

لدى افتتاحه معرض العقار الرمضاني الذي استقطب 37 شركة عقارية

# الجراح: قانونا 8 و9 تسببا في زيادة أسعار العقار و94% الإشغال في «الاستثماري»

## مشاركة مميزة لـ «بوبيان» في معرض العقار الرمضاني



رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح في جناح البنك

أعلن بنك بوبيان ان جناحه في معرض العقار الرمضاني المقام حاليا في فندق ريجنسي ويستمر حتى الأربعاء المقبل بلاقي إقبالا كبيرا من زوار المعرض الراغبين في التعرف على الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

ويقدم موظفو البنك بالإجابة عن جميع الاستفسارات والتساؤلات التي تتعلق بخدمات ومنتجات البنك التي طرحها مؤخرا في السوق الكويتي والتي تستهدف مختلف شرائح وتبلي جميع الاحتياجات الى جانب استعراض أبرز الخدمات والمنتجات والحلول التمويلية التي يقدمها لمختلف القطاعات في الكويت.

ويقدم البنك لعملائه مجموعة مميزة من الخدمات الشخصية التمويلية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومن أهمها أدوات التمويل الإسلامية المتعددة التي تمنح العميل كل احتياجاته المختلفة، سواء كانت مواد إنشائية وهي التي تتيح للعميل فرصة تصميم وبناء منزل أحلامه بطريقته الخاصة والتي تمنح العميل تويلا مميزات سداد مرتبة حسب اختياره بالإضافة إلى أنواع التمويل الأخرى التي تلبي كل احتياجات عملائنا المختلفة سواء كانت أثاثا، سيارات، قوارب ومعدات بحرية أو إلكترونيات. الجدير بالذكر أن بنك بوبيان يقدم الكثير من المزايا الخاصة بالتمويل الشخصي ومنها إمكانية تأجيل الأقساط لمدة تصل إلى 6 أشهر وتأمين دين مجاني، بالإضافة إلى العروض المتميزة والخاصة بتمويل السيارات والتي يطرحها البنك مع مختلف وكلاء السيارات على مدار العام.

وتتمتع باقات الربح من بنك بوبيان بمجموعة فريدة من المزايا التي تشمل خصومات خاصة على تأمين السيارات وتأمين السفر من بوبيان للتأمين التكافلي ومنح بطاقات فيزا بوبيان الائتمانية دون أي رسوم للخدمة الأولى وخدمة الرسائل القصيرة المجانية والخدمة المصرفية عبر الانترنت والاعفاء من رسوم الحد الأدنى للرصيد.



.. ويتجولان بين أجنحة المعرض

اداء الشركات العقارية المحلية، مشيرا الى ان القطاع سيواصل لعب دور أساسي في التغلب على الانعكاسات السلبية للازمة عبر تنشيط مبيعات العقارات وأنقاذها من شبح الركود الى جانب ضخ سيولة كبيرة في جميع القطاعات الأخرى ذات الصلة، مشيرا الى ان منطقة دول مجلس التعاون الخليجي تحضن 16 مركزا للمعارض تغطي مساحة تصل الى 243,3 الف متر مربع وتستحوذ الامارات على حصة 75% من إجمالي مساحة المعارض في الخليج.

وشدد مراد على أهمية قيام المعارض بدورها وهو تسويق المنتجات وبالتالي كبح التداخبات السلبية للازمة المالية العالمية، موضحا انه لا غنى عن المعارض في عمليات التسويق، حيث انها تأتي في المرتبة الثانية بعد التسويق المباشر، لافتا الى ان المنتج العقاري يختلف عن أي منتج استهلاكي آخر، وعليه فان المعارض ينبغي ان تكون منسجمة مع طبيعة المنتج، فلا ينبغي ان تتحول الى ما يشبه المجمعات التجارية المؤقتة.

• عاطف رمضان

من قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم 15 لسنة 1960، تلزم الشركات والمؤسسات الفردية بالقيام ببيع ما تملكه من القسائم والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص خلال فترة لا تتجاوز ثلاث سنوات اعتبارا من اول الشهر التالي لتاريخ العمل بهذا القانون.. ولا يعتد بالبيع إلا بعد نقل ملكية القسيمة او البيت وقيد في السجل العقاري وصدور وثيقة التملك للغير، ويعتبر باطلا بطلانا مطلقا وكأنه لم يكن وقد نقل للملكية يتم على خلاف ذلك، متابعا ان هذا النص يكشف ان قانوني 8 و9 لسنة 2008 لم يفرقا بين المضاربات والطورين العقاريين ولم يميزا بين التمويل المضاربي والتمويل الحقيقي.

كما ان حصة الأغلبية من الشركات لديها مشاريع تتباشر تنفيذها أو وضعها المالية مستقرة وتحتاج إلى تسويق عقاراتها عبر المعارض وشدد مراد على ان قطاع المعارض هو أنسب وسيلة لمواجهة التداخبات السلبية للازمة المالية العالمية التي أثرت بدورها في

ان معرض العقار الرمضاني بات حدثا سنويا مشيرا إلى أن المعرض استقطب 37 شركة عقارية تطرح مشاريع بقيمة 5,6 مليارات دولار في الكويت والخليج وباقي دول العالم، مجددا دعواته لالغاء قانوني الرهن العقاري 8 و9 لسنة 2008 لإعادة النشاط إلى السوق العقاري المحلي مشيرا إلى ان أبرز مضماني قانوني 8 و9 لسنة 2008 تتمحور في انه «يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية التعامل بالبيع او الشراء او الرهن او اصدار حوالة حق للغير او اصدار توكيل بالتصرف للغير او قبول وكالة بالتصرف عن الغير في القسائم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص في أي موقع وضمن أي مشروع كان، سواء كان ذلك بصورة مباشرة او غير مباشرة، ويعتبر باطلا بطلانا مطلقا وكأنه لم يكن كل تعامل وكل اجراء من شأنه نقل ملكية القسائم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص يجري بالمخالفة لاحكام هذه المادة مع عدم الاخلال بالاحكام الاخرى المنصوص عليها في المادة 230



توفيق الجراح وسعود مراد يفتتحان معرض العقار الرمضاني بفندق الريجينيستي

بنسبة 15 الى 20٪ خلال السنتين الماضيتين بسبب ندرة المعروض من عمارات سكنية متوقعا استمرار ارتفاع أسعار الايجارات في الكويت.

وعن العقار التجاري أشار الجراح إلى انه مازال يعاني من التداخبات السلبية للازمة المالية العالمية حيث ان معدل الإشغال في قطاع العقار التجاري لا يتجاوز 50٪ مع معدل سعر المتر لا يتجاوز 6 دنانير.

ودعا الجراح وزارة التجارة والصناعة إلى دعم المعارض سواء العقارية او الاخرى المتخصصة في مختلف القطاعات على اساس ان المعارض تلعب دورا كبيرا في مواجهة التداخبات السلبية للازمة المالية العالمية، مشيرا إلى ان هذا الدعم يجب ان يكون عبر تسهيل الاجراءات المتعلقة بتنظيم المعارض في الكويت.

معرض العقار الرمضاني

من جانبه توقع مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود مراد نجاحا قياسيا لهذه الدورة من عمر المعرض على اساس

## توقعات بارتفاع المستويات السعريّة للإيجارات في الكويت خلال الفترة المقبلة



أكد رئيس اتحاد العقاريين توفيق الجراح أن التشريعات العقارية في الكويت أهدافها سامية لكن إقرارها على عجلة يلقى بظلال سلبية ثقيلة على أداء السوق العقاري المحلي، مشيرا إلى أن السوق العقاري هو الملاذ الآمن والقناة الاستثمارية الأكثر وعائد الاقل مخاطرة وان كان مازال بحاجة إلى اجراء تعديلات تشريعية لتحفيز نشاطه وإعادةه إلى الانتعاش مجددا.

وأضاف الجراح في تصريحه للصحافيين على هامش افتتاحه معرض العقار الرمضاني مساء أول من أمس (الأحد) الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات ان قانوني الرهن العقاري 8 و9 لسنة 2008 تسببا في زيادة أسعار العقارات في الكويت، مبينا ان العقار الاستثماري هو الأكثر استقرارا من ناحية ثبات قيمة اصوله في السوق المحلي مرجعا سبب ذلك لقلّة المعروض وزيادة الطلب على الشقق السكنية، مشيرا إلى ان نسبة الإشغال في العقار الاستثماري تبلغ 94٪.

ولفت الجراح إلى ان أسعار العقار الاستثماري ارتفعت

## «الخليج» يعلن أسماء الفائزين بالسحب الحادي والثلاثين لحساب «الدانة» لعام 2011

جوائز نقدية، فهو يشجع العملاء أيضا على توفير المال، فكلما زاد المبلغ المودع وطالست مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز. كما يمنح حساب الدانة أيضا العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري».

من لديهم حساب الدانة، لتزداد فرصهم ويحالفهم الحظ في ربح السحب الأسبوعي الذي يمنح 10 فائزين جائزة قدرها 1000 دينار لكل منهم، إلى جانب السحب السنوي على جائزة مليون دينار، ويتميز حساب الدانة من بنك الخليج بأنه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح

جاسم مظفر، حنان مرعي، غيثا، عبدالله محمد المزيني، صبيحة فهد ابراهيم المسلم، محمد كعات عبيد زويد، حمدية عواد حسين، فاضل حبيب حسن، حسن، وغنيمه خليفة سلمان الصباح. ويشجع بنك الخليج الجميع على فتح حساب الدانة أو زيادة الإيداعات



أعلن بنك الخليج عن اجرائه السحب الأسبوعي الحادي والثلاثين لحساب الدانة 2011 يوم 14 أغسطس الجاري، معلنا بذلك عن أسماء 10 فائزين يحصل كل منهم على جائزة قدرها 1000 دينار. والفائزون الـ 10 هم: سلمان مبارك أمان صالح، محمد عبدالعزيز رمضان حسين، سوسن

## «بيتك» ينظم زيارة خاصة لموظفي مركز الطوارئ 112



فريق «بيتك» مع عدد من موظفي المركز

نظم فريق العلاقات العامة ببيت التمويل الكويتي (بيتك) زيارة خاصة لمركز الطوارئ 112 التابع للإدارة العامة المركزية للعمليات في وزارة الداخلية والذي يتلقى الاتصالات في حال الطوارئ المختلفة على مدار الساعة، وذلك تزامنا مع أيام الشهر الفضيل والتي تقطع من يومهم جزءا مهما من خلال تواجدهم في العمل بعيدا عن الأجواء الاجتماعية الرمضانية وذلك بهدف تحقيق الأمن لأفراد المجتمع ومؤسساته في متابعة حالات الطوارئ. وكان في استقبال فريق «بيتك» رئيس قسم العمليات بالمركز رائد راشد الملا، والرائد احمد العازمي، اللذان أشادا بمبادرة «بيتك» الذي يسعى باستمرار إلى دعم دور رجال الأمن، وذلك باكثر من شكل ومنااسبة، كما ان هذا التواصل له أثر إيجابي في رفع معنويات موظفي المركز من خلال عملهم الدؤوب في متابعة حالات الطوارئ وسلامة المواطنين والمقيمين.

وقدم فريق «بيتك» خلال الزيارة هدية لجميع الموظفين بالإضافة إلى الفرقين لابنائهم، وقد حظيت الزيارة بترحيب شديد من جميع موظفي المركز والذين أشادوا أيضا بجهود «بيتك» في خدمة المجتمع وتواصله المستمر مع مختلف الشرائح بما يتناسب معها، كما ان هذه الخطوة تأتي على هامش أنشطة أخرى في مجال الأمن ساهم «بيتك» في دعمها إيماننا منه بأهمية الدور الذي يقدمه الجهاز الأمني في خدمة الأفراد والمؤسسات.

وكان «بيتك» قد أطلق خلال الشهر الفضيل سلسلة من البرامج المتميزة والتي تمثلت بالهدية الرمضانية لرواد مجمع الأفتنيوز في استقبال رمضان، وكذلك إطلاق مسابقة «بيتك» الرمضانية والتي تشهد إقبالا متزايدا من زائري الموقع الإلكتروني kfh.com. بالإضافة إلى تقديم آلاف الهدايا الرمضانية للموظفين في مختلف الجهات الحكومية وكذلك تنظيم حفل الفرقين بجمع الأفتنيوز.

### الممتازة

## إختر الممتازة بعروض حصريّة

لكرس 2008 RX 350

ابتداءً من **7,999** د.ك.

ميتسوبيشي باجيرو 2009

ابتداءً من **5,199** د.ك.

شفروليه كابريس 2010 LS

ابتداءً من **5,499** د.ك.

نيسان تيدا 2009

ابتداءً من **2,799** د.ك.

ميتسوبيشي لانسر 2009

ابتداءً من **2,799** د.ك.

فقط في معرض الري الرابع

الكمية محدودة

كف.ه. 180 3333

بيت التمويل الكويتي

Kuwait Finance House

الامان والإصمتان