

## تسعى لزيادة مشاريعها في مصر خلال الفترة المقبلة «إسكان المشتركة» استحوذت على مشروع متكامل الخدمات والمرافق بالسعودية



ناصر البليهيس

المشروع بحيث يكون متكاملًا من ناحية الشوارع والمساحات والحدائق والمدارس، وهو يقع على طريقين رئيسيين هما: طريق الرياض / القصيم/ المدينة، وطريق حائل/ المدينة، لافتًا إلى أنه من الميزات التي يتمتع بها المشروع ميزة التملك الكامل للخليج والكويتيين مع وجود أكثر من نظام للدفع كلها تتميز بسهولة والتسهيلات، وبه من الفسوق السعودي سوق كبير على مستوى المنطقة فهو لم يتأثر بسبب الأزمة الاقتصادية الأخيرة بل ظل قويًا ومحفافًا على استثماراته.

قال رئيس مجلس إدارة شركة إسكان المشتركة ناصر البليهيس إن الشركة بصدد رفع استثماراتها العقارية في الخليج بشكل عام ومن ضمنها السعودية، مشيرًا إلى أن الشركة قامت مؤخرًا بتملك مشروع متكامل الخدمات والمرافق في السعودية. وأوضح البليهيس في تصريح صحفي أن المشروع يتكون من 815 قطعة مساحة كل قطعة حوالي 600 متر مربع ومن مميزات المشروع أنه يبعد عن الحرم المكي حوالي 35 كيلومترًا أي بحوالي 17 دقيقة فقط، كما أنه قريب أيضًا من المدينة الجامعية الجديدة. وبين أن الشركة أعدت

## على هامش زيارة وفد صناعي كويتي مؤخرًا الأردن يفتح ذراعيه لاستقبال المستثمرين الكويتيين



لقطة تذكارية لعضء وفد اتحاد الصناعات إلى الأردن

أشاد رئيس اتحاد الصناعات الكويتية حسين الخرافي بالزيارة التي قام بها الوفد الصناعي الكويتي مؤخرًا إلى الأردن، والتي جاءت تلبية لدعوة من قبل هيئة تشجيع الاستثمار الأردنية بهدف تعريف الصناعيين الكويتيين على فرص الاستثمار المتاحة هناك. وقال الخرافي في تصريح صحفي عقب انتهاء برنامج الزيارة أنها كانت إيجابية بشكل فاق التوقعات، لافتًا إلى أن الوفد الصناعي الكويتي شعر بارتياح كبير لما أطلع عليه من فرص استثمار متعددة في المملكة والمساعد الجادة التي تبذل لتطوير البيئة الاستثمارية والتشريعات المساندة لها.

وتقدم الخرافي نيابة عن الوفد بوافر الشكر والتقدير لسفير الأردن لدى الكويت جمعة العبادي، وسفيرنا لدى الأردن الشيخ حمد الدعيج على اهتمامهم الكبير بما ساهم في إنجاح برنامج الزيارة.

وتمنى الخرافي أن تحذو المؤسسات الحكومية في الكويت حذو زميلاتها الأردنية من خلال الاهتمام بالقطاع الصناعي للحد من هجرة المستثمرين الجادين الأمر الذي يصب في دعم الاقتصاد الوطني ونموه، مشيرًا إلى أن الأردن يتمتع بأفضلية كبيرة عن الكثير من البلدان في المنطقة نسبة إلى الأمن والاستقرار واحترام سيادة القانون والمؤسسية التي تمثل عناصر مهمة في جذب الاستثمار إضافة إلى الاهتمام بالجوانب الاقتصادية وإرساء قواعد التنمية. وأوضح الخرافي أن ثمة مؤشرات اقتصادية إيجابية يتمتع بها الأردن، حيث بلغ الناتج المحلي

الإجمالي 144,3 مليار دولار بمعدل نمو حقيقي بلغ 3,8٪ بينما بلغ حجم الصادرات 65 مليار دولار والمستوردات 20,3 مليار دولار. وأشار إلى أن إجمالي تكاليف الاستثمار الكويتي في الأردن بلغ 8 مليارات دولار وهو الأعلى بين الدول المستمرة هناك. وقد شمل برنامج الزيارة لقاء رئيس مجلس الوزراء الأردني د.معروف البخيت، ومجلس النواب ومؤسسات تشجيع الاستثمار ومنطقة الفرق التنموية ومنطقة معان التنموية والغرف التجارية والصناعية، إضافة إلى ما لخصته الزيارة من لقاءات عمل ثنائية بين الشركات الأردنية وعضء

الوفد. وبين الخرافي أن الأردن جاد في إزالة جميع المعوقات التي قد يواجهها المستثمرون الصناعيون الكويتيون، مشيرًا إلى أن الجانب الأردني قد أشار إلى مضي المملكة في إصدار قوانين وتشريعات جديدة وتعديل أخرى قائمة تتعلق بالضريبة ونظام مشاركة القطاعين الخاص العام، موضحًا أن الوفد لمس مرونة عالية في اتخاذ التراخيص والعمالات بشكل عام من خلال تطبيق نظام الشباك الواحد الذي يسهل على المستثمرين من خلال دوره في اختصار الوقت والجهد. وأشار الخرافي إلى أن الوفد الصناعي الكويتي قد زار عدد من

المناطق الصناعية للوقوف على المجالات المتاحة للاستثمار إضافة إلى التعرف على الفرص المتاحة في منطقة البحر الميت والمشاريع التي سيتم إطلاقها خصوصًا أن المنطقة تتمتع بمزايا وفرص حصرية مثل المستحضرات الطبية والمواد الأولية التي تدخل في صناعات بتروكيماوية متنوعة. ولفت إلى أن اجتماع الوفد مع لجنة الأخوة الألمانية الأردنية - الكويتية برئاسة النائب ريم بدران وبحضور ما يزيد عن ثلاثين نائبًا، كان مفردًا حيث أكد الجانب الأردني على استعداد لإصدار أي تشريعات داعمة ومحفزة للاستثمارات الكويتية.

## «التجاري» يعلن أسماء الفائزين في السحب اليومي «لحساب النجمة»



بوستر حساب «حملة النجمة»

بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر وعيد الأضحي المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو. ويمكن فتح حساب «النجمة» ابتداءً من مبلغ 500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين، علماً بأن حساب «النجمة» يمنح عملاءه أكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينارًا تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارًا.

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إجراءات السحب اليومي على حساب «النجمة»، أمس في المركز الرئيسي للبنك بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز اشكناني. وقد فاز خمسة عملاء بجائزة قيمتها 7000 دينار لكل منهم، وهم: قسيمة صريرت الجاسر، الشيخة شوق محمد عبدالعزیز الصباح، لبروي دابولون بينتو جون جيرالد، ممتاز صبحي عبد الشهيد إبراهيم، وإبل محمد العوضي. ويتميز حساب «النجمة» الحديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي،

## السعودية تلمح لمنح صوتها لرئاسة صندوق النقد لكريستين لاغارد ومصر تدعم ترشحها

المُنصب قبل موعد اختيار المدير العام الجديد المرتقب بحلول 30 يونيو الجاري. من جهته، أعلن وزير الخارجية المصري نبيل العربي أمس أن مصر تدعم ترشيح كريستين لاغارد لتولي منصب المدير العام لصندوق النقد الدولي. فيما ذكرت الأنباء الواردة من البنك المركزي الإسرائيلي أمس أن حاكم البنك ستانلي فيشر، الذي ترشح في اللحظة الأخيرة لمنصب المدير العام لصندوق النقد الدولي، يحمل أيضًا الجنسية الأميركية. وكان فيشر، وهو من مواليد رومانيا الشمالية (زامبيا حاليًا) في 15 من أكتوبر 1943، قد درس في المملكة المتحدة قبل حصوله على الجنسية الأميركية.

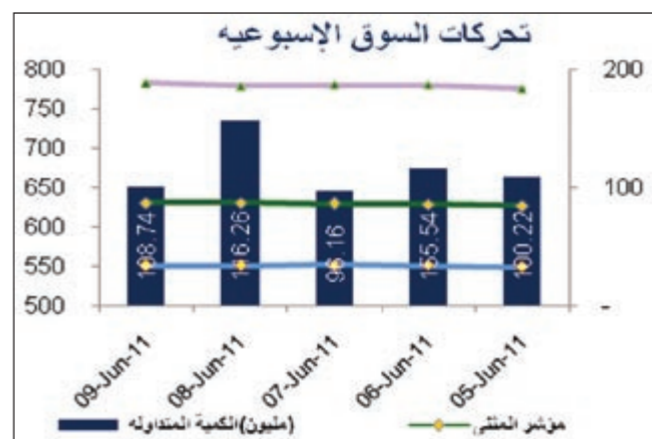
تقوم به مجموعة العشرين بهذا الخصوص. كما تم بحث العلاقات الثنائية بين المملكة وفرنسا خاصة في المجالات الاقتصادية والاستثمارية، كذلك تم بحث ترشيح لاغارد لمنصب مدير عام صندوق النقد الدولي ورغبتها في دعم المملكة لهذا الترشيح. وكان العامل السعودي الملك عبدالله بن عبدالعزيز استقباله أمس في قصره بجدة وزيارة الاقتصاد والمالية والصناعة الفرنسية بترشيح لاغارد والوفد المرافق لها. ومعلوم أن مهلة تقديم الترشيحات لمنصب مدير عام صندوق النقد الدولي انتهت البارحة فيما تبدو وزيرة المالية الفرنسية كريستين لاغارد الأوفر حظًا للفوز به بعدما لم يحصل منافسها الرئيس حاكم البنك المركزي المكسيكي أوغوستو كارتنس على أي دعم من الدول الكبرى. ويسعى كل من كارتنس ولاجارد للحصول على دعم قادة في العالم لترشيحهم لهذا

عواصم وكالات: أعلن وزير المالية السعودي إبراهيم العساف أن بلاده ستعطي صوتها إلى كريستين لاغارد وزيرة الاقتصاد والمالية والصناعة الفرنسية المرشحة لرئاسة صندوق النقد الدولي، مشيرًا إلى «يكون الترشيح مفتوحًا لجميع دول العالم». والنجمة العساف في تصريح له الليلة الماضية عقب لقائه كريستين التي زارت الرياض أمس إلى إعطاء الملكة صوتها للوزيرة الفرنسية بوصفها لها «لونها جيدًا ومعروفة جدًا كقائدة ووزيرة مالية ناجحة»، ولقد استهدف النشاط المكثف سبب شركة عقارات الكويت بعد أن استحوذت مؤخرًا على ملكية سلسلة فنادق «Yotel» الفاخرة والتي تقع خارج منطقة نيويورك في الولايات المتحدة الأميركية وستكلف 315 مليون دولار، واحتل سهم شركة الصلحوب التجارية مركز السهم الأكثر ربحية، وتبعه سهم شركة طيران الجزيرة.

## في تقريرها الخاص لـ «الأنباء» «المتنى»: السوق مازال يفتقد بريقه بسبب نتائج الشركات

من حجم السوق) فقد شهد انخفاضًا في الحجم بنسبة 43,31٪ خلال المدة نفسها. كما خسر السوق نسبة 31,2٪ من قيمته الإجمالية خلال الأسبوع، وتعود هذه الخسارة بشكل رئيسي إلى تآكل قيمة الأسهم في قطاع الخدمات (وساهم بنسبة 37,13٪ من قيمة السوق) ليفقد 24,01٪ من قيمته، وكذلك الأمر مع قطاع البنوك (وساهم بنسبة 24,66٪ من قيمة السوق) الذي خسر 52,41٪ من قيمته، أما قطاع العقار (وساهم بنسبة 16,61٪ من قيمة السوق) فكان القطاع الوحيد الذي شهد ارتفاعًا بنسبة 3,35٪ خلال تداولات الأسبوع.

بينما شهدت 20 شركة إسلامية تراجعًا على صعيد أداء القطاعات، استمر قطاع الخدمات في احتلال مركز القطاع الأكثر نشاطًا خلال الأسبوع على الرغم من انخفاض حجم التداول بنسبة 5,7٪ مقارنة مع أدائه في الأسبوع السابق، واحتل قطاع العقار المركز الثاني وبحصة بلغت 34,38٪ من حجم السوق، وتميز الأسبوع بحركة واسعة شملت معظم أسهم الشركات العقارية بحيث حازت خمس شركات عقارية على أول مراكز الأسهم الأكثر نشاطًا من بين الـ 10 الأسهم الأكثر نشاطًا خلال الأسبوع.



مؤشر المتنى (MUDX) الأقل تقلبا بين أقرانه مسجلا نسبة 6,06٪ بعد فقدانها 1,48٪ خلال المدة نفسها. وبالالتزام مع ذلك، انخفض حجم سوق الكويت للأوراق المالية إلى مستويات أدنى بعد خسارته 4,2٪ من حجمه، وسجل 3 من أصل 8 قطاعات ارتفاعًا في الحجم، وكان قطاع العقار ويشكل 34,38٪ من حجم السوق، من بين القطاعات التي شهدت ارتفاعًا بالحجم بنسبة 47,63٪، بينما سجل قطاع الخدمات (ويشكل 36,75٪ من حجم السوق) انخفاضًا بنسبة 5,72٪، أما قطاع الاستثمار (ويشكل 14,62٪

وقد أغلق مؤشر المتنى الإسلامي (MUDX) كذلك على انخفاض طفيف بلغ 0,60 جزء من النقطه ليستقر على مستوى 630,8 نقطة، أما المؤشر الوزني للسوق فقد أغلق على مستوى 6306,7 حيث خسر السوق 83,40 مقارنة مع مستوى 6390,7 الذي سجله السوق في الأول من يونيو 2011.

وأشار التقرير إلى أن السوق مازال يفتقد بريقه مع تفاعل المستثمرين البطيء بنتائج الشركات.

وقد أغلق مؤشر المتنى الإسلامي (MUDX) كذلك على انخفاض طفيف بلغ 0,60 جزء من النقطه ليستقر على مستوى 630,8 نقطة، أما المؤشر الوزني للسوق فقد أغلق على مستوى 6306,7 حيث خسر السوق 83,40 مقارنة مع مستوى 6390,7 الذي سجله السوق في الأول من يونيو 2011.

بالنسبة إلى حركة تقلب السوق فقد حاز المؤشر الوزني مركز أكثر المؤشرات تقلبًا ليستقر بنسبة تقلب بلغت 9,01٪ على الرغم من انخفاضه بنسبة 2,73٪، وسجل المؤشر السعري انخفاضًا في نسبة التقلب بلغت 55 نقطة أساس ليستقر على مستوى 6,46٪، وكان

## «بيان»: الاتجاه البيعي والمضاربة يقودان الأسواق الخليجية

للخسائر بنهاية الأسبوع، حيث سجل مؤشره الرئيسي تراجعًا للأسبوع السادس على التوالي، في ظل استمرار ضبابية الموقف السياسي الذي تشهده الكويت في الوقت الراهن، والمتمثل في الخلافات والتفتيتية، والذي انعكس سلبيًا على وضع الاقتصاد في الدولة.

وقد تأثر السوق بعمليات البيع القوية التي شملت بعض الأسهم القيادية والصغيرة، فضلًا عن عمليات المضاربة السريعة التي تركزت على الأسهم الضعيفة، وسط تراجع قيم التداول بشكل واضح، حيث جاء ذلك نتيجة عزوف بعض المتداولين عن التعامل، بسبب عدم ظهور محفزات إيجابية على الساحة، وترقبهم للأوضاع السياسية المحلية.

أما الأسواق التي سجلت مكاسب، فتصدرها سوق أبوظبي للأوراق المالية، والذي لقي الدعم من عمليات الشراء النشطة التي تناولت عدداً من الأسهم القيادية، وعلى رأسها أسهم قطاعي العقار والبنوك، وقد تمكن السوق من التصدي لعمليات جني الأرباح التي كانت حاضرة خلال بعض الجلسات، بدعم من القوى الشرائية التي شارك فيها المستثمرون الأجانب.

من عمليات المضاربة التي قام بها بعض المستثمرين، إضافة إلى الضغوط البيعية التي شهدتها بعض الأسهم القيادية، لاسيما في قطاع البترول وكيمياويات، غير أن السوق استطاع أن يعوض جزءاً من خسائره في الجلسات التالية، إذ تذبذب مؤشرات الرئيسية إلى الظهور مجدداً، وذلك قبل أن يتراجع مرة أخرى بفعل عمليات جني الأرباح. أما المرتبة الثانية، فشغلها سوق مسقط للأوراق المالية، والذي سجل خسائره نتيجة الضغوط البيعية التي شملت عدداً من الأسهم القيادية في جميع القطاعات، وخاصةً القيادية منها، لاسيما في قطاع البنوك والمؤسسات المالية، وقد شهد السوق هذا الأداء على الرغم من عمليات الشراء التي كان يقودها المستثمرون الأجانب، والتي تمكنت من تخفيف خسائره فحسب.

هذا وقد شغل سوق دبي المالي المرتبة الثالثة، إذ تراجع مؤشره وسط أداء اتسم بالتذبذب في ظل عمليات المضاربة وجني الأرباح التي تركزت على الأسهم التي كانت قد حققت ارتفاعاً خلال الأسبوع ما قبل السابق، وخاصةً أسهم قطاع العقارات. سوق الكويت للأوراق المالية بدوره، كان الأقل تسجيلاً

## صندوق النقد الدولي يتعرض لهجوم إلكتروني

واشنطن - يوبي. أي: تعرضت أنظمة الكمبيوتر التابعة لصندوق النقد الدولي في واشنطن إلى هجوم إلكتروني «كبير» قالت مصادر إنه قد يكون مرتبطاً بحكومة أجنبية. وذكرت صحيفة «نيويورك تايمز» أن إدارة الصندوق أبلغت الموظفين عن الهجوم الأربعاء الماضي ولكنها لم تصدر أي إعلان رسمي في هذا الشأن، ونقلت عن مسؤول وصفه الهجوم الإلكتروني بـ «الانتهاك الخطير جداً»، وقال أنه حدث خلال الأشهر الأخيرة حتى قبل استقالة مدير الصندوق دومينيك ستراوس كان. ونقلت شبكة «بلومبرغ» عن مسؤول قوله أنه تمت سرقة عدد كبير من البيانات بينها رسائل إلكترونية وغيرها من الوثائق. وقالت الشبكة إن «نظام الكمبيوتر في صندوق النقد الدولي تعرض للتسلل من قبل حكومة أي أنهم يرتبطون بحكومة أجنبية»، من دون أن تحدد حكومة أي دولة. وكان الهجوم كبيراً إلى حد دفع البنك الدولي إلى قطع اتصالاته الإلكترونية بصندوق النقد احترازياً. وياتي الهجوم الإلكتروني بعد سلسلة من الهجمات الإلكترونية التي استهدفت شركات ومنظمات كبرى مثل «غوغل» و«سوني» و«كويك مارتن»، و«سي تي غروب».

وكان مكتب التحقيقات الفيدرالي (اف بي آي) قال إنه سيعزز جهوده لمحاربة الجريمة الإلكترونية. غير أن المتحدث باسم صندوق النقد ديفيد هيدلي قال إن الصندوق يعمل بشكل كامل وأنه تم فتح تحقيق في الحادث من دون أن يقدم المزيد من التفاصيل. وتضم بيانات صندوق النقد معلومات حساسة حول الأوضاع الاقتصادية في عدة دول من بينها معلومات تتعلق بحركة الأسواق ومخاطبات مع قادة في العالم.

وأوضح د.العساف أن السعودية تلعب دوراً مهماً في الاقتصاد العالمي ولذلك ستؤكد على رفع حصة المملكة في رأسمال الصندوق مع الرئاسة الجديدة لصندوق النقد الدولي خصوصاً أن السعودية لعبت دوراً أساسياً ومهماً للصندوق. وأوضح أن السعودية لها شرفان لترشيح رئيس لصندوق النقد الدولي هما أن يكون الشخص المؤهل للرئاسة وأن يكون الترشيح مفتوحاً لجميع دول العالم وليس فقط لقارة أو منطقة أو غيرها، مشيرًا إلى أن مجلس إدارة الصندوق سيجمع خلال الأيام القليلة المقبلة للاتفاق على الشخص الذي سيكون على رأس إدارة الصندوق.

## «التعمير»: انخفاض نسبة الإشغال الفندقية في الشرق الأوسط خلال الربع الأول

أشار تقرير صادر مؤخرًا عن شركة التعمير للاستثمار العقاري في قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى انخفاض نسبة إشغال الفنادق في الكويت بمقدار 1,0٪ على الأساس السنوي، ليصل في مارس من 2011 إلى 59,0٪، في حين هبط متوسط المعدل اليومي، ومعدل العائد لكل غرفة متاحة بنسبة 1,4 ليبلغ 12,9 نقطة مئوية سنويًا، ليصل إلى 57,8٪ خلال مارس 2011، بينما ارتفع متوسط المعدل اليومي بواقع 9,0 ليبلغ 172,89 دولارًا، في حين هبط معدل العائد لكل غرفة متاحة بنسبة 5,1 ليصل إلى 99,98 دولارًا مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق. ولفت التقرير إلى أنه خلال الفترة من يناير وحتى مارس 2011، انكمش الإشغال الفندقية بنسبة 7,8 نقاط مئوية على الأساس السنوي ليصل إلى 56,8٪. كما أشار التقرير إلى أن العاصمة المصرية القاهرة سجلت أكبر انخفاض في معدل الإشغال، إذ هبط 67,9 نقطة مئوية على الأساس السنوي، ليصل إلى 23,3٪، تليها بيروت بنسبة 25,0 نقطة مئوية، لتبلغ 47,9٪ خلال مارس 2011.

من جهة أخرى، شكل عدد مشاريع التطوير الفندقية الجارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 429 فندق في مارس 2011، يضم ما مجموعه 118,338 غرفة، في حين تم افتتاح 17 مشروعًا عقاريًا مؤلفًا من 4097 غرفة في المنطقة خلال الفترة الممتدة من يناير وحتى مارس 2011.