

السلة الاقتصادية

www.waledalhaddad.com

بقلم: د. وليد عبد الوهاب الحداد



تدمير البيئة الكويتية والطريق إلى الإصلاح (2-3)

تطرقنا في المقالة السابقة إلى أهمية المحافظة على البيئة ودورها في تعزيز الوجود الإنساني وتطرقنا إلى حجم الدمار الكبير الذي تعرضت له البيئة البرية في الكويت وأهمها البحيرات النفطية وغيرها من العوامل الهامة التي دمرت البيئة البرية ونود أن نضيف أحد العوامل التي تم تسيئتها، وهي الغابات الصلبة من البيوت حيث يتم جمع 4 آلاف طن يوميا، وللأسف هذه الغابات لا تعالج وإنما تدفن في الأرض، والقرين كانت في الستينيات مدفن لغابات وتحللت وأصبحت تظهر ضائقة (شمال القرين)، وتم حلها حاليا بوضع بابيات لحرق الغازات، ويوجد حاليا 6 مرادم في الكويت كل مرادم 1-2 كيلومتر مربع، والمفروض أن تبعد عن كل منطقة سكنية 5 كيلوات، ومشكلة هذه المرادم أنها تسبب الأضرار التالية:

- عدم صلاحيتها للسكن والزراعة.
- الغازات السامة التي تظهر منها.
- تدمير البيئة.
- تضيق مورد مالي.
- وللأسف الشديد كانت لدى البلدية من عشرين سنة أو أكثر عدة مشاريع لإنشاء مصانع لمعالجة الغابات ولكن أصبحت حبرا على ورق واستفادت منها الدول المجاورة.

والسبب ليس نقصا في الأموال ولا الإمكانات ولكنه الفساد الذي يضرب الإدارة الكويتية بكل قوة ويقفدها فاعليتها بدون حسيب أو رقيب.

2 - البيئة البحرية: للأسف الشديد أصبحت البيئة البحرية في الكويت ملوثة وغير صالحة للسباحة وفقدت الكويت 70 من ثروتها السمكية، ويقدر إذا استمر الدمار الحالي للبيئة البحرية أن تفقد الكويت كامل ثروتها السمكية بعد 10 سنوات، ويمكن تلخيص أهم أسباب ومظاهر التدمير البيئي البحري في التالي:

- 1- تدمير مراعي الأسماك والكائنات الحية بشكل كبير وينسبة 50 - 70% في جون الكويت ولعدة أسباب:
- كراف وصيد السبخات بشكل غير طبيعي وقانوني عن طريق الشباك غير القانونية (تصيد جميع الأسماك وليست محددة) وغير مصرح بها.
- القراقرير (نوع من الشباك والأقفاص الحديدية لصيد السمك) تقوم أيضا بصيد جميع الأسماك من غير تحديد (الصغير والكبير) وتقضي على الأسماك في هذه البيئات وتسبب خللا في التوازن البيئي من غير تنظيم أو تصريح.
- المكب المستمر للغابات السائلة للمنازل في جون الكويت عن طريق مصبات الأشغال وهي غير معالجة سابقا والترامك أدى إلى ترسب كميات هائلة في سحات البحر، وتدمير مراعي الأسماك وتلوثها بالبكتيريا وأندثارها.
- الزيوت التي تنكب من السفن وأهمها ناقلات النفط العملاقة وتسبب تلوث البحر.
- الحوادث الناجمة عن طريق القوة القاهرة (بابيات النفط) من خلال حرب التحرير، بالإضافة إلى خزانات البترول في محطة الدوحة.
- أثرت على البيئة البحرية.
- الغدان والرمم الكبير للمناطق الساحلية على أساس بناء منشآت عمرانية بدون دراسة، وكان الأجدر عدم البناء في البيئة البحرية وبدلا من ذلك سحب المياه إلى البر.
- تركيز المبانى الحكومية على البحر، وكان يفضل

بناؤها خارج الساحل البحري وعدم الدفن.

- الغابات المستخرجة من آبار البترول والتي ترمى في البحر.
- الغابات المخلوطة في الزيت والشحوم والديزل، وترمي بطريقة سرية في البحر والناتجة من كراجات السيارات.
- ب - ارتفاع درجات الحرارة ساهم في ارتفاع الطحالب البحرية والرطوبة العالية أثرت على الأسماك وموت الأسماك.

ج - الصيد الجائر في البحر، فالطرايد (مراكب الصيد الصغيرة والشخصية) كانت قليلة وزادت بشكل غير طبيعي (وهي غير مرخصة) وخصوصا للصيد من خارج الكويت (جنسيات عربية/آسيوية)، بالإضافة إلى ان العقوبات غير مغلظة مما سبب استمرار الصيد الجائر وتدمير المصائد الاسماك.

د - عدم تنظيم الصيد مع كل من السعودية وإيران وهي بحاجة إلى اتفاقيات مع هذه الدول.

هـ - اختفاء الكائنات البحرية الشاطئية التي تظهر من المد والجزر، مثل القواقع البحرية، الشراييد (القشريات)، وأبو جلمبو (كائنات بحرية صغيرة)، والسماك النطاط، والديدان البحرية التي تتغذى عليها

الأسماك. هذه بعض الأسباب في دمار البيئة البحرية لدينا في الكويت وفقدان 70% من مخزوننا الاستراتيجي، وهذه الأسباب التي تجعلنا نفقد الأسماك الكويتية في الأسواق وارتفاع أسعارها الحاد جدا، بالإضافة إلى حرمان الكويتيين من الاستمتاع بالشواطئ الساحلية والسباحة فيها، ولا حول ولا قوة إلا بالله.

3 - التلوث الجوي: التلوث الجوي في الكويت أمر واضح وظاهر وذلك من خلال انتشار أمراض الربو والحساسية، وزيادة كميات الغبار التي تؤثر على صحة الإنسان من خلال زيادة التصحر في الكويت والقضاء على الغطاء النباتي الصحراوي، هذا بالإضافة إلى الكميات السامة التي ترمى في أجواء الكويت بدون سيطرة أو تنظيم، ويمكن تلخيص أهم أسباب التلوث الجوي في التالي:

- أ - زيادة عدد المصانع بالأخص في الشعبية والأحمدي، وعدم السيطرة على ما ترميه هذه المصانع بالأجواء الكويتية ولعل من أهمها عدم وضعها لغلاط بيئية وصحية لمدانها.
- ب - زيادة عدد السيارات في الكويت وللأسف بدون اشتراطات بيئية لاستيراد هذه السيارات وعدم تحديد حجم الاستيراد مما سبب تلوثا بيئيا كبيرا ومع افتقار وسائل النقل العام وضعفه يتسبب على زيادة حجم هذه السيارات كوسيلة نقل رئيسية.
- ج - الحرائق النفطية المستمرة إلى يومنا هذا في دورها في التلوث الجوي.
- د - الضوضاء من الطائرات التي تعمل على خلخلة الأجواء.
- هـ - الغازات السامة التي تلقيها البحيرات النفطية إثر تبخر النفط.
- و - عدم السيطرة ودراسة أثر المبيدات الحشرية والزراعية في الكويت وآثارها على الزراعة والتربة الغذائية وغيرها، وأيضا شركات المبيدات الحشرية في البيوت والتي ذهب على أثرها عدة أرواح بسبب التخزين السيئ في المنازل للشركات.

● (تابع)

«نخيل» تخرج من عنق زجاجة الديون بجدولة 2,2 مليار دولار

دبي - العربية.نت: ثقلت تقارير إعلامية، أمس، عن مصدر رفيع المستوى في «نخيل» العقارية بدبي أن الشركة التي كانت وسط دوامة أزمة الديون في الإمارة قد نجحت في الحصول على موافقة كل الدائنين الماليين لإعادة جدولة ديون تبلغ قيمتها 2,2 مليار دولار.

وذكر المصدر ذاته لصحيفة «الخليج» الإماراتية أن موافقة 100% من البنوك الدائنة على مسودات الاتفاقيات النهائية للعرض الذي تقدمت به الشركة يتضمن جدولة الديون خلال 5 سنوات. وأشار إلى أنه بالحصول على هذه الموافقات تكون «نخيل» قد استكملت جميع الشروط المتعلقة بالبداية بإصدار صكوك الدائنين التجاريين بقيمة 4,8 مليارات درهم قبل نهاية يوليو الجاري. وستشرف مصرف «دويتشه بنك» على عملية إصدار الصكوك وتوزيعها على الدائنين التجاريين، إلا أنه لن يتم إدراج الصكوك في البداية لدى أي جهة من الجهات المعنية لحرص شركة نخيل على توفير جميع الخيارات للدائنين التجاريين للاستفادة من الصكوك سواء من حيث بيعها أو رهنها، مقابل الحصول على تسهيلات ائتمانية، على أن يتم تحديد موعد وجهة الإدراج لاحقا.

السعودية تطلق عمليات قنص للفرص بعد إعلان خطة 500 ألف مسكن

دبي - العربية.نت: أثارت التعديلات الأخيرة على تشريعات سوق الإسكان أخيرا في السعودية حركة قوية بين شركات الاستثمار التي بدأت ي طرح أو بتطوير صناديق عقارية تستهدف الاستفادة من الفرص المتوقعة في القطاع مع قرب الانتهاء من تفاصيل منظومة الرهن العقاري، والإعلان عن إنشاء وزارة للإسكان.

وستهدف شركات الاستثمار فلوات واسعة من الباحثين عن عوائد جيدة ستقدمها خطة الحكومة السعودية لبناء 500 ألف وحدة سكنية معروضة للتملك، إضافة إلى تسهيل عملية الحصول على قروض ميسرة، في الوقت الذي تحتاج فيه البلاد إلى مليون وحدة سكنية على مدى 5 سنوات.

وبحسب صحيفة «الشرق الأوسط»، الصادرة اليوم فقد أعلنت مجموعة سلمان عبدالله بن سعيدان للعقارات في السعودية عن توقيع اتفاقية مع شركة «الجزيرة كابيتال» التابعة لبنك الجزيرة، عن طرح صناديق عقارية تختص بالمشاريع السكنية تستهدف تشييد 100 وحدة سكنية.

وقال سلمان عبدالله بن سعيدان، رئيس المجموعة إن هذه الاتفاقية تأتي ضمن خطط المجموعة السكنية التي تستهدف بناء 500 وحدة سكنية مع نهاية العام المقبل 2012.

ومن جهته، قال وليد بن غيث، مدير عام إدارة الأصول في شركة «الجزيرة للأسواق المالية»، إن التوقيع على هذه المذكرة يحدد إطار التعاون بين الطرفين في تقديم فرص الاستثمار العقارية للمستثمرين والعمل على تحقيق أهدافهم الاستثمارية من خلال التعاون مع أفضل بيوت الخبرة العقارية.

وأوضح بن غيث أن اهتمام الشركة «بتقديم هذا النوع من الأصول الاستثمارية يأتي اعتقادا بالاجري الاقتصادية لهذه الاستثمارات والحرص على تقديم جميع أنواع الأصول الاستثمارية في أفضل صورها».

وأوضح رئيس مجموعة بن سعيدان أن القطاع العقاري كان دائما مصرر دعم لاستثمارات المجموعة التي طرحت صناديق عقارية حتى نهاية العام المنصرم في جميع أنحاء البلاد، والتي زادت استثماراتها على 1,3 مليار ريال.

وبحسب تقارير غير رسمية ذكرت أخيرا أن حجم الاستثمار في القطاع العقاري في السعودية يتجاوز تريليوني ريال (533 مليار دولار)، وأن سوق الإسكان سيستوعب 3 تريليونات ريال (800 مليار دولار) خلال العشرين عاما المقبلة.

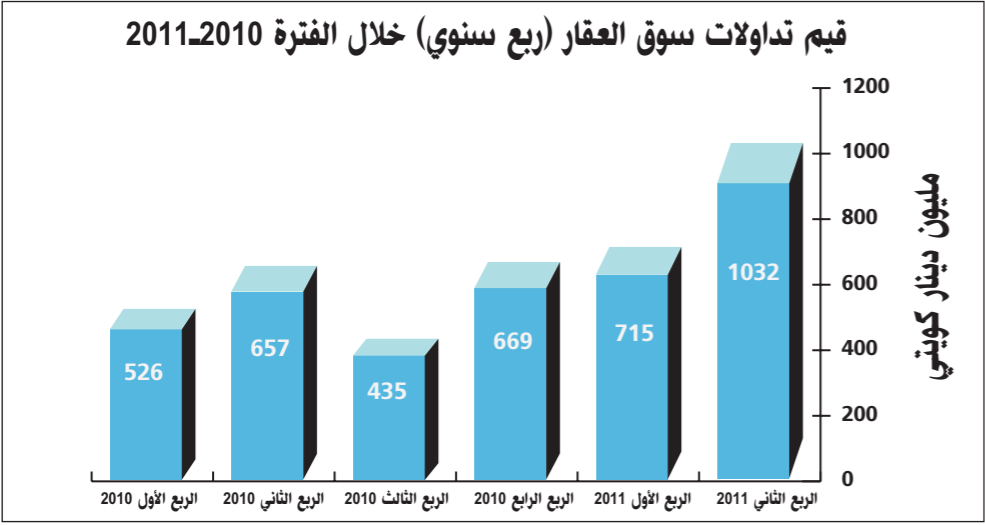
اليابان قد تنفق 152 مليار دولار لإعادة البناء في 5 سنوات

طوكيو - رويترز: قالت صحيفة اساهي اليابانية ان سودة خطة لإعادة البناء بعد زلزال اليابان يتوقع ان تصل التكلفة إلى 152 مليار دولار على مدى خمس سنوات لكنها لم تتناول زيادات ضريبية تعتبر ضرورية لتمويل المشروع. ودعت الخطة أيضا إلى استغلال الطاقة الشمسية وطاقة الرياح مع تلبية لثة الرأي العام في الطاقة النووية وبحث السلطات عن بدائل في ظل الجهود التي طال امدها للسيطرة على محطة فوكوشيما النووية، وتعزز الحكومة الإنشاء من خطة اعادة البناء بنهاية الشهر لتصبح العمود الفقري لميزانية تكملية ثالثة ستوضع خلال بضعة اشهر.

اعتقال «محتالين على الإنترنت» سرقوا 100 مليون دولار من أميركيين

قالت وزارتا العدل الأميركية والرومانية انهما اعتقلتا اكثر من 100 شخص في إطار جهد استمر لمدة عام لوقف مخططات احتيال عبر الإنترنت كلفت الأميركيين أكثر من 100 مليون دولار. وقالت وزارة العدل ان الشرطة الرومانية نفذت 117 غارة أمس الجمعة. وقالت هيئة الإنذاعة البريطانية «بي.بي.سي» انهم اعتقلوا 90 شخصا في تشييط لتسعة من. وبموجب هذه الخطط يتظاهر الرومانيون بأنهم أميركيون وسيعلمون على موقع «كريبسلست» أو «اي باي» الإلكتروني انهم يبيعون سيارة أو زورقا أو شيئا آخر باهظ الثمن ويعرضون التسليم إذا ما أرسل البائع المال لهم. وبمجرد ارسال المال فإن اشخاصا يطلق عليه اسم «السهام» يستردونها عادة باستخدام هويات مزيفة. وقالت وزارة العدل: وبالتالي يرسلون الأموال إلى الخارج عادة إلى اشخاص في رومانيا بعد خصم نسبة عمولاتهم. واعتقلتهم الشرطة في فلورديا وكنتاكي وميزوري ويسلفانيا وتساس في الأشهر الثمانية عشر الماضية، ووجهت لأغلبهم تهمة التحاليل عن طريق الإنترنت أو تهم متعلقة بذلك. وأقر العديد بذنبهم.

سيولة العقار المحلي انخفضت في يونيو بنحو 11,4% «النشال»: في الكويت ارتفاع في الأسعار وجدل وتخبط وقلة عمل



قال تقرير شركة النشال الأسبوعي ان أسعار المواد الأولية والمواد الغذائية ترتفع منذ نحو عام وتجتمع دول ومنظمات معنية لإيجاد سبل لمواجهة الضغوط التضخمية وتحاول علاج مسبباتها التي يعزى بعضها إلى تداعيات الحلة الأمنية أو التوجس منها وبعضها الآخر إلى تغيرات المناخ والكوارث الطبيعية مثل الجفاف والفيضانات وبعضها الآخر إلى ندرة المتوافر أو إلى قوى الاحتكار عالميا أو داخليا. ولكن في كل الأحوال باتت كل الدول تعتمد معايير وإحصاءات حديثة ودقيقة.

وأوضح التقرير انه لقياس التضخم نعرف مثلا منذ يوم 2011/7/8 أن معدل التضخم في الصين صاحبة ثاني أكبر اقتصادات العالم وصاحبة المليار وربع المليار إنسان والمتخلفة نسبيا كان في شهر يونيو 2011 بحدود 6,4%، بينما لا تريد الصين أن يفوق معدل التضخم الـ 4% عن عام 2011 بكامله لذلك تحاول أن تتحوط من أضرار تلك الضغوط خوفا من تدهور القدرة التنافسية لاقتصادها وتتبع سياسة نقدية متشددة خلافا لمعظم دول العالم وترفع سعر الفائدة على اليوان للمرة الثالثة هذا العام إلى نحو 6,6%، وأضاف في الكويت ليس لدينا مؤشر محترم لقياس معدلات التضخم والمقصود مؤشر للتضخم يعتمد على عينات من الأسر ممثلة للسكان يتم حساب مكونات نفقاتها من ميزانيتها كما تتم ملاحظة دورية للتغير في أسعار هذا المكونات.

وبين: كان للكويت مؤشر متقدم في بداية سبعينات القرن الفائت عندما كانت الكويت متقدمة ولكن مع التخلل المستمر في الإارة العامة غابت كل الإحصاءات الضرورية لأنها «لغة» لا تعني الإدارات التي لا تعي أهميتها الإحصاءات التي جانب أهميتها السياسية في حسم الجدول حول المعدلات وما يخص المحلي والمستورد منها تبقى مهمة جدا في تشخيص الحالة ومسيباتها ومن ثم اقتراح السبل الناجمة لمواجهة تلك الإحصاءات مع بعض الإضافة والتعديل مهمة جدا في احتساب حجم الناتج المحلي الإجمالي ومعدل نموه الحقيقي هذا الناتج الذي لا تستقيم أي سبل قياس ومقارنة لنتائج خطة التنمية أو تلمس مسار الاقتصاد الكويتي دون حسابه على نحو صحيح». وأشار التقرير إلى ان ما يشغل المجتمع اليوم حوار ساخن حول خدمات الاتصالات من هواتف وإنترنت وغيرها ولكن لا أحد يعرف وزنها في موازنات الأسر المختلفة ولا أثرها على موازنات عينات الأسر المختلفة لذلك هو حوار بلا معنى كبير.

ويستحب هذا على المواد الغذائية والسكن والملبس أيضا فالأصل هو المعرفة الدقيقة للمعدلات الحقيقية للتضخم مع معرفة مسكان وقوع الخلل تبعاً لوزنه ثم الموازنة بين السياسات الاحترازية العامة - مثل سياسة نقدية أو مالية متشددة- والسياسات الموجهة إلى مناطق الخلل الجزئية وهي سياسات أقل ضررا وأكبر نفعا.

وأوضح ان البلد يشكو ويتخبط من كثرة الجدل وقلة العمل أو الفعل وهذا صحيح والسبب هو أنه في غياب وسائل القياس الموثوقة يبقى من حق أي كان أن يختار ما يشاء من مشكلات وينسبها إلى ما يشاء من مبررات وعلى كل من يعارضه إثبات العكس بينما في الدول المتقدمة العكس هو الصحيح فالسياسات في الاستباقية تتغير تابع للأرقام والمؤشرات والجدل يكون حول الأليات وليس حول الحقائق والنتائج.

أوباما يتعهد بتفادي كارثة إفلاس أميركا

وحذر أوباما من أن أسعار الفائدة سترتفع إذا حدث تخلف عن سداد الديون. واستغل أوباما مؤتمرا صحافيا في البيت الأبيض لمواصلة الضغط على جادة الكونغرس لإعداد إطار عمل لخطة لخفض العجز لتجنب التخلف عن سداد الديون في الثاني من أغسطس.

وقال أوباما «أروني خطة بخصوص ما تفعلونه بشأن الديون وخفض العجز». إذا أروني خطة جادة فانا مستعد للتحرك حتى إذا تطلب ذلك مني بعض القرارات الصعبة».

الركود الاقتصادي يحد من سفر الأميركيين في الصيف

نيويورك - رويترز: ذكر استطلاع جديد لراي ان اغلبية الاميركيين لا يخططون للسفر هذا الصيف ومعظم اولئك الذين يخططون للسفر لن يذهبوا بعيدا عن مناهم بسبب التباطؤ الاقتصادي الذي تشهده البلاد. وقال اكثر من ثلث او 34% من الاشخاص الذين اجرى عليهم الاستطلاع في معهد كلية ماريسيت لاستطلاعات الراي انهم غيرو خططهم للسفر لتوفير المال. ووضح الاستطلاع الذي اجري عبر الهاتف ان 55% من البالغين الاميركيين لن ينجحوا في خطط عطلة صيفية على الاطلاق مقارنة بنسبة 52% في صيف 2010. وقال داني ميرينجوف مدير معهد كلية ماريسيت لاستطلاعات الراي «نواصل مشاهدة آثار الركود الاقتصادي على خطط اجازات الاشخاص.. الناس متأثرون بالانكماش ويعلمون خطط اجازاتهم وفقا لذلك».