

أطلق الدورة الخامسة

«الوطني» يواصل دوراته التدريبية لصقل مهارات الطلبة

مطابق لمواصفات بنك التسليف ويوفر خصوصية تامة للعمالء

«أوريجنال» تطلق مشروع قفل الدروازه لأول مرة بالسوق المحلي



نموذج من تصميم قفل الدروازه

انها مستوفية لجميع شروط البلدية ووضعها القانوني سليم، فضلا عن إطلالتها البحرية الساحرة والمساحات الخضراء وقربها من الخدمات والمرافق الأخرى بالإضافة إلى جودة التشطيبات الفاخرة.

وخبرة سابقة فضلا عن ديوانية منفصلة فيما تتراوح مساحات اراضي مشروع قفل الدروازه بين 641 و 773 مترا مربعا والمشروع مطابق لمواصفات بنك التسليف. وأشار العدواني إلى أن مشاريع «أوريجنال» تتميز بأنها تقع ضمن مدينة صباح الأحمد البحرية التي تتمتع بجميع عوامل الجاذبية بالإضافة إلى القنوات والمرات المائية. وأشار العدواني إلى أن الشركة تواصل نشاطها في تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية في الكويت رغم استمرار التعديلات السلبية للآزمة المالية العالمية، لافتا إلى أن مشاريعها التي ستطرحها بالمعرض تأتي استجابة لطلبةنا وحيت حيث إنها تتميز بتوفير الخصوصية كما

أعلن المدير العام لمجموعة أوريجنال العالمية فواز العدواني أن الشركة ستطرح مشروع قفل الدروازه لأول مرة في المرحلة الأولى بمدينة صباح الأحمد البحرية والذي يتميز بتصميمات مميزة وجذابة وفريدة من نوعها، بالإضافة إلى موقع رائع يفضي أجواء الشاليهات على المكان، وخصوصية تامة بالإضافة لمسح خاص لكل فيلا، ووثيقة للمتملك الحر، كما أن منطقة مدينة صباح الأحمد البحرية باتت تتمتع بكثافة سكانية عالية، مشيرا إلى أن مساحات مسطح البناء في مشروع قفل الدروازه تصل إلى 520 مترا مربعا وتتكون كل فيلا من طابقين وتحتوي على 4 غرف نوم ماستر إلى جانب غرفة



فواز العدواني

يحتفل بالمناسبة في الأقيونوز غدا الأحد «بيتك» يشارك أطفال «الرازي» فرحة القرقيعان



الأطفال بمستشفى الرازي وفرحة القرقيعان

غدا الأحد فرحة القرقيعان وذلك من خلال التواجد في المرحلة الثانية من المجمع، حيث سيتم توزيع القرقيعان للجمهور الكريم وبالأخص شريحة الأطفال، عبر سيارات «بيتك» الرياضية والتي تحظى بإعجاب الأطفال والشباب في تصميمها المتميز وتأتي هذه المشاركة تعبيرا عن اهتمام «بيتك» بالتواصل معهم في هذه المناسبة السنوية المهمة بالنسبة لهم.

نظم بيت التمويل الكويتي (بيتك) ممثلا بفريق العلاقات العامة زيارة خاصة لجناح الأطفال بمرستشفى الرازي حيث شارك الأطفال فرحة القرقيعان التي سيكونون في منأى عنها خلال هذا العام أثناء فترة تلقيهم العلاج في المستشفى وذلك بهدف منحهم الشعور بالاهتمام بمعاناتهم والسعي إلى التخفيف منها من خلال تلك الزيارة. وقد لقيت الزيارة ترحيبا شديدا من أولياء الأمور ممنين دور «بيتك» الاجتماعي المستمر في أكثر من مجال ومناسبة، كما تركت الزيارة أثرا طيبا في نفوس الأطفال مما ينعكس إيجابا على العامل النفسي وهو أحد الجوانب الرئيسية في تلقي العلاج، كما رحبت الهيئة الإدارية للمستشفى بهذه المبادرة، وأبدت الإخصائية الاجتماعية وفاء العنزي تعاونًا كبيرا لإنجاحها. ويشارك «بيتك» رواد مجمع الأقيونوز مساء

«جلوبل»: 2,95 مليار دولار خسائر القيمة السوقية لقطاع الاتصالات الخليجي

قال التقرير الأسبوعي لشركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» عن شركات الاتصالات الخليجية إن الاسواق الخليجية تعرضت لهزة عنيفة خلال تداولات هذا الأسبوع وذلك من تبعات تدهور الاسواق العالمية، ولم تستثن تلك التراجعات قطاع شركات الاتصالات الخليجي الذي وقع تحت ضغوط عمليات البيع العشوائية من قبل المستثمرين والخروج من السوق، حيث أنهى مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات تداولات هذا الأسبوع متراجعا بشكل حاد بنسبة 3,21٪، وصولا إلى مستوى 268,61 نقطة. وذكر التقرير أن خسائر المؤشر على صعيد اداته منذ بداية العام 2011 قد بلغت ما نسبته 15,27٪، بينما انخفض إجمالي القيمة السوقية لقطاع الاتصالات بواقع 2,95 مليار دولار ووصل إلى 88,79 مليار دولار.

وقد أعلنت الشركة الوطنية للاتصالات المتنقلة نتائجها المالية للنصف الأول 2011، حيث حققت رقبا صافيا بقيمة 308,5 ملايين دينار، وحققت تحسنا في نهاية النصف الأول من 2011 زيادة في الإيرادات بنسبة 35,2٪ وكذلك صافي الربح قبل الضريبة والفائدة والإهلاك والإطفاء بنسبة 54,6٪ مقارنة بالفقرة ذاتها من سنة 2010، وباستثناء مكاسب إعادة التقييم بالقيمة

في دار الآثار الإسلامية، وكان في استقبال الطلبة من دار الآثار الإسلامية مديرة العلاقات العامة والبرامج التدريبية أمل الهزاع التي أعربت عن مسعادتها بهذه الزيارة التي تعكس التعاون المتبادل بين البنك الوطني ودار الآثار الإسلامية، وقد قامت الهزاع بتعريف الطلبة أكثر بدور الآثار الإسلامية وهي مؤسسة ثقافية أائدة في تعزيز الوعي حول الحضارة الإسلامية العريقة وإرثها الغني، وما تقوم به الدار من دور بارز في الحفاظ على التراث الإسلامي وتسييل الضوء على فنونه وآثاره. جدير بالذكر أن دار الآثار الإسلامية تأسست في العام 1983 وتحولت سريعا إلى حركة ثقافية واسعة حول الفنون والحضارة الإسلامية، وتضم السدار مجموعة نادرة من الفن الإسلامي تربو على العشرين ألف تحفة، وهي مجموعة خاصة يمتلكها الشيخ ناصر صباح الأحمد الصباح، فضلا عن مكتبة تراثية تضم ثمانية آلاف مؤلف نادر.



صورة جماعية للمتدربين في الدورة التدريبية الخامسة

التي يتضمنها برنامج التدريب الصيفي سنويا. وتميزت الدورة الرابعة لبرنامج التدريب الصيفي بزيارة ميدانية إلى دار الآثار الإسلامية هدفت إلى تعريف الطلبة على أسس العمل

لعام 2011 تتويجا للمناحج اللافت الذي حققه هذا البرنامج خلال الاعوام السابقة بهدف تعميم الفائدة واستيعاب المزيد من الطلبة والطالبات الراغبين في الالتحاق بالدورات التدريبية

يقام غدا في فندق الريجنسي ويستقطب 37 شركة محلية وإقليمية «المسار»: مشاريع بـ 5,6 مليارات دولار في معرض العقار الرمضاني

يعترف بالاقليمية أو المحلية، حيث تشير الإحصائيات والمعلومات إلى أن نسبة المستثمرين الكويتيين بالمجال العقاري في دول الخليج العربي وبعض الدول العربية تزداد يوما بعد يوم مما دفع الشركة المنظمة إلى جذب شركات عقارية خليجية وعربية لإيجاد الفرصة للشركات المعنية للاجتماع تحت سقف واحد من أجل طرح مشاريعها المتنوعة وعرض منتجاتها على شريحة واسعة من المواطنين المهتمين بالاستثمار، وإيجاد حالة مستقبلة من التحالفات الاستثمارية بين كبرى الشركات العقارية والمالية والاستثمارية الأصباح والخليجية والعربية، للدخول في مشاريع وبرامج مشتركة وتبادل الخبرات، مشيرا إلى أن معرض العقار الرمضاني سيمثل مؤشرا لقياس اتجاهات السوق العقاري، في ظل استمرار تداعيات الأزمة المالية التي أدت إلى خروج المضاربين والشركات العقارية الورقية من السوق، كما أدت أيضا إلى تراجع الأسعار ووصولها إلى مستويات مغرية بالشراء.

لا تتجاوز ثلاث سنوات اعتبارا من اول الشهر التالي لتاريخ العمل بهذا القانون، ولا يعدد بالبيع إلا بعد نقل ملكية التسمية أو البيت وقيد في السجل العقاري وصودر وثيقة التملك للغير، ويعتبر باطلا بطلانا مطلقا وكأنه لم يكن وقد نقل للملكية يتم على خلاف ذلك، متابعيا أن هذا النص يكشف عن قانوني 8 و 9 لسنة 2008 لم يفرقا بين المضاربين والمطورين العقاريين ولم يميزا بين التمويل المضاربي والتمويل الحقيقي وأكد مراد أن السوق العقاري المحلي تضرر من الأزمة المالية التي لحقت معظم القطاعات الاقتصادية، ولم ينج منها أحد، كما كان لقانوني الرهن العقاري 8 و 9 لسنة 2008 انعكاسات سلبية، فضلا عن تحفظ البنوك من الإفراض، كما لحظ القطاع العقاري بعلق أماله حاليا على الخطة التنموية الحكومية التي يشرف عليها الوزير عبد الوهاب الهارون لتحسين البيئة التشغيلية للصعبة الحالية التي تواجه شركات القطاع الخاص لافتا إلى أن الخطة التنموية تتضمن تنفيذ الكثير من المشاريع العملاقة مثل مشروع إنشاء مدينة الحرير (مركز الأعمال الجديد للكويت) الذي تبلغ تكلفته 77 مليار دولار، ومشروع شبكة السكك الحديدية ومترو الأنفاق كما تغطي الخطة نفقات إضافية لإنشاء المدن الجديدة، والبنية التحتية، وهذا من شأنه أن ينعكس إيجابا على السوق العقاري المحلي.

وأوضح مراد في تصريح صحافي أن المعرض سجل نموا في نسبة المشاركات الجيدة بواقع 29٪ إلى 37 شركة ما يعكس أن المعرض بات يستقطب اهتماما كبيرا من الشركات، كما يؤشر في الوقت ذاته إلى رغبة حقيقية لدى الشركات لتجاوز الآثار السلبية للآزمة المالية العالمية والتي مازالت تلقى بظلالها على السوق العقاري المحلي، موضحا أن «المسار» تحرص دائما على استقطاب مشاركين جدد في معرضها كما تسعى في الوقت نفسه إلى تنوع المشاريع العقارية المطروحة في معرضها العقارية تحديدا لتلبية احتياجات المواطنين والمستثمرين والمقيمين حيث يضم المعرض قفلا وشققا سكنية واطراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية، وجدد مراد دعوته إلى الغناء قانوني الرهن العقاري 8 و 9 لعام 2008 لإعادة النشاط إلى السوق العقاري المحلي مشيفا أن السوق العقاري المحلي يمتلك أدوات لتصبح أكثر انفتاحا إلا أن القيود التشريعية المنغلقة في قانوني 8 و 9 لسنة 2008 أدت إلى اختناقه ودخوله في دوامة الركود، لافتا إلى أنه ورغم أن البيانات تؤشر إلى تراجع أسعار العقار السكني في الكويت إلا أن هذا لم يظفر إلا خارج الكويت كما أن جزءا كبيرا من هذا التراجع ناجم عن الأزمة المالية فيما استمرت أسعار العقارات الوردية من السوق..



سعود مراد

مراد: ندعو لإلغاء قانوني 8 و 9 لسنة 2008 لإعادة النشاط إلى السوق العقاري مجدداً

الحل الأمثل لمعالجة أزمة ارتفاع أسعار العقارات يكمن في تخلي الحكومة عن احتكارها للأراضي وطرحها على المطورين

الأزمة المالية أدت إلى خروج المضاربين والشركات العقارية الوردية من السوق.. ودفعت الأسعار للتراجع

وأشار مراد إلى أنه سيتم خلال أنشطة المعرض طرح المشروعات الاستثمارية العقارية بأنواعها كافة لتحديد مختلف أنواع وشرائح رواد المعرض والمهتمين واستكشاف الإمكانات الاستثمارية المطروحة في الكويت ومنطقة الخليج والدول العربية والأجنبية، إلى جانب طرح أحدث الأفكار العقارية والترويجية وإيجاد وسائل تسويقية حديثة، مشيرا إلى أن الدورة الجديدة تعتمد المعرض تعدد من الدورات المهمة والمميزة خاصة أنها استقطبت شريحة كبيرة ومميزة من كبرى الشركات المحلية والخليجية، وتتوزع هذه المشاركات في معرض العقار الرمضاني بشكل متناسق يخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال الأعمال، حيث يقدم المعرض للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء قفل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء، كما تعرض الشركات فرصا استثمارية مميزة في دول خليجية وبعض الدول الأوروبية.



وأشار إلى أن معرض العقار الرمضاني يمثل فرصة للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقيات الاستثمارية من خلال المعرض الذي ينعقد خلال شهر رمضان المبارك وهو شهر يقضي فيه الكويتيون أوقاتهم منتقلين بين الدواوين والزيارات الاجتماعية، موضحا أن المعرض سيحرص على إعداد استراتيجيات للوقوف على آراء الزوار بشأن المشاريع العقارية المطروحة، وتطلعاتهم لتطوير أداء المعرض خلال دوراته المقبلة.

وبين مراد أنه من المتعارف عليه أن المعارض العقارية باتت وسيلة مهمة ليس لعرض المشاريع فقط، وإنما لشرح رؤى الشركات، المشاركة ومستقبل استثمارها، خاصة أن الاستثمار العقاري بات لا

أطلق بنك الكويت الوطني الدورة التدريبية الخامسة لبرنامج التدريب الصيفي لطلبة المدارس والكليات الذين تتراوح أعمارهم بين 15 و 20 عاما، بعدما اختتمت فعاليات الدورة التدريبية الرابعة مؤخرا. وقال مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني طلال التركي في افتتاح الدورة التدريبية الخامسة لبرنامج التدريب الصيفي أن تنظيم برنامج التدريب الصيفي يأتي في إطار التزام بنك الكويت الوطني بمسؤوليته الاجتماعية والوطنية، ولإسعاد اتجاه فئة الشباب التي تشكل جزءا مهما من المجتمع الكويتي، وحرصه على تطوير مهاراتهم واتاحة الفرصة أمامهم للتدرب والتعرف عن كثب على واقع العمل المصرفي. وتتوزع حلقات التدريب النظري والميداني لهذه الدورة بواقع 5 ساعات يوميا و لمدة أسبوعين، ويأتي تنظيم البنك الوطني لبرنامج للتدريب الصيفي

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد أن معرض العقار الرمضاني الذي ستبشئنه المجموعة غدا الأحد في فندق الريجنسي سيرحش مشاريع بقيمة 5,6 مليارات دولار تسويقها نحو 37 شركة محلية وإقليمية فضلا عن البنوك ويقام المعرض تحت شعار «أقوى تجمع عقاري في الكويت» وتستمر انشطته حتى 17 أغسطس الجاري ويطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم.

وأوضح مراد في تصريح صحافي أن المعرض سجل نموا في نسبة المشاركات الجيدة بواقع 29٪ إلى 37 شركة ما يعكس أن المعرض بات يستقطب اهتماما كبيرا من الشركات، كما يؤشر في الوقت ذاته إلى رغبة حقيقية لدى الشركات لتجاوز الآثار السلبية للآزمة المالية العالمية والتي مازالت تلقى بظلالها على السوق العقاري المحلي، موضحا أن «المسار» تحرص دائما على استقطاب مشاركين جدد في معرضها كما تسعى في الوقت نفسه إلى تنوع المشاريع العقارية المطروحة في معرضها العقارية تحديدا لتلبية احتياجات المواطنين والمستثمرين والمقيمين حيث يضم المعرض قفلا وشققا سكنية واطراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية، وجدد مراد دعوته إلى الغناء قانوني الرهن العقاري 8 و 9 لعام 2008 لإعادة النشاط إلى السوق العقاري المحلي مشيفا أن السوق العقاري المحلي يمتلك أدوات لتصبح أكثر انفتاحا إلا أن القيود التشريعية المنغلقة في قانوني 8 و 9 لسنة 2008 أدت إلى اختناقه ودخوله في دوامة الركود، لافتا إلى أنه ورغم أن البيانات تؤشر إلى تراجع أسعار العقار السكني في الكويت إلا أن هذا لم يظفر إلا خارج الكويت كما أن جزءا كبيرا من هذا التراجع ناجم عن الأزمة المالية فيما استمرت أسعار العقارات الوردية من السوق..

وأشار مراد إلى أنه سيتم خلال أنشطة المعرض طرح المشروعات الاستثمارية العقارية بأنواعها كافة لتحديد مختلف أنواع وشرائح رواد المعرض والمهتمين واستكشاف الإمكانات الاستثمارية المطروحة في الكويت ومنطقة الخليج والدول العربية والأجنبية، إلى جانب طرح أحدث الأفكار العقارية والترويجية وإيجاد وسائل تسويقية حديثة، مشيرا إلى أن الدورة الجديدة تعتمد المعرض تعدد من الدورات المهمة والمميزة خاصة أنها استقطبت شريحة كبيرة ومميزة من كبرى الشركات المحلية والخليجية، وتتوزع هذه المشاركات في معرض العقار الرمضاني بشكل متناسق يخدم مختلف شرائح المواطنين والمقيمين والمستثمرين ورجال الأعمال، حيث يقدم المعرض للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء قفل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء، كما تعرض الشركات فرصا استثمارية مميزة في دول خليجية وبعض الدول الأوروبية.

وأشار إلى أن معرض العقار الرمضاني يمثل فرصة للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقيات الاستثمارية من خلال المعرض الذي ينعقد خلال شهر رمضان المبارك وهو شهر يقضي فيه الكويتيون أوقاتهم منتقلين بين الدواوين والزيارات الاجتماعية، موضحا أن المعرض سيحرص على إعداد استراتيجيات للوقوف على آراء الزوار بشأن المشاريع العقارية المطروحة، وتطلعاتهم لتطوير أداء المعرض خلال دوراته المقبلة.