

## كشفت خلال عموميتها عن طلب بقية دائني «أعيان» مهلة أسبوع للرد وتنتهي في 23 الجاري المبارك: «عان» جدولت مديونياتها مع «التجاري» على 5 سنوات

لجنة تابعة لمجلس الإدارة بدراسة الأمر بشكل مفصل خلال الفترة المقبلة لاتخاذ قرار نهائي للشركة بشأن الفصل أو الرقابة المزدوجة.

وقد يتعلق بتسوية شركة مجلس الإدارة المقبل، قال المبارك إن التسوية لم يتم الإتفاق حولها بعد وأن الأمر برمته لا يزال محل نقاش.

وحول استراتيجية شركة عان للتمويل العقاري في المرحلة المقبلة، قال إن الشركة بانتظار صدور قانون الرهن والتمويل العقاري في السعودية وذلك لإطلاق عدة مشاريع تابعة للشركة. وقد أقرت شركة عان جميع بنودها الواردة على جدول الأعمال، حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة المالي والإداري، وأقرت توزيع 7,7 فلوس نقدي للمساهمين بمبلغ 3,1 ملايين دينار على أن تمت تسوية هذه التوزيعات من رصيد الوكالة بالاستثمار المدينة المستحقة على أعيان العقارية والبالغة 3,48 ملايين دينار.

● عمر راشد



(كرم نياز)

منصور المبارك مترئسا عمومية الشركة

إدارة أعيان للإجارة والاستثمار عقد اجتماعا بشأن اتخاذ قرار بخصوص تميم بنك الكويت قبل هيئة أسواق المال وإدارة البورصة، لافتا إلى أنه سيتم الإعلان عن الميزانية قبل نهاية الشهر الجاري.

انتظارها لدى بنك الكويت المركزي، قال المبارك إنه تمت الموافقة على الميزانية من قبل هيئة أسواق المال وإدارة البورصة، لافتا إلى أنه سيتم الإعلان عن الميزانية قبل نهاية الشهر الجاري.

وأوضح المبارك أن مجلس

كشفت رئيس مجلس إدارة شركة عان للتمويل العقاري منصور المبارك أن الشركة وقعت مع البنك التجاري الكويتي مذكرة إعادة جدولة قرضها البالغ 22,6 مليون دينار تسدد على 5 سنوات، لافتا إلى أن أعيان الأم لم تعد لها علاقة بمديونية الشركة خلال المرحلة المقبلة.

وتطرق المبارك في تصريح صحافي على هامش عمومية الشركة، أمس، بنسبة حضور بلغت 90% من بقية الدائنين الذين لم يوقعوا على خطة إعادة الهيكلة طلبوا مهلة أسبوع لدراسة خطة إعادة الهيكلة وتنتهي تلك المهلة في 23 الجاري.

وين أن عدد الدائنين الذين وافقوا على خطة إعادة الهيكلة يبلغ 68% من إجمالي عدد الدائنين، لافتا إلى أن هناك 3 أطراف محلية فقط هي التي لم تقم بالتوقيع من بينها صندوق تابع لشركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبل».

وقد أقرت عمومية الشركة المنعقدة أمس بنصاب قانوني بنسبة 77% بنديها الأول والثاني، حيث تمت الموافقة على استقالة أعضاء مجلس ادارتها الحالي وتعيين مجلس ادارة جديد، حيث تم انتخاب مجلس ادارة جديد وهم شاهين خالد الغانم، محمد جاسم القطامي، محمد يوسف الغانم، حسن الكندري عضو احتياط، وقد اقرت العمومية غير العادية تعديل المادة 13 من النظام الاساسي للشركة حيث جاء النص بعد التعديل «يقول مجلس ادارة الشركة ثلاثة اعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية بالتصويت السري».

## عمومية «الخليجية للصخور» انتخبت 3 أعضاء



شاهين الغانم

أكد رئيس مجلس ادارة شركة الخليجية للصخور شاهين الغانم على اتباع مجلس ادارة الجديد استراتيجية الشركة الرامية لسداد مديونية الشركة وتعزيز تواجدتها بالسوق المحلي وذلك بزيادة ونمو الربحية في المرحلة المقبلة. وقد اقرت عمومية الشركة المنعقدة أمس بنصاب قانوني بنسبة 77% بنديها الأول والثاني، حيث تمت الموافقة على استقالة أعضاء مجلس ادارتها الحالي وتعيين مجلس ادارة جديد، حيث تم انتخاب مجلس ادارة جديد وهم شاهين خالد الغانم، محمد جاسم القطامي، محمد يوسف الغانم، حسن الكندري عضو احتياط، وقد اقرت العمومية غير العادية تعديل المادة 13 من النظام الاساسي للشركة حيث جاء النص بعد التعديل «يقول مجلس ادارة الشركة ثلاثة اعضاء تنتخبهم الجمعية العمومية بالتصويت السري».

وقد تحفظ احد المساهمين والذي نسبته 2,35% على بند ابراء الذمة للمجلس السابق وايضا على استقالة مجلس الادارة.

● عمر راشد

## «الغرفة» تستضيف وزير السياحة المصري

تستضيف غرفة تجارة وصناعة غدا وزير السياحة بجمهورية مصر العربية منير فخري عبدالنور على رأس وفد رسمي رفيع المستوى من وزارة السياحة، ويضم في عضويته ممثلي الهيئة المصرية العامة للسياحة والهيئة العامة للتتشييط السياحي.

وفي هذا الإطار، تدعو الغرفة الشركات الأعضاء لديها للقاء الذي سيعقد للوفد الضيف مع الفعاليات الاقتصادية الكويتية بهدف الالتقاء بنظرائهم من الوفد المصري الشقيق، وذلك لمناقشة أهم الفرص الاستثمارية في المجال السياحي، وإقامة الشراكات التجارية بين الطرفين، وكذلك استعراض آخر المستجدات في القطاع السياحي بجمهورية مصر العربية.

## صيف الإنجاز!

قد يكون عنوان هذا المقال «خياليا» بعض الشيء، وذلك بسبب تعودنا على أن فصل الصيف (شهر يوليو واغسطس تحديدا) يعتبر «خارج الحسبة» لما يتخلله من اجازات وهبوط «اضطرابي» للانتاجية في العمل بشكل عام.

يبقى السؤال... هل يعقل أن كل موظفي الشركة يأخذون اجازاتهم السنوية في هذا الوقت؟ بالطبع لا!

أذن ما الذي يمنع من أن يستمر العمل وان تستمر الانتاجية بالمستوى المهود طوال السنة؟ ببساطة.. لا نرى سببا مباشرا يمنع استمرارية الاداء والانتاجية طوال العام، ولكن لا بد بل ومن الضروري أخذ راحة خلال السنة للتجديد ولتكن بمثابة الدفعة المعنوية للاستمرار، الضرورة تكمن في حاجة الشخص لأخذ راحة لسببين رئيسيين، وهما:

1 «جسمك وعقلك لهما حق عليك» فتغيير معدل ضغط العمل اليومي وادخال راحة يساهم في استمرار الشخص في العطاء لمدة اكبر.

2 الاجازة تعتبر أداة قياس لفريق عملك ومدى قدرته على العمل في حال عدم وجودك، فالعمل يجب أن يستمر والا يعتمد بالدرجة الاولى على وجود أشخاص معينين.

ولهذا، الراحة لا يشترط ان تكون خلال فصل الصيف، ولا يشترط ان تكون اجازة شخصية! أغلب الشركات لا تتوقع الكثير من موظفيها في فترة الصيف، وكأنها «تخلق الاعذار» للموظفين وتشجعهم على خفض الانتاجية!

«لا تفهمونا غلط، ما ودنا نخرب عليكم اجازاتكم الفعلية والوهمية!» ولكن نستطيع اقتراح أسلوب مهني من شأنه تشبيه فترة الصيف «بمعسكر لرفع الاداء والانتاجية» من خلال الآتي:

● ورش عمل لتطوير الذات والاداء الجماعي في العمل (روح الفريق الواحد).

● رحلات ترفيهية في نهاية الاسبوع للموظفين وعائلاتهم.

● تغيير مكان العمل (خارج مقر الشركة) ولو ليوم واحد بالاسبوع.

● عمل نشاطات رياضية وثقافية فيما بين الادارات. تعتبر هذه أمثلة بسيطة وبامكان مدير الشركة ان يبتكر أشياء كثيرة من شأنها ان تساهم في رفع معدل الانتاجية طوال السنة.

استثمارنا في تطوير شخصية ومهارات الموظف وتدعيمها بالترفيه عنه سيعود بالنفع على الجميع، وبذلك تكون قد حولنا فصل الصيف من فصل رتيب وخال من الإنجازات الي فصل يعتبر حجر الاساس لانجازات قائمة للشركة باذن الله.

وفي النهاية...

دعوة من أيديلي لصيف غير وكله خير

# ideality

البريد الإلكتروني: Info@ideality.com

الموقع: www.ideality.com

Twitter: @ideality

زاوية أسبوعية هادفة تقدمها كل اثنين شركة أيديلي للاستشارات في إطار تشجيعها على إنشاء وتطوير واحتضان ورعاية المشاريع التجارية الجيدة واقتناص الفرص أو معالجة القصور في الأسواق.

## «أرجان» تباع شركة مملوكة لها

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية انه قد ورد اليه الآن من شركة الأرجان العالمية العقارية كتاب يفيد بان الشركة قد قامت ببيع كامل حصتها في شركة ايجار الخليج للعقارات «د.م.م.» وهي شركة مملوكة بالكامل في المملكة العربية السعودية، وقد بلغت قيمة الصفقة مبلغ 377,380 ريالاً سعودياً والذي يمثل صافي القيمة الدفترية للاستثمار كما في 2011/3/31، وعليه لم ينتج عن عملية البيع اي ارباح أو خسائر.

## إدارة وتسويق أبراج «المعذر» المملوكة لها في الرياض الغانم: «المزايا» وقعت عقداً مع «بصمة» السعودية

بتسويق أكثر من 150 ألف متر لعام 2010 كذلك حصولها على جائزة أفضل شركة لإدارة الاملاك في المملكة 2010، ناهيك عن العلاقات الواسعة لهذه الشركة مع الجهات الحكومية والخاصة في مختلف مناطق المملكة.

وأشار السلي أن شركة بصمة لإدارة العقارات لديها فروع اقليمية تغطي المنطقة الشرقية والوسطى والغربية في السعودية، وتصل خدماتها الى جميع مدن وقرى المملكة العربية السعودية، كما أنها استطاعت خلال سنوات عملها تكوين قاعدة ضخمة من العملاء تغطي جميع البنوك والشركات المحلية والعالمية يصل عددهم الى 50 ألف عميل.

وتقوم «بصمة» بتقديم دراسات عقارية متخصصة عن السوق السعودي ودراسات تسويقية ودراسة التكاليف للمشاريع العقارية للشركات الراغبة في دخول هذا السوق، وبخاصة تلك الشركات العقارية التي تحتاج الى مؤشرات علمية عن السوق العقارية وعن بيانات مالية تساعدها في اختيار الاستثمار العقاري بشكل صحيح ومناسبة وعلى أسس علمية وواقعية دقيقة.



لقطة جماعية عقب توقيع العقد

المزايا القابضة جاسم الغانم ان العقد الموقع مع بصمة يتضمن تسويق البرجين رقم 1 و 3 والملوكين للشركة في الرياض، بالإضافة الى ادارة العقار ومتابعة جميع اجراءات التشغيل والامن والصيانة والتأجير.

وأضاف الغانم في تصريح صحافي ان أبراج المعذر هي أبراج مكتنية تتألف من 9 ادوار لكل برج وبمساحة تاجيرية

وقد وقع العقد نيابة عن شركة المزايا القابضة نائب الرئيس لقطاع التسويق جاسم محمد الغانم، وعن شركة بصمة لإدارة العقارات المدير العام والشريك التنفيذي بالشركة خالد شاكر المبيض، المستشار القانوني لشركة المزايا القابضة وبحضور شلاش الحرف ومدير ادارة الاملاك بشركة بصمة محمد آل عياف ومدير ادارة تسويق القطاع التجاري حسام الزهراني.

وبهذه المناسبة قال نائب الرئيس لقطاع التسويق بشركة

## «بيتك» ينظم دورة تدريبية لموظفي إدارة الخبراء في «العدل»

وتاريخ «بيتك» باعتباره أحد أقدم المصارف الإسلامية في العالم والمصرف الرائد حالياً في صناعة الخدمات المالية الإسلامية، والقوانين التي تحكم عمله، بالإضافة للخدمات والمنتجات التي يقدمها لعملائه، والقطاعات المتنوعة التي يستثمر فيها والتي تتصل بالاقتصاد الحقيقي. كما قدمت الدورة شرحاً وافياً حول المعاملات المالية ذات الصلة بعمل المشاركين في الدورة مثل الاعتماد المستندي، إدارة العمليات، الإجراءات الخاصة بمنح التسهيلات المصرفية، وكيفية تمويل العملاء لشراء المنازل والضمانات، وتحصيل الأقساط من الحسابات وطريقة قيدها وخمسها لكل نوع من أنواع التسهيلات، البطاقات المصرفية، وإجراءات الرقابة على البنوك.



عبدالعزيز الجابر يتوسط المتدربين

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن تنظيمه دورة تدريبية شاملة لحديثي التعيين في إدارة الخبراء بوزارة العدل، اشتملت على مجموعة من المحاضرات قدمها مسؤولون من «بيتك» خلال الفترة من 12 إلى 16 يونيو الجاري، بهدف تعريفهم بطبيعة عمل المصارف الإسلامية والمعاملات المالية الإسلامية عموماً التي تتصل مباشرة بطبيعة عمل هؤلاء الخبراء، بما يساهم في تطوير وتحسين أدائهم.

تضمن البرنامج، الذي استمر خمسة أيام متتالية، عشر محاضرات تناولت تعريف المشاركين بماهية وطبيعة عمل المصارف الإسلامية والخدمات المصرفية التي تقدمها، والفرق بينها وبين البنوك التقليدية، كما تطرقت المحاضرات لنشأة

## «التجاري» يعلن الفائزين في السحب اليومي لحساب «النجمة»

دينار مهلة لغاية 27 يونيو لزيادة الرصيد وحتى هذا التاريخ سيتم دخولهم في جميع سحبيات. وأعر «التجاري» عن تهاينه لجميع الفائزين في سحب النجمة، لافتا إلى أنه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك، كما توجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونها الدائم وإشرافها الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

البنك في 19 يونيو. ويمكن فتح حساب النجمة ابتداء من مبلغ 500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبوات المناسبات بعد فترة شهرين، علماً بأن حساب النجمة يمنح عملاءها أكبر عددا من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينارا تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارا، حيث سيتم منح العملاء الحاليين التي أرصدتهم دون الـ 500

خانا كامتي لال خانا، وعاطف حسين محمد صادق. ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000- دينار، ليفتقر البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس



بوستر حملة «النجمة»

أعلن البنك التجاري الكويتي عن اجرائه السحب اليومي على «حساب النجمة»، أمس في المركز الرئيسي للبنك، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز اشكتاني، وكانت النتائج فوز أيوب صابر محمد رفيق في السحب على جائزة الـ 100,000- دينار بمناسبة ذكرى تأسيس البنك، كما فاز بجائزة الـ 7000- دينار كل من: لودي بهيج سعد، حسن خالد بداح محمد البداح، جهان ذيب أسراف غول، اتول

للإستفسار يرجى الإتصال على رقم: 22464585