

زادت رأسمال المشروع من 5 ملايين إلى 8.566 ملايين دينار «سبيريت» تتفاوض مع بنوك محلية لتمويلها بـ 20 مليون دينار



عبد الحكيم الشايع يتراس عومية «سبيريت» نيابة عن علي الداود (سعود سالم)

كشفت رئيس مجلس إدارة شركة سبيريت للتطوير العقاري علي حسن الداود عن المفاوضات التي تجريها الشركة مع بعض البنوك المحلية لتمويل مشروعها بمبلغ وقدره 20 مليون دينار حيث وصل بعضها إلى مراحل متقدمة، مبيناً أن نسبة أنجاز المشروع بلغت 17٪ وعليه فقد قرر مجلس الإدارة دعم المشروع حتى النهاية حيث تمت زيادة رأسمال المشروع من 5 ملايين إلى 8,566 مليون دينار وذلك بعد تأكيد الشركاء ومساهمي الشركة على رغبتهم الجادة للاستمرار في تنفيذ المشروع ودعمه حتى استكماله.

وقال الداود في كلمة التقرير السنوي للشركة التي ألقاها نيابة عنه عضو مجلس إدارة الشركة عبد الحكيم الشايع خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 100/100 أن قيمة الموجودات غير المتداولة بلغت 10,086 ملايين دينار والموجودات المتداولة 329,668

الف دينار كما بلغت المطلوبات المتداولة مبلغ 2,612 مليون دينار وحقوق المساهمين 7,803 ملايين دينار وبلغت الخسائر المرحلة 762,873 الف دينار.

وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول أعمالها والتي على رأسها انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للسورة القادمة ومدتها 3 سنوات من عام 2011 حتى عام 2013 وهم مجمعات الاسواق والشويخ المتحدة العقارية والتجارية العقارية والمشاريع المتحدة ولؤلؤ الكويت العقارية، كما وافقت الجمعية على تقرير مجلس الإدارة وتمت المصادقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية 31 ديسمبر 2010 والموافقة على التعامل مع اطراف ذات صلة، وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية.

● محمود فاروق

عبارة عن مول تجاري تكلفته 36 مليون دينار «السالمية جروب» تنتهي من إنجاز مشروعها في السالمية في بداية 2012

من هذا المشروع. هذا وأقرت عومية الشركة جميع بنود جدول أعمالها ومن أبرزها سماع تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010 والتعامل مع اطراف ذات صلة.

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة السالمية جروب لتنمية المشاريع عبدالحكيم فهد الشايع أن الشركة لديها مشروع عبارة عن مول تجاري مساحته 350 ألف متر مربع بتكلفة تقديرية 36 مليون دينار كائن في منطقة السالمية عبارة عن مطاعم وبحيرات صناعية وملعب وحدائق متوقعا إنجازها خلال مايو 2012.



الشايع متحدثا للصحافيين عقب انعقاد العمومية (سعود سالم)

وأضاف الشايع في تصريحه للصحافيين عقب انعقاد عومية الشركة العادية أمس بنسبة بلغت نسبته 100٪ أن هذا المشروع هو باكورة مشاريع الشركة وأن تمويله من عدة أطراف منها بنوك ومساهمون رئيسيون بالشركة هم، شركات «مجمعات الاسواق» و«التجارية العقارية» و«الشويخ العقارية» و«المتحدة للترفيه والسياحة».

وقال إن الشركة قد تدرس مشاريع أخرى فور الانتهاء

حساب الثريا من «برقان» يقدم باقة غنية من المزايا

الاستطلاع المباشر، الحصول على القروض، البطاقات المصرفية الائتمانية وغيرها وذلك نتيجة حرص البنك على تزويد عملاء حساب الثريا بأفضل الحلول والخدمات.

أعلن بنك برقان عن ابتكار وتطوير حساب الثريا الذي يقدم لعملائه مجموعة من الخدمات والحلول والمزايا المصرفية التي يعد بعضها فريدا في السوق المصرفي في الكويت.

ويقدم حساب راتب الثريا من بنك برقان أكثر من مجرد خدمات مصرفية تقليدية، بل تتوسع خدماته ومزاياه لتشمل السحب الكبير الذي يقدم جائزة ضخمة تبلغ 120 ألف دينار تتوزع على راحين فقط، وهذه الإضافة الغنية والقيمة لحساب راتب الثريا تضمن لباقي المزايا والخدمات المصرفية ليكون هذا الحساب اختيارا ماليا بالمفاجآت القيمة.



بوستر حساب «الثريا»

ويمكن فتح الحساب بحد أدنى 50 دينارا، كما يمكن فتح الحساب بالعملة الأجنبية الرئيسية، ويتوافر لعملاء حساب الثريا خدمات عديدة منها

.. والبنك يشارك «الكويتية للمعاين» القرقيعان

الفعاليات التواصلية تؤكد اهتمامه وسعيه المستمر لدعم مختلف شرائح المجتمع الكويتي.

ويعزز بنك برقان رؤيته وتطبيقه للمسؤولية الاجتماعية من خلال باقة واسعة من المبادرات والأنشطة والفعاليات التي تؤكد من جديد على مكانة البنك كمؤسسة مالية رائدة تفخر بانتماها مجتمعا وتعزز تواصلها ودعمها له.

أعلن بنك برقان أمس عن احتفاله الأول بمناسبة القرقيعان وذلك في الجمعية الكويتية لأولياء أمور المعاقين بمرکز تنمية المجتمع بالزهره، حيث قدم للحضور من الأطفال المعاقين وأسره هدايا القرقيعان وهي مبادرة تعكس الروح الرمضانية الغنية بالمعاني ودلالات المشاركة والتواصل خلال هذا الشهر المبارك.

وقال البنك في بيان صحفي: إن مثل هذه

«زين» تشارك الأيتام والمسنين فرحة رمضان



«زين» تزور دور رعاية الأيتام والمسنين

أرادت أن تشارك حالات اجتماعية هي بحاجة للمشاركة خلال شهر رمضان. وأضافت الشركة أنها لن تتوقف عن تنفيذ هذه البرامج، فهي أمامها جدول حافل بالزيارات لععدد كبير من دور الرعاية الاجتماعية والمستشفيات وذوي الاحتياجات الخاصة، مشيرة إلى أنها ما زالت ومن خلال فريقها التطوعي من موظفيها أمامها العديد من البرامج الاجتماعية التي أعدتها خصيصا لهذا الشهر.

للأطفال والأيتام والمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة كمشاركة وجدانية معهم.

وبينت أنها حرصت أيضا على زيارة دار المسنين، رغبة منها في إضفاء لمسة وفاء لهذه الفئة العمرية العزيزة على قلوب الجميع، والتي هي بحاجة لمزيد من التواصل الاجتماعي وخصوصا خلال هذه الأيام المباركة، لافتة إلى أنها أرادت أن تكون قريبة من كافة أطياف المجتمع الكويتي، وهي هذه المرة

العديد من دور الرعاية، مبيئة أنها لمست الفرحة والبهجة في عيون الأطفال والأيتام خلال الحدث الجماعي الذي جمع موظفيها معهم.

وأوضحت «زين» في بيان صحفي أنها نفذت برنامجا للزيارات تعزز جانبها الاستثماري عددا كبيرا من قاطني دور الرعاية، وهي تعرف أهمية هذه اللحظات الإنسانية مع مقدم الشهر الكريم، مشيرة إلى أنها حرصت على أن تقدم مجموعة كبيرة من الهدايا

قالست شركة الاتصالات المتنقلة «زين» أنها كلفت خلال الأيام الأولى من شهر رمضان المبارك من نشاطاتها الاجتماعية وخصوصا الخاصة بالزيارات الجماعية لدور الرعاية الاجتماعية التابعة لوزارة الشؤون الاجتماعية والعمل.

وأفادت الشركة بأنها تحركت من خلال فريق تطوعي من موظفيها محلية لزيارة دار الحضائفة العائلية وزيارة الأطفال والأيتام وذلك من خلال التنسيق مع

انطلقت امس أنشطة معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات حتى 17 أغسطس الجاري ويطرح مشاريع بقيمة 5,6 مليارات دولار في فندق الريجنسي تسويقها نحو 37 شركة محلية وإقليمية فضلا عن البنوك، ويقام المعرض تحت شعار «أقوى تجمع عقاري في الكويت» وتستمر أنشطته حتى 17 أغسطس الجاري ويطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم.

وبهذه المناسبة، توقع مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد نجاحا قياسيا لهذه الدورة من عمر المعرض استنادا إلى حزمة من

افتتاح معرض العقار الرمضاني وتفاؤل بعودة الثقة للسوق

حكومي رأسمالي عاجل على أساس ان الانفاق الحكومي هو السبيل الوحيد لمحو آثار الأزمة المالية العالمية، مشيرا إلى ان خطة التنمية ستعكس ايجابا على أداء السوق العقاري الذي يبرز تحت وطأة حزمة من الضغوط أهمها استمرار الداعيات السلمية للأزمة المالية العالمية، الديون التي تنقل كامل الشركات العقارية نتيجة حصولها على قروض قصيرة الأجل لتمويل مشاريع طويلة الأجل، تقييد الائتمان في إطار استراتيجية البنوك المحلية لتقليص حجم اكتشافها على مخاطر السوق العقاري، فضلا عن قانوني الرهن العقاري 8 و9 لسنة 2008 وهما قانونان اضعفا السوق العقاري المحلي بشكل كبير.

المراجعة أسعارها أكثر من 50٪ من قيمة الرهن على مدار الأعوام الثلاثة الماضية.

وأشار مراد في تصريح صحفي إلى ان اجواء الأزمة الحالية التي تحيط بالاقتصاد العالمي تعزز الجانبية الاستثمارية للأصول العقارية بوصفها الأقل مخاطر والاكثر عوائد قياسا على القنوات الاستثمارية الأخرى مثل الأوراق المالية شديدة التقلب والتذبذب والودائع محدودة المخاطر ضعيفة العوائد، حتى سندات الخزينة الأمريكية لم تعد جذابة وإنما فقدت جانبيتها الاستثمارية، وأكد مراد ان الكويت بحاجة إلى تقليص التجارية المهوثة لدى البنوك العالمية وتحديدا الأمريكية، داعيا إلى الاسراع في انفاق

الاسباب أهمها تزايد الجانبية الاستثمارية للسوق العقاري، واجواء عدم اليقين التي تسيطر على الاقتصاد العالمي وهي اجواء تعزز جانبية الاستثمار في السوق العقاري، مشيرا إلى ان الإعلان عن تشكيل اللجنة التنفيذية للمحفظة العقارية المليارية التي سديدها بيت التمويل الكويتي «بيتك» والتي تضم 3 ممثلين عن الهيئة وآخرين عن بيت التمويل بمخاطبة دعم للسوق العقاري في مواجهة التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية، كما انها تعزز التفاؤل بعودة الثقة إلى السوق العقاري المحلي، حيث انه من المرجح ان تشتري الكويتية العقارات التجارية المهوثة لدى البنوك التجارية، بعد ان ظهر اكتشاف البنوك على هذه الرهونات



سعود مراد

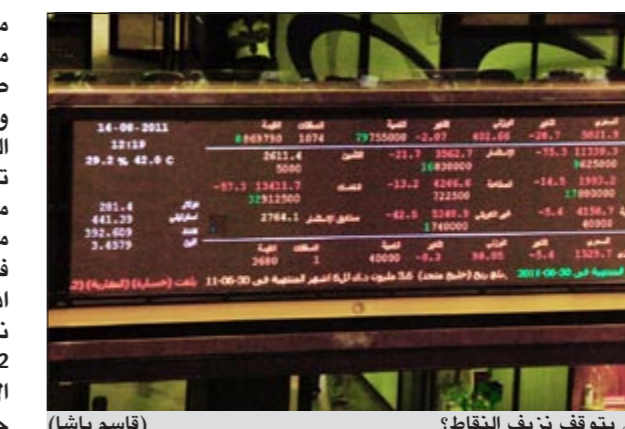
وتوقع مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد نجاحا قياسيا لهذه الدورة من عمر المعرض استنادا إلى حزمة من

السوق يواصل تراجعته بعد أداء متذبذب.. وعمليات بيع على أسهم البنوك

مقارنة بباقي اسهم القطاع، ورغم جنوحه الى التراجع جراء عمليات البيع، إلا ان النصف الثاني من الجلسة شهد عمليات تجميع كبيرة للسهم.

شهد قطاع الشركات الاستثمارية عمليات بيع لافتة من خلال تراجع 10 اسهم بعد تعرضها للبيع، وكان سهم جلوبيل من أكثر الاسهم تداولاً، حيث تم تداول أكثر من 7,2 ملايين سهم غلب عليها البيع مما أدى الى تراجع السهم بمقدار فلس واحد، ليصل الى مستوى 18,5 فلسا، وشهد سهم ايغا ارتفاعا بواقع 2,5 فلس بعد عمليات تجميع واضحة، أما سهم المال فشهد تراجعا بمقدار 2,5 فلس بعد عمليات بيع واضحة، وشهد سهم الامتياز تداولات واضحة ولكنه استقر عند مستوى اغلاقه السابق.

من حيث القيمة، إذ تم تداول 10,5 ملايين سهم نفذت من خلال 245 صفقة قيمتها 5,1 ملايين دينار، وجاء قطاع الخدمات في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 39,8 مليون سهم نفذت من خلال 521 صفقة قيمتها 3,4 ملايين دينار، وجاء قطاع العقار في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 22,8 مليون سهم نفذت من خلال 228 صفقة قيمتها 1,2 مليون دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز الرابع من حيث القيمة، إذ تم تداول 20,2 مليون سهم نفذت من خلال 272 صفقة قيمتها 1,01 مليون دينار.



(قاسم باشا)

الاسهم خاصة التي تراجعت اسعارها بشكل لافت نتيجة عمليات الضغط عليها.

انخفض المؤشر العام للبورصة بواقع 31,1 نقطة ليغلق عند مستوى 5819,5 نقطة بانخفاض نسبته 0,53٪ مقارنة مع جلسة نهاية الاسبوع الماضي، وانخفض المؤشر الوزني بمقدار 2,54 نقطة ليغلق عند مستوى 401,19 نقطة بانخفاض نسبته 0,63٪ مقارنة مع الجلسة الأخيرة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 98,4 مليون سهم نفذت من خلال 1390 صفقة قيمتها 11,4 مليون دينار، وعلى مستوى المتغيرات الثلاثة فقد شهدت تباينا في الأداء، فكميات التداول ارتفعت بنسبة 8,4٪، فيما انخفضت الصفقات بنسبة 11,8٪، وانخفضت القيمة بنسبة بلغت 37,5٪ مقارنة مع جلسة أول من امس.

وجرى التداول على أسهم 95 شركة من أصل 215 شركة مدرجة، ارتفعت أسعار أسهم 21 شركة، وتراجعت أسعار أسهم 47 شركة وحافظت أسهم 27 شركة على أسعارها السابقة، ولم يشمل النشاط أسهم 120 شركة في أغلب القطاعات.

تصدر قطاع البنوك النشاط

تقرير البورصة اليومية

السوق يواصل تراجعته بعد أداء متذبذب.. وعمليات بيع على أسهم البنوك

استهل سوق الكويت للارواق المالية تعاملات الاسبوع على مواصله الانخفاض ليستمر نزيف النقاط جراء تفاعله مع حركة اسواق الاسهم العالمية التي تعيش حالة من عدم الاستقرار.

واتسمت تعاملات امس بالتذبذب في الأداء، حيث بدأ السوق على ارتفاع محدود نتيجة عمليات تجميع على بعض الاسهم والبنوك مثل الوطني والدولي وبعض الاسهم الرخيصة مثل ابيار وجلوبيل وايغا والمال، لكن مع مرور الوقت بدأت عمليات البيع تسيطر على مجريات التداول لتتحول مؤشرات السوق الى اللون الاحمر.

وظلت عمليات البيع مستمرة لتغطي جميع القطاعات باستثناء قطاع البنوك الذي كان انشط القطاعات، لكن تحت وطأة عمليات البيع امتدت لتصل الى هذا القطاع ليتحول الى التراجع بعد زيادة بيع الاسهم التي ارتفعت، كما شملت عمليات البيع اسهما اخرى ابرزها زين، وهو الامر الذي اثر بشكل واضح على مؤشري السوق.

وكان هناك أكثر من عامل مساعد التي بظلال سلبية على السوق، الامر الذي عزز من تراجعها، ومن هذه العوامل اعلان أكثر من شركة مدرجة عن خسائر في النصف الأول من العام الحالي، فضلا عن تطور الاحداث السياسية فيما يتعلق بميناء مبارك.

ومن المتوقع ان يواصل السوق أداءه على النحو الحالي في ظل استمرار العوامل السلبية المحلية والخارجية التي تسيطر على قرارات المتداولين التي تنقسم بالحدز الشديد في هذه المرحلة المهمة، وفي لحظات الاقبال استطاع السوق ان يقلص جزءا من خسائره كما هي عادته في الحلقات الأخيرة، وذلك من خلال عمليات شراء التقائية لبعض

متى يتوقف نزيف النقاط؟

أرقام ومؤشرات

31.1 نقطة انخفاض المؤشر السعري بنسبة 0,53٪، وانخفاض المؤشر الوزني 2,54 نقطة بنسبة 0,63٪.

98.4 مليون سهم تم تداولها بقيمة 11,4 مليون دينار.

5 شركات استحوذت اسهمها على 47,3٪ من القيمة الاجمالية، واستحوذ سهم الدولي على 14,9٪ من القيمة الاجمالية للتداول.