

844 ألف دينار خسائرها للعام 2010

الشر: إستراتيجية «رواج القابضة» الجديدة تهدف إلى تحقيق ربحية تتراوح بين 9 و10 فلوس للسهم في 2012



محمد ماهر

شاكر الشتر خلال عمومية «رواج القابضة»

وقال ان الشركة حرصت على وضع استراتيجية لمواجهة التحديات وما قد يطرأ من متغيرات مستقبلية تتلخص في تقليص الخسائر التشغيلية للشركة ما يمكن في الفترة الحالية ووضع الاسس اللازمة للتعاافي خلال العام الحالي والعودة الى الربحية خلال العام القادم.

وبين الشتر ان الشركة تعزز الإبقاء على الأنشطة التي تحقق إيرادات جيدة وبيعها على اتصال دائم مع شريحة عريضة من العملاء المستهدفين في المرحلة الأخيرة وزاد قائلاً: «أن تلك المرحلة تلحقها مرحلة تنوع مصادر الإيرادات من خلال أنشطة جديدة مدرة مثل ايجاد وتقديم فرص وتطوير واستثمار للشركات الاستثمارية ونشاط العقار المحلي وإدارة املاك الغير بالإضافة الى العمل على الخروج من الاصول العقارية لتوفير السيولة للشركات». ووافقت العمومية على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال والتي من أهمها الموافقة على تقارير مجلس الإدارة والمراقب الشرعي ومراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2010.

عاطف رمضان

من خلال بيع العقارات السكنية والسياحية في الخارج وإبرازها في مصر وتركيا، مما يتطلب الحصول على التوكيلات الرسمية والموافقات من الجهات الرسمية وهو نشاط خاص بالشركات العقارية يحتم علينا معه تغيير نشاط الشركة الى التخصص في الخدمات العقارية.

وتابع الشتر ان السنة المالية الماضية كانت فترة تحديات صعبة، ولم يتحقق فيها التعافي الاقتصادي المنشود منذ الأزمة المالية 2008 بل وزادت الأوضاع صعوبة بتأثر استثمارات الشركة في البحرين ومصر اثر الاحداث الأخيرة.

واستعرض أيضاً تآثر عمليات الشركة في مجال الوساطة العقارية في عقود وكالات التسويق باجر والتي تخص مشروعين في التجمع الخامس ومدينة زايد في مصر، وايضا ينطبق ذلك على مشروعات تم تسويقها في الاردن وتحديد السكن الريفي، وفي الوقت نفسه فقد حققت الشركة اداء جيدا في تركيا وتنتج حالياً للحصول على توكيلات لمشروعات اخرى اكثر تنوعاً، هذا بالإضافة الى التركيز على اسواق مستقرة مثل جزيرة قبرص.

خلال اعادة هيكلة المصروفات وتوفير المخصصات على بعض المشاريع القائمة ان تتجاوز الأزمة المالية.

وأوضح انه من ضمن المساعي للتخفيف من وطأه تلك العوامل السلبية على أداء الشركة ونتائجها المالية قد تم عمل اجراءات تهدف الى تقليص نشاط الشركة التابعة تدريجياً وتقليص مصروفاتها التشغيلية على مراحل ابتداء من السنة المالية الماضية، مع الحفاظ على استمرارها في النشاط المنتج وسمعتها في السوق.

واضاف انه قد تم خلال الربع الاول من 2011 تغيير نشاط الشركة التابعة من استشارات تسويقية الى شركة عقارية، وذلك لاسباب عدة، منها دخول نشاط بيع وشراء وتأجير العقارات والوساطة العقارية والنية للدخول في نشاط ادارة املاك الغير.

وتطرق الشتر خلال حديثه الى تعديل الوضع القانوني في اهم استثمارات الشركة وهو حقوق الانتفاع في وحدات برج هاجر والذي باتت قيمته الحالية تتجاوز 55٪ من نسبة حقوق المساهمين.

واوضح ان نشاط الوساطة العقارية قد حقق إيرادات جيدة

خطة عمل تهدف

إلى التوسع في نقاط

القوة والتخلص

من الاستثمارات

غير المدرة



أكد رئيس مجلس ادارة شركة «رواج القابضة» شاكر ابراهيم الشتر ان اجمالي اصول الشركة تراجمت بنسبة 25,70٪ بواقع 776 ألف دينار، مشيراً الى تراجع قيمة حقوق المساهمين بنسبة 31,69٪ بواقع 864 ألف دينار وان صافي الخسائر بلغت 844 الف دينار بواقع 28 فلوس للسهم الواحد.

وأضاف الشتر في تصريح صحفي عقب انعقاد العمومية العادية للشركة امس بنسبة حضور بلغت 93,70٪ ان الشركة لديها عدة مشاريع تسويقية كبرى في تركيا تقدر قيمتها بنحو 15 مليون دولار بالإضافة الى تسويق مشروعين في الأردن.

وبين ان الشركة وضعت إستراتيجية جديدة تمتد من 2011 الى 2014 تتضمن التوسع في نقاط القوة والتخلص من الاستثمارات غير المدرة التي تمثل نقاط ضعف للشركة.

وقال ان إستراتيجية الشركة للعام 2011 تهدف الى وقف الخسائر واخذ المخصصات وتحقيق ربحية تقدر من 9 الى 10 فلوس للسهم في عام 2012.

وزاد قائلاً: ان الشركة تسعى خلال الفترة الحالية الى تسهيل بعض الاصول وتقليص المصاريف الى ما دون المستويات الحالية، كما ان الشركة قامت بالاستثمار في اصول عقارية متفاوتة الجودة من أبرزها حقوق الانتفاع في 8 وحدات، من برج هاجر في مكة المكرمة، حيث تم مؤخراً توزيع ارباح نقدية صافية بواقع 4,25٪ عن فترة الخمسة شهور الاولى من التشغيل.

واضاف ان الشركة اخذت مخصصات احتياطية في استثمارات اخرى اثر الأوضاع السياسية غير المستقرة في بعض البلدان العربية مثل مصر والبحرين، وبالرغم من شح السيولة كوضع عام الا ان الشركة بقيت حتى الان قادرة على الوفاء بالتزاماتها ولم تضطر للجوء الى اخذ تمويل يكبدها تكاليف مالية باهظة.

وقال ان 50٪ من الشركات العقارية التسويقية خرجت من السوق خلال الفترة الماضية من جراء الازمة الاقتصادية، مشيراً الى ان الشركة استطاعت من

العقارات تزاخم البنوك في النشاط القطاعي «وضوح»: إغلاقات إيجابية لمؤشرات السوق وارتفاعات طفيفة في مستوى النشاط الأسبوعي

دينام خلال الأسبوع السابق مرتفعة بنحو 7,3٪، في حين انخفضت كمية الأسهم المتداولة لهذا الأسبوع بنحو 8,4٪ لتبلغ بنهاية هذا الأسبوع 529,6 مليون سهم من خلال تنفيذ 10,636 صفقة.

وعلى صعيد القطاعات فقد شهد السوق أداء إيجابياً حيث ارتفع إغلاق جميع القطاعات بتصدرها قطاع الأغذية بنسبة ارتفاع 3,9٪ ليغلق مؤشره الوزني عند 626,9 نقطة، يليه قطاع الخدمات بنسبة ارتفاع 1,3٪ ليغلق مؤشره الوزني عند 628,3 نقطة، وجاء قطاع الاستثمار في المرتبة الثالثة من الارتفاعات ليغلق مؤشره الوزني عند 166,4 نقطة محققاً نسبة ارتفاع بلغت 1,1٪، في حين تذبذب قطاع البنوك قائمة الارتفاعات القطاعية بنسبة ارتفاع 0,13٪، ليغلق مؤشره الوزني عند 609,6 نقطة، بينما ثبت إغلاق قطاع التأمين.

اسمنا من حيث نشاط قيمة التداول للقطاعات فقد تصدرها قطاع الخدمات مستحوذاً على 34,11٪ من قيمة تداولات السوق، يليه في النشاط قطاع البنوك حيث حقق قيمة تداول تعادل 20,51٪ من إجمالي قيمة تداولات السوق، وحل قطاع العقار في المركز الثالث بقيمة تداول تعادل 20,131٪ من إجمالي قيمة التداول.

وعلى صعيد الأسهم فقد تصدر الارتفاعات سهم «رمال» بواقع 36٪ ليغلق عند 340 فلوس، يليه سهم «ص متحدة» بواقع ارتفاع 11,7٪، وجاء سهم «صافتك» في المرتبة الثالثة بواقع ارتفاع 9,3٪، وفي المقابل تصدر التراجعات سهم «مركز» بنحو انخفاض 18,9٪ حيث أغلق عند 77 فلوس، يليه سهم «تعليمية» متخلفاً بواقع 9,8٪ ثم سهم «لؤلؤة» بخسارة مقدارها 9,1٪.

ومن حيث نشاط الأسهم، فقد حقق سهم «رمال» أعلى قيمة تداول خلال هذا الأسبوع بلغت 8,5 ملايين دينار وأغلق عند 340 فلوس، يليه سهم «زين» بقيمة تداول مقدارها 8,3 ملايين دينار، حيث أغلق عند 1,060 فلس، وأما بالنسبة لنشاط الأسهم من حيث الكمية المتداولة فقد تصدرها سهم «صافتك» بكمية تعادل 31,5 مليون سهم ليغلق عند 53 فلوس، تلاه سهم «صفاة» بكمية تداول مقدارها 30,7 مليون سهم ليغلق عند 55 فلوس.

وقال وزير التجارة والصناعة ان 51 شركة تعمل في قطاعات اقتصادية مختلفة ستعقد اجتماعات جمعياتها العمومية العادية وغير العادية في الفترة ما بين 19 و23 يونيو الجاري. وذكرت الوزارة على موقعها الالكتروني اسم ان بعض هذه الجمعيات ستعقد في مبنى الوزارة بجمع الوزارات وبعضها الآخر في مقر الشركات ذاتها مضيفة انها ستعلن اسبوعياً عن الجمعيات المقررة لكل شركة في الاسبوع الذي يسبق موعد عقد جمعيتها العمومية.

قال التقرير الأسبوعي لشركة وضوح للاستشارات المالية والاقتصاد ان سوق الكويت للأوراق المالية استنطاق ان يحقق بعض المكاسب هذا الأسبوع واضعاً حداً للتراجعات التي استمرت خلال الأسابيع الماضية، حيث حقق المؤشر السعري ارتفاعاً أسبوعياً بلغ 30,2 نقطة أي ما نسبته 0,48٪، في حين ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,03 نقاط وبنسبة 0,7٪ لنفس الفترة.

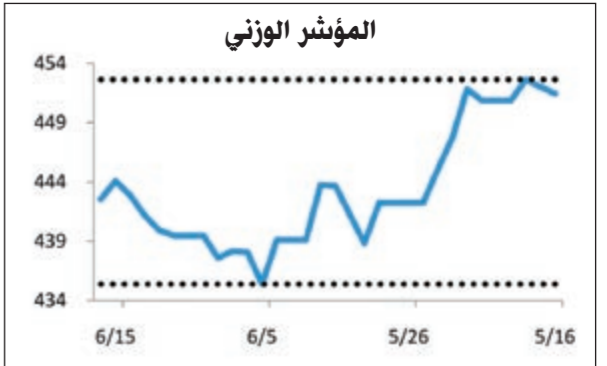
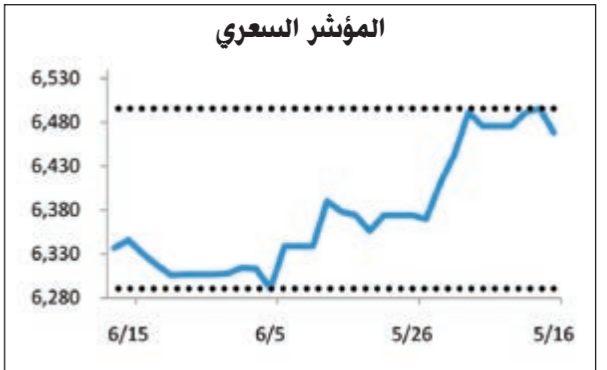
وأشار التقرير الى انه على الرغم من التحسن الطفيف الذي شهدته مؤشرات السوق إلا ان تلك الارتفاعات لا تزال هشاً وضعيفة وذلك نتيجة غياب عوامل وأسباب حقيقية وراء تلك الارتفاعات خصوصاً انها جاءت في معظمها من الشركات الصغيرة.

أما السبب الأخر وراء توقع استمرار حالة الضعف فيتمثل في ضعف مستويات السيولة المتدفقة إلى السوق حيث شهدت تداولات الخميس قيمة تداول بلغت 12,9مليون دينار، وهي مقاربة لادنى قيمة تداول يومية للعام الحالي والتي بلغت 12,5 مليون دينار وذلك في 7 يونيو الجاري، علماً بان أدنى قيمة تداول شهدتها السوق كانت في 12 ديسمبر 2010 حيث بلغت 8,7 ملايين دينار.

وتوقع التقرير ان تستمر

وتوقع إجمالي القيمة المتداولة لهذا الأسبوع ما يقارب 84,4 مليون دينار مقارنة بنحو 78,7 مليون

مقارنة بنحو 78,7 مليون



تشكيل أعضاء مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية

أفادت شركة الأرجان العالمية العقارية بأنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 26/5/2011 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس إدارة الشركة ليصبح على النحو التالي: خالد مشعان الخضير الرئيس والعضو المنتدب، وحمد جاسم المصطفى نائب الرئيس وعضوية كل من فيصل مشعان الخضير، وهيثم سليمان الخالد وعبد العزيز خالد العبد الرزاق.

أفادت شركة الأرجان العالمية العقارية بأنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 26/5/2011 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس إدارة الشركة ليصبح على النحو التالي: خالد مشعان الخضير الرئيس والعضو المنتدب، وحمد جاسم المصطفى نائب الرئيس وعضوية كل من فيصل مشعان الخضير، وهيثم سليمان الخالد وعبد العزيز خالد العبد الرزاق.

قراء «سبورت أوتو» الألمانية منحوها سبعة مراكز أولى

«بورشه» تحرز فوزاً ساحقاً في استطلاع رأي حول «السيارات الأكثر رياضية لـ 2011»

طرازتي «جي تي3» و«جي تي3 إس» RS GT3، اللذين تعود جذورهما إلى رياضة السيارات.

وقد حصلت هذه الطرازات الأربعة ثلاثة أضعاف عدد الأصوات التي حصلت عليها السيارات صاحبة المركز الثاني، ما يشير بشكل قاطع إلى المكانة الرائدة والمتفوقة التي تحظى بها مجموعة طرازات 911 في عالم السيارات الرياضية.

كما أظنقت بورشه فيها على ثلاثة مراكز أولى أخرى، كانت من نصيب «كايمن آر» Cayman و«بوكستر إس» Boxster S و«باناميرا توربو» Panamera Turbo. وتعزز هذه النتيجة موقع بورشه في الصدارة، خاصة أن أحدًا من الصانعين لم يقترب من إحراز هذا العدد من المراكز الأولى قط، حيث يذكر أنه في العام 2010، حصلت «تروفنفاوسن» ثلاث مراتب أولى.



«كاريرا جي تي إس»



«كايمن آر»

بورشه هي السيارة المفضلة عند عشاق السيارات الرياضية، هذا ما صوت له قراء مجلة السيارات «سبورت أوتو» الألمانية، الذين صنفوا سبعة طرازات بورشه، من «بوكستر» Boxster إلى «باناميرا» Panamera، في المراكز الأولى ضمن خمس عشرة فئة في استطلاع الرأي «السيارات الأكثر رياضية للعام 2011».

ولم تكتف بورشه بهذه السلسلة من الانتصارات الدورية، إذ حلت أيضاً مرة في المرتبة الثانية ومرتين في المرتبة الثالثة.

وقد استحوذت طرازات القمة في مجموعة 911، التي اعتادت الفوز على السدوم، على حصة الأسد من هذه الانتصارات، إذ فازت «كاريرا جي تي إس» Carrera GT المكشوفة و«توربو إس كابرولي» Turbo S Cabriolet بالمرتبة الأولى، بالإضافة إلى