

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6208.5
بتغير قدره
-5.2
0.08%



ارتفاع عدد ركاب «مصر للطيران» في يونيو الماضي

صرح مدير مكتب مصر للطيران في الكويت امين فريد لموقع «مصريون في الكويت» بان هناك زيادة تحققت في عدد الركاب تقدر بأربعة آلاف راكب في شهر يونيو هذا العام مقارنة بشهر يونيو من العام الماضي وذلك بفضل الاقبال الكبير الذي دفع ابناء مصر الى الحجز على «مصر للطيران» دعماً للاقتصاد المصري، والتسهيلات التي تقدمها مصر للطيران في الوزن والسعر. وقال فريد انه قد تم إيقاف خدمة الوزن قبل السفر بـ 24 ساعة وارجع ذلك الى ان الفريق المساعد الذي اتى من مصر للقيام بهذه المهمة قد غادر الكويت وانه الآن يتم الوزن مباشرة عند السفر وذلك ابتداءً من أمس الأربعاء. • امجد جلال

في حساب العملاء «الامتياز»: إيداع دفعات جديدة لتخارجات محفظتي «بروة الخور» و«التطوير العقاري»

سداها منذ بداية التخارج تقدر بما يقارب 904 ملايين ريال قطري اي ما يعادل نحو 68 مليون دينار.

الشركات التابعة وتبلغ نحو 149 مليون ريال قطري والتي تعادل 11,3 مليون دينار وتم تأخير نتائج التخارج في العام المنتهي في 2010/12/31. وستكون هذه الدفعات مترابطة مع الجدول الزمني المحدد لتغطية إجمالي المبالغ المستحقة للمستثمرين، وسيكون استكمال سداد كامل الدفعات خلال مدة أقصاها نهاية 2011. وان هذه التخارجات المبكرة من محافظ العملاء المذكورة كانت ضمن الخطة الإستراتيجية للشركة لتحقيق الأهداف المرجوة في توفير السيولة والمحافظة على حقوق المستثمرين مع تحقيق أرباح مميزة علماً بأن إجمالي المبالغ التي تم

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية ان شركة الامتياز للاستثمار أفادت بانها ستقوم بإيداع الدفعات الجديدة الخاصة بتخارجات محفظة بروة الخور ومحفظة التطوير العقاري والتي نفذتها في نهاية عام 2010، وتبلغ قيمة الدفعة التي سيتم إيداعها في حسابات العملاء خلال الأسبوع الجاري نحو 407 ملايين ريال قطري والتي تعادل نحو 31 مليون دينار، منهم سيتم سداد الدفعة الثانية لمساهمي محفظة بروة الخور العقارية بقيمة تبلغ نحو 317 مليون ريال قطري والتي تعادل نحو 24,1 مليون دينار وبنسبة توزيع 25٪ من إجمالي المبالغ المستحقة لمستثمري المحفظة متضمنة الأرباح، وبذلك ستكون نسبة المحفظة التي سددتها لهذه المحفظة حتى تاريخه نحو 50٪.

وأما بالنسبة لمحفظة التطوير العقاري فسيتم سداد الدفعة الثالثة بقيمة تبلغ نحو 90 مليون ريال قطري والتي تعادل 6,9 ملايين دينار وبذلك ستكون نسبة المبالغ التي تم سدادها نحو 50٪ من إجمالي التخارج. مع العلم ان جزءاً من الدفعات تخص شركة الامتياز للاستثمار وكذلك بعض

المصري د. عصام شرف، وكانت شركة «منا القابضة» قد نفت لجوءها إلى التحكيم الدولي ضد الحكومة المصرية لفسخ عقد تملك الشركة المصرية - الكويتية لأرض العياط، وفي هذا الصدد قال عبداللّه إن «منا القابضة» بصفتها أحد مساهمي الشركة المصرية - الكويتية للنجمة والاستثمار تؤكد ان الشركة باعتبارها مستثمراً كويتياً وإن كان لها حق اللجوء إلى التحكيم الدولي وفقاً لاتفاقية حماية الاستثمارات المتبادلة بين مصر والكويت، إلا أنها فضلت الانتظار لحين صدور قرار اللجنة المشار إليها لتلقيها في توجيهات الحكومة المصرية، للحفاظ على الاستثمارات العربية القائمة بمصر. وتساهم شركة «منا القابضة» وأطراف كويتية أخرى بحصة الأغلبية في الشركة المصرية - الكويتية للنجمة والاستثمار التي تملك بدورها 26 ألف فدان في مدينة العياط.

وأشارت الشركة في بيانها الصحافي إلى أنها ومساهميها قطعوا شوطاً كبيراً في التفاوض مع الحكومة المصرية بهذا الشأن وأنهم في سبيلهم لإنهاء هذا الموضوع بالطرق الودية في إطار حرص الحكومة الجديدة على دعم الاستثمارات في مصر. من جانبه أكد الرئيس التنفيذي لشركة «منا القابضة» ناصر مجاور ان الشركة لمست ان الحكومة المصرية تستهدف في الفترة الحالية المحافظة على الاستثمارات الأجنبية ومواصلة تشجيعها لاسيما ان الشركة أبدت ومنذ سنوات استعدادها لتنفيذ ما تقرره الحكومة على الأرض وبما يحقق مصالح الطرفين وفق القانوس والاتفاقيات والعقود الموقعة. من جهته أوضح المستشار القانوني للشركة حسين عبداللّه ان «المصرية الكويتية» مازالت في انتظار قرار اللجنة الوزارية لتسوية منازعات عقود الاستثمار برئاسة رئيس مجلس الوزراء



ناصر مجاور

للمحكمة. وأكدت الشركة ان إدارتها القانونية ومحاميتها سيتولون الرد على ما جاء بتقرير هيئة مفوضي الدولة لمخالفته للنايت بالمستندات التي تؤكد صحة العقد وعدم مخالفته للقانون وتقديم ذلك إلى المحكمة بالجلسة المقبلة خاصة ان القول الفصل في هذه الدعوى للمحكمة وليس لهيئة مفوضي الدولة.



حسين عبداللّه

المفاوضات الودية مع الحكومة المصرية في الدعوى القضائية القائمة ضدها، مؤكدة ان محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة أجلت في 4 يوليو الجاري الدعوى لجلسة 11 أكتوبر المقبل للاطلاع على تقرير مفوضي الدولة والذي ارتأى بطلان العقد إلا ان الشركة تقول ان التقرير لا يلزم بفسد ذاته المحكمة على الأخذ به، وإنما يعد رأياً استشارياً



عمومية الشركة حولت الأرباح إلى الاحتياطات النقدية توفيق: 3 ملايين دينار الإيرادات التشغيلية المتوقعة لـ «غزال للتأمين» خلال 2011

الفرص الاستثمارية. وأضاف توفيق ان شركة غزال للتأمين لم تعتمد كثيراً على الأرباح المقيدة، ورغم ذلك فقد حققت أرباحاً مجزية في سنتها الأولى من التأسيس لتتحول إلى الاحتياطات النقدية، مع الأخذ بعين الاعتبار عدم توزيع أي أرباح في السنة الأولى من التأسيس من أجل دعم الملاءة المالية للشركة مقبلة لتنتهي بنهاية سنة 2012 لتحقيق فوائض مالية وسيولة جيدة للشركة. • احمد مغربي

دورا محوريا في أرباح شركة غزال بنهاية السنة المقبلة بعد ان تعمل على استقطاب الجالية الهندية وغيرها من الجاليات المتواجدة في الكويت لاستقطاب ما قيمته 6 ملايين دولار ما يعادل 2 مليون دينار، بالإضافة إلى التحالفات الأخرى المزمع وضعها موضع التنفيذ خلال المستقبل القريب. وأوضح توفيق ان الشركة تهدف إلى تحقيق أكثر من 5 ملايين دينار كإجمالي أقساط التأمين بنهاية السنة الثالثة المقبلة، إلا ان ما تحقق حتى اليوم هو في حد ذاته إنجاز يحسب للشركة ولطاقم الإدارة التنفيذية التي استطاعت ان تتميز في تحقيق أرقام عجزت عن تحقيقه العديد من شركات تعمل في السوق المحلية منذ أكثر من 20 عاما وأكثر. وأشار إلى ان هناك الكثير من شركات التأمين المحلية تعتمد على دعم شركات مساهمها ومؤسسات ملاكها لزيادة أرباحها التشغيلية وهو ما يطلق عليها الأرباح المقيدة (Captive Business)، بينما هذا الدعم لا يمثل أكثر من 30٪ من إجمالي الأرباح التشغيلية للشركة غزال للتأمين حتى هذه اللحظة، كما ان مثل هذا النمو سيتواصل في المستقبل ليكون حافزا للعاملين في الشركة على الإبداع وكشف المزيد من

توقع العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة غزال للتأمين داود توفيق ان تحقق الشركة إيرادات تشغيلية تقدر بحوالي 3 ملايين دينار مع نهاية العام الحالي مقارنة بإيرادات تشغيلية بلغت 1,3 مليون دينار خلال العام الماضي. مشيراً إلى ان السنة المالية الماضية تعتبر سنة متميزة من خلال عقد التحالفات مع عدد من الشركات الإقليمية والعالمية، ما أكد مكانة شركة غزال في سوق التأمين المحلي والعالمي، والذي جاء متوافقاً مع المستجدات السياسية في المنطقة ومتماشياً مع المعطيات الاقتصادية التي شهدتها المنطقة بشكل عام والتي كان أهمها ارتفاع أسعار النفط في الأسواق العالمية. حديث توفيق جاء على هامش الجمعية العمومية العادية للشركة التي وافقت على توصية مجلس الإدارة بتحويل صافي أرباح الشركة والبالغ أكثر من 500 ألف دينار بنهاية العام 2010 إلى الاحتياطات النقدية وذلك لزيادة الملاءة المالية للشركة. وبين توفيق ان تحالفات شركة غزال للتأمين مع شركات تأمين وإعادة تأمين عالمية وإقليمية وخاصة شركة بجاج أليانز التي ستلعب



متين غوزال

د.حسين جعفر الصايغ متحدنا خلال الجمعية العمومية

في الأراضي التجارية بمنطقة الخيران عن طريق المساهمة في شركة الغرض منها تملك قطعة الأرض التجارية بالمشاركة مع شركة مجتمعات الاسواق والشركة الأهلية القابضة، بما يعادل 3,6 ملايين دينار حسب التسوية بين الأراضي التجارية والسكنية». وأضاف انه تتم الاستفادة من التركيز في الأراضي التجارية عن طريق مساهمة الشركة في الشركة المساهمة العقارية المزمع تأسيسها نظراً لعدم تأثر قيمة الأراضي التجارية بمنطقة الخيران بل على العكس ارتفعت قيمتها والدليل على ذلك انه لم يتم اخذ أي مخصصات للانخفاض في القيمة خلال الاعوام 2008 و2009 و2010.

المليون دينار نظراً لعدم إمكانية تحويل الأراضي السكنية باسم الشركة حسب قانون 9/8 لسنة 2008». وازاد: «كما تم إرجاع مبلغ 1,7 مليون دينار كإجمالي ربحية، حيث تم أخذ مخصص انخفاض في قيمة الأراضي السكنية خلال عام 2008 كما تم إقبال المضاريف التي تكديتها الشركة كمشاريع تحت التنفيذ بخصوص تاهيل البناء وعليه بلغت صافي الأرباح التي تم إرجاعها 1,6 مليون دينار، كما نتجت عن التسوية ملكية لدى شركة اكنان جلوبل بنسبة 11,55٪

التجارية بواقع 1,4 مليون دينار وتم تسجيلها ضمن خسائر إعادة تقييم عقارات بغرض التجارة بقائمة الدخل، وبتاريخ 2010/10/17 تمت تسوية عقود صفقة أراضي الخيران السكنية والتجارية والتي تم توقيعها مع شركة بيت السلام العقارية والشركة الأهلية القابضة خلال عامي 2007 و2008 وكان من أهم أحداثيات الصفقة تخفيض التزامات الشركة بواقع 15,6 مليون دينار كذلك تم تخفيض التزامات الشركة عن طريق سداد إحدى المديونيات سداداً عينيّاً وذلك بأراضي سكنية تبلغ 1,37

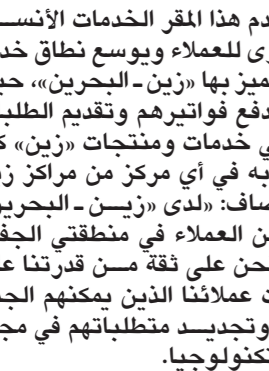
قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة اكنان جلوبل للتطوير العقاري د.حسين جعفر الصايغ ان الشركة حرصت منذ بداية الأزمة المالية العالمية والتي ألقت بظلالها على البلاد والعالم أجمع على السعي نحو إعادة هيكلة أنشطتها العقارية والمالية، وذلك من خلال الاستخدام الأمثل للموارد المتاحة مما يساعد في دعم التدفقات النقدية للشركة. وأضاف الصايغ في كلمة القاها خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس في مقر الشركة بنسبة حضور بلغت 88٪: ان «اكنان جلوبل» قامت بالعمل على تقليل جميع أوجه الإنفاق والتي ظهرت بوضوح من خلال انخفاض بند المصاريف العمومية والإدارية ما بين عامي 2008 و2009 بنسبة 32٪ و2009 و2010 بنسبة 9٪. وأشار إلى أن تأثير الأزمة الاقتصادية اثر بقوة على القطاع العقاري وبخاصة الأراضي الفضاء العالمية التي تعاني من حيث ألقت هذه الأزمة بظلالها بصورة واضحة على نشاط الشركة العقاري والذي ظهر جلياً بقائمة الدخل عن طريق مخصص إعادة تقييم العقارات بغرض التجارة. واستعرض الصايغ أهم المؤشرات المالية خلال العام 2010 مع الأخذ بعين الاعتبار تأثير الأزمة العالمية على الاقتصاد العالمي وخاصة الكويت وتحديدًا القطاع العقاري، مبيناً ان صافي خسارة مساهمي الشركة الأم بلغ 607,5 آلاف دينار، أما إجمالي موجودات الشركة فبلغ 27,3 مليون دينار.

في مجمع المرجان «زين - البحرين» تفتتح مقرها الجديد لتقديم أفضل المعايير لخدمة العملاء

الصباح: «يقدم هذا المقر الخدمات الأنسب والراحة القصوى للعملاء ويوسع نطاق خدمة العملاء التي تتميز بها «زين - البحرين»، حيث يمكن للعملاء دفع فواتيرهم وتقديم الطلبات والاستراك في خدمات ومنتجات «زين» كما يمكنهم القيام به في أي مركز من مراكز زين للإبداع». وأضاف: «لدى «زين - البحرين» قاعدة كبيرة من العملاء في منطقتي الجفيرة والعدلية، ونحن على ثقة من قدرتنا على تلبية متطلبات عملائنا الذين يمكنهم الجمع بين التسوق وتجديد متطلباتهم في مجال الاتصالات والتكنولوجيا».

أعلنت شركة «زين - البحرين» عن افتتاح مقر لها في مجمع المرجان في الجفيرة الذي يعد من أحدث المجمعات التجارية في مملكة البحرين، وذلك في إطار جهودها الهادفة إلى تقديم أفضل المعايير لخدمة العملاء والوصول إلى قاعدتها المتزايدة منهم. ويقع المقر الجديد في مجمع المرجان في الطابق الأرضي من المجمع ويعمل طوال أيام الأسبوع (السبت - الجمعة) من الساعة 9,00 صباحاً إلى الساعة 10,00 مساءً. وبهذه المناسبة، قال المدير التنفيذي للمبيعات وخدمات العملاء في «زين - البحرين» فيهم

حاصل الشركات الزميلة وأشار إلى ان حصة الشركة من أرباح شركة فلكس ريزورتس للمنتجات والعقارات (شركة زميلة) من خلال نسبة ملكية 50٪ بلغت 62,9 ألف دينار، كما بلغت حصة الشركة من خسائر شركة الكويتية المتحدة نسبة ملكية 45,71٪/ 115,2 ألف دينار، أما حصة الشركة من خسائر شركة أنظمة دامكو العالمية للألومنيوم (شركة تابعة) من خلال نسبة ملكية 73,83٪/ 260,3 ألف دينار. وقد وافقت العمومية على جميع البنود الواردة في جدول الاعمال والتي من أهمها عدم توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في 2010/12/31. • محمود فاروق



داود توفيق

تأجيل الإدراج تخوفاً من انهيار قيمة السهم

قال الصايغ ان الشركة حصلت على موافقة سوق الكويت للأوراق المالية بإدراجها بالسوق الموازي بتاريخ 2010/9/2 وتم تأجيل الإدراج بناء على توصية مجلس الإدارة، وذلك حرصاً على مصلحة وحقوق المساهمين تخوفاً من بصورة خاصة.

قال الصايغ ان الوضع المالي للشركة تعافى وذلك مع بدء انتعاش الاسواق الأمر الذي أدى إلى تحسن قيمة أصول الشركة وعزز وضعها المالي بصورة كبيرة فضلاً عن وقت الأزمة الاقتصادية الأمر الذي سيمكن الشركة من الخروج من تلك الأزمة وفق الخطة التي أعدها مجلس الإدارة للشركة وإدارتها التنفيذية. وأوضح ان الشركات التابعة والزميلة التي تعمل

تأجيل الإدراج تخوفاً من انهيار قيمة السهم

خطة الخروج من الأزمة.. وضمانات بأرباح تشغيلية

في المجال العقاري سواء التشييد والبناء أو إدارة المشروعات هي أكثر القطاعات التي تتأثر بالأزمة المالية وبالتالي أثرت على أداء الشركة من خلال حصتها من خسائر هذه الشركة وعلى العكس من ذلك فان الشركات التابعة والزميلة والتي تعمل في القطاعات التشغيلية لم تتأثر بالأزمة الاقتصادية ويظهر ذلك واضحاً من أرباحها التشغيلية خلال عام 2010.

تأجيل الإدراج تخوفاً من انهيار قيمة السهم

تأجيل الإدراج تخوفاً من انهيار قيمة السهم

ولخص أهم الأحداث والإنجازات التي حققتها «اكنان جلوبل» خلال الفترة المالية المنتهية في 2010/12/31 وهي بيع شركة أوساكا للمطاعم والشركات الغذائية التي تملك 160 ألف دينار، وقد حققت الشركة صافي ربح بلغ 103 آلاف دينار بعد استبعاد خسائر للاعوام المنصرمة، كما تم بيع حصة الشركة والتي تبلغ 29,94٪ من عقار رأس الخيمة بمبلغ 713,8 ألف دينار وذلك عن طريق تسوية مديونية الشركة لصالح شركة الأغذية التي تملك ألف دينار وقد نتجت خسائر بيع عقارية بمبلغ 300,8 ألف دينار تم تسجيلها بقائمة الدخل. وتابع قائلاً: «تم اخذ مخصص لانخفاض قيمة أرض الشرق