

تقرير البورصة اليومية

السيولة تتراجع إلى النصف تأثراً بتراجع بعض الأسهم القيادية



(قاسم باشا)

السوق في انتظار المحفزات الإيجابية

استهل سوق الكويت للأوراق المالية أولى جلسات الأسبوع على تباين في حركة مؤشره السعري والوزني، ففي حين صعد المؤشر السعري بنسبة 0,04% ليستقر عند مستوى 6080,4 نقطة، تراجع المؤشر الوزني بمقدار 1,5 نقطة وبنسبة 0,36% ليستقر عند 421,6 نقطة.

وعلى الرغم من شح المحفزات الإيجابية الدافعة للارتفاع، إلا أن تصريح وزير الدولة لشؤون التخطيط والتنمية عبدالوهاب الهاورين بأن السوق الكويتي سيشهد إنفاذاً حكومياً كبيراً قبل نهاية العام مع انطلاق حزمة من المشاريع التنموية والتوقعات بتحقيق الألفكو 38 مليون دينار كأرباح غير مكررة من تنازلها عن عقود طائرات خلال المرحلة المقبلة دفع المؤشر السعري للارتفاع بشكل محدود إلا أن المؤشر الوزني تأثر بالتراجعات «المحدودة» على بعض الأسهم القيادية بقيادة البنوك.

ولإزالة الكثير من المتداولين ينتظرون التحرك الفعلي على الأرض لمشاريع التنمية التي طال انتظارها وكذلك حسم ملفات السوق التي شهدت شداً وجذباً بين هيئة أسواق المال والجهات الفاعلة فيه خلال الفترة الماضية والتي منها شركات الاستثمار والبورصة وشركات الوساطة ومكاتب التدقيق بالإضافة إلى انتظار إعلان نتائج النصف الأول والتي يستكون حاسمة لمسار السوق في النصف الثاني من العام.

وبين العوامل الإيجابية والسلبية، حسمت أقفالات التواني الأخيرة أداء السوق على اللون الأخضر في المؤشر «السعري» وتراجع محدود باللون «الأحمر» في المؤشر «الوزني». واستمرار الارتفاعات الإيجابية في جلستي السوق الأخيرتين من الأسبوع الماضي، لا يزال السوق متمتعاً بمستوى دعم قوي عند حاجز يقترب من 6100 نقطة وهو حاجز سيكون من الصعب اختراقه بعد امتصاص السوق

الذي تصدر قائمة الأسهم الأكثر نشاطاً من حيث القيمة مع نهاية تداولات أمس حيث بلغت قيمة تداولاته 3,67 ملايين دينار لعدد 10,51 ملايين سهم نفذت من خلال 177 صفقة، وارتفع السهم عند الإغلاق بالحد الأعلى وبنسبة ارتفاع قدرها 7,58% بإقفاله عند مستوى 355 فلساً رابحاً 25 فلساً كاملة.

وجاء استثناء محكمة أميركية لشركة «أجيليتي» للتحقيق ليؤثر على أداء السهم، حيث تراجع السهم بواقع 10 فلوس ليستقر عند مستوى 300 فلس للسهم في نطاق سعري بلغ حده الأعلى 310 فلوس وحده الأدنى 300 فلس للسهم، فيما تراجع سهم زين بواقع 20 فلساً للسهم ليستقر عند مستوى دينار للسهم.

وفي قطاع «غير الكويتي» تصدر سهم بيت التمويل الخليجي (تمويل خليج) انشطت الأسهم تداولاً من حيث كمية التداول، حيث بلغ حجم التداولات عند الإغلاق 14,88 مليون سهم من خلال تنفيذ 194 صفقة حققت ما قيمته 802,84 ألف دينار تقريباً، ليستقر السهم عند مستوى 53 فلساً.

وجاءت التداولات النشطة على السهم بعد إعلان سوق البحرين المالي عن إتمام رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الخليجي عصام جناحي صفقة بيع جديدة أمس من خلال بيع 10 ملايين سهم من حصته في بيت التمويل الخليجي.

وفي قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً جاء سهم بيان على رأس القائمة بين القائمة الخضراء وذلك بعد أن حقق نمواً بلغت نسبته عند الإغلاق 8,93% بإقفاله عند مستوى 30,5 فلساً رابحاً 2,5 فلس فقط. وفي جانب الأسهم الأكثر تراجعاً جاء سهم «صفاة عقار» في قائمة أعلى تراجعاً في تداولات أمس بعد انخفاضه بنسبة 11,76%، حيث أغلق عند مستوى 15 فلساً بخسائر بلغت 2 فلس فقط.

وتصدر سيولة السوق قطاع الخدمات، حيث استحوذ القطاع على نسبة 39,9% من إجمالي السوق بدعم من سهم «الافكو»

استمرارا لحركة انعدام النشاط عليه منذ فترة. وقد استحوذ قطاع البنوك على نسبة 22,06% من إجمالي السيولة في تداولات أمس حيث استقر الوطني عند نفس مستوى إغلاق الجلسة السابقة بالغا ديناراً و100 فلس للسهم لعدد 1,6 مليون سهم نفذت من خلال 42 صفقة قيمتها الإجمالية 1,7 مليون دينار وتم التداول على السهم في نطاقات سريعة بلغت حدداً الأعلى عند دينار و120 فلساً وحده الأدنى دينار و100 فلس ليستقر عند مستوى دينار و100 فلس للسهم.

واستقر سهم الخليج عند مستوى 520 فلساً للسهم في نطاق سعري تراوح بين 510 فلوس للسهم في الحد الأدنى و520 فلساً بالحد الأعلى بقيمة تداول 410 آلاف سهم قيمتها الإجمالية 209,1 آلاف دينار. ولم يشهد سهم «التجاري» و«الأهلي» أية تغيرات حيث استقر سهم التجاري عند مستوى 870 فلساً للبنك التجاري و650 فلساً للبنك الأهلي في ظل دخول واضح للنشاط عليهما. وفيما استقر سعرا التجاري والأهلي تراجع سهمها «الدولي» و«برقان» بواقع 5 فلوس لكل منهما ليستقر الدولي عند مستوى 300 فلس للسهم وبرقان عند مستوى 485 فلساً للسهم. وتخلي سهم «بيتك» عن مستوى 920 فلساً للسهم والذي حققه في الجلسة السابقة ليستقر عند مستوى 910 فلوس للسهم في تداولات أمس في نطاق سعري تراوح بين 920 فلساً كحد أعلى و910 فلوس كحد أدنى. واستقر سهم «بوبيان» عند مستوى الجلسة السابقة دون تغيير ليستقر عند مستوى 580 فلساً للسهم في نطاق سعري تراوح بين 590 ألف سهم قيمتها الإجمالية 172,5 ألف دينار. واستمر قطاع التأمين دون حركة عليه خلال الجلسة

1813 صفقة قيمتها الإجمالية 14,8 مليون دينار، وشهدت الأحجام والقياس والصفقات تراجعاً ملحوظة حيث تراجع حجم التداول بواقع 44,4% لتستقر عند 93,2 مليون سهم مقارنة بكمية تداول بلغت 167,3 مليون سهم في الجلسة السابقة، كما تراجعت القيم المتداولة بنسبة 52,2% لتستقر عند 14,8 مليون دينار مقارنة بقيمة 31,2 مليون دينار في الجلسة السابقة، كما تراجعت الصفقات بنسبة 41,5% لتستقر عند 1813 صفقة مقارنة بـ 3104 صفقات في الجلسة الماضية.

وجرى التداول على أسهم 98 شركات من أصل 215 شركة مدرجة، ارتفعت أسعار أسهم 25 شركة، وتراجعت أسعار أسهم 39 شركة، وحافظت أسهم 34 شركة على أسعارها السابقة، فيما لم يشمل النشاط أسهم 117 شركة. وتصدر قطاع الخدمات النشاط من حيث القيمة في

للعوامل السلبية التي سيطرت على أدائه خلال النصف الأول. ولا يزال الخلل مسيطراً على أداء المتداولين في انتظار أخبار إيجابية تعزز مواقع الأسهم القيادية لتتعود الارتفاعات من جديد خلال الجلسات الأربع المتبقية من الأسبوع في ظل توقع إعلانات جيدة عن النصف الأول لبقيّة البنوك التي لم تعلن حتى الآن.

تباين في الأداء عكسه أداء مؤشري السوق «السعري» و«الوزني»، حيث ارتفع المؤشر العام للبورصة بواقع 2,5 نقطة ليغلق عند مستوى 6080,4 نقطة بارتفاع نسبته 0,04% مقارنة مع جلسة نهاية الأسبوع الماضي، إلا أن المؤشر الوزني تراجع بواقع 1,51 نقطة ليغلق عند مستوى 421,69 نقطة وبترجع نسبته 0,36% مقارنة مع جلسة نهاية الأسبوع. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 93,2 مليون سهم نفذت من خلال

تداولات أمس، إذ تم تداول 25,1 مليون سهم قيمتها 5,9 ملايين دينار، وجاء قطاع البنوك في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 4,2 ملايين سهم قيمتها 3,3 ملايين دينار، وجاء قطاع الصناعة في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 8,8 ملايين سهم قيمتها 2,06 مليون دينار، وجاء قطاع العقار في المركز الرابع من حيث القيمة، إذ تم تداول 26 مليون سهم قيمتها 1,8 مليون دينار، وحل قطاع غير الكويتي في المركز الخامس من حيث القيمة، إذ تم تداول 17 مليون سهم قيمتها 988,4 ألف دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز السادس من حيث القيمة حيث تم تداول 11,5 مليون سهم قيمتها 618,5 ألف دينار، وجاء قطاع الأغذية في المركز السابع من حيث القيمة، إذ تم تداول 360 ألف سهم قيمتها الإجمالية 172,5 ألف دينار. واستمر قطاع التأمين دون حركة عليه خلال الجلسة

تراجعاً من حيث القيمة مع نهاية الأسبوع الماضي، إلا أن المؤشر الوزني تراجع بواقع 1,51 نقطة ليغلق عند مستوى 421,69 نقطة وبترجع نسبته 0,36% مقارنة مع جلسة نهاية الأسبوع. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 93,2 مليون سهم نفذت من خلال

تراجعاً من حيث القيمة مع نهاية الأسبوع الماضي، إلا أن المؤشر الوزني تراجع بواقع 1,51 نقطة ليغلق عند مستوى 421,69 نقطة وبترجع نسبته 0,36% مقارنة مع جلسة نهاية الأسبوع. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 93,2 مليون سهم نفذت من خلال

أرقام ومؤشرات

2.5

نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,04%، وتراجع المؤشر الوزني 1,51 نقطة بتراجع 0,36%.

93.5

مليون سهم تم تداولها بقيمة 14,8 مليون دينار.

5

شركات استحوذت أسهما على 54,3% من إجمالي القيمة واستحوذ سهم الافكو على 25% من القيمة الإجمالية للتداول.

3

قطاعات سجلت مؤشرات ارتفاعاً حيث ارتفع قطاعا الخدمات والبنوك بنسبة 0,38% لكل منهما فيما ارتفع قطاع الصناعة على 0,23% فيما تراجعت 4 قطاعات هي البنوك والعقارات والأغذية والاستثمار ولم يشهد قطاع التأمين أي تغيير.

عمرالله

«برقان» يعلن ساعات العمل في رمضان

أعلن بنك برقان عن ساعات العمل لفروعه خلال شهر رمضان الكريم حيث ستفتح فروع بنك برقان أبوابها للعملاء من الساعة العاشرة صباحاً إلى الواحدة والنصف بعد الظهر خلال الشهر الفضيل. وقال البنك في بيان صحافي انه لخدمة العملاء والمسافرين، فإن فرع المطار يستمر في خدمة عملائه على مدار أيام الأسبوع من الساعة 10 صباحاً وحتى 3:30 عصراً ومن الساعة 9:30 مساءً إلى 11:30 ليلاً يومياً. وبهذه المناسبة تقدم بنك برقان بالتهنئة لجميع جمهوره الكريم، معرباً عن خالص أمنياته بهذا الشهر الفضيل عسى الله أن يجعله شهر خير وبين وبركات للجميع.

«المحاسبين»: برنامج تأهيلي لشهادة المصرفي الإسلامي المعتمد

قال عضو مجلس إدارة جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية ورئيس لجنة التدريب أحمد الفارس ان الجمعية ستعقد البرنامج التدريبي التأهيلي لشهادة «المصرفي الإسلامي المعتمد» ابتداء من شهر سبتمبر المقبل ولمدة 3 شهور بمقر الجمعية، وذلك بناء على مذكرة تعاون ستبرم مع مركز التميز في الإدارة بكلية العلوم الإدارية في جامعة الكويت وهو الممثل الوحيد للمجلس العام للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية (CIBAFI). وأضاف الفارس في تصريح صحافي انه سيشترك في البرنامج التأهيلي مجموعة من المحاسبين والمصرفيين المهتمين بالمعاملات المالية الإسلامية وعمليات التمويل والاستثمار الإسلامي من عدة جهات سواء كانت شركات استثمارية أو بنوكاً بالإضافة إلى عدد من أعضاء الجمعية وستتضمن في محتواها العلمي المدخل العام للمعاملات المالية الإسلامية، نظم وآليات عمل البنوك الإسلامية، عمليات التمويل الإسلامي، عمليات الاستثمار الإسلامي والخدمات المصرفية الإسلامية.

تكلفة المشروع تقدر بـ 300 مليون ريال سعودي العمر: برج هاجر العقارية توقع عقد إدارة فندق المدينة المنورة في غضون شهر



(سعود سالم)

جانب من الجمعية العمومية

وأضاف: «وصلت نسبة الإشغال بالفندق خلال موسم رمضان والحج إلى نحو 95% وعلى مدار العام 2010 الماضي إلى متوسط نسبة إشغال بلغ 65% مما يبشر بأن العوائد السنوية الحالية 2011 ستكون عالية النسبة وذلك بسبب تشغيل الفندق بكامل طاقته، وقد تم تشغيل باقي الأبنية والوحدات الخاص بالملك والمستثمرين بنظام «SHARE POOL»، وإن توزيع أرباح التشغيل على المستثمرين عن عوائد التشغيل لعام 2010 يؤكد استقرار النشاط التشغيلي للشركة وتميزها بتحقيق أعلى العوائد على الاستثمار». ولفت العمر إلى أن المؤشرات في أول سنة تشغيلية لنظام «RENTAL POOL» قد دلت على أن الاستثمار في برج هاجر في طريق تحقيق المزيد من الإنجازات، وسيشهد خلال الفترة القادمة نمواً أكبر في الربحية وذلك من خلال العمل والتطوير وتقديم أفضل الخدمات الفندقية التي شكلت قيمة مضافة في تطوير العمل الفني، وكذلك استخدام جميع المقومات التي تساهم في عمل الشركة المتميز والذي يجعلها دائماً في المقدمة وأيضاً ارتفاع قيمة العائد على الاستثمار بالنسبة للمستثمري «برج هاجر»، وحول المشاريع المستقبلية قال العمر: «طبقاً لسياسة التخطيط طويلة الأمد وإستراتيجية تطوير الأهداف فقد تم الانتهاء من مراحل دراسة الجدوى وتوقيع العقود الخاصة بإنشاء مشروع فندق البارزة في المدينة المنورة والفندق مكون من 252 غرفة فندقية تقريباً، ويقع على مساحة تقدر بنحو 2641 متراً مربعاً تطل فيه الواجهة الرئيسية له على طريق الملك فيصل».

توقع رئيس مجلس إدارة شركة برج هاجر العقارية يوسف العمر أن توقع الشركة عقد إدارة فندق المدينة المنورة في غضون شهر تقريباً من الآن، مبيناً أن التكلفة الاستثمارية لمشروع فندق المدينة تقدر بنحو 300 مليون ريال سعودي مع مدة استثمار تم تحديدها بعشرين سنة، على أن يتم الانتهاء من إنجاز المشروع خلال عام واحد وسيتم بعدها الإعلان عن الافتتاح الرسمي له. وقال العمر في تصريح للصحافيين عقب اجتماع الجمعية العمومية للشركة التي انعقدت أمس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 100% إن الشركة أعادت هيكلة مديونيتها، وإن وضعها المالي ممتاز، موضحاً أن الشركة سددت جزءاً من التزاماتها بعد الحصول على تمويل يقدر بـ 400 مليون ريال سعودي من مصرف الإنماء، مشيراً إلى أن ثمة التزامات هامشية تبقّت على الشركة مع المطور الرئيسي تسدد على دفعات. وأوضح العمر في التقرير السنوي لجلس الإدارة أن التقرير المالي للشركة يعكس حجم النمو والنتائج المحققة، مبيناً أن إجمالي الأصول بلغت في عام 2010 نحو 12,4 مليون دينار تقريباً مقابل 35,8 مليون دينار في العام 2009. وأضاف العمر أن إيرادات التشغيل بلغت في عام 2010 نحو 12,4 مليون دينار مقابل 10,98 ملايين دينار في العام 2009. مبيناً أن صافي الربح في عام 2010 بلغ نحو 782,68 ألف دينار، مقابل 2,215 مليون دينار في عام 2009 وأن ربحية السهم بلغت في عام 2010 نحو 5,9 فلوس مقابل 16,78 فلساً في 2009، من جانب آخر قال العمر إن فندق موفنبيك هاجر مكة قد تم تشغيله بطاقته القصوى، وتم منسج الفندق أعلى تصنيف معتمد نتيجة لتوافر كل المقاييس والمواصفات من فئة الخمس نجوم.

بسم الله الرحمن الرحيم



شركة عقارات الكويت ش.م.ع
KUWAIT REAL ESTATE COMPANY KSC

إعلان

لحملة سندات أرض المهبولة

يسر شركة عقارات الكويت (ش.م.ع) أن تهنئكم بقرى حلول شهر رمضان المبارك، كما تدعو السادة حملة سندات أراضي المهبولة إلى مراجعة مكتب القطامي والعيان وشركاهم بمقرهم الكائن في (الكويت - السوق الكبير - بلوك A - الطابق التاسع) وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 08:00 صباحاً وحتى الساعة 03:00 بعد الظهر ومن الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 03:00 بعد الظهر خلال شهر رمضان المبارك اعتباراً من يوم الإثنين الموافق 2011/8/1 لإستلام قيمة بيع متممات السندات عاليه، وإذ تؤكد الشركة على الآتي:

- حضور صاحب الحصة شخصياً ومعه إثبات الشخصية أو من ينوب عنه بموجب توكيل.
- إحضار إثبات المشاركة (الشهادة الأصلية).
- في حالة وفاة صاحب الحصة، يرجى حضور أحد الورثة بموجب حصر الورثة وتوكيل رسمي من الورثة وإثبات الشخصية.
- في حالة شهر إفلاس صاحب الحصة، أو نقل ملكية الحصة يرجى إحضار المستندات الرسمية الدالة على ذلك.

علماً بأن شركة عقارات الكويت غير مسؤولة عن أية بيانات خاطئة تقدم لها عما ورد في البند الرابع ويتحمل صاحب الحصة المسؤولية القانونية عن ذلك.

للاستفسار الرجاء الاتصال على هاتف - 22443900/9

مجلس الإدارة

أحمد مغربي