

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## عمان تصدر سندات بـ 138 مليون ريال عماني

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان أمس سندات بقيمة 138 مليون ريال عماني. ونشرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,03%، فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,03%. وأشارت إلى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوماً حيث سيتم استحقاقها في السابع عشر من شهر أغسطس المقبل. وأوضحت النشرة أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من العشرين وحتى السادس والعشرين من شهر يوليو الجاري هو 2%. وتشارك في شهادات الإيداع البنوك المرخصة فقط كأداة مالية لتنفيذ السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

## لربيع الأول من العام الحالي

### «كميفك»: «صندوق بوابة الخليج»

## بالمرتبة الأولى عن صناديق الأسهم الخليجية

الوقت المناسب. وقال أن «كميفك» تسعى دوماً إلى مواكبة التطورات وتوظيف التكنولوجيا في مجالاتها ومن هذا المنطلق قامت كميفك مؤخراً بإطلاق صفحتها الرسمية على «الفيسبوك» و«التويتر» و«اليوتيوب» وذلك لتوسيع وسائل اتصالاتها ولتزويد جميع عملائها بأحدث التقارير والبحوث التي تعدها كميفك سواء اليومية، الأسبوعية أو الشهرية منها إضافة إلى إمكانية الاطلاع على آخر الأخبار المتعلقة بخدمات ومنتجات الشركة.

التي تمر بها جميع الأسواق المالية.

وأضافة إلى فريق إدارة الصناديق الاستثمارية هناك فريق إدارة المحافظ الاستثمارية الذي يقوم بإدارة المحافظ الاستثمارية الخليجية التقليدية منها والشريعة للأفراد والشركات سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.

وأضاف: «إننا على الرغم من التحديات الأخيرة التي شهدتها الأسواق المالية لانزلال نعتقد بأن أسواق دول مجلس التعاون الخليجي لا تزال تمثل وجهة استثمارية مثمرة ومستقبلية للأعمال التجارية وعليه فإننا نسعى إلى تعزيز تواجدنا في دول مجلس التعاون الخليجي وذلك من خلال تقديم أفضل الخدمات والمنتجات التي يمكن استثمارها هناك، وقد قامت الشركة كمبادرة لزيادة

التي تمر بها جميع الأسواق المالية.

وأوضح أن هذا التميز في ظل الظروف الصعبة التي تمر بها الأسواق المالية كان ثمرة الجهد الذي بذله فريق إدارة الصناديق في كميفك والذي يتمتع بكفاءة مهنية عالية، من خلال تطبيق السياسة المتحفظة في إدارة أصول الصندوق إضافة إلى الدعم الذي قدمه فريق إدارة البحوث من خلال الدراسات والتقارير عن الأسواق الخليجية.

وذكر أن الإستراتيجية المتبعة في إدارة صندوق بوابة الخليج تعتمد على النهج الديناميكي في توزيع أصول الصندوق بين استثمار استراتيجي واستثمار تكتيكي وذلك لاقتناص أفضل الفرص المتاحة في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

وأضاف أن فريق إدارة الأصول يعمل بشكل دؤوب لتحقيق المزيد من النجاحات للانجازات لما فيه مصلحة عملائه على الرغم من الظروف الاقتصادية والمالية الصعبة

جاءت محافظة «حولي» في الصدارة بعدد 25 عقاراً توزعت على العقود بواقع 23 عقاراً وعقارين في السوكالات، فيما خلت تداولات التجاري والشريط الساحلي والمخازن والصناعي أي تداولات.

وفي المرتبة الثانية جاءت «الفروانية» في المركز الثاني بواقع 19 عقاراً توزعت على العقود بواقع 18 عقاراً في العقود وعقاراً في الوكالات العقارية.

وفي المرتبة الثالثة جاءت محافظة مبارك الكبير متراجعة عن المركز الأول الذي احتلته على مدى أكثر من شهر بواقع 17 عقاراً حيث توزعت على العقود بعدد 13 عقاراً في العقود و4 عقارات في الوكالات تركزت جميعها في السكن الخاص فيما خلت تداولات المحافظة في الاستثماري والتجاري والمخازن والصناعي من أي تحركات خلال الأسبوع.

وجاءت الأحمدى في المرتبة الثالثة «مكر» بعدد 17 عقاراً توزعت على السكن الخاص بواقع 13 عقاراً والاستثماري بواقع 3 عقارات والتجاري بواقع عقار واحد ولم تشهد تداولات الأحمدى أي تطورات خلال الأسبوع. وفي المرتبة الرابعة جاءت محافظة العاصمة بعدد عقارات لم يتجاوز تداولها 6 عقارات تركزت جميعها في السكن الخاص وتوزعت على العقود بواقع 6 عقارات في العقود وعقاراً واحد في الوكالات.

وفي المركز الأخير جاءت محافظة الجھراء بعدد عقارات لم يتجاوز 6 عقارات تركزت جميعها في السكن الخاص وفي العقود فيما خلت تداولات الوكالات العقارية من أي حركة خلال الأسبوع.

• عمر راشد

## الخمول سيد الموقف في ظل غياب المحفزات

# 34,8 مليون دينار قيمة التداولات العقارية خلال أسبوع

## والعقار التجاري يشهد نمواً ملحوظاً



تحرك محدود على العقار التجاري

العقود منها 64 عقاراً قيمتها 19,6 مليون دينار. فيما كان نصيب الوكالات 2,6 مليون دينار لعدد 7 عقارات.

وفي المركز الثاني جاء العقار الاستثماري بعدد 19 عقاراً بلغت قيمتها 9,5 ملايين دينار تمثل نسبتها 27,5% من إجمالي القيمة، وتوزعت على العقار الاستثماري بعدد 18 عقاراً في العقود وعقار واحد في الوكالات.

وجاء العقار التجاري في المركز الثالث بعدد عقار بلغت قيمته 3,1 ملايين دينار بنسبة 8,9% من القيمة الإجمالية لقيمة التداول، حيث قفزت التداولات خلال الأسبوع الحالي بنسبة كبيرة بلغت 463,6% ما دفع سيولة السوق للارتفاع. ولم تشهد قطاعات الشريط الساحلي والمخازن والصناعي أي تحرك عليها للأسبوع الثاني على التوالي. وعلى مستوى المحافظات،

التغير الإحصائي الأسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق خلال الفترة من 2011/7/10 حتى 2011/7/14

المحافظة	خاص استثماري تجاري الشريط الساحلي	مخازن صناعي	بنك
العاصمة (1)	6	0	0
حولي (2)	10	0	0
الفروانية (3)	5	0	0
مبارك الكبير (4)	13	0	0
الأحمدى (5)	3	1	0
الجهراء (6)	6	0	0
المجموع	64	1	0

التغير الإحصائي الأسبوعي لحركة الوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق خلال الفترة من 2011/7/10 حتى 2011/7/14

المحافظة	خاص استثماري تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	1	0
حولي (2)	1	0
الفروانية (3)	1	0
مبارك الكبير (4)	4	0
الأحمدى (5)	0	0
الجهراء (6)	0	0
المجموع	7	0



كريستيان شومير

## عبر اتفاقية تعاون مع خدمة ويسترن يونيون لتحويل الأموال «بيتك - ماليزيا»: تحويل الأموال في 8 فروع

وسلسلة خدماتنا لتناسب مختلف الشرائح في السوق، لقد طرحنا مؤخراً 6 منتجات جديدة من أبرزها حساب الذهب الاستثماري ونظام الدفع الإلكتروني وتحويل الأموال والتحويل المتعدد الأغراض «التحويل الشخصي ونمويل السكن» ونعمل طرح المزيد خلال الفترة المقبلة.

الدين جماهير العملاء، تتطلع لخدمات شاملة من البنك، على ضوء التنافس الشديد بين البنوك في السوق الماليزي، وخاصة أن «بيتك - ماليزيا» يتمتع بنقطة كبيرة، ونؤكد لعملائنا أن طلباتهم أولوية بالنسبة لنا، وهذه الخدمة لا تقتصر على عملاء البنك فقط، بل تشمل الجميع.

بدأ بيت التمويل الكويتي الماليزي «بيتك - ماليزيا» تطبيق اتفاقية تعاون مع خدمة ويسترن يونيون لتحويل الأموال، وتشغيل الخدمة في 8 فروع من أفرع البنك المنتشرة في أنحاء ماليزيا، وذلك ضمن جهود «بيتك - ماليزيا» لتقديم خدمات شاملة ومتكاملة لعملائه والتوسع في سوق التجزئة واستغلال شبكة فروعها لتحقيق هذا الهدف.

ارتفع مقابل الربع الأول من العام الحالي، وتوقع أنه سيستمر بالرفع من المنافسة.» وأضاف: «جميع عملياتنا في الخارج استمرت في النمو، وإننا نركز على المملكة العربية السعودية لأنها إستراتيجية بالنسبة إلنا ليس فقط بسبب علاقتها مع البحرين وإنما هي سوق كبيرة، كما تعد شركة بتلكو مسانداً قويا لاقتصاد البحرين ونجاحاً لرؤيتها الاقتصادية 2030، ولدينا مسؤولية لتطوير هذه الصناعة، وتعمل بتلكو منذ نحو 150 سنة في البحرين.

# «بتلكو» تسأل المصارف عن تمويل يصل إلى 850 مليون دولار لتمويل صفقة «زين - السعودية»

دينار بحريني في النصف الأول من العام الحالي، ولديها سيولة تبلغ نحو 220 مليون دولار، وأنها تتوقع نتائج مالية أفضل في النصف الثاني، في وقت ارتفعت فيه قاعدة الزبائن إلى 10 ملايين، لكن العدد سيتضاعف إلى 20 مليون مستشرق عند اكتمال صفقة زين السعودية التي يتوقع الانتهاء منها بعد نحو 3 أشهر.

وإلى كالياروبولوس الصحافيين في مقر الشركة بالمهلة وقال: «استمررتنا في تنمية قاعدة المشتركين، وأن 90%



النامسة: كشف الرئيس التنفيذي لمجموعة شركة البحرين للاتصالات (بتلكو) بيتر كالياروبولوس عن أنها ذهبت إلى السوق للاستفسار عن حجم تمويل يبلغ ما بين 800 و850 مليون دولار، مشيراً إلى أن العديد من المؤسسات المالية والبنوك التقليدية والإسلامية أبدت استعدادها لترتيب التمويل الذي يهدف معظمه إلى تمويل شراء حصة تبلغ 25% في شركة «زين السعودية».

ونذكر أن «بتلكو» حققت أرباحاً صافية تبلغ 38 مليون

## «كولدويل بانكر»: احتمال حدوث أزمة عقارية

## جديدة في الكويت بفعل أسباب مفتعلة

جميع أسواق المال العالمية بما فيها الأسواق الخليجية والكويتية والتي فقد بعضها بالفعل ما يزيد على 5% من قيمته السوقية خلال الأسبوع الماضي.

تراجع القيمة السوقية

وأشار التقرير إلى احتمال حدوث أزمة عقارية جديدة في الكويت بفعل أسباب مفتعلة، مالية الاصل أكثر منها عقارية، فلا يخفى على أحد تدهور أوضاع ميزانية الولايات المتحدة الأميركية التي باتت تعاني من تضخم معدل الدين مع سراكات استثمار ووزميلة وتابعة، وهو ما أفقد القطاع العقاري 30 مليون دينار من قيمة السوقية (90 مليون دولار) في البورصة الكويتية خلال أول يومين في الأسبوع حيث تراجعت القيمة السوقية للقطاع من 1,75 إلى 1,72 مليار دينار، علماً بأن القيمة السوقية لقطاع العقار تمثل 5,8% من إجمالي القيمة السوقية للبورصة الكويتية.

قاعدة مخاطرها ويقلل فرصها في الاستفادة الطبيعية من تحركات العرض والطلب.

الأزمة الجديدة

وأشار التقرير إلى احتمال حدوث أزمة عقارية جديدة في الكويت بفعل أسباب مفتعلة، مالية الاصل أكثر منها عقارية، فلا يخفى على أحد تدهور أوضاع ميزانية الولايات المتحدة الأميركية التي باتت تعاني من تضخم معدل الدين مع سراكات استثمار ووزميلة وتابعة، وهو ما أفقد القطاع العقاري 30 مليون دينار من قيمة السوقية (90 مليون دولار) في البورصة الكويتية خلال أول يومين في الأسبوع حيث تراجعت القيمة السوقية للقطاع من 1,75 إلى 1,72 مليار دينار، علماً بأن القيمة السوقية لقطاع العقار تمثل 5,8% من إجمالي القيمة السوقية للبورصة الكويتية.

طبيعة نشاطها كشركة عقارية، الأمر الذي يجعلها لا تستفيد من العقار وارتفعت أسعار بعض الإصول العقارية، إلا أن الوضع في اقتصاد الكويت يختلف عن معظم اقتصادات الأسبوع الماضي، ما تراخت الأوضاع وهبط أداء شركات العقار بسبب ارتباطها بقطاع الاستثمار الأمر الذي حد من هذا الازدهار وحمل شركات العقار بخسائر استثمارية أكثر منها عقارية.

نقطة ضعف

وأكد التقرير أن شركات العقار في اقتصادات الخليج والكويت بعين التحديد تعاني من نقطة ضعف قوية وهي ارتباطها الوثيق بأداء البورصات بسبب استثمار بعضها في صناديق ومحافظ استثمارية، ويصل الحال في بعض الأحيان إلى الاستثمارات المباشرة في الأسهم بما يخالف

في بعض دول الخليج وبالتحديد في الكويت، حين ازدهر سوق العقار وارتفعت أسعار بعض الإصول العقارية، إلا أن الوضع في اقتصاد الكويت يختلف عن معظم اقتصادات الأسبوع الماضي، ما تراخت الأوضاع وهبط أداء شركات العقار بسبب ارتباطها بقطاع الاستثمار الأمر الذي حد من هذا الازدهار وحمل شركات العقار بخسائر استثمارية أكثر منها عقارية.

وأكد التقرير أن شركات العقار في اقتصادات الخليج والكويت بعين التحديد تعاني من نقطة ضعف قوية وهي ارتباطها الوثيق بأداء البورصات بسبب استثمار بعضها في صناديق ومحافظ استثمارية، ويصل الحال في بعض الأحيان إلى الاستثمارات المباشرة في الأسهم بما يخالف



جميلة جمال الدين

## «معجزة الشفاء» انتهت من التجهيز لتطبيق

### أحدث أنظمة الجودة الإدارية

وأخرجها عن طريق شبكة الإنترنت. وذلك لإدارة نطاق البيع من المركز الرئيسي، موضحة أن الشركة تنظم حالياً دورات تدريبية للموظفين لتدريبهم على جميع الأنظمة الحديثة سواء التي طرقتها الشركة أو تعتزم تطبيقها. وأضافت أن الجودة الإدارية تنطبق على الجهة التي تقدم خدمة أو منتجاً بجودة وسعر يرضي العملاء ويشجعهم على التواصل معها وكسب المزيد من العملاء الجدد وذلك باتباعها طبيعة عملها، لافتاً إلى أن تطبيق معايير الجودة الإدارية يحقق اختصار وتبسيط الإجراءات بحيث توفر الوقت وتسرع في تقديم الخدمة أو المنتج للعملاء ويقلل ويخفض التكاليف في المنتج أو الخدمة المقدمة دون المساس بالجودة.

أعلنت شركة عسل معجزة الشفاء أنها بدأت في تطبيق أحد نظام للجودة الإدارية، عبر ربط شبكات كمبيوترات البرامج الإدارية والحاسبية والإنتاج بخط واحد. وذلك من أجل ضبط الجودة الإدارية تماشيًا مع عمليات التوسع التي تقوم بها الشركة بصفة دائمة، مما يتطلب تطبيق أحدث أنظمة الجودة الإدارية. وتعليقاً على تطبيق النظام الجديد قال المدير الاقليمي لشركة معجزة الشفاء محمد المجدي أن الشركة تحرص بصفة دائمة على تطوير جميع الإدارات داخلها سواء كانت متعلقة بالإنتاج أو الإدارة، لافتاً إلى أن الشركة خلال السنوات العشر الأخيرة حدثت جميع البرامج واستبدلت هذه البرامج ببرامج جديدة تتواءم مع أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا العالمية، مبيناً أن الشركة تعتزم ربط فروعها داخل الكويت

وأضافت جميلة جمال الدين