الأنباء
الاربعاء 20 يوليو 2011

عموميتها أقرت زيادة رأسمالها إلى 9 ملايين دينار

الكاظمي: 280 مليون دينار استثمارات «زاك سلوشنز» في 8 سنوات ومبيعاتنا السنوية بلغت 22 مليون دينار

كشف رئيس مجلس إدارة شركة زاك سلوشنز جابر الكاظمي ان الشركة نفذت مشاريع بقيمة 280 مليون دينار خلال الثماني سنوات الماضية في السوقين المحلي والخارجي.

وأوضح الكاظمي في تصريح صحافي أمس على هامش عمومية الشركة بنسبة حضور 100٪ أن الشركة بصدد الدخول في مشاريع عملاقة في تنزانيا منها تنفيذها لأكبر جامعة في افريقيا بكلفة 1,2 مليار دولار بمشاركة مؤسسات عملاقة منها «مايكروسوفت» و«الأمم المتحدة» و«اليونسكو» جزء الشركة منها ما يوازي 25٪، مبينا أن المشروع سينفذ في حلول العام 2013 وينتهي 2018.

وقال ان حجم المبيعات السنوية للشركة في السوق المحلي بلغ 22 مليون دينار، موضحا ان الشركة تنظر الى الجودة وليس في النوعية، وان الشركة مستمرة في الاستثمار بالسوق المحلي.

جابر الكاظمي مترئسا عمومية الشركة (سعود سالم)

الكثير من المشاريع في نظم المعلومات والأنظمة الأمنية والاستثمار التكنولوجي وتقديم الخدمات المضافة لمؤسسات الدولة.

وأوضح أن الشركة تقدم المباني الذكية التي تطبق في المجمعات التجارية والمدينة الاقتصادية الجديدة، مشيرا إلى أن مشاريع الشركة موجودة في تنزانيا ومصر والبحرين بالإضافة إلى الكويت.

وبين أن الشركة ترتبط بعقود مع شركة نفط الكويت ووزارة التربية وجامعة الكويت والداخلية والدفاع.

وقد أقرت عمومية الشركة زيادة رأسمالها من 8 ملايين الى 9 ملايين دينار عن طريق اقتطاع مليون دينار من الأرباح المحتجزة لدى الشركة للمساهمين الحاليين.

واشار الى أن الشركة التي أسست عام 1970 لتكون قريبة من العقل البشري وتطور التكنولوجيا، في عام 2000 أصبحت شريكا أساسيا في

● عمر راشد

لجنة تنسيقية رباعية لتقريب وجهات النظر

اختبار ثانٍ لنظام «ناسداك أو ام اكس» غداً

كشفت مصادر لـ «الأنباء» أن إدارة السوق وشركة المقاصة والوسطاء سيقومون بإجراء اختبار ثان على نظام «ناسداك أو ام ماكس» 21 الجاري، لافتة الى أن الاختبار هو الثاني على النظام قبل إطلاقه بشكل مباشر.

ولفتت الى أنه من المتوقع أن يظهر عدد من العيوب الفنية التي لم يتم علاجها حتى اليوم من قبل إدارة البورصة أو الهيئة، مبينة أن ملاحظات شركات الوساطة لم يتم الرد عليها حتى الآن.

واستدركت المصادر بأنه لاتزال الصورة غامضة في تحديد موعد لتدشين النظام بشكل رسمي خاصة أن هناك الكثير من الملاحظات لم يتم الإجابة عنها حتى الآن من قبل مسؤولي ناسداك أو ام اكس أو إدارة البورصة أو هيئة أسواق المال.

على صعيد متصل كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» أن الاجتماع الرباعي الذي عقد امس وضم ممثلين عن الشركة الكويتية للمقاصة وشركات الوساطة المالية وإدارة السوق وهيئة مفوضي أسواق المال، قد أسفر عن تشكيل لجنة تنسيقية ممثلة للجهات الأربع لتقريب وجهات نظر الأطراف المعنية بتطبيق نظام التداول الجديد «ناسداك omx» لافتة إلى أن اللجنة، التي سيصدر قرار بتشكيلها من هيئة أسواق المال، سوف تجتمع أسبوعيا لعرض مواقف تلك الجهات وملاحظاتها على نظام التداول الجديد، للخروج بصيغة توافقية بهدف الإسراع بتطبيق نظام التداول الجديد في أقرب وقت ممكن.

وبينت المصادر أن ممثلي الشركة الكويتية للمقاصة أبدوا استعداد الشركة لتغطية حسابات العملاء وهو الأمر الذي كان يشكل مصدر قلق كبير لشركات الوساطة بالسوق، لما يترتب عليه من دفع غرامات تعجيزية في حال حدوث أخطاء على تداولات بعض العملاء.

واشارت المصادر إلى أن التفاهم بين ممثلي الجهات الأربع التي حضرت الاجتماع كان واضحا خاصة من جانب ممثلي هيئة أسواق المال، حول ما تم طرحه من ملاحظات واقتراحات، مشيرة إلى أن اللجنة التنسيقية ستقوم بدورها بما يجعل قراراتها ملزمة للجميع.

● عمر راشد

حصل على سيارة يوكان جديدة في معرض سيارات «جي إم سي»

«الخليج» يعلن الفائز بالسحب ربع السنوي لـ «نفط الكويت»

سلّم المدير التنفيذي بمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج ياسر سليمان جائزة السحب ربع السنوي الثاني لموظفي شركة النفط للعام 2011 للفائز كالنكارا جاياكومار وهي عبارة عن سيارة جي إم سي يوكان جديدة.

ويأتي السحب ربع السنوي على سيارة «جي إم سي» يوكان في إطار المزايا التي يقدمها بنك الخليج ضمن حزمة حساب الراتب الخاصة بشركة نفط الكويت، وهي عبارة عن مجموعة من الخدمات المصرفية التي صممت خصيصا لتلبية الاحتياجات والتطلعات المالية لموظفي شركة نفط الكويت، في شكل حساب جار دون فائدة.

ويتأهل جميع موظفي الشركة الذين تحول رواتبهم إلى هذا الحساب ويحملون بطاقات ائتمان من بنك الخليج لدخول هذا السحب ربع السنوي.

وقد قام كل من مدير العمليات في فرع بنك الخليج الخاص بموظفي شركة نفط الكويت زينب جرار والمدير التنفيذي بمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج ياسر سليمان بتهنئة كالنكارا جاياكومار على فوزه، والذي علق بدوره عند تسلمه مفاتيح السيارة على هذا الفوز قائلا: «أود أن أشكر بنك الخليج على هذه الجائزة الرائعة، والتي أثبت من خلالها أن خدمة العميل والحصول على فرص مميزة تأتي على نفس الدرجة من الأهمية، ومما يدعو إلى الارتياح تواجد فرع قريب لإنجاز معاملاتنا المصرفية، هذا بالطبع إلى جانب التوقيت الرائع الذي حصلت فيه على سيارة بالتزامن مع استخراجي إجازة القيادة».

ياسر سليمان يسلم مفاتيح السيارة للفائز كالنكارا جاياكومار

تجدر الإشارة إلى أن بنك الخليج يقدم خدمات مصرفية كاملة لموظفي شركة نفط الكويت في الفرع المتواجد بالشركة ويدعوهم لزيارة الفرع للتعرف عن كثب على العروض والخدمات الحالية والقادمة.

يخالف أحكام المادة 161 من القانون الأصلي

الريس: قرار هيئة أسواق المال حول تمديد أجل تسوية أوضاع صناديق الاستثمار باطل

استغرب عضو المنظمة العربية للعلوم القانونية والمتخصص بالقوانين التجارية وأسواق المال سعد الريس من صدور قرار من هيئة سوق المال الكويتية والذي نشرته الصحافة المحلية والخاص بتمديد أوضاع صناديق الاستثمار لمدة 6 أشهر إضافية تنتهي في 12 مارس 2012، مؤكدا أن هذا القرار باطل بطلانا مطلقا ويخالف صريح القانون الأصلي رقم 7 لسنة 2010 المنظم لهيئة سوق المال الكويتية وفقا للمادة 161 من باب الأحكام الانتقالية. وأكد الريس في تصريح صحافي أنه يبدو أن هيئة سوق المال لم تقرأ جيدا صلاحياتها القانونية وفقا لسليم القانون فقرارها باطل وهو والعدم سواء فلا يمكن قانونا لهيئة سوق المال أن تقوم باتخاذ إجراءات وقرارات تمس أصل القانون دون الرجوع في ذلك للسلطة التشريعية وهي بذلك تكون غاصبة للإرادة التشريعية بخلاف صريح المادة 161 خاصة التي نصت على ما يلي «تعتبر الصناديق الاستثمارية المصرح لها بموجب المرسوم بقانون رقم 31 لسنة 1990 مرخصا لها بموجب أحكام هذا القانون ولائحته التنفيذية وعليها ترتيب أوضاعها وفقا لأحكام هذا القانون ولائحته التنفيذية خلال ستة أشهر من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية»، وأن هذه المادة لم تعط ذلك الحق مطلقا لأي كان بتمديد فترة العمل بالمادة 347 من اللائحة التنفيذية للقانون.

وأشار إلى أن الهيئة بذلك تكون قد ورطت نفسها في قرار بكل تأكيد أنه باطل ولا يمكن البتة أن يصدر منها، متسائلا: من قدم المشورة للهيئة بأن تصدر مثل هذا القرار؟ خاصة أن القرارات تبنى على سليم الفهم القانوني والقراءة الجيدة لأحكام القانون لا على أساس التوقعات والتنبؤات والروايات مع تأكيدنا المطلق باحترام جهود مفوضي الهيئة والعاملين بها. وخلص الى أنه لا قيمة قانونية لمثل هذا القرار الذي نشرته الصحافة المحلية ولا يحتاج إلى أن تقوم الهيئة بسحبه لكونه وفقا للقواعد القانونية باطلا وما بني على الباطل فهو باطل وإنما ما يتطلب من الهيئة أن تقوم بتوضيح ذلك الأمر وأن تعلم صراحة عدم قانونية مثل هذا القرار والالتزام بأحكام القانون الأصلي وفقا للمادة 161 منه. وأضاف الريس أن قانون الهيئة رقم 7 لسنة 2010 واضح وجلي البيان ولا يمكن تأويله على غير مبتغاه، حيث نص القانون على أن على الصناديق الاستثمارية ترتيب أوضاعها وفقا لأحكام هذا القانون ولائحته التنفيذية خلال ستة أشهر من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية. واختتم بأن تأويل وتفسير القانون لا يكون حسب المزاج الشخصي والرأي الأحادي وإنما من خلال الفهم السليم للقانون ناصحا مفوضي الهيئة بالتروي ودراسة أي قرارات تصدرها أو تذهب إليها.

«أوبيك»: قنزويلا صاحبة أكبر احتياطي نفطي في العالم والسعودية الأولى في التصدير

كشف التقرير السنوي لمنظمة البلدان المصدرة للنفط (أوبيك) عن مفاجأة من العيار الثقيل، إذ عدلت المنظمة من حسابات احتياطات الدول الأعضاء لتصبح قنزويلا رسميا صاحبة أكبر احتياطي من النفط في العالم بدلا من المملكة العربية السعودية التي تربعت على هذا العرش لسنوات طويلة، فيما احتفظت المملكة بمكانتها كأكبر مصدر للنفط في العالم.

وأوضحت بيانات أوبيك الصادرة التي نشرتها صحيفة «الوطن» السعودية أن احتياطات قنزويلا من النفط زادت بنسبة 40٪ في العام الماضي ليصبح لديها 296,5 مليار برميل، فيما أصبحت المملكة في المرتبة الثانية باحتياطي قدره 264,5 مليار برميل من النفط، إلا أن محللين قللوا من أهمية الاحتياطات التي أضافتها قنزويلا نظرا لأن غالبيتها من نوعية النفط الثقيل الذي يحتاج إلى استثمارات ضخمة حتى يتم استخراجه. وأوضح أحد المحللين من مركز دراسات الطاقة العالمي في لندن أنه يبدو واضحا أن قنزويلا لن تستطيع الوصول إلى كل هذه الاحتياطيات التي أضافتها، لأنها بعيدة المنال من ناحية الاستخراج وإمكانات قنزويلا الحالية لا تسمح بالوصول إليها.

وعلى صعيد آخر، أوضح تقرير أوبيك السنوي أن المملكة أنتجت في المتوسط 8,17 ملايين برميل يوميا العام الماضي. ويشمل الإنتاج كلا من إنتاج المملكة من الحقول المملوكة لشركة أرامكو السعودية، إضافة إلى إنتاجها من المنطقة المحايدة مع الكويت. وبهذا الإنتاج تصبح المملكة ثاني أكبر دولة منتجة للنفط في العالم خلف روسيا، التي يزيد ما أنتجته العام الماضي عما أنتجته المملكة بنحو 20٪، إذ أنتجت روسيا 9,84 ملايين برميل من النفط يوميا في المتوسط.

أما من ناحية الصادرات فقد حافظت المملكة على مكانتها العالمية كأكبر بلد مصدر للنفط، إذ بلغ إجمالي صادراتها في العام الماضي نحو 6,64 ملايين برميل من النفط يوميا في المتوسط، متقدمة بذلك على روسيا صاحبة المركز الثاني بصادرات قدرها 5,61 ملايين برميل يوميا.

4,5 مليارات دولار خسائر الدول العربية من السياحة

دبي ـ العربية: كشف مسؤول عربي في قطاع السياحة عن ارتفاع حجم خسائر الدول العربية في قطاع السياحة بمعدل 90 مليون دولار وما نسبته 2٪ خلال الأيام القليلة الماضية، لتصل إلى 4,590 مليارات دولار، بعد أن بدأت في الانخفاض خلال الـ 20 يوما الماضية، وذلك على خلفية الاضطرابات السياسية في بعض الدول العربية التي عاودت الظهور مجددا.

وقال رئيس المنظمة العربية للسياحة د. بندر آل فهيد: «وفق التقرير الصادر من المنظمة الشهر الماضي، فإن إجمالي حجم خسائر الدول العربية التي تعاني من اضطرابات سياسية بلغ نحو 4,5 مليارات دولار، وقد بدأ هذا الرقم في الانخفاض قليلا، غير أن عودة تلك الاضطرابات ساهمت في رجوع الخسائر إلى أكثر مما كانت عليه في السابق».

وأكد في تصريحات لصحيفة الشرق الأوسط على استمرار التوجس من السياحة في تلك الدول العربية، إضافة إلى أنه في حال حدوث أي ظرف بإحدى الدول فإن دول الغرب تبث لرعاياها تحذيرات من السفر إلى هذه الدولة، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر أيضا على قطاع السياحة العربي، مشيرا إلى أن المنظمة تسعى للحد من حجم الخسائر. ودفع عدم استقرار الأوضاع السياسية في بعض الدول العربية بالمنظمة العربية للسياحة إلى تنمية أسواق سياحية أخرى لدعم قطاع السياحة في هذه الدول، حيث عقد أمس اجتماع مع وفد تركي زار السعودية، يترأسه الوزير د.شهاب الدين خربوط والي مدينة بورصة التركية والمكلف بمتابعة التعاون العربي ـ التركي في مجال السياحة.

وبين د.بندر آل فهيد أن تركيا تسعى دائما للتعاون العربي ودعم الدول العربية في كل المجالات، لاسيما أن التعاون العربي التركي من شأنه أن يعزز قطاع السياحة خلال المرحلة الحالية ليخدم المنطقة العربية والإسلامية في ظل وجود روابط قوية، عدا عن رغبة تركيا الجادة في تنمية استثماراتها السياحية بالدول العربية بما يصب في مصلحة كل الأطراف.

واعترف رئيس المنظمة العربية للسياحة بصعوبة عمل المنظمة في ظل عدم الاستقرار الذي تشهده الدول العربية، خصوصا أن قطاع السياحة يعد الأكثر تأثرا بأي مشكلة، غير أنه الأسرع تعافيا أيضا في حال عاد الاستقرار مرة أخرى، مؤكدا أن مهمة المنظمة صعبة للغاية كونها تحمل عبء مسؤولية كبيرة، إلا أنها لن تستطيع فعل شيء في هذه الظروف.

يأتي ذلك في وقت وقعت فيه أمس منظمة السياحة العربية اتفاقية مشتركة مع تركيا بهدف تنمية السياحة بينها وبين الدول العربية، تشمل عدة محاور تضمنت تنمية الاستثمارات المشتركة وتقديم كل التسهيلات لذلك، عدا عن إنشاء مركز للتدريب والتأهيل في ولاية بورصة التركية من أجل تأهيل أبناء الدول العربية والمساهمة في تدريبهم على جودة الخدمات السياحية. وبالعودة إلى د.بندر آل فهيد فقد ذكر أنه تم الاتفاق أيضا على إنشاء مكتب تنفيذي للمنظمة في تركيا، إلى جانب مكتب آخر لتركيا في مقر المنظمة العربية للسياحة بجدة، من أجل تسهيل التواصل بشكل مباشر لإيجاد العمل المشترك السعودي ـ التركي ـ العربي. وأضاف: «تسعى المنظمة إلى تذليل كل المعوقات التي تواجه الدول العربية في صناعة القطاع السياحي، وذلك من خلال تطبيق قرارات القمم العربية المؤكدة على دعم ذلك القطاع وتنميته»، مشيرا إلى أن حجم السياحة العربية في تركيا شهد ارتفاعا بنسبة 35٪ حاليا، وذلك نتيجة تميزها بالأمن والاستقرار مقارنة بالدول الأخرى. من جهته، كشف د.شهاب الدين خربوط عن جملة خطط تم الاتفاق عليها مع الجانب السعودي من أجل تنشيط الفرص الاستثمارية في قطاع السياحة، والتي تتضمن متابعة قرارات إنشاء مكاتب متبادلة بين كل من المنظمة العربية للسياحة وتركيا في البلدين، عدا عن توقيع اتفاقية لجذب المستثمرين العرب وتوفير أراض متاحة للاستثمارات المشتركة في تركيا أو الخاصة بالمستثمرين أنفسهم.

وزشار خلال مؤتمر صحافي عقد أمس على هامش زيارته للمنظمة الى انه: «اتفق الطرفان أيضا على تكوين فريق عمل مشترك بين كل من السعودية وتركيا بهدف متابعة جميع الخطط والعمل في مجال القطاع السياحي». وأشار إلى أنه تم اللقاء بعدد من رجال الأعمال السعوديين بهدف خلق مشاريع استثمارية سعودية في تركيا، وجذب المستثمرين هناك، إضافة إلى الاطلاع على مشاريعهم الموجودة منذ السابق في تركيا. وحول حجم الاستثمارات العربية في قطاع السياحة بتركيا، عاد رئيس منظمة السياحة العربية ليفيد بعدم وجود أرقام دقيقة، إلا أنه استدرك قائلا: «تعد تلك الاستثمارات أعلى من الاستثمارات التركية في البلدان العربية».

الفرنك السويسري يقترب من اعتلاء قائمة العملات الأقوى والأغلى

نيويورك ـ أ.ش.أ: يواصل الفرنك السويسري قفزاته مقتربا من اعتلاء قائمة العملات الأقوى والأغلى في العالم، حيث جعلت أزمة الديون السيادية الأوروبية من الفرنك ملاذا آمنا لرؤوس الأموال قصيرة الأجل على حساب اليورو والدولار والإسترليني، وذلك في الوقت الذي تعلو فيه أصوات الشركات السويسرية الكبرى لوضع حد لهذه الارتفاعات التي تضر بصادراتها إلى العالم الخارجي. وقال جون تايلور، صاحب أكبر صندوق تحوط للعملات في العالم: إن تكاليف التحوط من مخاطر هبوط اليورو الأوروبي مقارنة بالفرنك السويسري قفزت إلى أعلى مستوياتها منذ يناير 2009، وهو ما يشير إلى إخفاق الإجراءات الأوروبية لاحتواء أزمة الديون التي انتشرت بدول المنطقة وطالت اليونان والبرتغال وأيرلندا.

واستهل الفرنك السويسري تعاملات الأسبوع الحالي بصعود ملحوظ أمام العملات الرئيسية الأخرى، وذلك بالرغم من تصريحات البنك المركزي السويسري الأسبوع الماضي بتأكيد قدرته على احتواء الارتفاعات التي تشهدها العملة الوطنية لما في ذلك من إلحاق الضرر بصادرات البلاد وتعرض العديد من الشركات السويسرية إلى خطر فقدان القدرة على منافسة الشركات الأجنبية.

وأضاف تايلور، في تقرير نشرته وكالة «بلومبرغ» العالمية على موقعها الإلكتروني، أن سعر صرف الفرنك السويسري يقترب حاليا من اليورو، مشيرا إلى أن السياسات المالية للاتحاد الأوروبي على الأجل الطويل لا تسير في المسار الصحيح، ولكنها تعتبر إجراءات تعالج الأمور في الأجل القصير ولفترة محدودة.

وأكد تايلور، الذي تصل قيمة صندوق التحوط المملوك له إلى 8 مليارات دولار، أن المتعاملين في سوق العملات يفضلون حاليا الاتجاه إلى الفرنك نظرا للمكاسب الكبيرة التي يحققونها، حيث إن سويسرا تمتلك فائض حساب جار ضخما يجعلها ليست في حاجة إلى العملات الأجنبية الأخرى لتمويل أي عجز في ميزانها التجاري كما تفعل الولايات المتحدة الأميركية حاليا.

موقع ويب جديد لمقارنات الرهون العقارية في بريطانيا

لندن ـ أ.ش.أ: أطلقت شركة «غوغل» الأميركية، عملاق محركات البحث على الانترنت، موقعا الكترونيا جديدا يختص بخدمات مقارنات الرهون العقارية في المملكة المتحدة.

وكانت الشركة قد أطلقت نسخة مشابهة لتلك الخدمة أخيرا في الولايات المتحدة الأميركية تحت اسم «غوغل أدفيزور».

وتوفر نسخة موقع الويب الجديدة «كومبير يو كيه مورجيدج» روابط لشركات الرهن العقاري الرائدة في بريطانيا مثل «وول ويتش» و«آي إن جي دايريكت» و«نات ويست» و«بنك اسكوتلندا الملكي».

مينا العقارية تساهم في مشروع تطوير مخازن في الظهران

د. فؤاد العمر - رئيس مجلس الإدارة

في إطار سعي شركة مينا العقارية نحو تنويع إستثماراتها والتوجه إلى القطاعات التي تشهد نمواً في الطلب، فإن الشركة قد قامت بالإستثمار في مشروع تطوير مستودعات ومخازن في منطقة الظهران بالمملكة العربية السعودية وذلك من خلال إحدى الشركات التابعة لها بالمملكة، وذلك بمبلغ يصل إلى ١٠ مليون ريال سعودي حيث تهدف الشركة إلى تملك حصة تصل إلى ١٢٪ من المشروع.

ويقع المشروع في منطقة الظهران على طريق سلوى الجديد بالقرب من طريق بقيق الدمام السريع ومشروع اندوسكوم والمنطقة الصناعية الثانية بمساحة تصل إلى ٥٠٠ ألف متر مربع.

وتطمح شركة مينا العقارية بالتعاون مع شركائها الإستراتجيين إلى خلق قيمة مضافة للمشروع من خلال إصدار التراخيص اللازمة وتطوير البنية الأساسية والتي من شأنها رفع قيمة المشروع ومن ثم تسويق المخطط على المطورين الرئيسيين. ويتوقع أن تحقق الشركة عائداً يتراوح مابين ١٠ إلى ١٦٪ سنوياً خلال فترة الإستثمار والتي يتوقع أن تصل إلى ١٨ شهراً.

وفي هذا الصدد فإنه تجدر الإشارة إلى توجة الشركة نحو الإستثمار بمشروعات أخرى في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى الدخول بأسواق جديدة، حيث يتم حالياً البحث عن فرص تتوافق مع استراتيجية الشركة وتعمل على الموازنة بين العائد والمخاطرة من خلال الإنتقاء للمشاريع التي تتناسب مع نموذج عمل الشركة وفي بيئة استثمارية أكثر جاذبية واستقرار خصوصاً مع ما تمر به المنطقة من تقلبات سياسية.