلبية جميع احتياجات وخدمات واستفسارات العملاء، أو من خلال موقع البنك على شبكة الإنترنت www.ahliunited.com كما يمكن للعملاء إجراء جميع

ي تقدم البنك الأهلي المتحد بمناسبة حلول عيد الفطر المبارك إلى صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد وإلى جميع المواطنين والمقيمين على أرض الكويت بتنهائيه، داعين الله عز وجل أن يعيده على الأمة الإسلامية باليمن والبركات. ويعلم البنك الأهلي المتحد عن استعداداه للتواصل مع عملائه خلال فترة عطلة عيد الفطر المبارك عبر القنوات الإلكترونية وذلك عن طريق الخدمة الهاتفية التي تعمل



الحساب الوحيد الذي يقدم 5 آلاف دينار جائزة يومية «برقان» يعلن الفائزين في السحب اليومي على حساب «يومي»

أو بالاتصال على 1804080 لتقديم لكم فريقنا كل المعلومات اللازمة. كما يمكن الحصول على المزيد من المعلومات عبر موقعنا الإلكتروني www.burgan.com



أجرى بنك بركان سحباته اليومية على حساب «يومي» حيث أعلن عن أسماء الفائزين الخمسة الذين ربح كل واحد منهم جائزة نقدية مقدارها 5 آلاف دينار حيث كان الحظ من نصيب التالية أسمائهم: مكية علي احمد الخضري، محمد عبدالله علي الوزان، محمد علي محمد شمسا، هاشمية صالح جوهر، اسامة جواد مبارك دشتي.

وكان حساب «يومي» هو الأول من نوعه في الكويت الذي يقدم للعملاء فرصة الربح اليومي بجائزة نقدية مجزية. ويدعو بنك بركان الجميع لفتح حساب «يومي» أو لزيادة مدخراتهم وإيداعاتهم في هذا الحساب بهدف زيادة الفرص الممكنة للفوز. فكلما زاد المبلغ المودع في الحساب، كلما زادت فرص الربح. ويمكن فتح حساب «يومي» بكل سهولة عبر زيارة أي من فروغنا للحصول على التفاصيل.

«أستون مارتن» تكشف النقاب عن مواصفات «فانتاج GT3 V12» الجديدة

بفضلها من اعتلاء منصات التتويج وإحراز الانتصارات على مدى السنوات الـ 6 الماضية بما في ذلك بطولة الفرق الفائزة 2009 وبطولة المصنعين الفائزين لسباق Hexis ومؤخرا الفوز بالسباق المغنوح فئة GT في 2011 في سبا Villos لسباق

للازلاق ABS وأنظمة التحكم في الاحتكاك والتي تأتي ضمن المواصفات القياسية للسيارة الجديدة. يشار إلى أن فانتاج GT3 مؤهلة للمشاركة في العديد من السباقات حول العالم بما في ذلك بطولة GT3 Nurburgring VLN Blancpain و ADAC Masters و British GT و Endurance Series و Open وغيرها. وتعد «أستون مارتن» شركة السيارات الوحيدة التي تنتج سيارة سباق لكل فئة من فئات GT3 مما يعزز موقعها الرائد عالميا في إنتاج سيارات السباق، وتهدف الشركة من تطوير سيارة السباق الجديدة فانتاج GT3 إلى السير على نهج سابقتها DBRS9 بل وتجاوز ما حققت من نجاحات مبهرة خلال السنوات الماضية. وكانت «أستون مارتن» قد باعت 24 سيارة من طراز DBRS9 لفرق سباقات تمكنت

كشفت شركة أستون مارتن البريطانية المتخصصة في صناعة السيارات الرياضية الفاخرة، عن مواصفات نسخة 2012 التساقية من طراز فانتاج V12 الرياضي والتي ستحل محل السيارة DBRS9 ذات السجل الحافل بالنجاحات في فئة GT3 ضمن سلسلة باقات التحمل الشهيرة، حيث تعتزم الشركة تزويد السيارة الجديدة بجميع الإمكانات التي تؤهلها للمنافسة بقوة مع أحدث سيارات السباق في العالم. وتعتمد السيارة الجديدة على نسخة معدلة من محرك «أستون مارتن» V12 سعة 6 ليترات والسدي تمتاز به السيارات الرياضية الشهيرة، ويتوقع أن يولد المحرك القوي 600 حصان مع عزم دوران يصل إلى 700 نيوتن متر، كما جرى تعظيم وضعية السيارة لتحسين التوازن في وزن السيارة، هذا إلى جانب عمود الدفع المصنوع من ألياف الكربون مع ناقل حركة متعاقب 6 سرعات.

تستند فانتاج GT3 إلى هندسة «أستون مارتن» الفريسة (VH) العمودية/ الأفقية، حيث يستفيد شاسيه السيارة من التقنيات الجوية الأخرى في ابتكار هيكل من الألمنيوم القوي يجمع بين خفة الوزن والصلابة والذي لا يدعم سيارات الطريق من «أستون مارتن» فحسب بل يمثل القاعدة المثالية لسيارات السباق عالية المنافسة. واستفادت الشركة في تصنيع فانتاج GT3 من الديناميكا الهوائية لإنتاج سيارة تجمع بين القوة والملاءمة للغرض المصنوعة من أجله مع الحفاظ على أناقة الشكل العام الذي يميز سيارات فانتاج GT3، وسيساهم بلا شك قصر قاعدة العجلات وانخفاض موضع المحرك مقارنة بسابقتها في تعزيز مستويات القيادة والأداء، كما يتعزز تسارع السيارة الجديدة مع تزويدها بنظام كوابح مانع



السيارة الجديدة قوة في الأداء

أكثر من 80 ألف وجبة إفطار ونشاطات خيرية وتطوعية «الوطني» يختتم برنامجه الاجتماعي لشهر رمضان



جانب من أنشطة حملة «الوطني» خلال رمضان



طلال التركي

أعلن بنك الكويت الوطني عن اختتام برنامجه الاجتماعي الحافل بالفعاليات والمساهمات وأعمال الرعاية والأنشطة الخيرية والتطوعية طوال شهر رمضان المبارك تحت عنوان «أفعل الخير في شهر الخير» تجسيدا لالتزام البنك بمسؤوليته الاجتماعية ورسالته الراسخة في خدمة المجتمع.

وفي هذا الصدد، قال مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني طلال التركي: «إن حملة الوطني الخيرية لإفطار الصائمين التي أطلقها بنك الكويت الوطني مع بداية شهر رمضان المبارك في إطار برنامجه الاجتماعي حظيت بإقبال لافت سواء من جانب الصائمين الذين توافدوا بالمئات على خيمة الإفطار الجماعي في الخيمة المقامة مقابل المسجد الكبير في شرق، أو على صعيد العدد القياسي لوجبات وكسرة الإفطار التي تم توزيعها في نهاية كل أسبوع على العديد من المساجد وأماكن تواجد العمالة الكثيفة في مختلف مناطق الكويت بواسطة قوافل من السيارات المخصصة لهذا الغرض وبمشاركة

وإشراف العشرات من المتطوعين من موظفي الوطني، حيث تجاوز عدد الوجبات التي تم توزيعها خلال شهر رمضان 80 ألف وجبة». وأضاف التركي في تصريح صحافي قائلا: «إن «الوطني» قرر تحويل جزء من موائد إفطار الصائمين إلى الصومال، بهدف توفير مواد الإغاثة للشعب الصومالي ومساعدة المتضررين والمنكوبين جراء المجاعة وأزمة الجفاف الحادة وذلك في تجاوب سريع وفوري للوضع

التركي: حملة «أفعل الخير في شهر الخير» تجسد التزام «الوطني» بمسؤوليته الاجتماعية



تخفيضات في المصاريف الإدارية وفي نسب الفائدة

مصارف أجنبية تشعل المنافسة العقارية بالإمارات بعروض جديدة

وتعكس نسبة تغطية القرض إلى إجمالي قيمة العقار، من جهة أخرى ظهر تحسن في مستويات الثقة لدى البنوك، إذ عادت نسبة تغطية الـ 90٪ للظهور من جديد مع بعض عروض البنوك المحلية، ربما لتعويض ارتفاع نسب الفائدة مقارنة مع البنوك الأجنبية.

كما ارتفعت نسب التغطية كذلك لدى بعض البنوك المحلية لتصل إلى 80٪ من إجمالي قيمة القرض. وتصل فترة السداد في بعض البنوك الأجنبية إلى 30 سنة كحد أقصى، في حين تتراوح فترة السداد لدى بنوك محلية وأجنبية أخرى بين 20 و25 عاما.

وترفع بعض البنوك الأجنبية الحد الأقصى للقرض ليصل إلى 18 مليون درهم، ويتراوح الحد الأقصى للقرض بين البنوك المحلية والبنوك الأجنبية الأخرى إلى ما بين 5 و10 ملايين درهم، في حين لا تحدد بنوك محلية سقفًا لحجم القرض.



سابقا نسبة 1٪ على القرض أو 5000 درهم بحد أدنى. وبحسب تقرير لصحيفة «الخليج» الإماراتية الصادرة

20٪ زيادة إيجارات العقارات المحيطة بمحطات المترو في دبي



إيجار شقة مكونة من غرفتين قريبة من محطة مترو «مول الإمارات» بين 60 و65 ألف درهم في السنة، مقارنة بإيجار يتراوح بين 50 و55 ألف درهم لشقة مماثلة

دبي - العربية: انتعش سوق التمويل العقاري في الإمارات مع دخول مصارف أجنبية حلبة المنافسة على الرهونات العقارية في الفترة الأخيرة، حيث تشير بيانات إلى أنه تم طرح منتجات تمويل السكن بفائدة متدنية تصل إلى 4.99٪، متنافسة، أي ما يعادل 2.7٪ ثابتة، ويادت بنوك إلى تقديم حسومات على المصاريف الإدارية وقام بعضها بإلغاء الرسوم الإدارية على الرهونات العقارية. وتصل نسبة الرسوم الإدارية التي يتم فرضها عادة على قروض الرهونات العقارية في الدولة بالحد الأدنى إلى 1٪ من قيمة القرض، وهي رسوم غير مستردة. وخلال شهر رمضان قدمت بنوك أجنبية عروضاً تتضمن حسومات على الرسوم الإدارية المفروضة على معاملات القروض العقارية.

كما أعلنت بنوك أخرى عن قيامها بإلغاء الرسوم على القروض العقارية بعدما كانت تتقاضى

قالت شركة أستيكو لإدارة العقارات ومقرها دبي، إنه في الوقت الذي تستقبل فيه السوق العقارية في دبي المزيد من الوحدات السكنية والمكتبية، فقد باتت مواقع العقارات، لا سيما القريبة من محطات المترو، تشكل ميزة وألوية بالنسبة لكثير من المستأجرين الذين هم على استعداد لدفع 20٪ زيادة في قيمة الإيجار مقابل هذه الميزة.

وقالت الرئيسة التنفيذية للشركة ألين جونز، إن مترو دبي أضاف بعدا جديدا لسوق الإيجارات العقارية في دبي يتمثل في إلاء قيمة تنافسية لأسعار الإيجارات مقارنة بمناطقها في مواقع أخرى، مشيرة إلى أن الإيجارات ستصبح أكثر وضوحا مما هي عليه الآن مع افتتاح المزيد من محطات المترو في الإمارة.

وتشهد العقارات المحيطة بمحطات المترو في دبي إقبالا كبيرا من المستأجرين، ما يرفع من قيم إيجاراتها. فعلى سبيل المثال، يراوح