

«الأنباء» تنشر تقريراً كاملاً عن معالجة المخلفات الإنشائية في مواقع الهدم

البلدية: ضرورة تفعيل الرقابة على استخراج القضبان الحديدية من الكتل الخرسانية

الاتصال به من قبل الجهات الرسمية في حالة الطوارئ.

2- يكون المهندس المسؤول عن الموقع في تعهد الإشراف مسؤولاً عن تبليغ البلدية عن كل مخالفة يقوم بها مقاول الهدم.

3- يجب على المهندس المسؤول عن الموقع في تعهد الإشراف أن يقوم بمراجعة إدارة شؤون البيئة في بلدية الكويت للحصول على موافقة الإدارة قبل البدء في العمل

تحتسب لأي تلوث بيئي قد ينتج عن عملية الهدم.

4 - يكون المهندس المسؤول عن موقع الهدم مسؤولاً عن تبليغ البلدية فوراً في حالة قيام مقاول الهدم بعمل ورشة تقطيع مخلفات

الهدم وفرز الحديد عن الخرسانة، مما يؤدي لإتلاف خدمات مرافق الدولة وتلوث البيئة والضرر على الجوار ويتحمل المكتب الهندسي المهندس المشرف المسؤولية القانونية الكاملة في حالة إبلاغ البلدية والعمل مع منع المقاول أو المالك بالقيام بورشة تقطيع

الحديد.

5- في حال مخالفة مقاول الهدم لشروط إدارة البيئة وإدارة التدقيق والمتابعة الهندسية بفرع بلدية المحافظة وعدم اتباع

المكتب الهندسي البنود السابقة تقوم الجهات المختصة بالبلدية بمخاطبة لجنة تصانيف المقاولين ولجنة مزاولة المهنة لأخذ عقوبات

رابعة على الاثنين لمنع حدوث أي تجاوز قانوني يؤثر على البيئة

والجوار والصحة العامة.

6 - يقوم المكتب الهندسي المسؤول عن موقع الهدم بمراجعة

الجهة المختصة بفرع البلدية للحصول على تقرير نهائي وشهادة

نظافة لموقع الهدم لكي يتمكن من إنهاء معاملة تعهد الإشراف على

هدم الموقع لسدى إدارة الأنظمة الهندسية.

7 - يقوم المكتب الهندسي ومقاول الهدم بوضع لافتة (إعلان)

بمكان واضح وتبين هذه اللافتة اسم مقاول الهدم والمكتب الهندسي

والمهندس المسؤول عن الإشراف على الهدم وتلفونات المقاول

والمهندس المشرف وتاريخ بداية تطبيق اللافتة وذلك حسب رخصة

نهاية الهدم والصادر من البلدية.

8 - يقوم المكتب الهندسي بإبلاغ إدارة الأنظمة الهندسية

وإدارة التدقيق والمتابعة الهندسية المختصة بأمور السلامة بفرع بلدية

المحافظة بأن العقد بين المكتب الهندسي والمقاول أو المالك قد انقضى

ثانياً: في عام 2007 تم عقد عدة اجتماعات مع نائب مدير لجنة

السلامة رفقاء الكندري وبحضور ممثلين عن كل من إدارة شؤون

البيئة - الشركة الصناعية لحماية المسؤولية القانونية وما يترتب

على ذلك مع إبلاغ إدارة الأنظمة الهندسية كتابياً بأن تعهد الإشراف

على هذا الموقع قد انقضى.

9- عدم لجوء المهندس المشرف ومقاول الهدم والمالك لتفسير أي

إصلاحيات فنية قد تفسر على أنها تسمح لهم بالهدم على سبيل (لا مانع

من التعديل في رخصة البناء) دون اتخاذ الإجراءات اللازمة مثل تعهد

إشراف هدم وترخيص سلامة.

10- يجب على المهندس المشرف بموقع الهدم التأكد من ترحيل مقاول

الهدم مخلفات الهدم وفقاً لشروط

السلامة والبيئة المعتمدة من قبل بلدية الكويت دون إحداث أي ضرر

على الطرق والجوار والمواطنين والصحة العامة ويكون قد ترحيل

مخلفات الهدم للمواقع المخصصة لذلك من قبل بلدية الكويت.

11 - يقوم المهندس المشرف على الموقع بالتأكد من قيام مقاول

الهدم بتباعد شروط السلامة والبيئة وإقامة سياج مناسب حول موقع

العمل وعدم بوليصه تأمين على موقع الهدم والعمال ومراعاة ساعات

العمل بحيث لا يعيق حركة المرور وعدم إنعاج السائق بالجار.

12- الالتزام بالماله 17 من لائحة مزاولة المهنة والتي تنص على

(يلتزم المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية بالتقيد بالقوانين

والأنظمة وجميع القرارات الأخرى الصادرة من البلدية والجهات المعنية الأخرى بشأن الأعمال

الهندسية التي يقوم بها وعليه إخطار البلدية والجهات الرسمية

المعنية الأخرى فور اكتشافه أي مخالفة في تنفيذ الأعمال التي

يشرف عليها).

ثانياً: تم إدراج بند ضمن رخصة العمل

بالتقيد بشروط وقواعد أنظمة السلامة المذكورة في هذا الترخيص

والصادرة من لجنة السلامة بهذا الشأن.

المباشرة بالهدم:

● الحصول على ترخيص الهدم من البلدية (البناء - السلامة).

● يجب أن يكلف بتنفيذ أعمال الهدم مقاول مرخص له بأعمال المقاولات (شركة أو مؤسسة).

● يجب أن يكلف مكتب هندسي مرخص للإشراف الهندسي على أعمال الهدم.

● معاينة وتخطيط موقع العمل المراد هدمه على الطبيعة مع الجوار والتعرف على العوائق التي تعترض

عملية الهدم.

● يجب قطع التيار الكهربائي وجميع الخدمات عن الموقع.

● يجب عمل سور محكم وأمن ولائق حول الموقع.

● يجب تأمين مرعات مغطاة وآمنة لأرضية المشاة عند اللزوم.

● يجب تأمين سلامة المركبات في الشوارع المحيطة وقطع المرور فيها عند اللزوم وعمل التحويلات

المناسبة بعد الحصول على التصاريح والموافقات من البلدية - إدارة السلامة - والإدارة العامة

للمرور.

● يجب تأمين سلامة الخدمات المجاورة وداخل الموقع.

● يجب تأمين سلامة المباني المجاورة.

● يجب تأمين المياه اللازمة للرش.

● يجب توفير البيسة السلامة للمعامل.

● يجب عمل الصيانة اللازمة للمعدات والآليات.

● هذا كما يود الإشارة إلى الأخطار البيئية الناتجة عن أعمال الهدم

والتي تتلخص في الآتي:

1- تلوث الهواء.

2- التلوث البصري.

3- التلوث الضوضائي.

4- الأساليب المتبعة حالياً لأعمال الهدم تؤثر على المباني المحيطة

حيث تنقل الأتربة وتؤثر على المنظر العام لها.

الإجراءات التي تم اتخاذها بشأن الموضوع.

أولاً: تمت مخاطبة فروع البلدية بالمحافظات وذلك لإفادتهم بالرأي

القانوني الخاص بالموضوع، وكذلك تفعيل عملية الرقابة والتشديد في

تطبيق اللافتة والنظم المتبعة وردع المخالفين فيما يتعلق

بموضوع التفسير في مواقع الهدم لاستخراج القضبان الحديدية من

الكتل الخرسانية، كما تم طلب التنبيه على متعهدي الهدم بالالتزام

بنقل هذه النفايات إلى مصنع التدوير.

ثانياً: في عام 2007 تم عقد عدة اجتماعات مع نائب مدير لجنة

السلامة رفقاء الكندري وبحضور ممثلين عن كل من إدارة شؤون

البيئة - الشركة الصناعية لحماية المسؤولية القانونية وما يترتب

على ذلك مع إبلاغ إدارة الأنظمة الهندسية كتابياً بأن تعهد الإشراف

على هذا الموقع قد انقضى.

9- عدم لجوء المهندس المشرف ومقاول الهدم والمالك لتفسير أي

إصلاحيات فنية قد تفسر على أنها تسمح لهم بالهدم على سبيل (لا مانع

من التعديل في رخصة البناء) دون اتخاذ الإجراءات اللازمة مثل تعهد

إشراف هدم وترخيص سلامة.

10- يجب على المهندس المشرف بموقع الهدم التأكد من ترحيل مقاول

الهدم مخلفات الهدم وفقاً لشروط

السلامة والبيئة المعتمدة من قبل بلدية الكويت دون إحداث أي ضرر

على الطرق والجوار والمواطنين والصحة العامة ويكون قد ترحيل

مخلفات الهدم للمواقع المخصصة لذلك من قبل بلدية الكويت.

11 - يقوم المهندس المشرف على الموقع بالتأكد من قيام مقاول

الهدم بتباعد شروط السلامة والبيئة وإقامة سياج مناسب حول موقع

العمل وعدم بوليصه تأمين على موقع الهدم والعمال ومراعاة ساعات

العمل بحيث لا يعيق حركة المرور وعدم إنعاج السائق بالجار.

12- الالتزام بالماله 17 من لائحة مزاولة المهنة والتي تنص على

(يلتزم المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية بالتقيد بالقوانين

والأنظمة وجميع القرارات الأخرى الصادرة من البلدية والجهات المعنية الأخرى بشأن الأعمال

الهندسية التي يقوم بها وعليه إخطار البلدية والجهات الرسمية

المعنية الأخرى فور اكتشافه أي مخالفة في تنفيذ الأعمال التي

يشرف عليها).

ثانياً: تم إدراج بند ضمن رخصة العمل

بالتقيد بشروط وقواعد أنظمة السلامة المذكورة في هذا الترخيص

والصادرة من لجنة السلامة بهذا الشأن.

من مجلس الوزراء كمشاريع دولة

على أن يتم ذلك من خلال وصولات تسليم صادرة عن مصالح إعادة

تدوير النفايات الإنشائية.

13 - استحداث خط ساخن مع شركتي تدوير النفايات الإنشائية

للمشاركة في أعمال الرقابة على مواقع الهدم وتطبيق القانون.

14 - يجب تأهيل شركات الهدم على أن تكون تلك الشركات

متضامنة مع شركات عالمية لها خبرات عالية في مجال الهدم وحسب

الأصول المرعية من حيث الأمن والسلامة وتكون تلك الشركات

ممن له خبرة في استخدام التفجير المتخصصة لتعدد الأتربة، وذلك لوقف ما يحصل من مخالفات

وعمل غير مسؤول ولا يتمتع بالأمن والسلامة.

15- يجب تأهيل شركات للنقل لكي تتم السيطرة عليها من قبل

الجهات الحكومية لسلامة توصيل المخلفات إلى مواقع معالجة

النفايات الإنشائية.

16- يجب تحديد مدة الهدم في رخصة الهدم على أن تتناسب مع

حجم العبنى، كما يجب أن تتم مطابقة صاحبة رخصة الهدم

(بداية ونهاية) مع صاحبة إشراف المكتب الهندسي (بداية ونهاية)،

وذلك لكي يكون مكتب الإشراف الهندسي مسؤولاً عن عمليات الهدم

وعن أي مخالفة أو تجاوز أو ضرر ناتج عن أعمال الهدم.

السلامة في مواقع الأعمال الإنشائية:

صدر عن بلدية الكويت في عام 2001 كتيب بعنوان «السلامة في

مواقع الأعمال الإنشائية»، حيث تتضمن بنداً خاصاً بالسلامة في

أعمال الهدم، بصفتها من أخطر الأعمال وأكثرها صعوبة وهي

تتطلب خبرة ومهارة فنية كبيرة، ويجب دراسة برنامج ومتطلبات

السلامة للموقع المراد هدمه وما يحيط به من مباني وشوارع وأرضة

وخدمات وأخذ جميع الاحتياطات اللازمة والمناسبة لحماية الأفراد

والممتلكات.

الأخطار التي تصيب عمال الهدم:

1- انهيار الأسقف والحوائط على العمال.

2- الإصابة والانحسار بالمواد الساقطة من أعلى.

3- إصابة الوجه والعينين والجسم بالأجسام المتطايرة.

4- إصابة الجهاز التنفسي بالغبير المتطاير.

5- التعثر ببقايا المواد الناتجة عن الهدم والتكسير.

6- المخاطر الناتجة عن المعدات والآليات المخصصة للهدم

وتحميل وترحيل الأنقاض.

7- الإصابة بالأوتار المستخدمة لقطع مخلفات الحديد وخاصة

الحرارية.

أنواع وطرق الهدم:

● الهدم بواسطة الضرب والتكسير.

● الهدم بواسطة السحب والدفع.

● الهدم بواسطة معدات المطرقة الكبيرة.

● الهدم بواسطة استعمال المتفجرات.

1- يجب كتابة اسم المهندس الكامل في تعهد الإشراف وكذلك أرقام تلفونات المهندس لكي يتم

بأعمال الهدم وعدم صرف ترخيص

الهدم إلا بعد أخذ تعهد على مقاول الهدم والمالك بعدم تكسير وحماية

الممتلكات العامة والمرافق العامة في مواقع الهدم وأثناء عملية

الهدم وسقوط المباني التي أدت إلى خسارة الأرواح وكذلك المعدات

في الأوتة الأخيرة خير دليل على القضاء.

7- الإعياز لبلدية الكويت بإشراك الهيئة العامة للبيئة

وإدارة شؤون البيئة بلدية الكويت في مراقبة أعمال الهدم من خلال

إرسال نسخ من تراخيص الهدم للإدارة لمراقبة مقاول الهدم من

التاحية البيئية، كذلك يجب عليها عدم صرف تراخيص الهدم إلا بعد

توقيع متعهد الهدم على تعهد يلتزم بموجبه بعدم مخالفة الأنظمة

والوائح البيئية أثناء عملية الهدم وتسليم النفايات الإنشائية إلى

مصنع إعادة تدوير النفايات الإنشائية كما يجب على إدارة الشؤون البيئية الأخذ بعين الاعتبار

جميع اللوائح والأنظمة البيئية الأخرى الصادرة عن الهيئة العامة

للبيئة.

8- على بلديات المحافظات القيام بدورها التنفيذي

والرقابي على أعمال الهدم وتشكيل فرق خاصة لمراقبة مواقع الهدم

وإبلاغ عن أي تجاوز أو مخالفة وإبثائها في محضر رسمي بحال

الي جهات الاختصاص لتطبيق اللائحة الجزائية.

9- يجب على إدارات المتابعة الهندسية في المحافظات بصفتها الجهة الرسمية المشرفة

على تعهد مقاولي الهدم تتضمن تعهد الهدم الواقع من قبل متعهدي

الهدم بند واضح يشير إلى منع أعمال تكسير الخرسانة واستخراج

الحديد في مواقع الهدم، وكذلك توقيع تعهد خطي يشير إلى تحمل

متعهدي الهدم ومكاتب الإشراف الهندسي جميع التبعات القانونية

والمادية التي حال مخالفة أنظمة ولوائح السلامة والشروط والوائح

البيئية في الكويت وعدم تسليم تصريح الهدم إلا بعد تقديم بوليصه

تأمين شامل على الموقع والعمالة ومراجعة إدارة شؤون البيئة لتوقيع

تعهد ملزم بما يلي:

1- عدم مخالفة الأنظمة واللوائح البيئية في الكويت.

2- تسليم النفايات الإنشائية الناتجة عن أعمال الهدم إلى مصانع

تدوير النفايات الإنشائية.

10- زيادة قيمة الكفالة المطلوبة في تراخيص الهدم والبناء الصادرة

في بلدية الكويت، بحيث تكون رابعة، وذات قيمة عالية تفوق ما

يمكن ان يستفيد منه الهدم من عمليات بيع الحديد المستخرج من

مواقع الهدم وتكون متساوية بشكل طري مع حجم المبنى المراد هدمه.

11- ربط استرجاع قيمة الكفالة المدفوعة بعدم مخالفة أنظمة

السلامة العامة واللوائح البيئية الصادرة عن بلدية الكويت والهيئة

العامة للبيئة.

12 - ربط استرجاع الكفالة المدفوعة بعملية تسليم وإيصال

النفايات الناتجة عن أعمال الهدم إلى مصانع إعادة تدوير النفايات

الإنشائية والتي تم إنشاؤها بقرار

في مواقع الهدم.

هدم عدم تطبيق أنظمة وقواعد واشتراطات السلامة وحماية

الممتلكات العامة والمرافق العامة في مواقع الهدم وأثناء عملية

الهدم وسقوط المباني التي أدت إلى خسارة الأرواح وكذلك المعدات

في الأوتة الأخيرة خير دليل على القضاء.

7- استخدام معدات غير مطابقة لشروط السلامة في أعمال التفسير

وكذلك عدم أخذ الاحتياطات اللازمة لضمان السلامة العامة أثناء عمليات

الهدم، خاصة ان الأمر يتم وسط الأماكن السكنية والأماكن العامة.

2 - المشاكل الصحية المتعلقة بالهدم:

و- استخدام معدات غير مطابقة لشروط السلامة في أعمال التفسير

وكذلك عدم أخذ الاحتياطات اللازمة لضمان السلامة العامة أثناء عمليات

الهدم، خاصة ان الأمر يتم وسط الأماكن السكنية والأماكن العامة.

2 - المشاكل الصحية المتعلقة بالهدم:

1- المشاكل المادية والفنية:

أ- خسارة شركتي التدوير بسبب استخراج الحديد من قبل

متعهدي الهدم، حيث ان الحديد أحد المنتجات التي بنيت على أساسها

دراسة الجدوى للمشروع.

ب- عدم وصول الخرسانة بالشكل المطلوب إلى مصنعي

التدوير، حيث ان أعمال التناحية أتت إلى تحويل الخرسانة الناتجة

عن أعمال الهدم إلى أتربة، ما حال دون القدرة على معالجتها، حيث ان

معدات الشركتين مصممة للتعامل مع حجم معين من الخرسانة.

ج- اختلاط الرسانة المكسرة بشوائب لا يمكن التخلص منها

بسبب صغر الحجم.

د- تعتبر الخرسانة المنتج الرئيسي الذي بنيت عليه دراسة

جدوى المشروع وبالتالي تم إفراغ المشروع من محتواه الخرسانة

بسبب بأعمال تكسير الخرسانة في مواقع الهدم وأصبح المشروع

غير قادر على أداء الوظة التي أنشئ من أهله.

هدم- هذا التسبب في خسائر مادية جسيمة قد تؤدي إلى إغلاق

المشروع في حال استمراره، وبالتالي لابد من وضع حد لهذا

الأمر.

2 - المشاكل القانونية والأمنية:

أ- مخالفة قواعد وأنظمة السلامة في بلدية الكويت، حيث ان التفسير

وإستخراج الحديد في المناطق السكنية والمناطق الأهلة بالسكان

من شأنه تعريض حياة المواطنين والقيمين للخطر.

ب- مخالفة أنظمة وقواعد حماية الممتلكات العامة، حيث ان التفسير

وإستخراج الحديد قد طال حتى الج- عدم تطبيق أسط قواعد

السلامة المطلوبة أثناء الهدم، مثال على ذلك استخدام العمالة

السائبة في تقطيع الحديد وتكسير الخرسانة واستخراج الحديد وكذلك

استخدام معدات غير مرخصة وغير مطابقة لشروط السلامة.

د - القيام بأعمال خطيرة من شأنها تعريض حياة المواطنين

والقيمين للخطر في الأماكن العامة والأحياء السكنية التي تعج بالمرأة

والمواطنين كأستخدام سلندرات الغاز في تقطيع الحديد من قبل

عمالة غير مؤهلة فنياً لذلك، ما ينذر بحدوث انفجارات وحرائق

في مواقع الهدم.