

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«التجارة» تجتمع بالعقاريين غداً لمناقشة قضايا السوق العقاري

علمت «الأنباء» أن اجتماعاً سيعقد غداً يضم ممثلين عن وزارة التجارة والصناعة واتحادى «العقاريين» و«السماصرة»، والمقاصة العقارية والبنكين «بيتك» و«الكويت الدولي» وممثلي عدد من الشركات العقارية وشركات التمويل العقاري ومعنيين بالشؤون العقارية بالكويت وذلك لمناقشة الأمور المتعلقة بالسوق العقاري والمشكلات التي يعاني منها هذا القطاع والحلول المناسبة والأمور الداعمة لتطويره.

عاطف رمضان

محمد بن راشد يعدل أحكام قانون «دبي المالي العالمي»

المرسوم من تاريخ صدوره ونشره في الجريدة الرسمية. أصدر الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة ورئيس مجلس الوزراء، بصفته حاكماً لإمارة دبي، قرارين منفصلين يقضي أولهما بتعيين ممثل حكومة دبي في بنك دبي التجاري، سعيد أحمد غباش، رئيساً لمجلس إدارة البنك، بدلا من أحمد حميد الطابر، على أن يعمل بهذا القرار اعتباراً من تاريخ صدوره في يونيو المنصرم، فيما نص القرار الثاني، الذي أصدره سموه، على تعيين شهاب محمد شهاب قرقاش ممثلاً لحكومة دبي في مجلس إدارة بنك دبي التجاري، على أن يعمل بالقرار من تاريخه.

الإشراف على الهيئات الثلاث والتنسيق بينها، بما في ذلك تشكيل مجالس إدارتها واللجان الاستشارية، من دون أن يؤثر ذلك في استقلالية هيئات المركز، ويجتمع مجلس الإدارة الأعلى بدعوة من رئيسه أربع مرات في السنة على الأقل، أو كما دعت الحاجة إلى ذلك، ويكون الرئيس صلاحية تحديد مهام المجلس وآلية عمله. ووفقاً للقانون، فإنه يعين المحافظ وتنتهي خدماته بمرسوم يصدره الحاكم بناء على اقتراح الرئيس، كما يحدد الرئيس شروط خدمة المحافظ ومستحققاته الوظيفية وحقوقه المالية. ويتولى المحافظ اقتراح الاستراتيجيات والسياسات والأهداف المتعلقة بالمركز وعرضها على مجلس الإدارة الأعلى لاعتمادها ومتابعة تنفيذها. إلى ذلك، أصدر صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، أمس، مرسوماً يقضي بتعيين مجلس الإدارة الأعلى لمركز دبي المالي العالمي، برئاسة سمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، وعضوية كل من عبدالعزیز الغريسي نائبا للرئيس، وحسين محمد الفيزي، وعبدالفاتح السيد منصور شرف، وعيسى كاظم، وعبدالله محمد سعيد غباش، وبيدقيد الدن، ومحافظ مركز دبي المالي العالمي، ورئيس مجلس إدارة سلطة دبي للخدمات المالية، أعضاء فيه، على أن يعمل بهذا

أصدر الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة ورئيس مجلس الوزراء، بصفته حاكماً لإمارة دبي قانوناً بتعديل بعض أحكام القانون رقم (9) لسنة 2004 بشأن مركز دبي المالي العالمي. ووفقاً للقانون، تكون المنطقة الحرة المالية في إمارة دبي والمسماة مركز دبي المالي العالمي، التي تعرف بـ «دي آي إف سي» ذات استقلال مالي وإداري وتلحق بالحكومة، ويكون للمركز رئيس يعين بمرسوم يصدره الحاكم، وتنشأ في المركز ثلاث هيئات، هي: سلطة مركز دبي المالي العالمي، وسلطة دبي للخدمات المالية، وحاكم مركز دبي المالي العالمي. وجاء في القانون، أنه تكون للمركز سجلات لقيد الشركات العقارية والعقارية التجارية وغيرها من التصرفات الأخرى، وتشمل دونها حصر سجلا العقارات وسجلات المرهونات وسجلات للشركات، ويتم إنشاء وتنظيم هذه السجلات وفقاً للقوانينين المركز. كما يكون للمركز مجلس إدارة أعلى برئاسة الرئيس وعضوية أشخاص مشهود لهم بالخبرة والكفاءة المحلية والعالمية في مجال الخدمات المالية والمصارف والتأمين وأسواق الأوراق المالية، ويتم تعيينهم بمرسوم يصدره الحاكم، على أن يكون من بينهم المحافظ ووزراء مجالس إدارة السلطات المشار إليها. ويتولى الرئيس مهمة

الفترة من 7 إلى 11 أغسطس الجاري حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 25 عقاراً منها 14 عقاراً في العقار الخاص و11 عقاراً في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

الأحمدي في المركز الثاني

احتلت محافظة الأحمدية المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال تداول 18 عقاراً منها 13 عقاراً في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثالثاً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 13 عقاراً تركّزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعاً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 10 عقارات نال السكن الخاص منها 8 عقارات والاستثماري عقارين وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

الجهراء خامساً

وجاءت محافظة الجهراء في الترتيب الخامس من حيث عدد العقارات المتداولة من خلال تداول 5 عقارات تركّزت جميعها في العقار الخاص وبالنسبة للوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

العاصمة سادساً

احتلت محافظة العاصمة الترتيب السادس من خلال تداول 4 عقارات تركّزت جميعها في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية بالنسبة للوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

عاطف رمضان

حوالي في الصدارة بعدد 25 عقاراً تداول 57 عقاراً خاصاً بقيمة 11,6 مليون دينار و18 عقاراً استثمارياً بـ 8,5 ملايين



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والتجارية وارتفاع العقارات الاستثمارية واستقرار العقار الصناعي خلال أسبوع

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	4	0	0	0	0	0
حوالي (2)	14	11	0	0	0	0
الفروانية (3)	8	2	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	13	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	13	5	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0
المجموع	57	18	0	0	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حوالي (2)	1	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	1	0	0	0	0

العقارات المتداولة عقارين وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع عقار واحد. ومن الملاحظ بانخفاض مؤشر العقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع عقار واحد فيما استقر مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع صفر عقار بالنسبة لعقارات

«الاستثماري» و«التجاري» و«المخازن».

حوالي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة حوالي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال

المخيزيم: السوق لا يستوعب المزيد من العقارات الاستثمارية

القبال على العقار الاستثماري. وحول رؤيته عن موضوع اللجنة الاستشارية التي افتتحت أعمالها مؤخراً صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد لبحث التطورات الاقتصادية العالمية والمحلية واهتمام سموه بالاقتصاد كونه عصب الأمان في أي بلد والأثر الإيجابية لهذه اللجنة وانعكاساتها على القطاع العقاري تحديداً في الكويت قال المخيزيم: قد تكون هناك علاقة غير مباشرة لقرارات هذه اللجنة الاستشارية والقطاع العقاري لا سيما ان التقليل في الهدر العام له انعكاسات إيجابية من خلال توافر السيولة التي بدورها تنعكس على زيادة نشاط القطاع العقاري. وتوقع المخيزيم أن تكون لهذه اللجنة رؤية واضحة وأن يبدأ نشاطها الفعلي من خلال صدور قراراتها خلال فترة 6 شهور أو ستة. وعن التمويل العقاري الذي تقدمه البنوك ذكر المخيزيم أنه



محمد المخيزيم

أكد الخبير العقاري والاقتصادي محمد المخيزيم أن توجه كثير من المستثمرين للاستثمار في العقار الاستثماري خلال الفترة الأخيرة لارتفاع عوائده مقارنة بعوائد الاستثمار في سوق الكويت للأوراق المالية أو الودائع البنكية أدى إلى ارتفاع الطلب على هذا النوع من العقار خاصة العمارات الاستثمارية متوسطة السعر التي تتراوح أسعارها بين المليون والمليونين دينار للمعارة الواحدة.

وأضاف المخيزيم في تصريح لـ «الأنباء» أن زيادة الإقبال على العقار الاستثماري نتج عنه انخفاض العائد مقابل القيمة إلى نسب السوقي 8% أو 7%، لافتاً إلى أن التوصل الكويتي لا يستوعب إنشاء المزيد من العمارات الاستثمارية الجديدة، مطالبا الجهات المعنية بضرورة إعداد دراسات وفتح قنوات استثمارية تحضن هذه السيولة المالية الجمعة لتخفيف حدة الضغط أو



محمد بن راشد

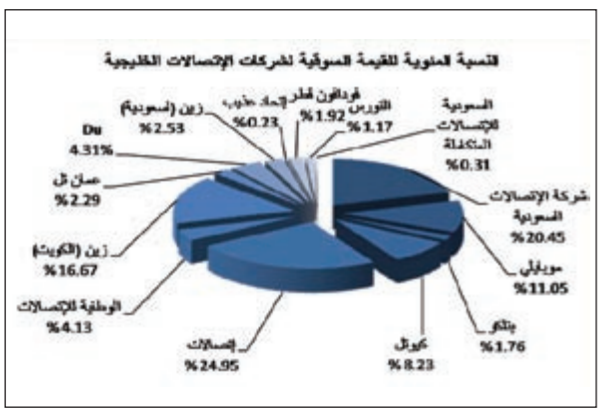
«جلوبل»: قطاع الاتصالات الخليجي يواصل تراجعاته للأسبوع الثالث

للقطاع على ما نسبته 26,25% من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية. وقد تصدر سهم مؤسسة الإمارات للاتصالات (اتصالات) قائمة الأسهم من حيث القيمة المتداولة بفارق ملحوظ عن سائر مكونات القطاع.

الأسبوع المقبل، إلا أن قطاع الاتصالات استحوذ على اهتمام المستثمرين خلال الأسبوع ليصل إجمالي الكمية المتداولة إلى 115,181 مليون سهم، بينما تراجعت القيمة المتداولة لقطاع الاتصالات بنسبة 11,36% عن القيمة المتداولة خلال الأسبوع السابق لتبلغ 167,52 مليون دولار، وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على نسبة كبيرة من إجمالي الكمية المتداولة في الأسواق الخليجية بنسبة بلغت 30,42%، بينما استحوذت القيمة المتداولة

قال التقرير الأسبوعي لبيت الاستثمار العالمي (جلوبل) أن قطاع الاتصالات الخليجي واصل سلسلة تراجعاته للأسبوع الثالث على التوالي، حيث أنهى مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات تداولات هذا الأسبوع متراجعا بنسبة 0,15%، ووصولاً إلى مستوى 266,92 نقطة. وأشار التقرير إلى أن خسائر مؤشر «جلوبل» لقطاع الاتصالات على صعيد أدائه منذ بداية العام 2011 قد ارتفعت لتبلغ ما نسبته 15,80%، بينما انخفض إجمالي القيمة السوقية للقطاع بواقع 136,59 مليون دولار وصولاً إلى 88,22 مليار دولار.

من جانب آخر، شهدت أنشطة التداول أداء مختلطاً خلال هذا الأسبوع مع ارتفاع كمية الأسهم المتداولة بنسبة 39,65% على الرغم من تخوف المستثمرين من حدوث أزمة مالية أخرى تصعب بالأسواق العالمية وأسواق الشقق السكنية قرب عطلة عيد الفطر المبارك والتي ستبدأ في منتصف



الصقر: «الصناعية للمشاريع الكهربائية» تنافس في السوق المحلي

وتحرص الصناعية للمشاريع الكهربائية على تفعيلها في كل الشهر الكريم والمبارك من هذا العام.

الشركة بعيداً عن جو العمل الروتيني ولما لهذا التجمع الأخوي من أثر طيب في نفوس الجميع، حيث تكون مطعم بيت وروح التعاون والإخاء وتعزيز الروابط الاجتماعية في أهم سمة في هذا اللقاء السنوي لجميع العاملين في الشركة، مؤكداً أن هذه الأنشطة أصبحت من أهم اللقاءات في المجتمع

أقامت الشركة الصناعية للمشاريع الكهربائية حفل إفطار لموظفيها في مجمع أولؤة المرزوق مطعم بيت سيتي بحضور رئيس مجلس الإدارة زيد عصام الصقر وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

وقال الصقر في كلمة افتتاحية ان العام المقبل للشركة سيكون عام انجاز للعديد من المشاريع التي ستقدم الشركة عليها بعد تجهيز وتهيئة البنية الأساسية للعمل خلال الفترة السابقة. واذ ان الشركة ستركز على مشاريع خطة التنمية التي تطرحها الدولة، وان الشركة تهدف الى المنافسة في السوق المحلي لتكون ضمن صفوف الشركات الرائدة. وأشار الى ان حفل الإفطار يعتبر فرصة للتواصل والتلاقي مع العاملين في

جنوب الربعة بمساحة 36,12 ألف قدم مربعة، وبيعت بمبلغ أربعة ملايين درهم. وشهد الأسبوع الماضي تسجيل 122 رهناً بقيمة إجمالية بلغت 577,5 مليون درهم، كان أهمها قطعة أرض بمنطقة نايف، وسجلت بمبلغ 23,7 مليون درهم، وأخرى في «جميرا الثانية» بمبلغ 10 ملايين درهم.

وأخرى بقيمة 18,5 مليون درهم في منطقة الثانية الربعة. وتصدرت «وادي الصفا 5» المناطق من حيث عدد المبيعات، إذ سجلت 10 مبيعات بقيمة 20,5 مليون درهم، تلتها «نخلة جميرا» بست مبيعات بقيمة 43,4 مليون درهم، تلتها «الثنية الربعة» بست مبيعات بقيمة 40,7 مليون درهم، تلتها «وادي

قيمة تصرفات جميع الأراضي في دبي بلغت 443,6 مليون درهم، أما قيمة مبيعات جميع القلل والشقق فبلغت 921,4 مليون درهم. وشهدت الدائرة الأسبوع المنصرم تسجيل 54 مبيعة، كان أهمها مبيعة بقيمة 70 مليون درهم في منطقة برج خليفة، وأخرى بقيمة 25,4 مليون درهم في منطقة أم هيرس الثانية،

في دبي خلال الأسبوع الماضي أكثر من 1,36 مليار درهم، شملت مبيعات أرض وشقق وقلل وروهن، وضمت إجراءات البيع والرهن والإجارة المنتهية بالتملك. وقال التقرير الأسبوعي للمبيعات الذي تصدره دائرة الأراضي والإسلاك في دبي، إن



زيد عصام الصقر متوسلاً الإدارة التنفيذية خلال حفل الإفطار

1,36 مليار درهم مبيعات عقارات دبي في أسبوع