



جانب من المرحلة الأولى من مشروع «ليان»

«الخليجية» خفضت الأقساط بنسبة 11٪ الدرباس: السوق الكويتي يشهد حالة تنافسية شديدة بين 32 شركة تأمين

على الأسعار، حيث انخفضت الأقساط بنسبة 11٪ بالمقارنة بعام 2009، وبالمقابل تم تحقيق أرباح متواضعة لعام 2010 مقابل خسارة لعام 2009 بنسبة 105٪.

ووافقت الجمعية العمومية على جميع البنود الواردة على جدول الأعمال ومن أهمها المصادقة على تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، واعتماد الميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، كما تم انتخاب مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات المقبلة وهم: بدر سليمان العثمان ممثلاً عن الشركة العاشرة لإدارة المشاريع، وناصر سليمان الدرياس، وعبدالله سعود البدر ممثلاً عن شركة المنار للتمويل والإجارة، وأحمد خالد الغنيم، وأحمد محمود عبدالله.

● محمود فاروق

سواء من الأقساط أو مستويات أرباح الشركات بل على العكس تأثرت أرباح الشركات بجملة من المتغيرات التي طرأت على السوق العام الماضي والمتملة بتراجع حجم الأقساط وزيادة المنافسة في السوق. وأكد على أهمية ضرورة اتباع «الخليجية» للتأمين التكافلي» لسياسة اكتتابية صحيحة من قبل جميع شركات التأمين والابتعاد عن المنافسة التي ستلحق بظلالها سلباً على القطاع فيما لو استمرت بصورتها الحالية من دون ادراك لمخاطرها ومسئول الرقابة الضرورية من قبل إدارة التأمين مع تجاوزها حدود المنطق وما هو متعارف عليه تأمينياً على المستوى الإقليمي والعالمي. وأوضح أنه لا يجوز اعتبار قطاع التأمين في الكويت بمنأى عن قطاع التأمين العالمي، فنتائج شركات التأمين العاملة في الدولة ونتائج شركات التأمين في المنطقة جزء لا يتجزأ من نتائج قطاع التأمين العالمي. واستعرض العثمان النتائج المالية للشركة موضحاً تراجع مستوى الأقساط التأمينية نتيجة التخفيضات التي تمت

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة الخليجية للتأمين التكافلي ناصر سليمان الدرياس حرص مجلس إدارة الشركة على مراجعة المحفظة المالية بصفة دورية وانتقاء الأعمال الجيدة في ظل المخاطر الموجودة حالياً بالسوق، لافتاً إلى قيام «الخليجية» بتخفيض مصاريفها الإدارية والعمومية بنسبة 40٪ خلال العام الماضي، وهو ما أثر على نتائج الشركة التشغيلية. وأضاف الدرياس في تصريحات على هامش الجمعية العمومية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 76٪، أن إدارة الشركة لا تستطيع التفاوض بأوضاع السوق المحلي خلال المستقبل المنظور، خصوصاً أن السوق الكويتي بات يشهد حالة تنافسية شديدة بين أكثر من 32 شركة تأمين حالياً.

من جانبه قال رئيس مجلس إدارة الشركة بدر سليمان العثمان في كلمة للمساهمين القاها بالنهاية عنه ناصر الدرياس أن الشركة العالمية بشكل عام لم ترتق خلال العام الماضي إلى مستويات يمكن القول بأنها وصلت إلى مراحل التعافي التام من تداعيات الأزمة، أما على الصعيد المحلي فقد تواصلت نسب النمو الاقتصادي بالوتيرة نفسها التي استمرت عليها في الأعوام السابقة.

أما فيما يتعلق بقطاع التأمين وفي ظل الحجم الكبير من الشركات وتراجع أعمال التأمين بسبب انخفاض الأقساط من قطاعات الإنشاءات والتأمينات البحرية إلى جانب تأمين السيارات نتيجة تراجع المبيعات لم يشهد أي نسب نمو إطلافاً

خلال الفترة من 1 إلى 4 يوليو المقبل «منازل» تسوق مشروعها السكني «ليان» خلال مشاركتها في معرض «عمار يا مصر»



تصميم جديد لوحدات المشروع

ولفت إلى توافر وحدات أخرى تسلم خلال 6 شهور ويتم سداد باقي الثمن على أقساط تصل إلى 5 سنوات.

للتنفيذ العقاري تنفذ بعرض جزء من وحدات مشروع «ليان» التي يمكن التعاقد معها الآن وسداد 15٪ فقط ويتم الاستلام فوراً.



عبد العزيز الرومي

الرومي: تقديم موعد

تسليم وحدات

المرحلة الأولى

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر - عبدالعزيز المجرب الرومي، الشركة المالكة لمشروع ليان ريزيدنس بالتجمع الخامس، أن الشركة بصدد الاشتراك في معرض «عمار يا مصر»، الذي يقام بفندق انتركونتنتال سيتي ستارز بمدينة نصر بالقاهرة خلال الفترة من 1 - 4 يوليو المقبل.

وأوضح الرومي في تصريح صحافي: أن الشركة ستعرض خلال مشاركتها في المعرض المراحل التالية لمشروع «ليان» بنفس شروط البيع الميسرة دون تعديل.

وأشار إلى أنه توكيداً على مصداقية شركة منازل للتطوير العقاري وجديتها في تنفيذ أول مشاريعها العقارية في مصر فقد قامت بتقديم مفاجأة سارة لحاجزي المرحلة الأولى من المشروع بتقديم موعد تسليم الوحدات خلال عام كامل



ناصر الدرياس مترئسا للجمعية العمومية (قاسم باشا)

«المتحد» يؤكد تطوير وحدة شكاوى العملاء

وأكد أن «المتحد» يتعامل مع شكاوى العملاء بكل اهتمام وجدية، لافتة إلى أن كسب رضا العميل يأتي على قمة أولويات أي بنك يسعى للتميز بمكانة مرموقة على خارطة المصارف.

البنك «شريعة وحسن معاملة» قد تحول إلى واقع ملموس شعر به عملاء المتحد. وتمتد دنتي في تصريح صحفي إقرار بنك الكويت المركزي لألية تعامل البنوك مع شكاوى العملاء، موضحة أن البنك الأهلي المتحد يؤيد أي قرارات تهدف إلى مراعاة حقوق العملاء والعمل على إرضائهم وزيادة قنوات التواصل معهم للتعرف على مقترحاتهم وشكاوهم.

تماشياً مع إقرار بنك الكويت المركزي لضوابط جديدة للتعامل مع شكاوى العملاء، أعلن البنك الأهلي المتحد عن استعداده الكامل لتلقي ملاحظات وشكاوى العملاء في وحدة الشكاوى للعمل على إيجاد الحلول المناسبة لمعالجة هذه الشكاوى والتعرف على مدى رضاهم عن الخدمات المقدمة لهم من البنك الأهلي المتحد.

وفي هذا الصدد، أكدت رئيس إدارة مراقبة الجودة في البنك الأهلي المتحد، سحر دنتي، أن حرص البنك على رضا عملائه ينبع من إستراتيجيته في ظل عمله وفق أحكام الشريعة الإسلامية والتي تحض على المسامحة في التعامل وحل شكاوى العملاء من جذورها لتحسين الخدمة ومنع تكرار الشكاوى، لافتة إلى أن شعار

العجمي: «البتترول الوطنية» مستعدة للمشاركة الجديدة

اجتماعه مع نواب العضو المنتدب، مؤكداً حرصه على تنفيذ هذه الخطة مستقبلياً لتوظيف 2200 كادر كويتي خلال الفترة المقبلة وسنحتل شركة البترول الوطنية بنسبة كبيرة منهم.

ووعد العجمي بتشجيع القطاع الخاص ليكون شريكاً في النجاح مع شركة البترول الوطنية في إشارة إلى شكوى القطاع الخاص وبالتحديد شركتا الأولى للوقود والصور لتسويق الوقود من قلة المنتجات البترولية التي تمنح لها لتسويقها. وألح على أنه سوف يعمل خلال الفترة المقبلة على تدارس احتياجات السوق المحلي ليكون هناك حكم على الأمور بشكل عادل مع وضع آلية للرقابة الشديدة حتى لا يساء التعامل مع المنتجات البترولية الكويتية.

وعن برامج الصيانة في مصافي الشركة أكد العجمي أن لها جداول زمنية محددة مسبقاً وأنه لا بد من الالتزام بهذه البرامج في الصيانة، مشيراً إلى أنه اطلع عليها خلال

مع المقاييس العالمية في حين أن المصفاة سوف تنتج زيت وقود ذات نسبة منخفضة من الكبريت. وأشار إلى أن هذه المشاريع من شأنها تعزيز المحافظة على البيئة الكويتية وتحسين المشتقات كما ونوعاً وتحقيق مردود مادي وبيئي وتحقيق قيمة مضافة للعمل الشركة بشكل عام وتعليم الأرباح، لافتاً إلى أن من أهداف المشروع (المصفاة والوقود البيئي) تحقيق استراتيجية مؤسسة البترول الكويتية الرامية إلى رفع الطاقة التكريرية إلى 1,4 مليون برميل نפט يومياً.

وحول خطته في «البتترول الوطنية» خلال الفترة المقبلة أوضح العجمي أن أول ما يأتي في سلم أولوياته هو الاهتمام بالعنصر البشري، لافتاً إلى أن تشجيع الشباب الكويتي على العمل في القطاع النفطي هو محل اهتمامه لإتاحة الفرصة للشباب الكويتي في المساهمة بتنمية مجتمعه من خلال الحاقهم بدورات تدريبية

مع المقاييس العالمية في حين أن المصفاة سوف تنتج زيت وقود ذات نسبة منخفضة من الكبريت. وأشار إلى أن هذه المشاريع من شأنها تعزيز المحافظة على البيئة الكويتية وتحسين المشتقات كما ونوعاً وتحقيق مردود مادي وبيئي وتحقيق قيمة مضافة للعمل الشركة بشكل عام وتعليم الأرباح، لافتاً إلى أن من أهداف المشروع (المصفاة والوقود البيئي) تحقيق استراتيجية مؤسسة البترول الكويتية الرامية إلى رفع الطاقة التكريرية إلى 1,4 مليون برميل نפט يومياً.

وحول خطته في «البتترول الوطنية» خلال الفترة المقبلة أوضح العجمي أن أول ما يأتي في سلم أولوياته هو الاهتمام بالعنصر البشري، لافتاً إلى أن تشجيع الشباب الكويتي على العمل في القطاع النفطي هو محل اهتمامه لإتاحة الفرصة للشباب الكويتي في المساهمة بتنمية مجتمعه من خلال الحاقهم بدورات تدريبية



فهد العجمي

الكويت-كويتا: أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة البترول الوطنية الكويتية فهد العجمي أهمية مشروع (المصفاة الجديدة والوقود البيئي) مشيراً إلى أنها «سيفتحان نقلة نوعية للقطاع النفطي الكويتي».

وقال العجمي لـ «كويتا» في أول تصريح صحافي له عقب تسلمه مهام منصبه الجديد أن المشروعين «سنانهما تحقيق الزيادة المستهدفة من الطاقة التكريرية وفقاً لاستراتيجية مؤسسة البترول الكويتية وتحسين المنتجات بما يتناسب مع الاحتياجات المحلية للطاقة ويتماشى مع السياسة التصديرية».

وأوضح العجمي أن «البتترول الوطنية» مستعدة ومهيأة لتنفيذ مشروع المصفاة الرابعة والوقود البيئي «منى ما أنت التعليمات بتنفيذها» لافتاً إلى أن مشروع الوقود البيئي سيسجل المصافي الكويتية قادرة على تصنيع المنتجات البترولية بما يتناسب



«بوبيان» يطلق المرحلة الأولى من برنامج التدريب الصيفي للطلبة لعام 2011

الإطار فيما بين البنوك. أما الشق الثاني من البرنامج فيتضمن الجانب العملي حيث سيقيم المتدربون بزيارة إلى مجموعة من الإدارات الرئيسية في البنك كالتسويق والخدمات المصرفية للأفراد والفروع والموارد البشرية للاطلاع على آلية عملها واكتساب بعض الخبرات البسيطة في هذه المجالات.

السوق بالصورة التي تحقق الأهداف المرجوة. ويتسلم البرنامج التدريبي إلى شقين الأول نظري ويتم تنظيمه في قاعة التدريب الرئيسية في فرع البنك (الدروزة) ويتضمن فكرة عامة ومختصرة عن البنوك الإسلامية وطريقة عملها والفرق بينها وبين البنوك التقليدية والمزايا التي تتمتع بها والأقبال على خدماتها ومنتجاتها خلال السنوات الأخيرة.

أعلن بنك بوبيان عن إطلاق المرحلة الأولى من برنامج التدريب الصيفي المخصص للشباب في إطار سعيه لاسيادهم الخبرات الأولية التي تمنحهم فرصة التعرف على أجواء العمل في البنوك والقطاع المصرفي الذي دائماً ما يكون الاختيار الأول للشباب للعمل في القطاع الخاص. وقال مدير عام مجموعة الموارد البشرية في البنك عادل الحماد في كلمة القاها خلال افتتاح البرنامج أن البنك لا يدخر جهداً في تنظيم مثل هذه النوعية من الأنشطة والدورات التدريبية والتي تهدف إلى صقل خبرات الشباب خاصة من هم في مرحلة ما قبل الالتحاق بالجامعة إلى جانب ملء الفراغ الذي يمكن أن يواجههم خلال فترة الصيف. وأضاف أن تصميم البرنامج المخصص للشباب من سنن 14 عاماً راعي العديد من الأمور التي تتعلق بطبيعة هؤلاء الشباب إلى جانب أعمارهم خاصة أنهم لا يزالون في سن صغيرة ويحتاجون إلى الكثير من المعرفة التي تمكنهم من الاستعداد لمرحلة ما بعد الجامعة.

وأكد الحماد أن بنك بوبيان يعي تماماً أهمية تدريب الشباب في مرحلة ما قبل الدخول إلى سوق العمل واعدادهم بالصورة المطلوبة وبما يؤهلهم لدخول

«إعمار الأهلية»: العقار يحقق تداولات بـ 1,068 مليار دينار خلال مايو

دورا كبيراً بهدف إعادة طرح العقارات التي امتلكتها بسعر أفضل في الشهور القادمة إلى جانب توجه بعض الشركات العقارية لتقديم إلى البنوك لشراء عمارات استثمارية بنظام الرهن وذلك انطلاقاً من التوقعات المستقبلية بنمو العمارات الاستثمارية وهو ما سيؤدي إلى مزيد من النشاط على هذا القطاع الواعد. وعلى صعيد القطاع التجاري، ذكر التقرير أن قطاع العقار التجاري شهد تراجعاً طفيفاً بالمقارنة مع أبريل الماضي حيث سجلت تداولاته خلال مايو الماضي بقيمة بلغت 35,9 مليون دينار بنسبة انخفاض تقدر بنحو 28٪ عن أبريل الماضي والذي سجلت تداولاته 243,7 مليون دينار، ويأتي تراجع الطلب على السكن الخاص جراء تراجع الطلب بسبب موسم الصيف. وذكر التقرير أن القطاع الاستثماري سجل نمواً نتيجة للطفرة الحاصلة في ظل حركة جيدة من العرض والطلبات لعبت المحافظ الاستثمارية خلالها

تقدر بنحو 212٪ مقارنة بشهر أبريل 2011 حيث سجل إجمالي التداولات ما قيمته 441,7 مليون دينار وبين التقرير أن النشاط العقاري شهد تنامياً بعد أن طرحت الحلول والمعالجات الائتمانية من قبل المؤسسات التمويلية لاسيما التي تم إقرارها من الجهات الرسمية والتي ستدفع بتطوير السوق العقاري على مختلف قطاعاته في الفترة المقبلة. وأوضح التقرير أن تداولات قطاع العقار السكني بلغت 180,052 مليون دينار خلال مايو 2011 الماضي بواقع 770 صفقة ما بين عقود ووكالات بانخفاض بلغت نسبته 32٪ عن شهر أبريل الماضي والذي سجلت تداولاته 243,7 مليون دينار، ويأتي تراجع الطلب على السكن الخاص جراء تراجع الطلب بسبب موسم الصيف. وذكر التقرير أن القطاع الاستثماري سجل نمواً نتيجة للطفرة الحاصلة في ظل حركة جيدة من العرض والطلبات لعبت المحافظ الاستثمارية خلالها

المساحات من الأبراج التي تراجع حركة تسويقها بشكل سلبي خلال العامين الماضيين عقب ابتلاع الأزمة المالية الأخضر واليابس لدى القطاع الخاص والذي يعتمد عليه الاقتصاد الوطني بشكل كبير في تطوير واستثمار الأموال. وأشار التقرير إلى أهمية الدور الحكومي لإعادة المزيد من الثقة للسوق بتعديل التشريعات التي تجذب المستثمر العالمي والإقليمي للسوق ومساهمة في التنمية فضلاً عن عودة تنظيم عمل خطة التنمية والتي تساهم في تطوير وتنمية الكويت في ضوء انشاء المشاريع الداعمة للسوق وتوقع أن تستمر وتيرة الانتعاش في التداولات العقارية خلال الفترة القادمة مدفوعاً برغبة رأس المال بحصد العائدات من الأصول العقارية والتي تحقق معدلات نمو تكاد تنعدم مخاطرها. وقال التقرير أن إجمالي قيمة التداولات بلغ 1,068 مليار دينار خلال شهر مايو مرتفعاً بنسبة

من العام المقبل 2012، والمتوقع أن يشهد تعافياً للشركات من تداعيات الأزمة الاقتصادية. وأضاف التقرير أن السوق العقاري السكني لا يزال بحاجة شديدة للتنظيم والدعم الحكومي خاصة مع رفض القانون لتدخل بتداولات نشطة خلال شهر مايو الماضي نتيجة لانطلاق المحفظة المليمارية التي دفعت بها هيئة الاستثمار إلى السوق بهدف تعديل أوضاعه وتنمية موارده وتعزيز نشاطه. وقال التقرير أن ارتفاع معدل التداولات العقارية في السوق مؤخراً يأتي بفعل وفرة السيولة مع وجود الفرص في القطاعات الثلاثة الرئيسية (الاستثماري - السكني - التجاري) والتي جذبت المستثمرين والمحافظ والصناديق لاقتناص الفرص المتاحة في السوق على ضوء التوقعات بارتفاعات حتمية ومؤكدة على الأصول العقارية خلال الشهور المقبلة وخصوصاً مع نهاية الربع الأخير من العام الحالي، والربعين الأول والثاني



عادل الحماد في لقطة جماعية مع الطلبة المتدربين