

## «أوريجينال» تعزز طرح مشروعين جديدين ضمن مدينة صباح الأحمد البحرية

إلى القنوات والمرات المائية، حيث يصل طول الشواطئ المستهدفة 84 كم طولياً كما أن المدينة تعتبر صديقة للبيئة.

من مشروع باراديس الذي طرحتته مؤخراً في وقت قياسي. ورصد العدوانى اسباب نمو الطلب على المشاريع التي تطرحها الشركة في مدينة صباح الأحمد البحرية والتمثلة في توافر البنية التحتية في المدينة بالإضافة إلى كونها تضم جميع مقومات السكن والترفيه في آن واحد ونضاهي كبرى المشاريع العقارية في دبي والبحرين حيث انها تضم مارينا لمواقف البحوث التي تعتبر الأكبر على مستوى الكويت وكل وتوفر حدائق عامة وأسواقاً تجارية متنوعة لخدمة متوادي المنطقة وتعتبر طريقة توزيع المناطق التجارية في مدينة صباح الأحمد البحرية مميزة حيث تتجمع المحال التجارية والأسواق حول المارينا مما يفضي على السكان مظهراً جمالياً وكانها واحدة من الموانئ الأوروبية.

وأشار العدوانى إلى أن مدينة صباح الأحمد البحرية تتمتع بكل عوامل الطلب أدت إلى نجاح وبنية تحتية وخدمات بالإضافة

أعلن المدير العام لمجموعة أوريجينال العالمية فواز فهد العدوانى أن الشركة تعزز طرح مشروعين جديدين عبارة عن شاليهات بأسعار تنافسية ضمن المرحلة الأولى من مدينة صباح الأحمد البحرية بحزمة من التسهيلات أهمها حصول العميل على وثيقة تملك الأرض قبل بدء عملية البناء، فضلاً عن تنوع التصميمات وجودة التشطيبات وذلك في أعقاب نجاحها في إنجاز بيع مشروع سرايا الخيران وتسليمه إلى عملائها وفقاً للجدول الزمني الذي اعتمدته.

وأوضح العدوانى في تصريح صحافي أن توجه الشركة إلى طرح مشروعين جديدين ضمن مدينة صباح الأحمد البحرية يأتي في إطار نمو الطلب على الشاليهات الواقعة في هذه المنطقة بشكل قياسي، وهو الأمر الذي عزز من جانبية طرح المشاريع والاستثمار في مدينة صباح الأحمد البحرية مشيراً إلى أن زيادة الطلب أدت إلى نجاح الشركة في تسويق مشروع 80٪ قيمتها 1000 دينار..



فواز العدوانى

## إطلاق مرحلة «إبداء النوايا» في عملية خصخصة «الخطوط الجوية الكويتية»

بمعدلات مرتفعة، مما يدعم فرصها الربحية كشركة نقل جوي وطنية تعمل وفق أسس تجارية. وأكدت اللجنة في بيانها أن حرص الهيئة العامة للاستثمار على الحفاظ على 20٪ من أسهم الكويتية الجديدة، يبقى ضماناً لاستمرارية الدعم الحكومي للإستراتيجية الذي سيؤمن بدوره أفضل تنافسية للشركة في المنطقة، مشيرة إلى أنه على الأطراف الراغبة التفضل بإعلان رغبتهم في المشاركة في عملية الاستحواذ، مبينة أنه كما ينص القانون رقم 6 لعام 2008، فإن الأطراف المؤهلة تقتصر على الشركات المساهمة المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية أو الشركات العاملة المختصة، ويستثنى من ذلك شركات الطيران الكويتية القائمة في تاريخ طرح عملية الاستحواذ. وشددت اللجنة التأسيسية على حرصها على إنشاء شركة الخطوط الجوية الكويتية مع ضمان أفضل النتائج لعملية الخصخصة من منظور تأثيرها على الاقتصاد الوطني، وهو الأمر الذي يرتبط بعدد من العوامل من ضمنها نوعية العروض المقدمة وأوضاع السوق في الفترة النوايا» ومن المتوقع أن تنتهي عملية «إبداء النوايا» بتاريخ 25 أغسطس الجاري بتمام الساعة الخامسة مساءً بتوقيت الكويت.

أعلنت اللجنة التأسيسية لإنشاء شركة الخطوط الجوية الكويتية عن إطلاق المرحلة الأولية «لإبداء النوايا» في عملية خصخصة المؤسسة، والتي سيتم من خلال تأسيس الشركة ونقل الأصول والالتزامات والحقوق والمزايا من مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية إلى شركة الخطوط الجوية الكويتية (شركة مساهمة كويتية). وقالت اللجنة التأسيسية في بيان صحافي أنه سيكون لدى الأطراف الراغبة الفرصة للمنافسة على استحواذ نسبة 35٪ من رأس المال المحدد لشركة الخطوط الجوية الكويتية والبالغ مقداره 220 مليون دينار وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم 115 لسنة 2010. ولقبت اللجنة إلى أنه على مدى العام الماضي، فإنها قامت بإنشاء شركة الخطوط الجوية الكويتية بالتعاون مع مستشاريها بإجراء مراجعة إستراتيجية لعمل الخطوط الجوية الكويتية في إطار التحضير لعملية خصصتها، والتي أظهرت أن التغيير الشامل للخطوط الجوية الكويتية طرح فرصة استثمارية واعدة تدعمها آليات اقتصادية وسوقية متينة بالإضافة إلى تمديد الحقوق والميزات الجاذبة التي تتمتع بها المؤسسة من قبل حكومة الكويت، كما تعزز قدرات الخطوط الجوية الكويتية خطة عمل تستند إلى سوق ينمو

## «التجاري» يطلق حملة تسويقية جديدة في رمضان

أعلن البنك التجاري الكويتي أمس عن طرح حملة تسويقية جديدة حملت اسم «تسوق وأربح مع التجاري» خلال شهر رمضان، وذلك في إطار برامجه التسويقية ومكافأته لعملائه من أصحاب البطاقات الائتمانية.

وفي هذا السياق، صرح المدير التنفيذي للتسويق والبحوث بالبنك التجاري الكويتي رمزي الصبوري قائلاً: لقد دأب «التجاري» على طرح العديد من الحملات التسويقية التي تتيح لعملائه الدخول في سحبوات والفوز بجوائز متعددة. وأضاف الصبوري في تصريح صحافي قائلاً: «إن الحملة التسويقية الجديدة سوف تبدأ اعتباراً من الأول من أغسطس وتستمر حتى



رمزي الصبوري

نهاية أغسطس 2011 وهي موجهة لعملاء «التجاري» من أصحاب بطاقات الائتمان وتوفر لهم فرصة لدخول سحبوات والفوز بجوائز نقدية قيمة، حيث يتأهل عملاء بطاقات التجاري الائتمانية عند استخدامهم بطاقتهم الائتمانية للتسوق والشراء سواء داخل الكويت أو خارجها لدخول سحبوات على جوائز نقدية بقيمة 5000 دينار، حيث يحصل العميل على فرصة لدخول السحب مقابل كل 10 دنانير يتم صرفها، مشيراً إلى أنه سوف يتم إجراء السحب بتاريخ 25 سبتمبر 2011 والإعلان عن 5 عملاء يحصل كل منهم على جائزة قيمتها 1000 دينار..

## تأسيس شركة مصرية بمساهمة كويتية وسعودية

القاهرة - أ.ش.أ: وقعت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة اتفاقية لتأسيس الشركة المصرية للهيدروكربون باستثمارات تبلغ 2,7 مليار جنيه (454 مليون دولار) ورأس مال مدفوع قيمته 900 مليون جنيه بين مصر والكويت والسعودية. وتسعى الشركة إلى إقامة مشروع لإنتاج نترات الامونيوم وحمض النتريك بمنطقة شمال غرب خليج السويس ويوفر ما يقرب من 3000 فرصة عمل خلال مرحلة الإنشاء، وحوالي 500 فرصة عمل دائمة خلال عملية التشغيل. ويشارك في تمويل المشروع عدد من البنوك المصرية بقيمة 298 مليون دولار، وهي البنك الأهلي المتحد، وبنك مصر، والبنك التجاري الدولي، وصرح أسامة صالح رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بأن المشروع يعد من المشروعات المهمة ذات القيمة المضافة للاقتصاد الوطني، وهو ما يعكس ثقة رجال الأعمال والمستثمرين في مناخ الاستثمار وبيئة الأعمال بمصر.

## «تازر» تدرش حملة تعزز من هويتها مع بداية رمضان

أعلنت شركة تازر للتأمين التكافلي عن استهلال أنشطتها خلال شهر رمضان المبارك، بطرح حملة تعزز من هويتها وشرح أهدافها. وبهذه المناسبة تقدمت الشركة بأسمى التهانى والتبريكات إلى صاحب السمو الأمير وسمو ولي العهد وسمو رئيس مجلس الوزراء، وإلى الشعب الكويتي كافة بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك سائلة المولى عز وجل أن يعيده عليهم بالخير والبركات. وفي هذا الإطار، صرح العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في الشركة عبدالرزاق الوهيب قائلاً: «منذ البداية كانت لدينا رؤية واضحة حيال أغراض التأمين، اختلفت عن سواها وتميزت بعد أن شكل مجتمعنا محور اهتمامنا. ونحن نسعى إلى أن يغدو التأمين جزءاً لا يتجزأ من ثقافتنا وحياتنا ما دام الهدف من توفير مستقبل أوفر حظاً لأفراد المجتمع ومؤسساته».



عبدالرزاق الوهيب

## عروض وهدايا الصيف مستمرة إلى 11 سبتمبر «كواليتي نت» تعلن ساعات العمل في رمضان

عشرة والنصف مساءً من الأحد إلى الخميس طوال الشهر الفضيل. وتقدم «كواليتي نت» خدماتها على مدار الساعة خلال شهر رمضان المبارك عن طريق الخدمة الهاتفية 1827827، ويمكن للعملاء أيضاً الاشتراك أو تجديد الاشتراك من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة www.myqstore.com وعن طريق أجهزة البيع الذاتية Just ASK Kiosk والمتنشرة في العديد من المراكز التجارية.

يذكر أن عروض الصيف المميزة من «كواليتي نت» لا تزال مستمرة حتى 11 سبتمبر وهي فرصة للتسوق بالإنترنت خلال شهر رمضان مع «كواليتي نت» وفي الوقت ذاته ربح سيارة ميني كوبر ورحلات سفر ومئات الهدايا الفورية الأخرى بالتعاون مع شركة علي الغانم وأولاده وسوني، كما أن قرص الربح مضاعفة لعملاء خدمة «كواليتي نت» للشراء عبر الإنترنت My QStore.

شهر رمضان المبارك، حيث سيفتح الفرع الرئيسي من مجمع الخليجية في الفترة الصباحية من الساعة العاشرة صباحاً إلى الثالثة والنصف بعد الظهر وفي الفترة المسائية من الساعة الثامنة وحتى الحادية عشرة مساءً من الأحد إلى الخميس طوال الشهر. وسيتم تطبيق ساعات العمل هذه ابتداء من اليوم الأول من أغسطس وحتى نهاية الشهر. على أن تعاود الشركة تطبيق أوقات العمل المعتادة في أول يوم عمل بعد عطلة عيد الفطر السعيد.

وبهذه المناسبة صرح مدير التسويق والعلاقات العامة بـ «كواليتي نت» عبدالله بوفتيان بأن الشركة تستقبل عملاءها في فروعها المختلفة من مجمع أجيال بالفحيحيل والكتروزران الري والحكومة مول في برج التحرير من الساعة العاشرة صباحاً إلى الثانية ظهراً وفي الفترة المسائية من الساعة التاسعة وحتى الحادية

أعلنت شركة كواليتي نت - المزود الأول للاتترنت في الكويت - عن مواعيد ساعات العمل خلال



عبدالله بوفتيان

## الوزان: «كي جي إل للاستثمار» تربح في 2010 2,01 مليون دينار بواقع 11,3 فلساً للسهم

الملكية أكثر من 11٪. وأضاف أن الشركة استطاعت أن تميز نفسها خلال الأزمة الاقتصادية بعد تغلبها على التحديات العالمية، وأن تصبغ واحدة من شركات الاستثمار القليلة جدا التي ظهرت بصورة أقوى من الناحية المالية، وحازت مزيداً من ثقة مستثمريها وشركائها. وقال الوزان أمام الجمعية العامة العادية التي عقدت أمس بمناسبة حضور بلغت 61٪ أن «كي جي إل للاستثمار» حققت أداء طيباً من حيث النمو والربحية، وذلك عن طريق التقيد بالحزم بتمويل الملكية الخاصة القوي لديها، والذي رسخ لديها عدداً من المبادئ الرئيسية التي من أهمها تحديد الأولويات الإستراتيجية للشركة طويلة الأجل مع التأكيد على النمو التشغيلي المطرد مقابل الأهداف قصيرة الأجل، والإدارة المهنية والمسؤولة والمنظمة بكل استثمار على حدة، والرقابة الختية على الاستثمارات الشركة من خلال التواجد الفعلي في الدول التي تستثمر فيها، فضلاً عن المحافظة على نسب ديونوية منخفضة. وأشار إلى أن هذه السياسات مجتمعة هي التي ساعدت الشركة على تحقيق أرباح صافية مجمعة

وقدراها مليوناً ديناراً خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2010، وذلك مقارنة بخسائر صافية مجمعة قدرها 6 ملايين دينار كما في 31 ديسمبر 2009. وأضاف الوزان أن الشركة حققت هامش ربح يزيد على 20٪ وعائداً على حقوق الملكية (الشركة الأي) يزيد على 11٪، فيما بلغت نسبة إجمالي الدين إلى حقوق الملكية للشركة 38,38٪. واستعرض الوزان الجزاءات التي أقرها البنك المركزي على الشركة والتي بلغ إجماليها 33 ألف دينار، حيث قام «المركزي» بإيقاع جزاء مالي على الشركة بواقع 33 ألف دينار لتأخرها في توريد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009، بالإضافة إلى جزاء مالي آخر بقيمة 30 ألف دينار لمخالفتها تعميم «المركزي» بشأن دليل الإرشادات لأنظمة الرقابة الداخلية ومبادئ الإدارة السليمة في المؤسسات المالية. وكانت عمومية الشركة قد أقرت جميع بنود جدول الأعمال بما فيها الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيته التعامل مع أطراف ذات الصلة.

قال رئيس مجلس إدارة شركة «كي جي إل للاستثمار» يعقوب الوزان أن الشركة حققت أرباحاً صافية بلغت حوالي 2,013 مليون دينار لـ 2010 بواقع 11,3 فلساً للسهم، مبيناً أن إيرادات الشركة بلغت نحو 9,884 ملايين دينار والمصاريف ما يقارب 7,795 ملايين دينار فيما بلغ العائد على حقوق



يعقوب الوزان

## إضراب جديد لسيارات الأجرة في اليونان

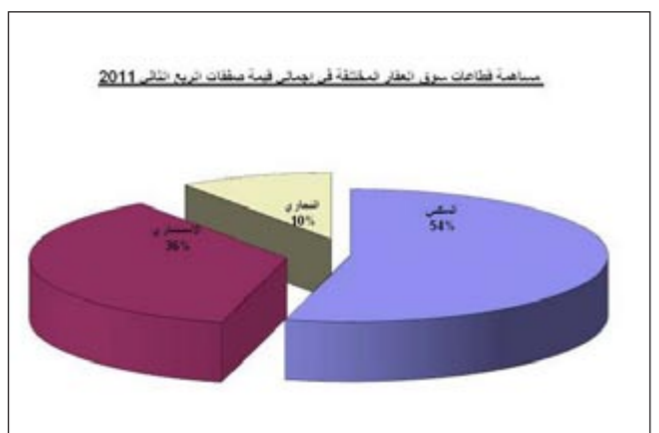
بين مطار أثينا وميناء بيربوس الذي تجر منه السفن والعبارات إلى الجزر اليونانية. عبر المسؤولون في القطاع السياحي عن استيائهم مطالبين بـ «حل فوري» للمشكلة. وقال رئيس أصحاب سيارات الأجرة في أثينا نيمبوس ليجيروبولوس لتلفزيون التير «لا يمكنني السيطرة على الناس».

وقد حصل خلال إضراب سائقي الشاحنات العام الماضي فإن هذا الإضراب الجديد يندرج في إطار التدابير الرامية إلى فتح باب المنافسة في مهن كانت محمية حتى الآن في اليونان مثل المحاماة والصيدلة أو الهندسة وذلك لتحريك اقتصاد يواجه انكماشاً منذ ثلاث سنوات.

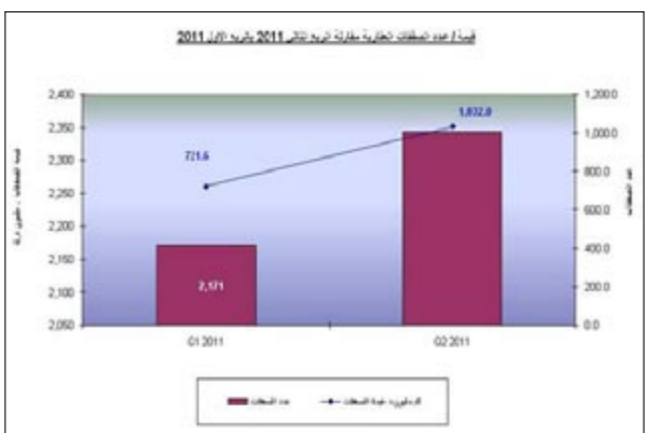
أثينا - أ.ف.ب: يدخل إضراب اصحاب سيارات الأجرة في اليونان الاثنين أسبوعه الثالث، احتجاجاً على قرار الحكومة إعادة تنظيم مهنتهم، ما يوجه ضربة قوية إلى اقتصاد البلاد الهش ويؤثر على الموسم السياحي. ولم تعد سيارات الأجرة الصفراء تسير في شوارع أثينا أو أي مدينة أخرى منذ منتصف يوليو. وتجمع اصحاب سيارات الأجرة على الطرقات السريعة، وخصوصاً المؤدية إلى الموانئ والمطار ما أدى إلى ازدحام خانق في حركة السير وإلى ترك سياح من امتعتهم امام المرافئ والمطارات ينتظرون تحت أشعة شمس حارقة. وفي بلد تؤمن السياحة فيها خمس إجمالي الناتج الداخلي وتعتبر سيارات الأجرة وسيلة النقل الأساسية

# «الدولي»: انفراجة في نشاط العقار للربع الثاني بنمو 73٪ عن الربع الأول

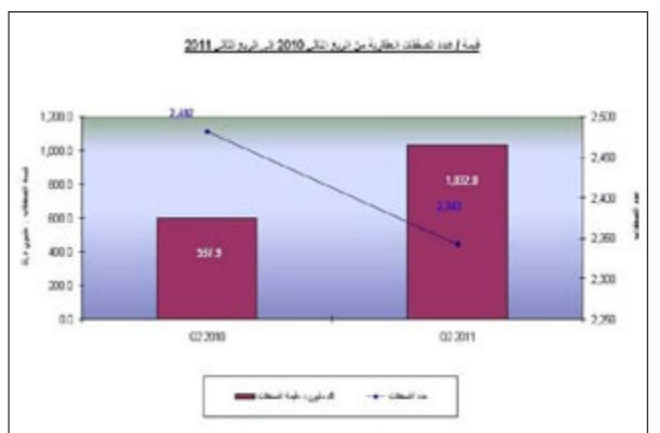
شهر ابريل 2011. وقد سجلت حركة التداول في قطاع العقار السكني خلال الربع الثاني من عام 2011 تحسناً ملموساً. فقد بلغت قيمة الصفقات نحو 527,2 مليون دينار وذلك بزيادة نسبتها 52٪ عن الربع السابق، وكما ذكرنا آنفاً، فقد ساعد في تحسن حركة التداول في قطاع العقار السكني صدور حكم محكمة التمييز بتأييد الحكم المطعون فيه من قبل بيت التمويل الكويتي بشأن عدم خضوع للقانونين 8 و9 لعام 2008. الأمر الذي أعطى نقاشاً مع عودة البنوك الإسلامية للعب دورها في توفير التمويل اللازم للمواطنين الذين يرغبون في شراء المساكن الخاصة وهو بطبيعة الحال سوف ينعش السوق العقاري الخاص الذي شهد ركوداً ملحوظاً منذ صدور القانونين 8 و9 لسنة 2008. هذا وقد سجل نشاط قطاع العقاري التجاري خلال الربع الثاني من عام 2011 نمواً ملموساً بالمقارنة مع الربع الأول من العام الحالي وذلك من قيمة إجمالية قدرها 36,1 مليون دينار إلى 98,9 مليوناً، أي بارتفاع بلغت نسبته 174٪. وعلى ضوء ذلك ارتفع عدد الصفقات المبرمة إلى 29 صفقة بدلاً من 18 صفقة للربع السابق.



بلغ نحو 233,1 مليون دينار، في حين استحوذ هذا القطاع على نحو 180,1 مليون دينار و114 مليوناً في شهري مايو ويونيو على التوالي. وقد ساهمت الأجواء السياسية التي شهدتها البلاد خلال شهر مايو 2011 وعلاقة مجلس الأمة والحكومة وما واكب استجواب فاضل لسمو رئيس مجلس الوزراء في إشاعة جو من عدم الثقة وتردد المستثمرين في المضي قدماً في توظيف أموالهم التي تلك القنوات الاستثمارية المتاحة في السوق المحلي الأمر الذي أدى إلى تراجع نشاط السوق في شهر مايو ويونيو عام 2011، وذلك بعد أن شهد العقار نموًا ملحوظًا في



مليون دينار في حين تراجعت هذه القيمة في شهر مايو لتصل إلى 312,9 مليوناً ولشهر يونيو بقيمة 277,2 مليوناً أي بتراجع بلغت نسبة نحو 29٪ و37٪ على التوالي مقارنة بشهر ابريل 2011. وقد واكب ذلك تراجع طفيف في الائتمان المصرفي الموجه إلى قطاع العقار حيث بلغ نحو 6632,8 مليون دينار مقابل 6641,5 مليوناً لشهر مارس 2011. وقال «الدولي» إنه إجراء تحليل مفصل لآداء السوق خلال شهر الربع الثاني فإن البيانات تشير إلى تراجع حجم السيولة في شهري مايو ويونيو مقارنة بشهر ابريل حيث سجلت قيمة العقار المتداول نحو 441,9



مقارنة أداء السوق خلال الربع الثاني من عام 2011 مع الربع الأول من العام الحالي فإن إحصائيات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق تشير إلى تعافي سوق العقار وعودته إلى تحقيق المزيد من النشاط النسبي وخاصة في شهر مايو 2011. فقد ارتفعت قيمة الصفقات المتداولة في الربع الثاني بنسبة 74٪ حيث بلغت نحو 1032 مليون دينار مقابل 721,6 مليوناً للربع الأول. كما ارتفع عدد الصفقات المبرمة بنسبة 8٪ ما يعادل 2343 صفقة مقابل 2171 صفقة للربع الأول من عام 2011. واستدل «الدولي» من البيانات الشهرية لهذا الربع على أن شهر