

## يعد مؤشراً على عودة الشراء إلى السوق العقاري المحلي بعد سنوات الركود معرض العقار الرمضاني يختتم فعالياته اليوم والشركات المشاركة باعت 35% من مشاريعها



أحمد السميظ

سعود مراد



د. خالد الشمري

علي البلوشي



فالح المطيري

يوسف الراشد

### العلوش:

«أركان» باعت 150%

من مشروع أركان في

«الخيران 3»

بمدينة صباح الأحمد

البحرية



عبدالرحمن العلوش

وأشار إلى أن مفهوم الذكاء في البرج لا يقتصر على وجود خدمات الإنترنت في المبني فحسب، وإنما يقصد بذلك البنية التحتية التي أُنذت أكثر من 280 كيلومترا في خطوط الألياف الضوئية والتقنيات العالية الأخرى، وذلك بهدف خلق بنية تحتية صالحة لمفهوم الذكاء الذي يتواءم مع تطوير الصناعة في هذا المجال لسنوات العشر أو الـ 15 المقبلة، كما أن التقنيات المستخدمة في البرج ربما تخطت الحد الأعلى من الذكاء المتعلق بخدمات الإنترنت فحسب، فالتقنيات المستخدمة في الشقق السكنية داخل البرج تتيح لقاطني الشقة السكنية التحكم في الأضواء والتكييف والموسيقى من خلال أنظمة ذكية تتيح للمالك التحكم بالشقة من الداخل حتى لو كان في خارج الكويت.

### «تساهل» و«دمع»

من جهته، أوضح المدير التنفيذي في كل من شركتي تساهيل العقارية ودعم للتطوير العقاري على البلوشي أن شركة تساهيل العقارية نجحت خلال مشاركتها في المعرض في تسويق 25% من الشقق السكنية السياحية التي طرحتها في لبنان بمساحات مختلفة في منطقتي جصمون وبتاتر. وأشار البلوشي إلى أن شركة دعم للتطوير العقاري باعت

## أوباما يتهم خصومه بلجم الانتعاش الاقتصادي

أوباما اراد القيام بهذه الجولة لمقابلة الناخبين، لاسيما بعد ان اضعفته الجمهوريين بممارسة لعبة خطرة ولجم الانتعاش الاقتصادي، وذلك بعد ان انطلق يوم الاثنين الماضي في جولة بالحافلة في ثلاث ولايات محورية لتخسيس صورته التي ضعفت خلال 15 شهرا من توليه الرئاسة. وبدأ أوباما جولة تستغرق ثلاثة ايام في حافلة جديدة ثمنها 1,1 مليون دولار في ولايات مينيوسوتا وايوا وإيلينوي التي فاز فيها في السباق الى البيت الابيض عام 2008. وفي محفنه الاولى في مينيوسوتا اتهم أوباما الجمهوريين بعرقله الاستعدادات فرض العمل عبر حماية الاعفاات الضريبية للاغنياء، ودافع عن خطته لتصالح القطاع الصناعي التي تم تبنيها عام 2010 ووصي خصومه السى ابطائها. وقال امام حضور من 500 شخص «بعض الأشخاص في الكونغرس يفضلون مشاهدة خصومهم خاسرين على اميركا فائز». وتابع «علينا ان نوجه رسالة الى واشنطن بان الوقت حان لتتوقف هذه اللعبة. حان وقت اعطاء الاولوية للبلد، قبل ان يواصل جولة تنجحها الى ابوا. واوضح البيت الابيض ان

أوباما اراد القيام بهذه الجولة لمقابلة الناخبين، لاسيما بعد ان اضعفته الجمهوريين بممارسة لعبة خطرة ولجم الانتعاش الاقتصادي، وذلك بعد ان انطلق يوم الاثنين الماضي في جولة بالحافلة في ثلاث ولايات محورية لتخسيس صورته التي ضعفت خلال 15 شهرا من توليه الرئاسة. وبدأ أوباما جولة تستغرق ثلاثة ايام في حافلة جديدة ثمنها 1,1 مليون دولار في ولايات مينيوسوتا وايوا وإيلينوي التي فاز فيها في السباق الى البيت الابيض عام 2008. وفي محفنه الاولى في مينيوسوتا اتهم أوباما الجمهوريين بعرقله الاستعدادات فرض العمل عبر حماية الاعفاات الضريبية للاغنياء، ودافع عن خطته لتصالح القطاع الصناعي التي تم تبنيها عام 2010 ووصي خصومه السى ابطائها. وقال امام حضور من 500 شخص «بعض الأشخاص في الكونغرس يفضلون مشاهدة خصومهم خاسرين على اميركا فائز». وتابع «علينا ان نوجه رسالة الى واشنطن بان الوقت حان لتتوقف هذه اللعبة. حان وقت اعطاء الاولوية للبلد، قبل ان يواصل جولة تنجحها الى ابوا. واوضح البيت الابيض ان

منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج فسي قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكيا وعصريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما. حيث يمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 مترا مربعا بموقع استراتيجي في منطقة شمال العزيزية (قرب منى) مما يجعله مناسباً للحركة باتجاه الحرم المكي سواء بالسيارة حيث لا يزيد الوقت على دقائق معدودة أو من خلال الحافلات الخاصة لنقل قاطني الفندق من وإلى الحرم على مدار الساعة، كما يوفر الفندق لقاطنيه كافة الخدمات الفندقية والمرافق التي تضم مطاعم متنوعة وناديا صحيا وحوض سباحة والحدائق المعلقة وخدمات أخرى لتلبي كافة احتياجات العائلات المسلمة أثناء اقامتها في مكة المكرمة ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر لجميع المسلمين اختيارات واسعة واحتياجاتهم وامكانياتهم ويكون للجميع في منازل العين مدخل نحو مناسك الحج والعمرة.

وأشار الشمري إلى أن شركة باز للنظم العقارية باعت 30% من مشروع باز مارينا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتجعا فندقا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70مترا، بحفاذا الممشى السياحي لمدينة «مرسى علم» واجنحته المتنوعة والتميزية بإطلالتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية، وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدة.

وأشار الشمري إلى أن شركة باز للنظم العقارية باعت 30% من مشروع باز مارينا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتجعا فندقا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70مترا، بحفاذا الممشى السياحي لمدينة «مرسى علم» واجنحته المتنوعة والتميزية بإطلالتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية، وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدة.

وأشار الشمري إلى أن شركة باز للنظم العقارية باعت 30% من مشروع باز مارينا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتجعا فندقا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70مترا، بحفاذا الممشى السياحي لمدينة «مرسى علم» واجنحته المتنوعة والتميزية بإطلالتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية، وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدة.

### الأرجوان العقارية

ومن جهته قال مدير التسويق والتطوير في شركة الأرجوان المتحدة العقارية يوسف الراشد أن الشركة سوف بالمعرض 30% من الشقق السكنية التي طرحتها في مناطق عدة بالجزء الأوروبي في اسطنبول التركية، مشيرا إلى أن استنبول من المناطق المهمة في المنطقة والتي تعتبر عاصمة السياحة الآسيوية والأوروبية. وأشار الراشد إلى أن شركة الأرجوان المتحدة العقارية رصدت اقبالا قويا من عملائها على مشاريعها التي طرحها في تركيا من خلال طرح مشروع اوكر سيتي ومشروع هانبلس للذين تميزا بموقعهما الجغرافي للمنطقة ابسنيوتون التي تنسم بالمنط الراقي والاسلوب الفريد، متابعا: مشاريعنا شهدت اقبالا منقطع النظير من قِبل المهتمين الذين حرصوا على الاطلاع على المشاريع بكل تفاصيلها الفريدة والراقية كونها مجتمعا متكامل يضم كل الخدمات، حيث انه بمجرد امتلاك العملاء على كامل الخصوصية التي تتسم بالتمسيم الرائع والتنوع المعماري التركي والتي تمازج الطابع الامريكي والاوروبي

## أوباما يتهم خصومه بلجم الانتعاش الاقتصادي

أوباما اراد القيام بهذه الجولة لمقابلة الناخبين، لاسيما بعد ان اضعفته الجمهوريين بممارسة لعبة خطرة ولجم الانتعاش الاقتصادي، وذلك بعد ان انطلق يوم الاثنين الماضي في جولة بالحافلة في ثلاث ولايات محورية لتخسيس صورته التي ضعفت خلال 15 شهرا من توليه الرئاسة. وبدأ أوباما جولة تستغرق ثلاثة ايام في حافلة جديدة ثمنها 1,1 مليون دولار في ولايات مينيوسوتا وايوا وإيلينوي التي فاز فيها في السباق الى البيت الابيض عام 2008. وفي محفنه الاولى في مينيوسوتا اتهم أوباما الجمهوريين بعرقله الاستعدادات فرض العمل عبر حماية الاعفاات الضريبية للاغنياء، ودافع عن خطته لتصالح القطاع الصناعي التي تم تبنيها عام 2010 ووصي خصومه السى ابطائها. وقال امام حضور من 500 شخص «بعض الأشخاص في الكونغرس يفضلون مشاهدة خصومهم خاسرين على اميركا فائز». وتابع «علينا ان نوجه رسالة الى واشنطن بان الوقت حان لتتوقف هذه اللعبة. حان وقت اعطاء الاولوية للبلد، قبل ان يواصل جولة تنجحها الى ابوا. واوضح البيت الابيض ان

## أسعار النفط لن تتأثر كثيراً بتخفيض التصنيف الائتماني الأميركي «الوطني»: 7 إلى 11 مليار دينار فائض الميزانية المتوقع للسنة المالية الحالية

في إطار استراتيجيات مختلفة لسعر برميل النفط - (تقديرات الميزانية مليون دينار)

السنة المالية 2012/2011		السنة المالية 2011/2010	
الميزانية المعتمدة	الفعلية الأولية	الميزانية الأولية	السعر المتوسط الأعلى
43,0	82,5	60,0	111,5
9,719	21,502	25,787	108,2
8,617	19,947	24,650	26,764
1,102	1,555	1,138	27,759
16,160	16,221	1,138	1,138
6,441-	5,281	5,990-	7,329
7,413-	3,131	7,335-	4,653
-	-	-	17,492
-	-	-	17,977
-	-	-	8,787
-	-	-	6,110
-	-	-	8,516

وقوع ذلك، ومن منظور ربع سنوي، فإن حجم أي تضيق في وضع السوق قد يكون الآن بعيدا عنّا؛ إن الاقتصاد العالمي يمر بمرحلة من الضعف، كما أن انخفاض الطلب على الطاقة في فترة ما بعد فصل الصيف يجب أن يعكس على طرح المزيد من النفط السعودي للتصدير، في حين أن ارتفاع الذي شهده مؤخرا إنتاج منظمة الأوبك ربما كان يعتمد في الوقت الحالي على سلسلة العرض. ولقت «الوطني» إلى أن عدم احتمال تكرار أزمة عام 2008، فإنه يتوقع حسب السيناريو المتوسط، انخفاض أسعار النفط من المستويات التي شهدتها تلك الأسعار مؤخرا، واستمرارها أثناء العام القادم، وسيشهد سعر خام التصدير الكويتي انخفاضا من مستواه في الربع الثاني لعام 2011 البالغ 109 دولارات للبرميل، ولكنه سيظل أعلى من 100 دولار خلال الفترة إلى الربع الأول لعام 2012، ومن المتوقع أن توافق منظمة الأوبك على هذا الانخفاض المعتدل، وتخفيض الإنتاج على مستوى الهامش فقط. وحتى إذا استمر نمو الطلب على النفط، فإن أسعار النفط يمكن أن تنخفض بفعل زيادة أكبر من المتوقع في العرض، والتي يمكن أن تأتي إما من الزيادات الضخمة في الإنتاج من قبل المملكة العربية السعودية، أو من طرح المزيد من الاحتياطيات الإستراتيجية من قبل الوكالة الدولية للطاقة. ومن ناحية أخرى، فإذا تحاشى الطلب العالمي على النفط التعثر الذي شهده السوق المالي مؤخرا، وفاققت قوة ذلك الطلب كافة التوقعات، فإن أسعار سوق النفط يمكن أن تبدأ في التحسن مرة أخرى. فعلى سبيل المثال، فإن ارتفاع الطلب بمقدار 0,4 مليون برميل يوميا في الربع الأخير من هذا العام، يليه استمرار ارتفاع مماثل في الحجم خلال عام 2012 يمكن أن يضع أسعار النفط على مسار ارتفاع ثابتا اعتبارا من بداية العام القادم، وفي هذا السيناريو، يرتفع سعر خام التصدير الكويتي إلى 113 دولارا للبرميل في الربع الأول لعام 2012، ثم يرتفع عن ذلك خلال السنة.

### توقعات الطلب على النفط

انخفضت مؤخرا التوقعات لنمو الطلب العالمي على النفط إلى حدود معتدلة، ومن الممكن أن تؤدي موجة التشاؤم الأخيرة إلى المزيد من الانخفاض في تلك التوقعات. ويرى مركز دراسات الطاقة العالمية زيادة الطلب في عام 2011 بواقع 0,9 مليون برميل في اليوم، أو 1%، عن نطاق إنتاج مدينة صباح الأحمد البحرية حيث لاقت فشل المشروع قبول العملاء واستحسانهم، لما تعيّن به من خصوصية التامة والتملك الحر بوثنية تملك ومراعاة متطلبات المجتمع الكويتي في تصميمات القل، فقد قررت الشركة ومن خلال مشاركتها في معرض العقار الرمضاني طرح مشروع أركان في الخيران «3» بالتعاون مع بيت التمويل الكويتي من خلال اتفاقية تعاون يتم بموجبها منح عملاء «بيتك» مميزات خاصة عند التعاقد من خلال بيت التمويل الكويتي، مشيرا إلى أن الشركة نجحت في تسويق 50% من مشروع أركان في الخيران «3». وأضاف العلوش قائلا: «يمكن لعملاء الشركة الاطلاع على الفيلد النموذج والتي قامت الشركة بتشطيبها وتانيثها وبإرسال التماس الكهربائي لها وتجهيزها كنموذج عرض يمكن أن يطلع عملاء الشركة من خلاله على مستوى التنفيذ الذي تقوم به من شأنه أن يثبت مدى جدية التزامها، حيث فإن عروض النفط من الدول غير الأعضاء في منظمة الأوبك من المتوقع أن ترتفع بنسبة تصل إلى مليون برميل يوميا هذا العام، وتشير التوقعات الأولية إلى زيادة مماثلة في الحجم في إنتاج الدول غير الأعضاء في منظمة الأوبك في العام المقبل، ويعزز ذلك أيضا سوائل الكفاز الطبيعي الذي تنتجه الدول الأعضاء في منظمة الأوبك.

### توقعات الأسعار

رجح «الوطني» أن تكون التغيرات المتوقعة في الطلب والعرض في عام 2011 كافية للتعويض بشكل عام، ولكن بعد انخفاض المخزون في عام 2010، وجد أن السوق كان يحتاج إلى المزيد من النفط هذا العام لإعادة التوازن. وقال «الوطني» أن إحصاءات الاتحاد الأوروبي (يوروستات) أن الربع الثاني من العام متأثرا بتباطؤ في ألمانيا وجود في فرنسا. وقال «يوروستات»، إن الناتج المحلي الإجمالي في منطقة اليورو التي تضم 17 دولة ارتفع 0,2% في ثلاثة أشهر حتى نهاية يونيو مقارنة بمستواه في الربع السابق بينما كان خبراء اقتصاديون يتوقعون نموه 0,3%. وبلغ معدل النمو 0,8% في الأشهر الثلاثة الأولى من العام. وبالمقارنة مع نفس الربع من العام الماضي وارتفعت البيانات المتوقعة اقتصاديون بتوقعون نمو 1,7% بحسب تقدير يوروستات بعدما سجل 2,5% في الربع الأول، وكان خبراء اقتصاديون يتوقعون 1,8% في الربع الثاني. وساهم الاقتصاد الألماني بشكل كبير في تساهل نمو إذ إنه تأثر بتسجيل عجز في الميزان التجاري وضعف الاستهلاك وضعف الاستثمار في الإنشاءات. وتباطؤ النمو الألماني إلى 0,1% بعد تعديل لأخذ العوامل الموسمية في الحسبان من 1,3% في الربع الأول. وظهرت البيانات الفرنسية الأسبوع الماضي ان الاقتصاد لم يسجل نموا في الربع الثاني.

## تباطؤ الاقتصاد الأوروبي في الربع الثاني

بروكسل - رويترز: أظهرت بيانات مكتب إحصاءات الاتحاد الأوروبي (يوروستات) أن اقتصاد منطقة اليورو نما أقل من المتوقع في الربع الثاني من العام متأثرا بتباطؤ في ألمانيا وجود في فرنسا. وقال «يوروستات»، إن الناتج المحلي الإجمالي في منطقة اليورو التي تضم 17 دولة ارتفع 0,2% في ثلاثة أشهر حتى نهاية يونيو مقارنة بمستواه في الربع السابق بينما كان خبراء اقتصاديون يتوقعون نموه 0,3%. وبلغ معدل النمو 0,8% في الأشهر الثلاثة الأولى من العام. وبالمقارنة مع نفس الربع من العام الماضي وارتفعت البيانات المتوقعة اقتصاديون بتوقعون نمو 1,7% بحسب تقدير يوروستات بعدما سجل 2,5% في الربع الأول، وكان خبراء اقتصاديون يتوقعون 1,8% في الربع الثاني. وساهم الاقتصاد الألماني بشكل كبير في تساهل نمو إذ إنه تأثر بتسجيل عجز في الميزان التجاري وضعف الاستهلاك وضعف الاستثمار في الإنشاءات. وتباطؤ النمو الألماني إلى 0,1% بعد تعديل لأخذ العوامل الموسمية في الحسبان من 1,3% في الربع الأول. وظهرت البيانات الفرنسية الأسبوع الماضي ان الاقتصاد لم يسجل نموا في الربع الثاني.

## «البنك الدولي»: أسعار الغذاء في أعلى مستوياتها

واشنطن - رويترز: قال البنك الدولي إن الأسعار العالمية للغذاء ظلت قرب أعلى مستوياتها في ثلاثة أعوام في يوليو مع بقاء المخزونات منخفضة وهو ما يزيد الضغوط على الفقراء في العالم. وزاد مؤشر البنك الدولي لأسعار الغذاء 33% في يوليو بعد سنتين من انحسار في عامين قريبا من مستويات الذروة التي سجلها في 2008 مع زيادات كبيرة في أسعار الذرة والسكر. وقال روبرت زوليك رئيس البنك الدولي «أسعار الغذاء المرتفعة بشكل متواصل وانخفاض المخزونات الغذائية يشيران إلى أننا مازلنا في منطقة الخطر وأن أكثر الناس فقرا هم الأقل قدرة على التغلب على المشكلة». وأذنت أسعار الغذاء والطاقة ببقاء المخزونات منخفضة وهو ما يزيد الضغوط على الفقراء في الدول النامية. وقال البنك الدولي إنه في حين أن اجتمالى المعرض الغذائي تحسن منذ إبريل-فيما يرجع بشكل اساسي الى محاصيل جيدة من القمح في الولايات المتحدة وأوروبا وتحسن غلة زراعات الأرز في الأرجنتين والبرازيل- فإن المخزونات العالمية تبقى منخفضة «على نحو يبعث على الانزعاج.»