

«ستاندرد أند بورز» تستبدل رئيسها بعد خفض التصنيف الأميركي



خفض التصنيف الأميركي يطيح برئيس «ستاندرد أند بورز»

رويترز: يتخلى رئيس ستاندرد اند بورز الشهير القادم ليحل محله مسؤول تنفيذي كبير في سيتي بنك وذلك في خطوة أعلنت بعد أسابيع قليلة من قيام وكالة التصنيف الائتماني بخفض تصنيف ديون الحكومة الأميركية مما أودق شرارة سجالات في واشنطن. وقالت شركات مكجرو - هيل المجموعة الأم لستاندرد اند بورز أمس ان ديفين شارما الذي ترأس ستاندرد اند بورز منذ عام 2007 سيتنحى في 12 سبتمبر ليحل محله دوغلاس بيترسون الرئيس التنفيذي للعمليات في سيتي بنك. وقالت مكجرو - هيل في بيان «ستواصل ستاندرد اند بورز انتاج تصنيفات قابلة للمقارنة ذات نظرة مستقبلية وتتسم بالشفافية» مضيفة ان شارما سيشارك في اجراء مراجعة استراتيجية لمحافظة المجموعة الي أن يغادر في نهاية العام. كان خفض التصنيف الأميركي في الخامس من أغسطس قد أفضى الي أكبر تراجع في أسواق الأسهم منذ الأزمة المالية العالمية قبل ثلاث سنوات وقد أثار

قطر تستثمر 20 مليار دولار في السياحة حتى 2022

رويترز: قال رئيس الهيئة العامة للسياحة القطرية أحمد عبدالله النعيمي أمس الأول ان قطر ستستثمر 20-25 مليار دولار في تطوير البنية التحتية للسياحة على مدى الأعوام الأحد عشر المقبلة وهي تستعد لاستضافة بطولة كأس العالم لكرة القدم لعام 2022. وقال النعيمي لـ «رويترز» في مقابلة «ستتجه معظم هذه الاستثمارات الي الفنادق وأيضا الي متزهات ومنشآت ترفيهية»، وقال ان قطر التي لديها الآن عشرة آلاف فندقية ستضيف 5500 غرفة هذا العام وتخطط للوصول الي 30 ألف غرفة فندقية بحلول عام 2013. وستضاف خمسة آلاف غرفة جديدة سنويا حتى عام 2022. وتابع «ستاتي أسماء كبيرة الي السوق تتضمن علامات تجارية أربع نجوم وشققا مفروشة، ستاتي كل علامة تجارية في العالم الي الدوحة»، وهناك مشروعات فندقية أخرى من بينها مشروع سيتي سنتر بقيمة ملياري دولار كان من المقرر أصلا أن يفتتح في 2006 وسيفتتح هذا العام ويتضمن ستة فنادق من بينها شانجري لا وروتانا.

وقال النعيمي انه سيتم بناء مرقا للسفن السياحية في المياه العميقة لبناء الدوحة الجديد الذي يتكلف 5,5 مليارات دولار وتبلغ سعته من سفيتين الي ثلاث سفن سياحية يمكن استخدامها في استضافة الزائرين.

58 مليار ريال من أرصدة سعوديات تبحث عن استثمارات

دبي - العربية.نت: قالت سيدة الأعمال السعودية هناع الزهير إن الأرصة النسائية في المملكة تفوق 100 مليار ريال (26,6 مليار دولار)، يستثمر منها 42,3 مليار ريال (11,1 مليار دولار) فقط في مشاريع محددة، أما الباقية (57,7 مليار ريال) فغير مستثمر.

ورأت أن «هذه الأرصة سيكون لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد مع فتح قنوات جديدة وزيادة الأنشطة الاستثمارية»، مشيرة إلى أن «نسبة البطالة بين الجامعيات وصلت خلال العامين الماضيين إلى 76%»، وأوضحت الزهير، في تصريحات نشرت في صحيفة «الحياة» السعودية، أن «السعودية هي أكبر سوق اقتصادية حرة في منطقة الشرق الأوسط، إذ تحوز المملكة 25% من إجمالي الناتج القومي العربي، وصنفت واحدة من أكبر 20 اقتصادا في العالم». وأضافت أن «طبيعة البيئة الاستثمارية فيها تشجع على مشاريع تجارية وأعمال حرة، إذ احتلت المملكة المركز 13 عالميا بين الدول التي تتمتع بسهولة أداء الأعمال، المركز 9 عالميا من حيث الاستقرار الاقتصادي».

ولفتت إلى أن «بعض الحقائق الحالية كتشكيل السيدات 30% من موظفي القطاع الحكومي، ومشاركة السيدات في إدارة الشركات العائلية، يدفع في التفاؤل، إلا أن المشاركة الحالية للمرأة السعودية في الكثير من القطاعات، كالصناعة والتجارة والقطاع التقني، مازالت محدودة»، وقالت: «لا يخفى على أحد أن المرأة السعودية التي ترغب في دخول المجال الاستثماري تواجه تحديات وصعوبات مختلفة كتظيرها الرجز، ومن هذه التحديات بيئة الأعمال، وعدم توافر التمويل، وعدم استخدام التكنولوجيا بطريقة مجدية في بعض الأحيان».

61 و 45 ألف سعودي مدينون بـ 45 مليار ريال كقروض عقارية

كشف مسؤول مالي سعودي عن أحدث إحصائية للقروض العقارية، التي بلغت نحو 45 مليار ريال حصل عليها مواطنون سعوديون ولم يتم سدادها بالكامل، وذلك من أجل تمويل تملك المنازل. وذكرت صحيفة «الشرق الأوسط»، أن السعودية تواجه أزمة توافر المساكن، حيث قدر عدد المنازل التي يجب أن تتوفر بشكل سنوي في السعودية لمواجهة الطلب بنحو 100 ألف وحدة سكنية في عام 2008، ويمثل التطوير والبناء الفردي نحو 90% من حاجة السوق السعودية للمساكن. وتمثل قروض تمويل المشاريع السكنية وقروض الرهن العقاري القروض طويلة الأجل التي تمتد فترة سدادها حتى 20 سنة، وقال «نبيل المبارك» المدير العام لشركة «سمة» للصحيفة: «إن 61 ألف مواطن حصلوا على هذه القروض، وإن هذه الإحصائية تمثل القروض طويلة الأجل التي تصنف ضمن القروض العقارية»، وبين «المبارك» أن هذه القروض تمثل خمس القروض الشخصية التي تقدمها البنوك، حيث تصنف القروض بين شخصية وقروض شركات، موضحا أن نحو 20,4% من حجم القروض الشخصية التي قدمتها البنوك للمواطنين السعوديين هي قروض عقارية.

عقود كورية جنوبية بالكويتي بقيمة 741 مليون دولار

حصلت شركة «جي اس» وهي ثالث أكبر شركة للهندسة والبناء في كوريا الجنوبية على طلبين بقيمة 800 مليار وون كوري اي 741,8 مليون دولار لبناء مرافق كهرباء ونفط في الكويت. وذكر تقرير نشرته وكالة انباء «يونهاب» الكورية الجنوبية امس ان شركة «جي اس» ستخني بمقتضى الاتفاق الذي عقده مع شركة نفط الكويت» والذي تقدر قيمته بنحو 556,4 مليون دولار مرافق للحفاظ على الضغط في آبار النفط في حقل «برقان» النفطي والذي يقع على بعد 35 كيلومترا جنوب مدينة الكويت. وستجهز الشركة 90 بئرا من أصل 220 مع الحفاظ على مرافق الضغط بحلول عام 2014. ووقعت الشركة عقدا آخر مع وزارة الكهرباء والماء بالكويت لبناء مرافق بما في ذلك نظام لتقية المياه وأنابيب المياه. ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من بناء المرافق التي تبلغ سعة عملياتها 1,46 مليون طن من المياه يوميا بحلول عام 2013. يذكر ان الشركة كسبت صفقة بقيمة 556 مليون دولار لبناء منشأة لتخزين الغاز في الكويت في ابريل الماضي.

أعلن علي راشد لوتاه، رئيس مجلس إدارة «نخيل» العقارية، أن الشركة ستبدأ اليوم تنفيذ خطة إعادة الهيكلة لمدة خمس سنوات من تاريخه حسب العقود والاتفاقيات الموقعة مع الدائنين التجاريين والماليين.

أكد لوتاه أنه سيتم إصدار صكوك الدائنين التجاريين بقيمة 4,8 مليارات درهم كجزء من خطة إعادة هيكلة ديونها البالغة 13 مليار دولار (نحو 48 مليار درهم)، خلال يوم أو يومين من تاريخ البدء في تنفيذ خطة إعادة الهيكلة.

وقال لوتاه في تصريحات خاصة لـ «الخليج»: إن «نخيل» على صكوكا بقيمة 4,8 مليارات درهم للدائنين التجاريين المؤهلين الذين وقعوا بالفعل اتفاقيات إعادة الهيكلة بضمّن أراضيها المملوكة بالكامل، مشيراً إلى أن «دائرة الأراضي والأموال» في دبي انتهت مؤخرا من تمشين جميع أراضي الشركة.

وأكد رئيس مجلس إدارة «نخيل»، أن الشركة نجحت في الحصول على موافقة 100% من الدائنين الماليين على سداد 2,2 مليار دولار بواقع 4 نقاط فوق سعر الأيبور أو الليبور وفقا لطبيعة الاتفاق مع الجهة الدائنة لمدة خمس سنوات.

تتسم بمقومات اقتصادية مميزة وبنية تحتية متطورة دبي تتصدر مدن المستقبل في المنطقة

احتلت دبي مرة أخرى المرتبة الأولى على صعيد مدن المستقبل في منطقة الشرق الأوسط بحسب مجلة الاستثمار الأجنبي المباشر (FDI Magazine)، في إشارة إلى المكانة المتقدمة التي باتت تتبوأها الإمارة بوصفها وجهة إقليمية وعالمية مفضلة للاستثمار.

وشغلت دبي مراتب متقدمة في كل جوانب الاستفتاء الذي أجرته المجلة لاسيما المقومات الاقتصادية الهائلة والبنية التحتية الأكثر تطورا في المنطقة إلى جانب توفير مجتمع مثالي للأعمال.

وقال مدير عام دائرة التنمية الاقتصادية في دبي سامي القرني: «يمثل هذا الإنجاز دليلا ملموسا على مكانة الإمارة الاقتصادية، وفرص النمو التي تنتظر المستثمرين من جميع أنحاء العالم، لقد ركزت دبي على انتاج خطط التنمية الشاملة وإيجاد بيئة مثالية لنمو الأعمال تماشيا مع الرؤية الاستراتيجية التي حددها صاحب السمو نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، وبدا ذلك جليا من خلال تصميم وإنشاء البنى التحتية المناسبة، وللاستثمار الأمثل».

من جانبه، قال المدير التنفيذي لمكتب الاستثمار الأجنبي في دائرة التنمية الاقتصادية في دبي فهد القرقاوي: «إن استمرار التصنيف المرتفع لدبي من قِبل مجلة الاستثمار الأجنبي المباشر يرسخ موقع الإمارة في جذب المستثمرين الأجانب لإقامة أعمالهم والانطلاق بها إلى أبعد الآفاق والمستويات، ويمكن المستثمرون الأجانب في دبي من الاستفادة من البنية التحتية المتطورة التي تسهل مزاولة الأعمال، فضلا عن الموقع

حيث وقع مؤخرا «بنك مصر» مسودة الاتفاق. وأوضح لوتاه أنه سيتم إصدار كامل الصكوك في مرحلة واحدة، إلا أن عملية التوزيع قد تستغرق فترة زمنية تتراوح بين شهرين وثلاثة أشهر، ويمثل «دويتشه بنك» الحافظ الأمين لعمليّة الإصدار.

وأشار إلى أنه لن يتم إدراج الصكوك في البداية لحرص «نخيل» على توفير جميع الخبرات للدائنين والاستفادة منها بشئى الطرق المتاحه سواء من حيث بيعها أو رهنها مقابل الحصول على تسهيلات ائتمانية، على أن يتم تحديده موعد وجهة الإدراج لاحقا. وتتضمن الاتفاقيات حصول «نخيل» على موافقة 100% من الدائنين التجاريين (المقاولين والموردين) على الاتفاقيات النهائية لسداد 8 مليارات درهم ضمن شريحتين 40% نقدا بقيمة 3,2 مليارات درهم و60% بقيمة 4,8 مليارات درهم على شكل صكوك بفائدة 10% سنويا تدفع كل ستة أشهر لمدة خمس سنوات، وموافقة 100% من الدائنين الماليين على سداد 2,2 مليار دولار بواقع 4 نقاط فوق سعر الأيبور أو الليبور وفقا لطبيعة الاتفاق مع الجهة الدائنة لمدة خمس سنوات.

الاستراتيجي الذي يمثل حلقة وصل بين الشرق والغرب، ولا شك أن هذا الإنجاز الجديد لدبي يعتبر حافزا ومؤثرا في جذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية».

وأضاف: سجل الاستثمار الأجنبي المباشر في دبي نموا لافتا بنسبة 4,5% هذا العام مقارنة مع عام 2010، ومن المتوقع أن يشهد نموا بنسبة 30% مع نهاية العام المقبل، وتعتبر العمالة البشرية الماهرة من متخصصين ومهنيين إلى جانب جودة الحياة المتوافرة في المدينة من أهم العوامل المؤثرة في تعزيز الاستثمار الأجنبي والمحافظة على الموقع التنافسي للإمارة،

وحققت دبي معدلا مرتفعا بلغ 52,05 من بين 25 مدينة في الشرق الأوسط، وأظهر التقرير أيضا أن دبي سجلت أعلى المعدلات في المنطقة من حيث عدد مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر في الفترة من 2003 حتى يونيو 2010، مما مهد الطريق

في تصيح وجهة مفضلة ورائدة للاستثمار، وسجلت المدينة 100 درجة من حيث الإمكانات الاقتصادية وفق عدة أسس أهمها عدد السكان وجموع براءات الاختراع، والناتج المحلي الإجمالي، وإجمالي عدد مشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر، وعدد الشركات المتخصصة في الأبحاث والتطوير، وجموع المشاريع الضخمة للاستثمار الأجنبي المباشر، والقدرة التنافسية، كما حصلت الإمارة 100 درجة من ناحية التطور في البنية التحتية استندت إلى خدمات شركات الطيران وعدد الوجهات الدولية، وكفاءة الخدمات اللوجستية، وخدمات الاستيراد والتصدير، وحجم الموانئ، ومؤشر الحكومة

أكد عدم قدرته على مراقبة الآلاف من محلات الصيرفة «المركزي العراقي» يحذر من عمليات غسيل الأموال

تحويل مبالغ ضخمة، أو تقديمها شركات بأسماء كثيرة مقسمة، كي تضع موضوع المتابعة لكتلة نقدية واحدة. وحذر شركات تحويل الأموال من عدم الإذعان لطلبات تحويل الأموال إلى الخارج، وطالبها بأن تخضعها للتدقيق قبل رفعها للبنك المركزي. وأضاف: «صحيح أن البلد يعاني حالة من الضعف في الرقابة الأمنية، لكن على هذه المؤسسات والمصارف تحمل مسؤولية أخلاقية وحماية الاقتصاد المحلي، فغسيل الأموال يعني نهب ثروات البلد وتحويلها للخارج»، وتابع: «نحن غير قادرين على مراقبة الآلاف من محلات الصيرفة التي تحول الأموال للخارج».

ويدوره، أوضح صاحب احد مكاتب التحويل الخارجي أن «إخراج الأموال من العراق مستمر في شكل يومي وفقا لاتفاقات مسبقة بين مصارف عراقية وأخرى عربية وأجنبية».

وأضاف أنه «بعد قيام البنك المركزي برقع قيمة المبلغ المسموح

الالكترونية على شبكة الإنترنت وغيرها.

وتصدرت دبي مرة جديدة مدن الشرق الأوسط في مجال مزاولة الأعمال وسهولتها، حيث يتم منح التقييم بناء على فرص العمل التي تخلقها الاستثمارات الأجنبية المباشرة، والنمو والتوسع لشركات تصنيع التكنولوجيا، ونمو الشركات القائم على العرقه، والمدة اللازمة لبدء المشروع التجاري، والحرية الاقتصادية والابتكار.

وتحتل دبي موقعا استراتيجيا على الخليج العربي، ويمكن 33% من سكان العالم الوصول إليها في غضون أربع ساعات، وقد ساهمت البنية التحتية الحديثة، وتوافر المناطق الحرة، وجودة الحياة في تعزيز موقع الإمارة كوجهة للشركات العالمية الراغبة في التوسع على صعيد المنطقة والعالم.



فهد القرقاوي

تحويلات غسيل الأموال

بتحويله إلى الخارج، من 10 آلاف دولار إلى 50 ألفا بالنسبة للأشخاص والتجار وأصحاب المصانع ورؤوس الأموال، لجأت المكاتب إلى استخدام أسلوب تقاسم المبلغ كي يمر عبر الرقابة، أي ان الشخص غير المسموح له بإخراج مليون دولار مثلا، يلجا إلى هذه المكاتب، التي تخرج له مبلغ مليون دولار خلال ساعة واحدة من دون معوقات، في مقابل نسبة عمولة عالية». وتابع: «هناك ألف وسيلة يمكن الاتفاف عبرها على القانون، منها أن شركات التحويل الخارجي تستلم طلبات التحويل من أذرع تابعة لها متمثلة بمكاتب تنتشر في مدن العراق كافة، وتنفذ طلب التحويل مباشرة في مقابل نسبة أرباح معينة، وتضيف مبالغ وهمية على عقود التجار».



تخديرات من انتشار عمليات غسيل الأموال

سيتي جروب تخفض توقعاتها لسعر خام برنت

رويترز: خفضت سيتي جروب توقعاتها لسعر مزيج برنت الخام في أواخر عام 2011 وخلال عام 2012 مشيرة إلى تراجع النمو العالمي فضلا عن عودة الخام الليبي إلى الأسواق.

وجاء التقدير الجديد للسعر في نهاية 2011 عند 95 دولارا للبرميل ويخفّض الي 86 دولارا في المتوسط في العام المقبل مع الوضع في الاعتبار احتمال تطبيق مزيد من اجراءات التيسير الكمي. وذكرت سيتي جروب في مذكرة امس «أذا حدث ذلك (التيسير الكمي) نعتقد انه سيظل استجابة لبيانات نمو أضعف وانها (البيانات) ستكون أقوى أثرا من الدعم النقدي».

عقود الذهب تواصل قفزاتها القياسية مقتربة من 1920 دولاراً للأوقية



الذهب مقتربا من 2000 دولار للأوقية

واصلت عقود الذهب ارتفاعاتها المحمومة نحو مستويات قياسية جديدة غير مسبوقة تزامنا مع سعي المستثمرين إلى حماية ثرواتهم ضد أي اضطراب مالي وسط تكهنات تشير إلى تباطؤ نمو الاقتصاد العالمي. ويأتي تحرك الذهب بينما حافظ «بولسون آند كوميتي» على حيازته البالغة 31,5 مليون سهم في «سيدر جولد تراست» مع نهاية الربع الثاني، وذلك وفقا لتقرير صادر من لجنة الأوراق المالية والبورصات الأسبوع الماضي. في الوقت الذي ظلت حيازته في هذا الصندوق

أكبر بنك سويسري يتخلى عن 3500 موظف

جنيف-كونا: أعلن بنك (يو.بي.اس) السويسري امس اعتزازه التخلي عن 3500 من موظفيه حول العالم في اطار برنامج شامل لتخفيض النفقات. وقال البنك المصنف الاول سويسريا والثاني عالميا في مجال ادارة الثروات الخاصة في بيان مقتضب انه يسعى الي توفير نحو مليارين ونصف المليار دولار حتى نهاية عام 2013. وأضاف ان 45% من الوظائف التي سيتخلى عنها البنك ستطول العاملين في مجال الاستثمار، 35% منهم من فرع ادارة الثروات و10% من قسم ادارة

الاصول الدولية والنسبة ذاتها من فرع البنك لادارة الثروات في الولايات المتحدة الاميركية. وسيدقم البنك برنامجا اجتماعيا للموظفين الخارجين من الخدمة لاسيما ان قطاعا كبيرا منهم يعملون في مجالات ادارية وخدمية مساعدة او ما توصف بالوظائف المتوسطة الثقل. ويمثل هذا القرار مشكلة مؤلمة للاقتصاد السويسري حيث يمثل هذا البنك احد اهم دعائم الاقتصاد المحلي وثالث موفر للوظائف في البلاد لاسيما في منطقة زيورخ الكبرى التي توصف بانها عاصمة المال والاقتصاد السويسري.