

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«قانونية مجلس الوزراء» تدرس تعديلات قانون التملك

كشفت مصادر لـ «الأنباء» ان اللجنة القانونية التابعة لمجلس الوزراء تدرس حاليا التعديلات المقترحة على قانون تملك الأجانب، وذلك لوضع المسامات النهائية على بعض المواد على القانون تمهيدا لرفعه الى مجلس الأمة لإقراره. ونفت المصادر ان يكون تملك الأجانب مستحيلا في ظل الاجماع والقتاعات لدى المسؤولين عن الاداء الاقتصادي سواء كانت الحكومة أو مجلس الأمة بضرورة إيجاد أدوات تمكن السوق العقاري من العودة مجددا للانتعاش والخروج من نفق الركود الذي يعانيه منذ تداعيات الأزمة المالية في نهاية 2008.

تصحيح وضع إدارة العقار في «التجارة» من بين أهدافها الرئيسية الغانم: 4 أعضاء في اللجنة العقارية التابعة لـ «التجارة» والإعلان عنها قريباً

د.أماني بورسلي لتفعيل الحلول المطروحة من اللجنة مع السعي نحو إيجاد آلية لتنسيق بين الجهات المعنية بالقطاع العقاري.

• عمر راشد



قيس الغانم

العقار بالوزارة، مستدركا بأن الاستعانة بعبدالله العنزي تأتي للاستفادة من خبراته السابقة في المجال العقاري. وردا على تساؤل حول الفرق بين أداء اللجنة الجديدة المتوقع الإعلان عنها قريبا واللجان السابقة، قال الغانم إن الفرق يكمن في خبرة أعضاء اللجنة والتي لديها رؤية معينة للخروج بالعقار من أزمته الحالية من خلال القضاء على المعوقات والسعي نحو تفعيل عمل إدارة العقار في وزارة التجارة والتي تعاني ركودا كبيرا في أداؤها خلال المرحلة الماضية. واستدرك بان تفعيل عمل المقاصة العقارية والسماح بتملك الأجانب من بين أولويات عمل اللجنة في المرحلة المقبلة. ولغت الغانم الى أن كل شيء يتوقف على تحرك وزيرة التجارة والصناعة

كشفت أمين سر اتحاد العقاريين قيس الغانم عن الانتهاء من تشكيل اللجنة العقارية التابعة لوزارة التجارة والصناعة والتي من المتوقع أن تتلقى بوزارة بورسلي للبحث في معوقات القطاع العقاري ووضع الحلول المناسبة لها للخروج بالقطاع إلى بر الأمان وكسر حالة الجمود التي تعاني منها قطاعاته المختلفة. وقال الغانم في تصريح خاص «الأنباء» ان اللجنة المشكلة عبارة عن 4 أعضاء هم رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة العقارية فيصل الشايع وقيس الغانم ورئيس اتحاد المسامرة عبدالرحمن الحبيب ومدير إدارة التأمين في وزارة التجارة والصناعة عبدالله العنزي والذي كان يشغل في السابق مدير إدارة



«الخاص» لإيصال متسيدا أداء السوق العقاري

كما استمر اندعام التداولات العقارية على الاستثماري من شهر يونيو الماضي ما يدل على عدم جاذبية تلك القطاعات للكثير من الأفراد والمستثمرين. وفي موازاة انخفاض التداولات العقارية في النصف الأول من يوليو، رأت المصادر أن التوقعات بتراجع البورصة سوف ينعكس إيجابا على أداء العقاري إلا أن تخوفات صغار المستثمرين والأفراد من الركود الذي أصاب العقار الاستثماري جعل أصحاب الكاش يحجمون عن الشراء ويفضلون الانتظار لحين التعرف على مجريات السوق.

• عمر راشد

64,1 مليون دينار سيولة العقار في النصف الأول من يوليو العقاريون بانتظار قرارات «الهارون» و«بورسلي» الحاسمة لعودة الروح من جديد إلى السوق العقاري المحلي

على التجاري والمخازن والصناعي فيها. وأشارت تداولات الأسبوع الثاني إلى أن سيولة العقار انتعشت على خلفية التحرك «المحدود» على العقار التجاري الذي شهدت تداولاته ارتفاعا ملحوظا لعدد عقار بلغت قيمته 3,1 ملايين دينار، مقارنة بعدد عقار تجاري قيمته 550 ألف دينار وبنسبة نمو 463,6%. ومع ارتفاع العقار التجاري جاء ارتفاع التداولات على السكن الخاص بقيمة تتجاوز المليون دينار لبعض من ارتفاع السيولة «المحدود».

وعلى الرغم من ضآلة السيولة في الفترة من 3 إلى 14 يوليو وفقا للإحصاءات الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل، إلا أن مراقبين أشاروا لـ «الأنباء» الى أن تحركا محدودا على التجاري شهده أداء التداولات رغم ركود الفترة الصباحية التي تعاني منها السوق العقاري خلال المرحلة الماضية.



عبد الوهاب الهارون



د. أماني بورسلي

وأيضا أن غياب المحفزات الإيجابية على السوق سوف تلقي بثقلها على أداء السوق العقاري في النصف الثاني رغم تحركات وزارة التجارة والصناعة الحديثة بقيادة وزيرة د.أماني بورسلي لتفعيل الأدوات المحركة للسوق العقاري ومنها المقاصة العقارية وإدارة العقار في وزارة التجارة والصناعة، مستدركين بان العقاريين يتجهون بانظارهم نحو الوزير عبد الوهاب الهارون لتنفيذ مشروعات خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والتي يأمل الجميع منها تحريك العجلة الاقتصادية التي تعاني ركودا مزمن منذ فترة.

ولا تزال المناطق الخارجية الأكثر جاذبية في اهتمامات الأفراد والمستثمرين، حيث سيطرت الأحمدي ومبارك الكبير بشكل واضح على تداولات الخاص والاستثماري رغم شح التداولات

الأسواق الخليجية تعرضت لضغوط كبيرة بسبب الأوضاع العالمية «جلوبل»: انخفاض القيمة السوقية لقطاع الاتصالات الخليجي بواقع 1,46 مليار دولار

وأطلقت مجموعة اتصالات وحدثها اتصالات نيجيريا للمشاركين من مستخدمي الهواتف الذكية والبلاتك بيري. ويمكن هذه الشراكة مشتركي خدمات اتصالات من اكتشاف وتنزيل والتمتع بمجموعة واسعة من التطبيقات والمحتوى للهواتف المتحركة في مجموعة متنوعة من الفئات تشمل الترفيه والألعاب والشبكات الاجتماعية والأخبار والطقس والانتاجية.

من حيث القيمة المتداولة للأسبوع الثالث على التوالي بتداول 68,53 مليون دولار. وقد أنهى السهم المذكور تداولات هذا الأسبوع مرتفعا بنسبة 0,92% ليغلق عند 54,75 ريالاً سعودياً.

قال تقرير بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) ان الأسواق الخليجية تعرضت لضغوط كبيرة مع تسجد المخاوف بشأن الأوضاع الاقتصادية المتدهورة. لينتهي مؤشر جلوبل لقطاع الاتصالات بتداولات الأسبوع الماضي متراجعا بنسبة 1,57% وصولاً إلى مستوى 277,48 نقطة.

واعتماداً على الإحصاءات الصادرة عن وزارة الاقتصاد في سلطنة عمان، فإن عدد مشتركى خدمات الهاتف الثابت في السلطنة قد انخفض 2,2% حيث وصل إلى 275,520 مشتركاً نهاية ابريل 2011 بينما كان 281,755 مشتركاً في الفترة نفسها من العام الماضي 2010. حسبما أفادت صحيفة التايمز العمانية. وأظهرت الأرقام ان إجمالي عدد المشتركين سواء بنظام الفاتورة أو بطاقات مسبقة الدفع للجوال أيضا انخفض بنسبة 2,7% ووصلت إلى 4,49 ملايين دولار، بينما كانت 4,6 ملايين نهاية العام الماضي 2010. وذكر التقرير ان الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة البحرين للاتصالات (بتلكو) بيتر كالياروبولوس كشف عن ان الشركة ذهبت الى السوق للاستفسار عن حجم تمويل يبلغ بين 800 و850 مليون دولار، وان العديد من المؤسسات المالية والبنوك التقليدية والإسلامية أبدت استعدادها لترتيب التمويل الذي يهدف معظمه الى تمويل شراء حصة تبلغ 25% في شركة «زين - السعودية».

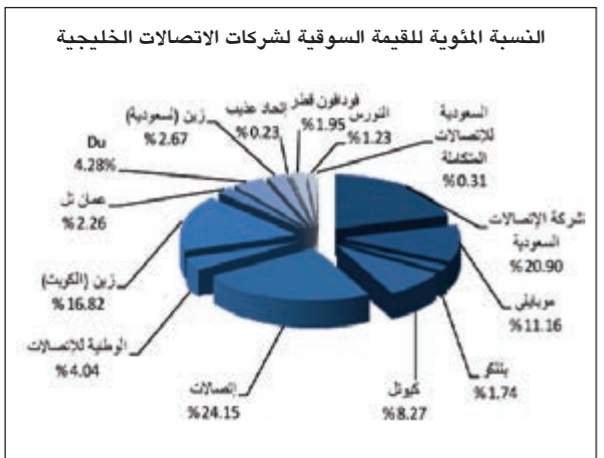
من جهة أداء الأسهم من حيث تغير السعر السوقي، كان سهم مؤسسة الإمارات للاتصالات (اتصالات) أكبر المتراجعين هذا الأسبوع بانخفاضه بنسبة 4,19% ليغلق عند 10,3 دراهم إماراتية.

وذكر التقرير ان أنشطة التداول شهدت أداء مختلطاً خلال تداولات هذا الأسبوع، حيث ارتفعت كمية الأسهم المتداولة بنسبة بلغت 13,07% وصولاً إلى 85,05 مليون سهم بإجمالي قيمة تداولات بلغ 209,51 ملايين دولار منخفضاً بنسبة 3,40% عن القيمة المتداولة خلال الأسبوع السابق. وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على ما نسبته 5,72% من إجمالي الكمية المتداولة في الأسواق الخليجية. بينما استحوذت القيمة المتداولة للقطاع على ما نسبته 4,47% من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية.

وأوضحت مجموعة «سوداتل» للاتصالات بنجاح اسقاط الكسب البحري الثاني (2SAS) للألياف الضوئية والذي يربط مدينة بورتسودان بمدينة جدة ويبلغ طول مساره البحري 330 كيلومتراً وسرعته التشغيلية لكبيل الألياف الضوئية ثمانى شعيرات وتبلغ سعته التشغيلية للأجهزة 120 Gbps وتبلغ السعة التخيلية للأجهزة 1,28 Tbps وذلك ضمن منظومة التعاون بين مجموعة «سوداتل» للاتصالات (STG) وشركة المعلومات، اتفاقية تجارية للخدمة نقل الرقم بينهم بصيغة جديدة تهدف الى إدخال شركة الاتصالات المتحركة السعودية (زين) في منظومة خدمة نقل الرقم بوصفها طرفاً ثالثاً في الخدمة اضافة الى شركتي الاتصالات السعودية «موبايلي»، إذ سيتمكن مشتركو الهواتف المتنقلة في الشركة من الانتقال من الشركة او اليها.

من جهة أخرى تصدر سهم شركة اتحاد اتصالات (موبايلي) وشركة الاتصالات المتنقلة (زين)، قد وقعا بمقر هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، اتفاقية تجارية للخدمة نقل الرقم بينهم بصيغة جديدة تهدف الى إدخال شركة الاتصالات المتحركة السعودية (زين) في منظومة خدمة نقل الرقم بوصفها طرفاً ثالثاً في الخدمة اضافة الى شركتي الاتصالات السعودية «موبايلي»، إذ سيتمكن مشتركو الهواتف المتنقلة في الشركة من الانتقال من الشركة او اليها.

من جهة أخرى تصدر سهم شركة اتحاد اتصالات (موبايلي) وشركة الاتصالات المتنقلة (زين)، قد وقعا بمقر هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، اتفاقية تجارية للخدمة نقل الرقم بينهم بصيغة جديدة تهدف الى إدخال شركة الاتصالات المتحركة السعودية (زين) في منظومة خدمة نقل الرقم بوصفها طرفاً ثالثاً في الخدمة اضافة الى شركتي الاتصالات السعودية «موبايلي»، إذ سيتمكن مشتركو الهواتف المتنقلة في الشركة من الانتقال من الشركة او اليها.



السرعة ونظام التشغيل 7 الذي تعمل به الأجهزة الجديدة، والذي يعتبر أسرع منصفج لايتترنت بين الهواتف الذكية الموجودة في السوق حالياً. وأفاد بان الجهاز الجديد مهياً للاستخدام على شبكة الجيل الرابع عالية السرعة، مضيفاً ان الشركة عملت على التصميم الجديد خلال اتبايع منهج الهاتف انحف بمعدل النصف عن هواتف بلاك بيري التي طرحت سابقاً كما ان وزن الجهاز لا يتعدى 130 غراماً. وتوقع المفلح طرح الهاتف الجديد مع شركات الاتصالات العالمية قريباً، مبيناً أنه حتى الان لم تتوافر معلومات عن اسعار الجهاز عند طرحه في السوق الكويتي. وبين ان «بلاك بيري» ورغم المنافسة الكبيرة حالياً في تكنولوجيا الاتصالات الا انه حقق نسب نمو ملحوظة في منطقة الشرق الاوسط خاصة في سوقي الإمارات والسعودية وبنسب كبيرة، مؤكداً اهتمام الشركة بالسوق الكويتي للاستحواذ على حصة رائدة فيه، ومشيراً إلى ان «بلاك بيري» يحتل حالياً المرتبة الخامسة عالمياً بين باقي شركات الهواتف.

بنظام التشغيل الجديد «بلاك بيري 7 أو إس» «بلاك بيري» تطلق Bold 9900 بالكويت قريباً



كشفت شركة ريسيرش إن موشن عن نيتها لإطلاق جهاز Bold 9900 ليضم لعائلة هواتف بيري بولد، بنظام التشغيل الجديد «بلاك بيري 7 أو إس»، وذلك في إطار خططها الإستراتيجية لإطلاق 7 هواتف متطورة عالية التقنية قبل نهاية 2011.

محمد المفلح مستعرضاً مواصفات الجهاز الجديد

وأوضح المفلح أن الجهاز الجديد يعتبر بمنزلة تحد جديد للشركة، بعد ان عملت جاهدة خلال الفترة الماضية على تطوير لوحة المفاتيح الخاصة بجهاز بلاك بيري، من خلال افضل لوحة مفاتيح من حيث الاستخدام. وأضاف: يأتي تطوير أجهزة بلاك بيري باستمرار لمواكبة احتياجات السوق، خاصة ان منتجات شركة ريسيرش ان موشن لها حصة الأسد من الاستخدامات الحكومية حول العالم.

ويبين ان «بلاك بيري» ورغم المنافسة الكبيرة حالياً في تكنولوجيا الاتصالات الا انه حقق نسب نمو ملحوظة في منطقة الشرق الاوسط خاصة في سوقي الإمارات والسعودية وبنسب كبيرة، مؤكداً اهتمام الشركة بالسوق الكويتي للاستحواذ على حصة رائدة فيه، ومشيراً إلى ان «بلاك بيري» يحتل حالياً المرتبة الخامسة عالمياً بين باقي شركات الهواتف.

«كولدويل بانكر»: القطاع العقاري السعودي مرشح لزيادة الطلب بسبب الإنفاق الحكومي والتعديلات التشريعية

نموا ملحوظاً بلغ نحو 100% في بعض المواقع الرئيسية ضمن المدن الرئيسية مثل الرياض التي واجهت أيضاً تصحيحاً يبدو جلياً نتيجة ارتفاع العائد الذي وصل الى حد 200 نقطة أساس.

وأوضح التقرير ان المملكة قامت أخيراً باتخاذ العديد من تدابير الإصلاح الاقتصادي التي أضعفت مزيداً من الوضوح والشفافية في القوانين والأنظمة، وتهدف هذه التدابير الى جذب الاستثمارات الأجنبية وتوفير قوة دافعة مباشرة لقطاع العقارات. ومن المتوقع ان يزداد نمو الناتج المحلي الإجمالي في المملكة ليصل إلى 7,5% بنهاية 2011. وبمرور الوقت، يتوقع أن تتمتع المملكة بأحد أكثر أسواق العقارات السكنية في دول مجلس التعاون

شركات الاستثمار يستهدف حالياً الاستفادة من الخطة التنموية للحكومة السعودية، حيث تسعى هذه الشركات للحصول على تسهيلات وقروض ضمن الخطة الحكومية التي أعلن عنها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لإنفاق 67 مليار دولار من أجل بناء 500 ألف منزل وتحويل هيئة الإسكان الى وزارة بميزانية تصل الى 4 مليارات دولار، خاصة أن مبادرة الملك حملت تعهداً بزيادة تمويل المساكن بقيمة 15 مليار دولار.

قال التقرير العقاري لشركة كولدويل بانكر العالمية - فرع الكويت، إن القطاع العقاري السعودي مرشح لزيادة الطلب في المرحلة المقبلة بسبب الإنفاق الحكومي والتعديلات التشريعية المرتقبة، حيث أثارت التعديلات الأخيرة على تشريعات سوق الإسكان حركة قوية بين شركات الاستثمار التي بدأت بالفعل تتوجه الى الاستثمار العقاري عبر أدوات استثمارية عديدة من أبرزها طرح وتطوير صناديق عقارية. وأضاف التقرير ان عددا من

شركات الاستثمار يستهدف حالياً الاستفادة من الخطة التنموية للحكومة السعودية، حيث تسعى هذه الشركات للحصول على تسهيلات وقروض ضمن الخطة الحكومية التي أعلن عنها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز لإنفاق 67 مليار دولار من أجل بناء 500 ألف منزل وتحويل هيئة الإسكان الى وزارة بميزانية تصل الى 4 مليارات دولار، خاصة أن مبادرة الملك حملت تعهداً بزيادة تمويل المساكن بقيمة 15 مليار دولار.